

UCHWAŁA NR CCLXXXVI/5741/2026
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

z dnia 23 września 2026 r.

**w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości Województwa Lubelskiego,
położonych w Lublinie przy ul. Marii Curie Skłodowskiej 5/Plac Teatralny 1
przeznaczonych do oddania w nieodpłatne użytkowanie Operze Lubelskiej**

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 2 i art. 47 ust. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2026 r. poz. 720, z późn. zm.), art. 4 pkt 9 i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, z późn. zm.), art. 252 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2026 r. poz. 795) oraz uchwały nr XXV/423/2026 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 23 września 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku zawarcia w trybie przetargu umowy dotyczącej oddania w nieodpłatne użytkowanie na czas nieoznaczony, na działalność statutową Opery Lubelskiej, nieruchomości Województwa Lubelskiego – Zarząd Województwa Lubelskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Oddać w nieodpłatne użytkowanie na działalność statutową Opery Lubelskiej część nieruchomości, położonej w Lublinie przy ul. Marii Curie Skłodowskiej 5/Plac Teatralny 1, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 4/19 o pow. 0,8298 ha oraz działka nr 54 o pow. 0,4462 ha, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą NR LU11/00190619/8.

§ 2. Wywiesić w siedzibie i umieścić na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubelskiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej wykaz nieruchomości Województwa Lubelskiego położonych w Lublinie przy ul. Marii Curie Skłodowskiej 5/Plac Teatralny 1, o których mowa w § 1, przeznaczonych do oddania w nieodpłatne użytkowanie Operze Lubelskiej, stanowiący załącznik do uchwały na okres 21 dni, od dnia 24 września 2026 r. do dnia 14 października 2026 r.

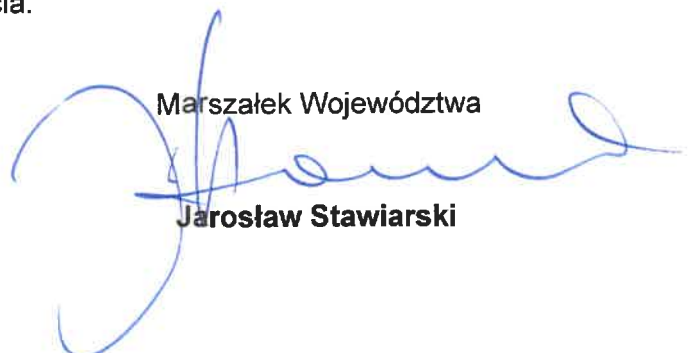
§ 3. Dokonać czynności związanych z oddaniem w nieodpłatne użytkowanie nieruchomości, o których mowa w § 1, po upływie terminu, o którym mowa w § 2.

§ 4. Informację o wywieszeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Lubelskiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Wicemarszałek
Piotr Breś


Marszałek Województwa
Jarosław Stawiarski

**Wykaz nieruchomości Województwa Lubelskiego położonych w Lublinie przy ul. Marii Curie Skłodowskiej 5/Plac Teatralny 1
przeznaczonych do oddania w nieodpłatne użytkowanie Operze Lubelskiej**

Nazwa jednostki	Oznaczenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość części nieruchomości
Opera Lubelska	Część nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 4/19 o pow. 0,8298 ha, położonej w Lublinie przy ul. Marii Curie Skłodowskiej 5/Plac Teatralny 1 oraz działka nr 54 o pow. 0,4462 ha, dla których Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą KW NR LU11/00190619/8, zgodnie z załącznikiem do wykazu. Przedmiotowe nieruchomości zabudowane są budynkami.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Na działalność statutową Opery Lubelskiej	9.077.375,54 zł

Zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), okres
wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w nieodpłatne użytkowanie trwa 21 dni.

WICEMARSZAŁEK

Piotr Breś

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

Jarosław Stawiarski

Wykaz pomieszczeń w budynku teatru i filharmonii oraz csk, użytkowanych przez Operę Lubelską w części Teatru i Filharmonii

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Użytkowanie	Poziom	Nr pomieszczenia	Powierzchnia wg rzutów z dokumentacji powykonawczej - Metraż [m2]	Nr rzutu wg rzutów z dokumentacji powykonawczej - Oznaczenie rzutów
1	2	3	4	5	6	7
1	FOSA MUZYKÓW/ORKIESTRON	TM	-3	-3.002	78,30	1A
2	TŁUMIK MUZYKÓW lewy	TM	-3	-3.003	17,12	1A
3	TŁUMIK MUZYKÓW prawy	TM	-3	-3.004	17,43	1A
4	FOYER	TM	-2	-2.001	220,70	2A
5	PRZEDS. AKUSTYCZNY	TM	-2	-2.014	11,33	2A
6	ZASCENIE	TM	-2	-2.025	82,52	2A
7	SCENA	TM	-2	-2.026	200,63	2A
8	PRZEDS.AKUSTYCZNY	TM	-2	-2.032	11,71	2A
9	FOYER	TM	-1	-1.001	211,03	3A
10	PRZEDS. AKUSTYCZNY	TM	-1	-1.004	7,26	3A
11	POM. AKUSTYKA	TM	-1	-1.005	19,20	3A
12	POM. OPERATORA/OŚWIETLENIE	TM	-1	-1.006	9,30	3A
13	PRZEDS.AKUSTYCZNY	TM	-1	-1.007	7,35	3A
14	PRZEDS. AKUSTYCZNY - LOŻE	TM	-1	-1.025	15,57	3A
15	LOŻA	TM	-1	-1.026	5,86	3A
16	LOŻA	TM	-1	-1.027	6,19	3A
17	LOŻA	TM	-1	-1.028	6,22	3A
18	LOŻA	TM	-1	-1.041	6,03	3A
19	LOŻA	TM	-1	-1.042	6,26	3A
20	LOŻA	TM	-1	-1.043	5,85	3A
21	WIDOWNIA	TM	-1	-1.081	243,20	3A
22	PRZESTRZEŃ TECHN. - NAD SCENĄ	TM	0	+0.024	399,36	4
				RAZEM	1588,42	

Załącznik do wykazu nieruchomości Województwa Lubelskiego położonych w Lublinie przy ul. Marii Curie Skłodowskiej 5/Plac Teatralny 1 przeznaczonych do oddania w nieodpłatne użytkowanie Operze Lubelskiej