

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGOWYM

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży stanowi udział Województwa Lubelskiego wynoszący 20702/33213 w nieruchomości położonej w Lubartowie przy ul. Leśnej 1, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 462/2 o pow. 0,2091 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lubartowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW NR LU1A/00002981/4. Zgodnie z Uchwałą NR LXII/434/2023 Rady Miasta Lubartów z dnia 16 listopada 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubartów, nieruchomość położona jest na terenie zabudowy usługowej 619U.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów	Powierzchnia działki w ha	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	462/2	0,2091	Nieruchomość zabudowana jest wolnostojącym budynkiem mieszkalno-użytkowym dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym oraz parterowym budynkiem gospodarczo-garażowym. W ramach posiadanego udziału wynoszącego 20702/33213 Województwo Lubelskie korzysta z sześciu pomieszczeń biurowych, schowka, dwóch pojedynczych toalet z umywalkami, znajdujących się na parterze budynku i piwnicy oraz korzysta w całości z budynku gospodarczo-garażowego składającego się z garażu oraz trzech pomieszczeń gospodarczych. Działka sąsiadująca od strony zachodniej jest zabudowana budynkami gospodarczymi, a od strony wschodniej jest niezabudowana. Oprócz sprzedawanego lokalu użytkowego w budynku na I piętrze znajdują się dwa lokale mieszkalne, które nie są własnością Województwa Lubelskiego.	400 000,00 zł

Zgodnie z przepisami art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń na V piętrze w budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubelskiego w Lublinie, ul. Artura Grottgera 4.

Wnioski do Zarządu Województwa Lubelskiego należy składać na adres Urząd Marszałkowski Województwa Lubelskiego, Departament Infrastruktury i Majątku Województwa, ul. Artura Grottgera 4, 20-029 Lublin, tel. 81 47 81 314.