

**Wykaz pomieszczeń przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat, na rzecz
Wojewódzkiego Biura Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie, zlokalizowanych przy ul. Mickiewicza 37
w Chełmie, stanowiących współwłasność Województwa Lubelskiego**

Nieruchomość położona w Chełmie przy ul. Mickiewicza 37.

KW LU1C/00010850/8 - Sąd Rejonowy w Chełmie.

Przedmiotem najmu są niżej wskazane pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej 447,19 m², zlokalizowane na niskim parterze oraz na drugim piętrze w budynku administracyjno-biurowym, usytuowanym na działce nr 714 o pow. 0,2088 ha, stanowiącej własność Województwa Lubelskiego, położonej w Chełmie przy ul. Mickiewicza 37, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej Wojewódzkiego Biura Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania przestrzennego Miasta Chełm, działka oznaczona jest symbolem U-35 – teren zabudowy usługowej.

Okres obowiązywania umowy: 1 października 2026 r. – 30 czerwca 2029 r.

Lp.	Rodzaj nieruchomości	Numery pomieszczeń	Powierzchnia łącznie na piętrze w m ²	Data obecnie obowiązującej umowy	Termin dokonywania płatności przez najemcę	Czynsz najmu netto miesięcznie w zł
1.	Powierzchnia na niskim parterze oraz na II piętrze, w skład której wchodzi: pomieszczenia biurowe, pomieszczenie gospodarcze, wc, korytarze oraz udział w klatkach schodowych, piwnicach	004, 005, 203, 201, 202, 204, 208, 210, 212, 214, 216, 218, 219, 217, 215, 213, 220, 211, 209, 207, 205	447,19	30 września 2026 r.	14 dni od dnia otrzymania faktury VAT	5.527,91

Uwaga: Oprócz czynszu Najemca będzie ponosił opłaty z tytułu zużytej energii elektrycznej na potrzeby używanych powierzchni, klimatyzacji, wymiennikowni oraz części wspólnych, dostarczanej energii cieplnej oraz sprzątanía części biurowych, toalet, pomieszczeń socjalnych oraz korytarzy wewnętrznych. Do opłaty netto z tytułu najmu zostanie doliczony podatek VAT obowiązujący w dniu wystawienia faktury. Umowa najmu zawarta zostanie na czas określony do 3 lat. Waloryzacja dokonywana będzie raz w roku stosownie do średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych przez GUS. W przypadku wzrostu kosztów utrzymania nieruchomości Wynajmującemu przysługuje prawo podwyższania opłat do rzeczywistego kosztu jej utrzymania.

Zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości, wykaz pomieszczeń stanowiących współwłasność Województwa Lubelskiego przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym.