

Wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczanego do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, znajdującego się w Kuraszewie gm. Wohyń, stanowiącego własność Województwa Lubelskiego, na rzecz Pani A... G...

Nieruchomość położona w Kuraszewie gm. Wohyń.

KW nr LU1R/00048474/7- Sąd Rejonowy w Radzynie Podlaskim.

Przedmiotem najmu jest niżej wskazana nieruchomość tj. lokal mieszkalny, usytuowany na 1 piętrze budynku nr 14, zlokalizowanym na działce nr 41/13 o pow. 0,1794 ha, położonej w Kuraszewie gm. Wohyń, stanowiącej własność Województwa Lubelskiego.

Lp.	Oznaczenie lokalu mieszkalnego do wynajęcia	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów	Miesięczna stawka czynszu netto	Okres obecnie obowiązującej umowy najmu
1.	Lokal mieszkalny nr 4 o pow. 75,90 m ²	Działka nr 41/13 położona w Kuraszewie gm. Wohyń	4,37 zł/m ²	brak

Oprócz czynszu najemca będzie zobowiązany do ponoszenia kosztów związanych z dostawą energii cieplnej, zimnej i ciepłej wody, odbiorem odpadów komunalnych oraz utrzymaniem w należyтым stanie technicznym, porządku i czystości pomieszczeń i urządzeń przeznaczonych do wspólnego użytkowania przez mieszkańców, a także otoczenia budynku. Ponadto najemca zawrze we własnym zakresie umowę na dostawę energii elektrycznej. Podwyższenie stawki czynszu może nastąpić na podstawie uchwały Zarządu Województwa Lubelskiego określającej zasady ustalania stawek czynszu za najem nieruchomości stanowiących własność Województwa Lubelskiego lub pozostających w jego zasobie. Termin płatności do 15 dnia każdego miesiąca, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy umowa zostanie zawarta po 10 dniu danego miesiąca, płatność za pierwszy miesiąc kalendarzowy obowiązywania umowy będzie w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

Zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Województwa Lubelskiego, przeznaczonych do wynajęcia.