

**Wykaz pomieszczeń przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na rzecz Zarządu Dróg Wojewódzkich w Lublinie, zlokalizowanych przy ul. Warszawskiej 14 w Białej Podlaskiej, stanowiących własność Województwa Lubelskiego**

Nieruchomość położona w Białej Podlaskiej przy ul. Warszawskiej 14.

KW nr LU1B/00091915/2 oraz nr LU1B/00091916/9 - Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej.

Przedmiotem najmu jest niżej wskazana powierzchnia wynosząca łącznie 230,23 m<sup>2</sup>, znajdująca się na I piętrze w budynku administracyjno - biurowym, usytuowanym na działkach nr 2111/6 o pow. 0,1349 ha i nr 2111/11 o pow. 0,6730 ha, zlokalizowanych w Białej Podlaskiej przy ul. Warszawskiej 14, stanowiących własność Województwa Lubelskiego, z przeznaczeniem na działalność statutową Zarządu Dróg Wojewódzkich w Lublinie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Biała Podlaska, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1U - Teren zabudowy usługowej, w tym kategorii terenów zabudowy usługowej: (Z) - ochrony zdrowia, (O) - oświaty i wychowania, (H) - handlu, (K) - kultury, (G) - gastronomii, (D) - usług drobnych, (A) - administracji i biur, (N) - nauki i szkolnictwa wyższego oraz w niewielkiej części na terenach 2KDL - tereny dróg publicznych - ulica lokalna.

Lp.	Rodzaj nieruchomości	Numery pomieszczeń	Powierzchnia łącznie na piętrze w m <sup>2</sup>	Data obecnie obowiązującej umowy	Termin dokonywania płatności przez najemcę	Czynsz najmu netto miesięcznie w zł
1.	<b>Powierzchnia na I piętrze,</b> w skład której wchodzi: pomieszczenia biurowe, loggia, udział w dwóch WC, oraz komunikacja	3, 4, 102, 105, 106, 107, 108, 108a, 109, 110, 111, 112	230,23	30 czerwca 2026 r.	14 dni od dnia otrzymania faktury VAT	5.237,73

**Uwaga:** Oprócz czynszu Najemca nie będzie ponosił dodatkowych opłat. Do opłaty netto z tytułu najmu zostanie doliczony podatek VAT obowiązujący w dniu wystawienia faktury. Umowa najmu zawarta zostanie na czas określony do 3 lat. Waloryzacja dokonywana będzie raz w roku stosownie do średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych przez GUS. W przypadku wzrostu kosztów utrzymania nieruchomości Wynajmującemu przysługuje prawo podwyższania opłat do rzeczywistego kosztu jej utrzymania.

Zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) podaje się do publicznej wiadomości, wykaz pomieszczeń stanowiących współwłasność Województwa Lubelskiego przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym.