

## Wykaz miejsc parkingowych przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym, zlokalizowanych przy ul. Warszawskiej 14, stanowiących własność Województwa Lubelskiego

Nieruchomość położona w Białej Podlaskiej przy ul. Warszawskiej 14.

KW nr LU1B/00091915/2 oraz nr LU1B/00091916/9 - Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej.

Przedmiotem najmu są niżej wskazane miejsca parkingowe, znajdujące się na działkach nr 2111/6 o pow. 0,1349 ha i nr 2111/11 o pow. 0,6730 ha, zlokalizowanych w Białej Podlaskiej przy ul. Warszawskiej 14, stanowiących własność Województwa Lubelskiego, z przeznaczeniem na działalność statutową niżej wskazanych jednostek.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Biała Podlaska, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1U - Teren zabudowy usługowej, w tym kategorii terenów zabudowy usługowej: (Z) - ochrony zdrowia, (O) - oświaty i wychowania, (H) - handlu, (K) - kultury, (G) - gastronomii, (D) - usług drobnych, (A) - administracji i biur, (N) - nauki i szkolnictwa wyższego oraz w niewielkiej części na terenach 2KDL - tereny dróg publicznych - ulica lokalna.

Lp.	Najemca	Przedmiot umowy najmu	Lokalizacja miejsca parkingowego	Data obecnie obowiązującej umowy najmu	Termin dokonywania płatności przez najemcę	Czynsz najmu netto miesięcznie w zł
1.	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Lublinie	2 miejsca parkingowe	niski parter	30 czerwca 2026 r.	W terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury VAT	438,53
2.	Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie	1 miejsce parkingowe	niski parter			222,03

**Uwaga:** Oprócz czynszu, najemcy nie będą ponosili dodatkowych opłat z tytułu najmu. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury. Umowa najmu na okres do 3 lat. Waloryzacja dokonywana będzie raz w roku stosownie do średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych przez GUS. W przypadku wzrostu kosztów utrzymania nieruchomości Wynajmującemu przysługuje prawo podwyższania opłat do rzeczywistego kosztu jej utrzymania.

Zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) podaje się do publicznej wiadomości wykaz miejsc parkingowych i garażu, stanowiących własność Województwa Lubelskiego przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym.