

Wykaz powierzchni przeznaczonych do wynajęcia w trybie przetargowym, znajdujących się w budynku Lubelskiego Centrum Konferencyjnego w Lublinie przy ul. Grottgera 2 w Lublinie, stanowiących własność Województwa Lubelskiego

Powierzchnie do wynajęcia znajdują się w budynku Lubelskiego Centrum Konferencyjnego, mieszczącym się przy ul. Artura Grottgera 2 w Lublinie. Księga Wieczysta Nr LU11/00190620/8 prowadzona przez X Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Lublin – Zachód w Lublinie z siedzibą w Lublinie. Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Powierzchnia przeznaczona jest do prowadzenia działalności gastronomicznej w formie restauracji/kawiarni.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej	Powierzchnia do wynajęcia (m ²)	Opis pomieszczeń	Minimalna stawka czynszu najmu za 1m ² powierzchni	Data obecnie obowiązującej umowy najmu	Okres najmu
1.	Numer działki: 51, o powierzchni 0,1629 ha.	Łącznie, maksymalnie 198,9 m ² w tym: 158,2 m ² (kawiarnia) 15,4 m ² (pomieszczenie socjalne) 18,5 m ² (magazyn pomocniczy) 6,8 m ² (toaleta).	Lokal kawiarniany położony jest na 1 kondygnacji nadziemnej (parter) i stanowi integralną część atrium LCK. Położony jest w centralnej części budynku, za przeszkloną fasadą, z dostępem z zewnątrz przez wejście zarówno po prawej jak i o lewej stronie. Wzdłuż powierzchni kawiarnianej wiedzie główny trakt komunikacyjny wewnątrz budynku. Pomieszczenia socjalne i magazyn pomocniczy dla kawiarni położone są na poziomie -1.	minimalna stawka czynszu najmu 1 m ² powierzchni przeznaczonej pod prowadzenie kawiarni (w tym pomieszczenia socjalnego i magazynu pomocniczego) wynosi 70 zł netto .	28 września 2026 r.	Do 10 lat Najemca zostanie wyłoniony w przetargu pisemnym nieograniczonym

Oprócz opłat czynszowych, Najemca zobowiązany będzie również do ponoszenia opłat związanych z przedmiotem wynajmu, w szczególności opłat eksploatacyjnych za dostawę mediów (energia ciepła, energia elektryczna, woda, ścieki, konserwacja separatora tłuszczów – na podstawie refaktury), opłat za wywóz odpadów - na podstawie odrębnie zawartej umowy. Opłaty eksploatacyjne za dostawę mediów płatne będą miesięcznie w terminie 7 dni od dnia wystawienia refaktury przez Wynajmującego. Czynsz najmu płatny będzie miesięcznie, z góry, do 10 dnia każdego miesiąca, zgodnie z postanowieniami umowy najmu. Określona stawka czynszu będzie waloryzowana narastająco od 1 stycznia każdego roku o wskaźnik średnioroczny wzrostu cen i usług konsumpcyjnych w roku poprzednim ogłaszany przez Prezesa GUS. Ponadto Najemca będzie podatnikiem podatku od nieruchomości naliczanego proporcjonalnie do wielkości wynajmowanej powierzchni na podstawie art. 3 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. 2025 poz. 707). Zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) podaje się do publicznej wiadomości, wykaz pomieszczeń stanowiących własność Województwa Lubelskiego, przeznaczonych do wynajęcia w trybie przetargowym.