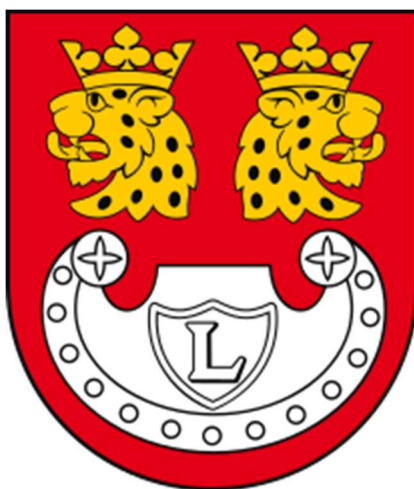




Plan urządzeniowo-rolny gminy Jastków powiat: lubelski, województwo: lubelskie



Opracował zespół pracowników
WBGiUTR w Lublinie w składzie:

Ewa Ciejpa-Gicewicz
Mateusz Tryk

Kierownik Pracowni:
Ewa Ciejpa-Gicewicz

Inspektorzy Nadzoru:
Agata Basak
Roman Chyła
Mirosław Drażyk
Krystian Kasprzak
Piotr Pogoda

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26
sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl
NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

Spis Treści

1. WPROWADZENIE	5
2. ANALIZA STANU ISTNIEJĄCEGO GMINY JASTKÓW	7
2.1 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY JASTKÓW	7
2.1.1 Położenie, podział administracyjny i ogólna charakterystyka gminy	7
2.1.2 Warunki naturalne i ukształtowanie terenu	16
2.1.3 Budowa geologiczna i surowce naturalne	21
2.1.5 Demografia gminy i ludność rolnicza	24
2.1.6 Tereny zabudowane	29
2.1.7 Istniejące opracowania planistyczne	32
2.2 GOSPODARKA GRUNTAMI	36
2.2.1 Struktura użytkowania gruntów	36
2.2.2 Struktura przestrzenna użytków rolnych	40
2.2.4 Grunty rolne odłogowane, zdegradowane i zdewastowane	44
2.2.5 Wyłączenia gruntów z produkcji rolnej	48
2.2.6 Charakterystyka gleb	48
2.2.7 Nieużytki i grunty zagrożone erozją	53
2.3 FUNKCJONALNOŚĆ PRZESTRZENI ROLNICZEJ GMINY, W TYM STRUKTURA WIELKOŚCIOWA I ORGANIZACYJNA GOSPODARSTW	55
2.3.1 Produkcja rolnicza	55
2.3.2 Struktura władania gruntami	62
2.3.3 Rozdrobnienie gruntów w gospodarstwach rolnych	70
2.3.4 Działki bez dostępu do drogi publicznej	74
2.3.5 Obiekty związane z obsługą rolnictwa	76
2.3.6 Stan i ocena rolniczej przestrzeni produkcyjnej	80
2.3.7 Stan i ocena infrastruktury technicznej i społecznej	81
2.4 WARUNKI WODNE I GOSPODARKA WODNA	86
2.4.1 Ogólny opis warunków wodnych	86
2.4.2 Wody płynące i cieki naturalne	86
2.4.3 System melioracji wodnych i urządzenia melioracji wodnych	88
2.4.4 Zbiorniki wodne i zbiorniki retencji wodnej	90
2.4.5 Oczka wodne, tereny podmokłe, tereny bagienne i rozlewiska	94
2.4.6 Obszary zagrożone suszą i obszary zalewowe	95
2.5 ISTNIEJĄCA SIEĆ DRÓG I KOLEI	97
2.5.1 Ogólna charakterystyka i układ sieci drogowej i kolejowej	97
2.5.2 Rodzaje dróg według podziału na kategorie i klasy dróg	97
2.5.3 Drogi transportu rolnego	103
2.5.4 Stan dróg	104
2.6 OCHRONA PRZYRODY I ŚRODOWISKO NATURALNE	105
2.6.1 Obszary chronione i formy ochrony przyrody	105
2.6.2 Szata roślinna i świat zwierzęcy	107
2.6.3 Krajobraz	108
2.6.4 Obszary leśne, zadrzewienia i zakrzewienia	111
2.6.5 System odbioru śmieci i składowiska odpadów	111
2.7 AGROTURYSTYKA, TURYSTYKA, KULTURA, ZABYTKI	112
2.7.1 Agroturystyka i turystyka oraz infrastruktura turystyczna	112
2.7.2 Obszary atrakcyjne turystycznie	114
2.7.3 Obiekty kultury	115
2.7.4 Zabytki	117
2.8 WYKONANE PRACE URZĄDZENIOWO-ROLNE	124

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

2.8.1	Scalenia gruntów wraz zagospodarowaniem poscaleniowym	124
2.8.2	Drogi transportu rolniczego	124
2.8.3	Urządzenia melioracji wodnych	124
2.8.4	Cieki wodne	125
2.8.5	Odnowa wsi	125
2.9	STAN OPRACOWAŃ GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNYCH	125
2.9.1	Aktualizacja użytków gruntowych	125
2.9.5	Aktualizacja gleboznawczej klasyfikacji gruntów	127
2.9.6	Modernizacja ewidencji gruntów i budynków	127
2.9.7	Aktualizacja map glebowo-rolniczych	127
2.10	WNIOSKI ZE STANU ISTNIEJĄCEGO	127
3.	USTALENIA PLANU URZĄDZENIOWO-ROLNEGO GMINY JASTKÓW	130
3.1	DZIAŁANIA ROZWOJOWE I MODERNIZACYJNE TERENÓW ROLNYCH WYNIKAJĄCE Z OGÓLNEJ CHARAKTERYSTYKI GMINY	130
3.1.1	Działania wynikające z warunków naturalnych i ukształtowania terenu, budowy geologicznej i surowców naturalnych oraz warunków klimatycznych	130
3.1.2	Działania wynikające z opracowań planistycznych	131
3.1.4	Działania wynikające z potrzeb mieszkańców	131
3.2	POPRAWA GOSPODARKI GRUNTAMI I KSZTAŁTOWANIE STRUKTURY AGRARNEJ	133
3.2.1	Zabiegi przeciwoerozyjne oraz ochrona gruntów rolnych	133
3.2.2	Zmiany w sposobie użytkowania gruntów poprzez zagospodarowanie gruntów odłogowanych, zdegradowanych i zdewastowanych	133
3.2.3	Rekultywacja nieużytków	134
3.2.4	Realizacja zadrzewień śródpolnych	134
3.2.5	Poprawa jakości gleb	136
3.3	POPRAWA FUNKCJONALNOŚCI PRZESTRZENI ROLNICZEJ GMINY, W TYM STRUKTURA WIELKOŚCIOWA I ORGANIZACYJNA GOSPODARSTW ROLNYCH	136
3.3.1	Realizacja scaleń gruntów wraz z zagospodarowaniem poscaleniowym	136
3.3.2	Zmiany w sposobie użytkowania gruntów	137
3.3.3	Ochrona gruntów	138
3.3.4	Odnowa wsi	138
3.3.5	Realizacja potrzeb związanych z obsługą rolnictwa	139
3.3.6	Realizacja potrzeb związanych z infrastrukturą techniczną i społeczną	139
3.4	POPRAWA WARUNKÓW WODNYCH I GOSPODARKI WODNEJ	140
3.4.1	Poprawa retencji wodnej i nawodnienia	140
3.4.2	Melioracje	141
3.4.3	Ochrona i lepsze wykorzystanie wód	142
3.5	URZĄDZENIE FUNKCJONALNEJ SIECI DRÓG TRANSPORTU ROLNEGO	143
3.5.1	Budowa lub modernizacja dróg istniejących	143
3.5.2	Zaprojektowanie i urządzenie nowej sieci dróg	144
3.6	KSZTAŁTOWANIE KRAJOBRAZU NATURALNEGO, OCHRONA PRZYRODY I ŚRODOWISKA NATURALNEGO	145
3.6.1	Zalesienia gruntów	145
3.6.2	Wyeksponowanie walorów krajobrazowych	146
3.6.3	Formy ochrony krajobrazu i środowiska naturalnego	147
3.7	ROZWÓJ AGROTURYSTYKI I TURYSTYKI WIEJSKIEJ	148
3.7.1	Zaprojektowanie i urządzenie w terenie szlaków turystycznych i ścieżek dydaktycznych	148
3.7.2	Zaprojektowanie i urządzenie ścieżek rowerowych	150
3.7.3	Poprawa infrastruktury turystycznej	150
3.7.4	Wyeksponowanie walorów turystycznych i krajobrazowych oraz obiektów kultury i zabytków	151
3.8	STOPIEŃ ZAPOTRZEBOWANIA NA PRACE URZĄDZENIOWO-ROLNE	152
3.8.1	Scalenia gruntów wraz z zagospodarowaniem poscaleniowym	152

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

3.8.2 Urządzenie funkcjonalnej sieci dróg.....	152
3.8.3 Rekultywacja nieużytków	152
3.8.4 Poprawa warunków wodnych przez realizację urządzeń melioracji i retencji wodnej	153
3.8.5 Zalesienia gruntów	153
3.8.6 Zadrzewienia powierzchniowe i liniowe	153
3.8.7 Planowane formy ochrony przyrody.....	153
3.8.8 Zagospodarowanie gruntów odłogowanych.....	153
3.8.9 Zabiegi zapobiegające erozji wietrznej i erozji wodnej	154
3.8.10 Odnowa wsi.....	154
3.9 STOPIEŃ ZAPOTRZEBOWANIA NA PRACE GEODEZYJNO- KARTOGRAFICZNE	159
3.9.1 Aktualizacja użytków gruntowych.....	159
3.9.2 Aktualizacja gleboznawczej klasyfikacji gruntów	159
3.9.3 Modernizacja ewidencji gruntów i budynków	159
3.9.4 Aktualizacja map glebowo-rolniczych	159
4. PODSUMOWANIE - WNIOSKI DOTYCZĄCE MODERNIZACJI TERENÓW ROLNYCH WYNIKAJĄCE Z PRZEPROWADZONEJ ANALIZY I USTALEŃ ZE SPORZĄDZONEGO PLANU URZĄDZENIOWO-ROLNEGO GMINY	161
5. WYKORZYSTANA LITERATURA	164
6. SPIS RYSUNKÓW	165
7. SPIS TABEL	168

Biała Podlaska 2025 r.

Prawa autorskie zastrzeżone

Wykorzystanie niniejszego opracowania dla potrzeb planistycznych, w zakresie wynikającym z przepisów autorskich, jest dozwolone pod warunkiem podania źródła. Wykorzystanie w celach komercyjnych wymaga uprzedniej pisemnej zgody Wojewódzkiego Biura Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie.

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

1. WPROWADZENIE

W nawiązaniu do istniejących opracowań planistycznych i strategicznych, powstają opracowania planów urządzeniowo-rolnych gmin lub projektów urządzeniowo-rolnych wsi które w sposób ogólny określają działania oraz prace przyczyniające się do modernizacji obszarów wiejskich. Celem opracowania jest zidentyfikowanie specyficznych uwarunkowań rolniczych, przyrodniczych, klimatycznych, społecznych czy gospodarczych i przedstawienie takich rozwiązań, które dadzą podstawy do wszechstronnej, wielofunkcyjnej modernizacji wsi i gospodarstw rolnych oraz przyczynią się do poprawy efektywności gospodarstw, warunków życia i pracy mieszkańców, wyeksponowania walorów krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych oraz do ochrony wartości rolniczych i przyrodniczych.

Pomocne w planowaniu i realizacji prac urządzeniowo – rolnych, oraz przygotowaniu wniosków o pozyskanie funduszy strukturalnych lub w tworzeniu przyszłych opracowań programowych, planistycznych i projektowych będą zawarte w opracowaniu rozwiązania. Ustalenia planu urządzeniowo-rolnego w części projektowej, w tym opracowanie tekstowe, tabelaryczne i graficzne zawierają informacje w zakresie:

- działań rozwojowych i modernizacji terenów rolnych wynikających z ogólnej charakterystyki gminy;
- poprawy gospodarki gruntami i kształtowania struktury agrarnej:
 - poprawy funkcjonalności przestrzeni rolniczej gminy w tym struktury wielkościowej i organizacyjnej gospodarstw rolnych;
 - poprawy warunków wodnych i gospodarki wodnej;
 - urządzenia funkcjonalnej sieci dróg transportu rolnego;
 - kształtowania krajobrazu naturalnego, ochrony przyrody i środowiska naturalnego;
 - rozwoju agroturystyki i turystyki wiejskiej;
 - stopnia zapotrzebowania na prace urządzeniowo- rolne;
 - stopnia zapotrzebowania na prace geodezyjno- kartograficzne.

Ustalenia wynikające z planu urządzeniowo-rolnego będą mogły być uwzględnione przy współpracy władz gminy z jednostkami administracji rządowej oraz samorządowej lub własnych działań w sprawach związanych z wdrażaniem poszczególnych zamierzeń inwestycyjnych, dotyczących w szczególności:

- ochrony gleb oraz stosowania agrotechniki przeciwozyjnej i zadrzewień śródpolnych
- zagospodarowania gruntów odłogowanych, zdegradowanych i zdewastowanych lub rekultywacji nieużytków;
- realizacji scaleń gruntów wraz z zagospodarowaniem poscaleniowym;
- melioracji i nawodnienia oraz ochrony przed powodzią i lepszego wykorzystanie wód;
- budowy lub modernizacji dróg istniejących;
- zalesiania gruntów;
- wyeksponowania walorów krajobrazowych, turystycznych oraz zabytków;
- zaprojektowania i urządzenia w terenie szlaków turystycznych i ścieżek rowerowych;
- realizacji potrzeb związanych infrastrukturą techniczną i społeczną;
- aktualizacji opracowań geodezyjno- kartograficznych;
- innych wynikających z potrzeb mieszkańców lub uwarunkowań naturalnych gminy.

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

Plany urządzeniowo-rolne gmin lub projekty urządzeniowo-rolne wsi WBGiUTR w Lublinie realizuje na podstawie następujących przepisów prawnych:

- 1) art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt. 1) oraz art. 14 ust. 1 pkt. 6 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tj. Dz.U. 2024 r., poz. 566);
- 2) art. 7c ust. 1 pkt 4 i 5 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1151);
- 3) art 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153);
- 4) uchwały Sejmiku Województwa Lubelskiego nr XXIV/406/2021 z dnia 29 marca 2021 r. w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Województwa Lubelskiego do 2030 r.;
- 5) Uchwały Zarząd Województwa Lubelskiego nr DXXII/9192/2023 z dnia 21 listopada 2023 r. w sprawie opracowania Programu Planów i Projektów Urządzeniowo-Rolnych dla Województwa Lubelskiego;
- 6) Uchwały Zarządu Województwa Lubelskiego nr DLVI/9821/2024 z dnia 27 lutego 2024 r. w sprawie przyjęcia i wykonania Programu Planów i Projektów Urządzeniowo-Rolnych dla Województwa Lubelskiego.

Przy opracowaniu uwzględniono w szczególności następujące przepisy prawne:

- 1) Ustawa z dn. 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1151);
- 2) Ustawa z dn. 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 1197);
- 3) Ustawa z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 82);
- 4) Ustawa z dn. 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 889);
- 5) Ustawa z dn. 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 960);
- 6) Ustawa z dn. 28 września 1991 r. o lasach (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 567);
- 7) Ustawa z dn. 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. z 2025 r., poz. 647 ze zm.);
- 8) Ustawa z dn. 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1478 z póź. zm.);
- 9) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130);
- 10) Ustawa z dn. 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 826);
- 11) Ustawa z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z póź. zm.);
- 12) Ustawa z dn. 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 198);
- 13) Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dn. 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. z 2024 r., poz. 219);
- 14) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1518);
- 15) Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246).

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26
sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl
NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

2. ANALIZA STANU ISTNIEJĄCEGO GMINY JASTKÓW

2.1 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY JASTKÓW

2.1.1 Położenie, podział administracyjny i ogólna charakterystyka gminy

Gmina Jastków to malownicze miejsce położone w powiecie lubelskim i w środkowej części województwa lubelskiego bardzo blisko Lublina. Jest to typowa wiejska gmina, jedna z 14 gmin wiejskich wchodzących w skład powiatu lubelskiego. Stanowi 6,77% powierzchni całego powiatu.

Gmina położona jest w pasie Płaskowyżu Nałęczowskiego będącego częścią Wyżyny Lubelskiej, pośrodku dwóch dolin rzecznych Ciemięgi i Czechówki. Jest atrakcją turystyczną ze względu na urozmaicone ukształtowanie powierzchni, liczne wąwozy, głębocznicę i rozcięcia erozyjne. Krajobraz w tej okolicy jest bardzo malowniczy, pełen łagodnych wyniesień i stawów. Co prawda turystyka na terenie Gminy jest słabo rozwinięta ale posiada ona sieć szlaków rowerowych. Najbardziej uczęszczane są dwa szlaki rowerowe, które biegną od Snopkowa aż do Pałacu w Tomaszowicach.

Gmina Jastków podzielona jest na 26 obrębów: Barak, Dąbrowica, Dębówka Kolonia, Jastków, Józefów Pocięcha, Ługów, Marysin, Miłocin, Moszenki, Moszna, Kolonia Moszna, Kolonia Natalin, Ożarów, Panieńszczyzna, Piotrawin 1, Piotrawin 2, Płuszwice, Kolonia Płuszwice, Sieprawice, Kolonia Sieprawki, Sługocin, Smugi, Snopków, Tomaszowice Wieś, Kolonia Tomaszowice, Wysokie. Największe terytorialnie to Moszna, Panieńszczyzna i Ługów. Od zachodu graniczy z gminami Garbów i Nałęczów, od południa z Konopnicą, od wschodu z Lublinem a od północy z gminą Niemce.

Gmina ma dobry układ połączeń komunikacyjnych z Lublinem, Warszawą, Nałęczowem i Kazimierzem Dolnym zarówno drogami rangi wojewódzkiej jak i drogą ekspresową S-17 oraz linią kolejową Lublin-Warszawa. Przez teren Gminy przebiega również część obwodnicy Lublina w przebiegu drogi S-19 w stronę Rzeszowa. Obecnie powierzchnia Gminy wynosi 11 313 ha i zamieszkuje ją 14 416 osób. Zaludnienie nadal wskazuje tendencję wzrostową.

Największe i najbardziej znane miejscowości w Gminie to Jastków, Dąbrowica, Snopków, Tomaszowice, Moszenki, Płuszwice, Ługów, Ożarów. Od roku 1993 gmina przyjęła status gminy ekologicznej.

Wieś Jastków znana jest od 1252 roku. Od XV wieku była własnością szlachecką a w roku 1822 liczyła 327 mieszkańców. Wieś Jastków, będąca siedzibą władz gminy, stanowi centrum administracyjne i kulturalne tej okolicy. Pod względem inwestycyjno-gospodarczym teren Gminy charakteryzuje się niezbyt bogatą ofertą handlowo-usługową przedstawianą przez lokalnych przedsiębiorców. Gmina cechuje się dobrze rozwiniętą infrastrukturą społeczną w postaci szkół podstawowych i klubów a społeczność Gminy aktywnie uczestniczy w życiu kulturalnym. Koła Gospodyń Wiejskich oraz organizacje pozarządowe i instytucje kultury realizują wiele projektów społeczno-kulturalnych.

Klimat Gminy Jastków jest kształtowany przez dwa rodzaje mas powietrza: polarno-morskie i polarno-kontynentalne, przy czym największy wpływ na cechy klimatu ma rzeźba terenu. Wyraźne zróżnicowanie klimatyczne zaznacza się pomiędzy dolinami rzeczными i terenami wierzchołkowymi. Przeważają wiatry południowo-zachodnie i zachodnie. Zima i lato są długie a przejściowe pory roku krótkie.

