

**Wykaz pomieszczeń przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat, na rzecz Zarządu Dróg
Wojewódzkich w Lublinie, zlokalizowanych przy ul. Mickiewicza 37 w Chełmie, stanowiących współwłasność
Województwa Lubelskiego**

Nieruchomość położona w Chełmie przy ul. Mickiewicza 37.

KW LU1C/00010850/8 - Sąd Rejonowy w Chełmie.

Przedmiotem najmu są niżej wskazane pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej 277,15 m², zlokalizowane na niskim parterze oraz na czwartym piętrze w budynku administracyjno-biurowym, usytuowanym na działce nr 714 o pow. 0,2088 ha, stanowiącej własność Województwa Lubelskiego, położonej w Chełmie przy ul. Mickiewicza 37, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej Zarządu Dróg Wojewódzkich w Lublinie.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania przestrzennego Miasta Chełm, działka oznaczona jest symbolem U-35 – teren zabudowy usługowej.

Okres obowiązywania umowy: 1 października 2026 r. – 30 czerwca 2029 r.

Lp.	Rodzaj nieruchomości	Numery pomieszczeń	Powierzchnia łącznie na piętrze w m ²	Data obecnie obowiązującej umowy	Termin dokonywania płatności przez najemcę	Czynsz najmu netto miesięcznie w zł
1.	Powierzchnia na niskim parterze oraz na IV piętrze, w skład której wchodzi: pomieszczenia biurowe, magazyn udział w częściach wspólnych na IV piętrze i na niskim parterze oraz w klatkach schodowych i piwnicach	007, 403, 401, 402, 404, 406, 412, 415, 1413, 407, 405	277,15	30 września 2026 r.	14 dni od dnia otrzymania faktury VAT	3.308,86

Uwaga: Oprócz czynszu Najemca będzie ponosił opłaty z tytułu zużytej energii elektrycznej na potrzeby używanych powierzchni, klimatyzacji, wymiennikowni oraz części wspólnych, dostarczanej energii cieplnej oraz sprzątania części biurowych, toalet, pomieszczeń socjalnych oraz korytarzy wewnętrznych. Do opłaty netto z tytułu najmu zostanie doliczony podatek VAT obowiązujący w dniu wystawienia faktury. Umowa najmu zawarta zostanie na czas określony do 3 lat. Waloryzacja dokonywana będzie raz w roku stosownie do średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych przez GUS. W przypadku wzrostu kosztów utrzymania nieruchomości Wynajmującemu przysługuje prawo podwyższania opłat do rzeczywistego kosztu jej utrzymania.

Zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości, wykaz pomieszczeń stanowiących współwłasność Województwa Lubelskiego przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym.