

**UCHWAŁA NR ...../2020**

**SEJMIKU WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO**

**z dnia .....2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie przez Województwo Lubelskie na rzecz  
Gminy Janów Lubelski i Powiatu Janowskiego darowizny nieruchomości  
położonej w Janowie Lubelskim**

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1668), art. 13 ust. 2 i ust. 2a, art. 23a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65, 284, 471, 782 i 1709), art. 145 §1-3 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740) – Sejmik Województwa Lubelskiego uchwala, co następuje:

**§1.** 1. Po rozpoznaniu wniosku Zarządu Województwa Lubelskiego z dnia ..... 2020 r., Sejmik Województwa Lubelskiego wyraża zgodę na dokonanie przez Województwo Lubelskie na rzecz Gminy Janów Lubelski i Powiatu Janowskiego darowizny po ½ udziału w działce nr 2178/2 o pow. 0,1522 ha położonej w Janowie Lubelskim przy ul. Zamoyskiego, dla której Sąd Rejonowy w Janowie Lubelskim prowadzi księgę wieczystą Nr ZA1J/00045940/1, w celu realizacji parkingu ogólnodostępnego.

2. Darowizna dokonywana jest przy jednoczesnym nieodpłatnym ustanowieniu odpowiedniej służebności drogi koniecznej na działkach nr 2178/2 o pow. 0,1522 ha oraz nr 3156/2 o pow. 0,1525 ha jako nieruchomości obciążonych na rzecz nieruchomości o nr 2178/3 o pow. 0,2573 ha jako nieruchomości władnącej.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Lubelskiego.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

Starosta Powiatu Janowskiego oraz Burmistrz Janowa Lubelskiego zwrócili się do Zarządu Województwa Lubelskiego pismem z dnia 15 lipa 2019 r. z prośbą, o nieodpłatne przekazanie na rzecz Powiatu Janowskiego i Gminy Janów Lubelski części nieruchomości stanowiącej własność Województwa Lubelskiego – działki nr 2178/1 o pow. 0,4049 ha położonej przy ul. Zamoyskiego 57 w Janowie Lubelskim, z przeznaczeniem na budowę parkingu dla mieszkańców Powiatu Janowskiego korzystających z usług Starostwa Powiatowego w Janowie Lubelskim oraz Urzędu Miejskiego w Janowie Lubelskim.

Nieruchomość będąca w trwałym zarządzie Medycznego Studium Zawodowego im. Stefanii Wołynki w Janowie Lubelskim zabudowana jest budynkiem szkoły, dwoma budynkami gospodarczymi, a pozostała część działki jest niezagospodarowana. Dyrektor tej jednostki pozytywnie zaopiniował projekt podziału geodezyjnego nieruchomości oraz cel darowizny.

Burmistrz Janowa Lubelskiego wydał Decyzję zatwierdzającą projekt podziału geodezyjnego działki Województwa Lubelskiego nr 2178/1 o pow. 0,4049 ha, w wyniku której powstały dwie działki:

- 1) nr 2178/2 o pow. 0,1522 ha, zabudowana budynkiem gospodarczym (śmietnik), o darowiznę którą wnoszą Gmina Janów Lubelski i Powiat Janowski,
- 2) nr 2178/3 o pow. 0,2573 ha, zabudowana budynkiem głównym Studium i budynkiem gospodarczym.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 2178/2 leży na terenie usług celu publicznego (UP9), która dopuszcza możliwość na nowopowstałej działce zrealizowanie parkingu.

Wartość darowanej działki nr 2178/2 o pow. 0,1522 ha określona została przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 139 500,00 zł. Jest to wartość gruntu niezabudowanego – rzeczoznawca nie oszacował wartości budynku gospodarczego (śmietnika) usytuowanego na działce, z uwagi na nikłą wartość wynikającą ze stanu techniczno-funkcjonalnego i gabaryty.

Darowizna dokonywana jest przy jednoczesnym nieodpłatnym ustanowieniu odpowiedniej służebności drogi koniecznej na działkach nr 2178/2 o pow. 0,1522 ha oraz nr 3156/2 o pow. 0,1525 ha jako nieruchomości obciążonych na rzecz nieruchomości o nr 2178/3 o pow. 0,2573 ha jako nieruchomości władnącej.

Cel darowizny: realizacja parkingu ogólnodostępnego. Wnioskodawca zapewnia urządzenie na nowopowstałym parkingu miejsc postojowych dla Medycznego Studium Zawodowego im. Stefanii Wołynki w Janowie Lubelskim.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65, 284 i 782) nieruchomości mogą być, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego,

a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel ,na który nieruchomość jest darowana, natomiast w przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel, darowizna podlega odwołaniu.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji uchwały.