

**Wykaz pomieszczeń przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na rzecz Województwa Lubelskiego, zlokalizowanego przy ul. Warszawskiej 14 w Białej Podlaskiej, stanowiącego własność Województwa Lubelskiego**

Nieruchomość położona w Białej Podlaskiej przy ul. Warszawskiej 14.

KW nr LU1B/00091915/2 oraz nr LU1B/00091916/9 - Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej.

Przedmiotem najmu jest niżej wskazana powierzchnia wynosząca łącznie 376,69 m<sup>2</sup>, znajdująca się na III i IV piętrze w budynku administracyjno - biurowym, usytuowanym na działkach nr 2111/6 o pow. 0,1349 ha i nr 2111/11 o pow. 0,6730 ha, zlokalizowanych w Białej Podlaskiej przy ul. Warszawskiej 14, stanowiących własność Województwa Lubelskiego, z przeznaczeniem na realizację zadań statutowych Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubelskiego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Biała Podlaska, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1U - Teren zabudowy usługowej, w tym kategorii terenów zabudowy usługowej: (Z) - ochrony zdrowia, (O) - oświaty i wychowania, (H) - handlu, (K) - kultury, (G) - gastronomii, (D) - usług drobnych, (A) - administracji i biur, (N) - nauki i szkolnictwa wyższego oraz w niewielkiej części na terenach 2KDL - tereny dróg publicznych - ulica lokalna.

Lp.	Rodzaj nieruchomości	Numery pomieszczeń	Powierzchnia łącznie na piętrze w m <sup>2</sup>	Data obecnie obowiązującej umowy	Termin dokonywania płatności przez najemcę	Czynsz najmu netto miesięcznie w zł
1.	<b>Powierzchnia na III piętrze,</b> w skład której wchodzi: pomieszczenia biurowe, dwa WC, pomieszczenie gospodarcze oraz komunikacja	301, 303, 304, 305, 306, 307, 309, 310, 311, 312, 312a, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319,	356,54	30 czerwca 2026 r.	14 dni od dnia otrzymania faktury VAT	8.316,70
2.	<b>Powierzchnia na IV piętrze,</b> w skład której wchodzi: pomieszczenia biurowe oraz komunikacja	401	20,15			

**Uwaga:** Oprócz czynszu Najemca ponosił będzie opłaty stałe i zmienne za korzystanie z energii elektrycznej zgodnie z odczytem podliczników, w tym za stacje ładowania pojazdów elektrycznych oraz za klimatyzację. Do opłat netto z tytułu najmu zostanie doliczony podatek VAT obowiązujący w dniu wystawienia faktury. Umowa najmu zawarta zostanie na czas określony do 3 lat. Waloryzacja dokonywana będzie raz w roku stosownie do średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych przez GUS. W przypadku wzrostu kosztów utrzymania nieruchomości Wynajmującemu przysługuje prawo podwyższania opłat do rzeczywistego kosztu jej utrzymania.

Zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) podaje się do publicznej wiadomości, wykaz pomieszczeń stanowiących współwłasność Województwa Lubelskiego przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym.