

**Wykaz pomieszczeń oraz garażu blaszanego przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat,
na rzecz Województwa Lubelskiego, zlokalizowanych przy ul. Mickiewicza 37 w Chełmie, stanowiących współwłasność
Województwa Lubelskiego**

Nieruchomość położona w Chełmie przy ul. Mickiewicza 37.

KW LU1C/00010850/8 - Sąd Rejonowy w Chełmie.

Przedmiotem najmu są niżej wskazane pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej 423,73 m², zlokalizowane na niskim parterze oraz na pierwszym piętrze w budynku administracyjno-biurowym oraz garaż blaszany, usytuowanych na działce nr 714 o pow. 0,2088 ha, stanowiącej własność Województwa Lubelskiego, położonej w Chełmie przy ul. Mickiewicza 37, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubelskiego.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania przestrzennego Miasta Chełm, działka oznaczona jest symbolem U-35 – teren zabudowy usługowej.

Okres obowiązywania umowy: 1 października 2026 r. – 30 czerwca 2029 r.

Lp.	Rodzaj nieruchomości	Numery pomieszczeń	Powierzchnia łącznie na piętrze w m ²	Data obecnie obowiązującej umowy	Termin dokonywania płatności przez najemcę	Czynsz najmu netto miesięcznie w zł
1.	Powierzchnia na niskim parterze oraz na I piętrze, w skład której wchodzi: pomieszczenia biurowe, magazyn, pomieszczenie gospodarcze, korytarz na I piętrze, udział w korytarzu na niskim parterze oraz udział w klatkach schodowych i piwnicach	003, 103, 101, 102, 104, 106, 108, 110, 112, 114, 116, 118, 117, 115, 113, 119, 111, 109, 107, 105	423,73	30 września 2026 r.	14 dni od dnia otrzymania faktury VAT	5.017,24
2.	Garaż blaszany	-	18			

Uwaga: Oprócz czynszu Najemca będzie ponosił opłaty z tytułu zużytej energii elektrycznej na potrzeby używanych powierzchni, klimatyzacji, wymiennikowni oraz części wspólnych, dostarczanej energii cieplnej oraz sprzątania części biurowych, toalet, pomieszczeń socjalnych oraz korytarzy wewnętrznych. Do opłaty netto z tytułu najmu zostanie doliczony podatek VAT obowiązujący w dniu wystawienia faktury. Umowa najmu zawarta zostanie na czas określony do 3 lat. Waloryzacja dokonywana będzie raz w roku stosownie do średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych przez GUS. W przypadku wzrostu kosztów utrzymania nieruchomości Wynajmującemu przysługuje prawo podwyższania opłat do rzeczywistego kosztu jej utrzymania.

Zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości, wykaz pomieszczeń stanowiących współwłasność Województwa Lubelskiego przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym.