

Wykaz pomieszczeń przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na rzecz Regionalnego Ośrodka Polityki Społecznej w Lublinie, zlokalizowanych przy ul. Warszawskiej 14 w Białej Podlaskiej, stanowiących własność Województwa Lubelskiego

Nieruchomość położona w Białej Podlaskiej przy ul. Warszawskiej 14.

KW nr LU1B/00091915/2 oraz nr LU1B/00091916/9 - Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej.

Przedmiotem najmu jest niżej wskazana powierzchnia wynosząca łącznie 270,90 m², znajdująca się na parterze i na I piętrze w budynku administracyjno - biurowym, usytuowanym na działkach nr 2111/6 o pow. 0,1349 ha i nr 2111/11 o pow. 0,6730 ha, zlokalizowanych w Białej Podlaskiej przy ul. Warszawskiej 14, stanowiących własność Województwa Lubelskiego, z przeznaczeniem działalność statutową Regionalnego Ośrodka Polityki Społecznej w Lublinie, tj. na siedzibę Ośrodka Adopcyjnego Filia Biała Podlaska oraz na potrzeby realizacji projektu pn.: "FASD i Autyzm: słuchamy, wspieramy i działamy".

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Biała Podlaska, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1U - Teren zabudowy usługowej, w tym kategorii terenów zabudowy usługowej: (Z) - ochrony zdrowia, (O) - oświaty i wychowania, (H) - handlu, (K) - kultury, (G) - gastronomii, (D) - usług drobnych, (A) - administracji i biur, (N) - nauki i szkolnictwa wyższego oraz w niewielkiej części na terenach 2KDL - tereny dróg publicznych - ulica lokalna.

Lp.	Rodzaj nieruchomości	Numery pomieszczeń	Powierzchnia łącznie na piętrze w m ²	Data obecnie obowiązującej umowy	Termin dokonywania płatności przez najemcę	Oplata za najem netto miesięcznie w zł
1.	Powierzchnia na parterze, w skład której wchodzi: pomieszczenia biurowe, udział w WC, oraz komunikacja	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	139,26	30 czerwca 2026 r.	14 dni od dnia otrzymania faktury VAT	6.582,87
2.	Powierzchnia na I piętrze, w skład której wchodzi: pomieszczenia biurowe, udział w WC, oraz komunikacja	1, 14-15, 16, 18	131,64			

Uwaga: Oprócz czynszu, Najemca nie będzie ponosił dodatkowych opłat z tytułu najmu. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT obowiązujący w dniu wystawienia faktury. Umowa najmu zawarta zostanie na czas określony do 3 lat. Waloryzacja dokonywana będzie raz w roku stosownie do średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych przez GUS. W przypadku wzrostu kosztów utrzymania nieruchomości Wynajmującemu przysługuje prawo podwyższania opłat do rzeczywistego kosztu jej utrzymania.

Zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) podaje się do publicznej wiadomości, wykaz pomieszczeń stanowiących współwłasność Województwa Lubelskiego przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym.