

Wykaz pomieszczenia przeznaczonego do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na rzecz Lubelskiego Centrum Innowacji i Technologii, zlokalizowanego przy ul. Warszawskiej 14 w Białej Podlaskiej, stanowiącego własność Województwa Lubelskiego

Nieruchomość położona w Białej Podlaskiej przy ul. Warszawskiej 14.

KW nr LU1B/00091915/2 oraz nr LU1B/00091916/9 - Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej.

Przedmiotem najmu jest niżej wskazane pomieszczenie biurowe nr 302 znajdujące się na III piętrze w budynku administracyjno - biurowym, usytuowanym na działkach nr 2111/6 o pow. 0,1349 ha i nr 2111/11 o pow. 0,6730 ha, zlokalizowanych w Białej Podlaskiej przy ul. Warszawskiej 14, stanowiących własność Województwa Lubelskiego, z przeznaczeniem na serwerownię dla Lubelskiego Centrum Innowacji i Technologii.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Biała Podlaska, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1U - Teren zabudowy usługowej, w tym kategorii terenów zabudowy usługowej: (Z) - ochrony zdrowia, (O) - oświaty i wychowania, (H) - handlu, (K) - kultury, (G) - gastronomii, (D) - usług drobnych, (A) - administracji i biur, (N) - nauki i szkolnictwa wyższego oraz w niewielkiej części na terenach 2KDL - tereny dróg publicznych - ulica lokalna.

Lp.	Położenie pomieszczenia	Numer pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia w m ²	Data obecnie obowiązującej umowy najmu	Czynsz najmu netto za 1 m ² miesięcznie
1.	III piętro	302	11,53	brak	25,00 zł/m ²

Uwaga: Oprócz czynszu, Najemca ponosił będzie opłaty z tytułu kosztów eksploatacji nieruchomości, pobierane w formie ryczałtu, w skład których wchodzi koszty: energii elektrycznej, centralnego ogrzewania, dostawy ciepłej i zimnej wody wraz z odprowadzaniem ścieków, odbiór i wywóz nieczystości stałych, konserwacja urządzeń technicznych, utrzymanie porządku w otoczeniu nieruchomości, podatek od nieruchomości oraz ochrona obiektu. Do opłat z tytułu najmu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawiania faktury. Termin płatności do dnia 15 każdego miesiąca. Waloryzacja, tj. podwyższanie stawki czynszu dokonywana będzie raz w roku stosownie do średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny.

W przypadku wzrostu kosztów eksploatacyjnych utrzymania nieruchomości Wynajmującemu przysługuje prawo do podwyższenia opłat, o których mowa powyżej, do wysokości odpowiadającej rzeczywistym kosztom utrzymania nieruchomości.

Zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) podaje się do publicznej wiadomości, wykaz pomieszczenia stanowiącego własność Województwa Lubelskiego, przeznaczonego do wynajęcia w trybie bezprzetargowym.