

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia na rzecz Lubelskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego
w Końskowoli, zlokalizowanej w miejscowości Wilczyn, gm. Biała Podlaska, stanowiącej własność Województwa
Lubelskiego**

Przedmiotem wynajęcia jest niżej wskazana nieruchomość zabudowana, budynkiem dydaktycznym z częścią mieszkalną o pow. użytkowej 944,60 m². KW nr LU1B/00095303/7 – Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Biała Podlaska działka nr 124/3 położona jest na terenie oznaczonym symbolem ZP-D – teren ochrony konserwatorskiej.

Umowa wynajęcia zostanie zawarta na okres: styczeń 2026 r. – 31.12.2028 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki oraz powierzchnia działki w ha		Powierzchnia działki zabudowana powierzchnia budynku przeznaczona do wynajęcia w m	Okres obecnie obowiązującej umowy wynajęcia	Cena wynajęcia
2.	Wilczyn, gm. Biała Podlaska	124/3	1,1382	944,60 m ²	31 grudnia 2028 r.	8 586,41 zł/m-c

Uwaga: Biorący w wynajem we własnym zakresie ponosić będzie wszystkie opłaty dotyczące utrzymania i eksploatacji nieruchomości, a także opłaty z tytułu podatku rolnego oraz podatku od nieruchomości. Do opłat netto zostanie doliczony podatek VAT obowiązujący w dniu wystawienia faktur. Opłaty z tytułu najmu będą do 15-dnia każdego miesiąca.

Zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Województwa Lubelskiego, przeznaczonej do wynajęcia.