

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, na rzecz spółki ROMGOS  
Wydobycie 1 sp. z o.o. z siedzibą w Jarocinie zlokalizowanych na terenie gminy Ostrówek i gminy Niedźwiada,  
stanowiących własność Województwa Lubelskiego**

Działki położone na terenie gminy Niedźwiada i gminy Ostrówek.

Księgi wieczyste nr LU1A/00023195/0 oraz nr LU1A/00105981/6 - Sąd Rejonowy w Lubartowie.

Przedmiotem dzierżawy są niżej wskazane działki niezabudowane o łącznej powierzchni 110,9065 ha, przeznaczone do wydzierżawienia na rzecz spółki ROMGOS Wydobycie 1 sp. z o.o. z siedzibą w Jarocinie na cele związane z rewitalizacją terenu, rozpoznaniem i dokumentowaniem złóż kopalin oraz ich późniejszą eksploatacją.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrówek, nieruchomości położone są na terenach oznaczonych symbolami: SP, SG – strefa gospodarcza, strefa górnictwa;

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Niedźwiada, nieruchomości położone są na terenach oznaczonych symbolem P-G – teren produkcji lub górnictwa i wydobywania.

**Opłata z tytułu dzierżawy za 1 miesiąc netto:** Do czasu otrzymania koncesji na wydobywanie - 110 000,00 zł

Po otrzymaniu koncesji na wydobywanie w:

- 2026 r. : 210 000,00 zł
- 2027 r. : 250 000,00 zł
- 2028 r. : 300 000,00 zł
- 2029 r. : 350 000,00 zł
- 2030 r. – do końca umowy: 400 000,00 zł

**Okres obecnie obowiązujących umów dzierżawy:**

1. do działek nr: 977/1, 1223, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261 o łącznej powierzchni: 6,7049 ha obowiązują umowy do dnia 28 lutego 2027 r.
2. do pozostałych działek o łącznej powierzchni: 104,2016 ha brak obecnie obowiązujących umów dzierżawy.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Całkowita powierzchnia wydierżawianych nieruchomości | Opis nieruchomości    | Sposób regulowania odpłatności | Forma oddania nieruchomości                      |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1.  | 3, 4, 5, 8, 9, 10, 47, 91/1, 92/1, 92/2, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 113/1, 114/1, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 123/1, 137, 144, 145, 146/1, 146/2, 147, 148/2, 148/3, 148/5, 961/1, 962/1, 970, 971, 972/1, 973/1, 974, 975, 976, 977/1, 987/1, 988/1, 989/1, 993, 994, 995, 996, 997, 999, 1000, 1001/1, 1002, 1003/1, 1003/2, 1003/3, 1005, 1006, 1007, 1008, 1010, 1011, 1012/1, 1014/3, 1018/1, 1020, 1021/2, 1023, 1024, 1025, 1027/1, 1027/2, 1027/3, 1031, 1032/1, 1032/2, 1033, 1034, 1035, 1036, 1044/1, 1059/1, 1059/2, 1059/3, 1061/1, 1061/2, 1062/1, 1063/1, 1064/1, 1097/1, 1098/1, 1099/1, 1100/4, 1100/6, 1100/8, 1101/1, 1102/1, 1103/1, 1104/1, 1105/1, 1106/3, 1106/5, 1165, 1166/1, 1166/2, 1167, 1168, 1171, 1172/1, 1172/2, 1174, 1175, 1177, 1178, 1179, 1182, 1185/1, 1185/2, 1187, 1188, 1223, 1225/1, 1228/1, 1228/2, 1229, 1230, 1231, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1264, 1267, 1269, 1270, 1331, 1332, 1333/1, 1333/2, 1334/1, 1334/2, 1360, 2504 | 110,9065 ha                                          | Działki niezabudowane | 14 dni po otrzymaniu faktury   | Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 25 lat |

**Uwaga:** Do czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT, obowiązujący w chwili podpisania umowy dzierżawy. Oprócz czynszu dzierżawca we własnym zakresie ponosić będzie całkowitą odpowiedzialność za wszelkie koszty utrzymania przedmiotu umowy oraz zobowiązany jest do samodzielnego i terminowego regulowania wszelkich opłat publicznoprawnych wynikających z dzierżawy, w tym w szczególności podatku od nieruchomości. Zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydierżawienia w trybie bezprzetargowym, na rzecz spółki ROMGOS Wydobyć 1 sp. z o.o. z siedzibą w Jarocinie zlokalizowanych na terenie gminy Ostrówek i gminy Niedźwiada, stanowiących własność Województwa Lubelskiego.