

**Wykaz nieruchomości stanowiącej część działki nr 4/5, przeznaczonej do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, zlokalizowanej w Lublinie przy ul. Marii Curie-Skłodowskiej, stanowiącej własność Województwa Lubelskiego**

KW nr LU11/00178725/4 - Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie X Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przedmiotem dzierżawy jest niżej wskazana część nieruchomości oznaczonej nr 4/5 o pow. 0,1017 ha, z przeznaczeniem na parking dla potrzeb Centrum Rehabilitacji 1 Wojskowego Szpitala Klinicznego z Polikliniką SP ZOZ w Lublinie oraz dla pacjentów korzystających z usług Centrum Rehabilitacji.

Okres obowiązywania dzierżawy do 3 lata, nie dłużej jednak niż do czasu zbycia nieruchomości lub zaistnienia okoliczności uzasadniających jej inne zagospodarowanie.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Lp.	Lokalizacja nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów	Całkowita powierzchnia działki	Powierzchnia działki przeznaczona do wydzierżawienia	Obecnie obowiązująca umowa dzierżawy	Czynsz dzierżawny netto za miesiąc
1.	Lublin, ul. Marii Curie-Skłodowskiej 9a	4/5	1017 m <sup>2</sup>	93 m <sup>2</sup>	31 maja 2026 r.	797,46 zł

**Uwaga:** do czynszu zostanie doliczony podatek VAT obowiązujący w dniu wystawiania faktury. Czynsz dzierżawny płatny do 15 dnia każdego miesiąca. Waloryzacja, tj. podwyższenie stawki czynszu dokonywana będzie raz do roku stosownie do średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych przez Główny Urząd Statystyczny, począwszy od 2027 r.

Zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Województwa Lubelskiego, przeznaczonej do dzierżawy.