Wykaz powierzchni restauracyjnej oraz tarasu przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na rzecz spółki KRAKUS KRAKOWIAK sp. j. w Lublinie, znajdujących się w budynku Lubelskiego Centrum Konferencyjnego w Lublinie przy ul. Grottgera 2 w Lublinie, stanowiących własność Województwa Lubelskiego

Powierzchnia restauracyjna oraz taras do wynajęcia znajdują się w budynku Lubelskiego Centrum Konferencyjnego, mieszczącym się przy ul. Artura Grottgera 2 w Lublinie. Księga Wieczysta Nr LU1I/00190620/8 prowadzona przez X Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Lublin – Zachód w Lublinie z siedzibą w Lublinie. Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Powierzchnia przeznaczona jest do prowadzenia działalności gastronomicznej w formie restauracji.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej	Powierzchnia do wynajęcia (m^2)	Opis pomieszczeń	Minimalna stawka czynszu najmu za 1m^2 powierzchni	Data obecnie obowiązującej umowy najmu	Okres najmu
1.	Numer działki: 51, o powierzchni 0,1629 ha.	Łącznie 597,7 m^2 w tym: 103,8 m^2 (restauracja z barem) 86,6 m^2 (kuchnia, magazyny i zaplecze socjalne) 50,20 m^2 (toalety) 38,60 m^2 (komunikacja od szybu windy) 18,50 m^2 (magazyn na poziomie -2) 300 m^2 z 395 m^2 (taras).	Lokal restauracyjny położony jest na 6 kondygnacji nadziemnej (piąte piętro) w przeszklonej panoramicznej rotundzie. Zaplecze kuchenne i socjalne znajduje się na tym samym poziomie. Magazyn pomocniczy dla restauracji przewidziano na poziomie - 2. Taras niezadaszony znajduje się na 6 kondygnacji nadziemnej (piąte piętro) obok restauracji.	Minimalna stawka czynszu najmu 1 m^2 powierzchni przeznaczonej pod prowadzenie restauracji (w tym pomieszczeń gospodarczych, komunikacji od szybu windy, magazynu) wynosi 62 zł netto Minimalna stawka czynszu najmu 1m^2 powierzchni tarasu wynosi 3 zł netto.	28 września 2026 r.	Część nieruchomości przeznaczona jest do oddania w najem na okres do 5 lat w trybie bezprzetargowym.

Oprócz opłat czynszowych, Najemca zobowiązany będzie również do ponoszenia opłat związanych z przedmiotem wynajmu, w szczególności opłat eksploatacyjnych za dostawę mediów (energia cieplna, energia elektryczna, woda, ścieki, konserwacja separatora tłuszczów – na podstawie refaktury), opłat za wywóz odpadów - na podstawie odrębnie zawartej umowy. Opłaty eksploatacyjne za dostawę mediów płatne będą miesięcznie w terminie 7 dni od dnia wystawienia refaktury przez Wynajmującego. Czynsz najmu płatny będzie miesięcznie, z góry, do 10 dnia każdego miesiąca, zgodnie z postanowieniami umowy najmu. Określona stawka czynszu będzie waloryzowana narastająco od 1 stycznia każdego roku o wskaźnik średnioroczny wzrostu cen i usług konsumpcyjnych w roku poprzednim ogłaszany przez Prezesa GUS. Ponadto Najemca będzie podatnikiem podatku od nieruchomości naliczanego proporcjonalnie do wielkości wynajmowanej powierzchni na podstawie art. 3 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. 2025 poz. 707). Zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) podaje się do publicznej wiadomości, wykaz pomieszczeń stanowiących własność Województwa Lubelskiego, przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym.