

Wykaz pomieszczeń przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat, na rzecz Województwa Lubelskiego, zlokalizowanych przy ul. Partyzantów 94 w Zamościu, stanowiących współwłasność Województwa Lubelskiego.

Nieruchomość położona w Zamościu przy ul. Partyzantów 94.

KW ZA1Z/00010788/6 - Sąd Rejonowy w Zamościu.

Przedmiotem najmu są niżej wskazane pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej 509,98 m², zlokalizowane na pierwszym i trzecim piętrze w budynku administracyjno-biurowym, usytuowanym na działce nr 69/2 o pow. 0,2153 ha, w której Województwo Lubelskie posiada udział wynoszący 116143/191317 części w prawie własności, położonej w Zamościu przy ul. Partyzantów 94, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubelskiego w Lublinie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość, nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem: UA – teren zabudowy usługowe – administracji.

Okres obowiązywania umowy: 1 października 2026 r. – 30 czerwca 2029 r.

Lp.	Rodzaj nieruchomości	Numery pomieszczeń	Powierzchnia łącznie na piętrze w m ²	Data obecnie obowiązującej umowy	Termin dokonywania płatności przez najemcę	Czynsz najmu netto miesięcznie w zł
1.	Powierzchnia na I i III piętrze, w skład której wchodzi: pomieszczenia biurowe, pomieszczenie magazynowe oraz udział w pomieszczeniach ogólnoużytkowych (korytarzach, pomieszczeniach sanitarnych, holu głównym i pomieszczeniach technicznych)	101, 102, 103, 104/104A, 105/105A, 106, 107, 110, 111, 0112/112A, 113, 114/114A, 115/115A, 318,	509,98	30 września 2026 r.	14 dni od dnia otrzymania faktury VAT	3.519,18

Uwaga: Oprócz czynszu Najemca będzie ponosił opłaty z tytułu zasilania stacji ładowania pojazdów elektrycznych oraz klimatyzacji w używanych pomieszczeniach biurowych zlokalizowanych na I piętrze budynku. Do opłaty netto z tytułu najmu zostanie doliczony podatek VAT obowiązujący w dniu wystawienia faktury. Umowa najmu zawarta zostanie na czas określony do 3 lat. Waloryzacja dokonywana będzie raz w roku stosownie do średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych przez GUS. W przypadku wzrostu kosztów utrzymania nieruchomości Wynajmującemu przysługuje prawo podwyższania opłat do rzeczywistego kosztu jej utrzymania.

Zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn.zm.) podaje się do publicznej wiadomości, wykaz pomieszczeń stanowiących współwłasność Województwa Lubelskiego przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym.