

Wykaz pomieszczeń przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat, na rzecz Regionalnego Ośrodka Polityki Społecznej w Lublinie, zlokalizowanych przy ul. Partyzantów 94 w Zamościu, stanowiących współwłasność Województwa Lubelskiego

Nieruchomość położona w Zamościu przy ul. Partyzantów 94.
KW ZA1Z/00010788/6 - Sąd Rejonowy w Zamościu.

Przedmiotem najmu są niżej wskazane pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej 199,20 m², zlokalizowane na czwartym piętrze w budynku administracyjno–biurowym, usytuowanym na działce nr 69/2 o pow. 0,2153 ha, w której Województwo Lubelskie posiada udział wynoszący 116143/191317 części w prawie własności, położonej w Zamościu przy ul. Partyzantów 94, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej Regionalnego Ośrodka Polityki Społecznej w Lublinie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość, nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem: UA – teren zabudowy usługowe – administracji.

Okres obowiązywania umowy: 1 października 2026 r. – 30 czerwca 2029 r.

Lp.	Rodzaj nieruchomości	Numery pomieszczeń	Powierzchnia łącznie na piętrze w m ²	Data obecnie obowiązującej umowy	Termin dokonywania płatności przez najemcę	Czynsz najmu netto miesięcznie w zł
1.	Powierzchnia na IV piętrze, w skład której wchodzi: pomieszczenia biurowe, udział w WC, oraz udział w korytarzu	401, 402, 403, 405, 405, 406,	199,20	30 września 2026 r.	14 dni od dnia otrzymania faktury VAT	3.656,45

Uwaga: Oprócz czynszu Najemca będzie ponosił opłaty z tytułu zamówionej mocy i zużycia energii elektrycznej w używanych pomieszczeniach. Do opłaty netto z tytułu najmu zostanie doliczony podatek VAT obowiązujący w dniu wystawienia faktury. Umowa najmu zawarta zostanie na czas określony do 3 lat. Waloryzacja dokonywana będzie raz w roku stosownie do średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych przez GUS. W przypadku wzrostu kosztów utrzymania nieruchomości Wynajmującemu przysługuje prawo podwyższania opłat do rzeczywistego kosztu jej utrzymania.

Zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości, wykaz pomieszczeń stanowiących współwłasność Województwa Lubelskiego przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym.