

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia oraz wydzierżawienia na rzecz Lubelskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Końskowoli, zlokalizowanej w miejscowości Sitno, gm. Sitno, stanowiącej własność Województwa Lubelskiego

Przedmiotem wynajęcia oraz wydzierżawienia jest niżej wskazana nieruchomość zabudowana Pałacem o pow. użytkowej 853,75 m², budynkiem gospodarskim o pow. użytkowej 487,50 m², oraz budynkami użytkowymi rolniczo o łącznej pow. użytkowej 2959,20 m². KW nr ZA1Z/00105837/8 – Sąd Rejonowy w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitno, działka nr 1110/8 położona jest na terenie oznaczonym symbolem U – Tereny usług. Działka nr 1110/10 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem RPU-UO,ZP – Tereny obsługi rolnictwa i ośrodek szkoleniowy i symbolem U – Tereny usług. Działka nr 1110/8 oraz część działki 1110/10 o pow. 8,7340 ha wraz z zespołem pałacowo-parkowym, pałacem, spichlerzem, oborą, parkiem i stawem wpisana jest do Wojewódzkiego Rejestru Zabytków pod numerem A/1321.

Umowa wynajęcia oraz wydzierżawienia zostanie zawarta na okres: styczeń 2026 r. – 31.12.2028 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer oraz powierzchnia działki		Powierzchnia budynku przeznaczona do wynajęcia w m ² oraz działki do wydzierżawienia w ha	Okres obecnie obowiązującej umowy wynajęcia oraz wydzierżawienia	Cena wydzierżawienia i wynajmu
1.	Sitno, gm. Sitno	1110/10	13,3200	Pałac - pow.użytkowa- 853,75 m ² Budynek gospodarczy – pow. użytkowa – 487,50 m ² Budynki używane do celów rolniczych – pow. użytkowa - 2959,20 m ²	31 grudnia 2028 r.	14 895,26 zł/m-c
2.	Sitno, gm. Sitno	1110/8	0,6861	0,6861	31 grudnia 2028 r.	426,48 zł/rok

Uwaga: Biorący w wynajem oraz wydzierżawienie we własnym zakresie ponosić będzie wszystkie opłaty dotyczące utrzymania i eksploatacji nieruchomości, a także opłaty z tytułu podatku rolnego oraz podatku od nieruchomości. Do opłat netto zostanie doliczony podatek VAT obowiązujący w dniu wystawienia faktur. Opłaty z tytułu najmu będą do 15-dnia każdego miesiąca. Zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Województwa Lubelskiego, przeznaczonej do wynajęcia oraz wydzierżawienia.