

**Wykaz nieruchomości, tj. garażu przeznaczonego do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na rzecz Pana [wyłączenie jawności],  
zlokalizowanego w Kuraszewie, gm. Wohyń, stanowiącego własność Województwa Lubelskiego**

Nieruchomość położona w Kuraszewie gm. Wohyń.

KW nr LU1R/00048474/7- Sąd Rejonowy we Radzynie Podlaskim.

Przedmiotem najmu jest niżej wskazana nieruchomość tj. garaż, znajdujący się w budynku garażowym 5 boksowym, zlokalizowanym na działce nr 41/19 o pow. 0,0400 ha, położonej w Kuraszewie, gm. Wohyń.

Brak miejscowego planu zagospodarowania terenu.

Lp.	Rodzaj nieruchomości	Numer garażu	Powierzchnia garażu w m <sup>2</sup>	Obecnie obowiązująca umowa najmu	Czynsz najmu netto/miesięcznie
1.	garaż	2	16,53	brak	81,76 zł

**Uwaga:** Do czynszu najmu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury. Opłaty z tytułu najmu płatne w terminie do 15 dnia każdego miesiąca. W przypadku zawarcia umowy po 10 dniu danego miesiąca, płatność za pierwszy miesiąc kalendarzowy obowiązywania umowy nastąpi w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury. Oprócz czynszu Najemca nie ponosi dodatkowych opłat, z uwagi na brak mediów doprowadzonych do garażu. Umowa najmu na okres do 3 lat. Waloryzacja (tj. podwyższenie) stawki czynszu dokonywana będzie raz do roku stosownie do średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych przez GUS, począwszy od 2027 roku. W przypadku spadku wskaźnika cen wysokość czynszu nie ulega zmianie.

Zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Województwa Lubelskiego przeznaczonej do wynajęcia w trybie bezprzetargowym.