

OGŁOSZENIE O PRZETARGU ZARZĄD WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

**ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż udziału Województwa
Lubelskiego wynoszącego 20702/33213 w nieruchomości, położonej
w Lubartowie przy ul. Leśnej 1.**

Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr 462/2 o powierzchni 0,2091 ha. Działka zabudowana jest wolnostojącym budynkiem mieszkalno-użytkowym dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym oraz parterowym budynkiem gospodarczo-garażowym. W ramach posiadanego udziału wynoszącego 20702/33213 Województwo Lubelskie korzysta z sześciu pomieszczeń biurowych, schowka, dwóch pojedynczych toalet z umywalkami, znajdujących się na parterze budynku i piwnicy. Ponadto korzysta w całości z budynku gospodarczo-garażowego składającego się z garażu oraz trzech pomieszczeń gospodarczych. Działka położona jest po południowej stronie ul. Leśnej, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów kolejowych. Teren nieruchomości jest obniżony względem poziomu ulicy. Od strony zachodniej nieruchomość graniczy z działką zabudowaną budynkami gospodarczymi, natomiast od strony wschodniej z działką niezabudowaną. W budynku, poza częścią wykorzystywaną przez Województwo Lubelskie, znajdują się również dwa lokale mieszkalne usytuowane na I piętrze, które nie stanowią własności Województwa Lubelskiego.

Nieruchomość posiada dostęp do sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej oraz telekomunikacyjnej. Na podstawie uchwały nr XXVI/172/2026 Rady Miasta Lubartów z dnia 27 sierpnia 2026 r. w sprawie uchwalenia planu ogólnego miasta Lubartów, nieruchomość jest położona w strefie usługowej oznaczonej symbolem 5SU. Zgodnie z uchwałą nr LXII/434/2023 Rady Miasta Lubartów z dnia 16 listopada 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubartów, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 619U – tereny zabudowy usługowej.

I przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 17 września 2026 r.

KW NR LU1A/00002981/4– Sąd Rejonowy w Lubartowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych

Cena wywoławcza: 400 000,00 zł, Wadium: 40 000,00 zł

Minimalne postąpienie: 4 000,00 zł

Do wylicytowanych cen może być naliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu sprzedaży.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Lubelskiego w Lublinie, przy ul. A. Grottgera 4 w sali nr 569 dnia 26 listopada 2026 r. o godz. 11⁰⁰.

Ponadto warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

I.

Wniesienie wadium w pieniądzu PLN na rachunek Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubelskiego Lublinie nr 96 1020 3150 0000 3102 0047 7489 PKO BP S.A. O/Lublin, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 23 listopada 2026 r. (decyduje data wpływu na konto urzędu). W tytule przelewu konieczne jest określenie nieruchomości, na sprzedaż której wadium jest wpłacone oraz określenie podmiotu, który przystąpi do przetargu i na rzecz którego nastąpi zbycie nieruchomości, w przypadku wygrania przetargu.

II.

Przedłożenie w dniu przetargu w sali 569 w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Lubelskiego w Lublinie, przy ul. Artura Grottgera 4:

- dokumentu potwierdzającego tożsamość osoby przystępującej do przetargu,
- pisemnej zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego, a do przetargu przystępuje tylko jeden ze współmałżonków,
- aktualnego dokumentu (np. KRS), z którego wynika upoważnienie przedstawiciela osoby prawnej do jej reprezentowania w przetargu (*dotyczy: przystąpienia do przetargu osoby prawnej*),
- umowy między osobami (współwłaścicielami), określającej wysokość udziału każdej z tych osób we wpłaconym wadium oraz w prawie własności nieruchomości w razie jej nabycia (*dotyczy: przystąpienia do przetargu więcej niż jednej osoby jako pojedynczego oferenta*).

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który został ustalony nabywcą nieruchomości, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który został ustalony nabywcą nieruchomości, od zawarcia umowy notarialnej. Koszty zawarcia umowy notarialnej, opłat sądowych oraz podatków ponosi nabywca nieruchomości.

Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Lubelskiego w Lublinie, w Departamencie Inwestycji i Majątku, pok. 552 tel. 081 478 13 14 oraz na stronie internetowej www.lubelskie.pl.