

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, na rzecz Gminy Biała Podlaska, zlokalizowanych w miejscowości Wilczyn gm. Biała Podlaska, stanowiących własność Województwa Lubelskiego

KW nr LU1B/00095303/7 - Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej.

Przedmiotem dzierżawy są niżej wskazana działki zabudowane budynkiem Centrum Edukacji Ekologiczno-Rolniczej, budynkiem dydaktycznym z częścią mieszkalną oraz garażem i oczyszczalnią ścieków, zlokalizowane na terenie miejscowości Wilczyn gmina Biała Podlaska, z przeznaczeniem na działalność ustawową Gminy Biała Podlaska, w tym na działalność o charakterze publicznym w zakresie pomocy społecznej, integracji społecznej oraz ochrony zdrowia.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Biała Podlaska, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem ZP-D – teren ochrony konserwatorskiej oraz RŁ – teren upraw łąkowych.

Okres obowiązywania umowy dzierżawy 25 lat.

Lp.	Przedmiot umowy dzierżawy	Lokalizacja nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów	Całkowita powierzchnia działki	Łączna powierzchnia do wydzierżawienia	Okres obecnie obowiązującej umowy	Czynsz dzierżawny brutto miesięcznie
1.	działka zabudowana budynkiem Centrum Edukacji Ekologiczno-Rolniczej o pow. całkowitej 1144,70 m ²	miejscowość Wilczyn gm. Biała Podlaska	124/2	0,1735 ha	2,8658 ha	-	10.000,00 zł
2.	działka zabudowana budynkiem dydaktycznym z częścią mieszkalną o pow. całkowitej 944,60 m ²	miejscowość Wilczyn gm. Biała Podlaska	124/3	1,1382 ha		30 września 2026 r.	
3.	działka zabudowana garażem o pow. całkowitej 170,15 m ² oraz oczyszczalnią ścieków	miejscowość Wilczyn gm. Biała Podlaska	110/1	1,5541 ha		-	

Uwaga: Czynsz dzierżawny płatny w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury VAT. Oprócz czynszu Wydierżawiający zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich kosztów i ciężarów publicznoprawnych związanych z korzystaniem oraz eksploatacją przedmiotu dzierżawy w szczególności regulowania podatku od nieruchomości (oraz innych należności publicznoprawnych ciążyących na posiadaczu zależnym nieruchomości publicznej). Dzierżawca we własnym zakresie i na własny koszt zawrze umowy na dostawę mediów niezbędnych do funkcjonowania nieruchomości (m.in. energia elektryczna, woda, odprowadzanie ścieków, odbiór odpadów, gaz, ogrzewanie, zakup oleju opałowego) oraz terminowego regulowania opłat wynikających z tych umów. Czynsz dzierżawny podlegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Województwa Lubelskiego, przeznaczonej do dzierżawy.