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

Sercem Gminy są malownicze wsie, otoczone rozległymi polami, łąkami, z niewielką powierzchnią lasów. Gmina ta od lat przyciąga ludzi poszukujących spokoju, bliskości natury oraz prawdziwego, tradycyjnego klimatu polskiej wsi. O jej rolniczym charakterze świadczy struktura użytkowania, gdzie użytki rolne zajmują 86 % a użytki leśne 5% ogólnej powierzchni Gminy.

Dogodna sieć drogowa oraz uzbrojenie terenu w infrastrukturę techniczną wpływa na zmianę sposobu użytkowania Gminy i jej atrakcyjność osadniczą. Daje się zauważyć, że na terenach położonych w pobliżu Lublina przeważająca część gruntów została zajęta pod rozproszoną zabudowę jednorodzinną. W obrębach położonych w oddaleniu od miasta Gmina Jastków zachowała swój charakter rolniczy i tu rozlokowane są gospodarstwa rolnicze. Uprawą charakterystyczną dla Gminy są liczne plantacje chmielu.

Społeczność gminy to ludzie przywiązani do swoich korzeni, pielęgnujący tradycje przekazywane z pokolenia na pokolenie. Życie w gminie toczy się w rytmie wyznaczanym przez pory roku i prace polowe.

Gospodarka w Gminie Jastków, podobnie jak w innych gminach wiejskich, ma charakter głównie rolniczy. Rolnictwo jest dominującą gałęzią gospodarki, ale obserwuje się również niewielki rozwój małych i średnich przedsiębiorstw oraz sektora usług. Głównym elementem gospodarki jest rolnictwo, ze znacznym udziałem produkcji roślinnej i zwierzęcej. Dominują małe i średnie gospodarstwa rolne, często prowadzone przez rodziny. Produkcja rolna obejmuje różne uprawy (m.in. zboża, ziemniaki) oraz hodowlę zwierząt (m.in. bydła, koni). Zauważalny jest wzrost zainteresowania produkcją ekologiczną i alternatywnymi metodami prowadzenia gospodarstw. Gmina Jastków wdraża liczne programy wspierające rozwój rolnictwa, np. wsparcie dla młodych rolników.

Na terenie gminy działa wiele małych i średnich przedsiębiorstw, głównie w sektorach: budownictwa, handlu, transportu, gastronomii. Widoczny jest brak usług dla rolnictwa. Rośnie liczba podmiotów świadczących usługi dla lokalnej społeczności, takich jak: punkty medyczne, gastronomia, ośrodki kultury, edukacji, sportu i rekreacji. Obserwuje się również rozwój turystyki, z potencjałem związanym z lokalnymi atrakcjami i walorami przyrodniczymi. Gmina Jastków wspiera rozwój przedsiębiorczości poprzez różne programy i inicjatywy. Gmina dysponuje infrastrukturą drogową, kolejową, energetyczną i wodociągową. Zauważalny jest postęp w zakresie modernizacji infrastruktury, w tym budowa nowych dróg, modernizacja sieci energetycznych i wodociągowych, oraz budowa nowych obiektów. Gmina planuje dalsze inwestycje w infrastrukturę, mające na celu poprawę jakości życia mieszkańców i rozwój.

Gmina Jastków posiada dobrze rozwiniętą infrastrukturę, która zapewnia mieszkańcom podstawowe usługi. W gminie funkcjonują szkoły, przedszkola, ośrodki oraz sklepy. Infrastruktura drogowa umożliwia sprawną komunikację z większymi ośrodkami miejskimi. Oprócz dróg krajowych i wojewódzkich duże znaczenie ma wewnętrzny układ komunikacyjny. Stały wzrost natężenia ruchu drogowego powoduje, że drogi te wymagają ciągłej modernizacji. Mieszkańcy, korzystając z możliwości, jakie daje współczesna technologia, łączą tradycyjny styl życia z nowoczesnymi udogodnieniami. Drogi są zbyt wąskie jak na potrzeby mieszkańców, zarówno lokalnych jak i sąsiednich miejscowości.

Na obszarze Gminy zachowało się wiele ciekawych zabytków kultury materialnej, w głównej mierze o charakterze rezydencjonalnym, jak m.in. zespół zabytkowy w Dąbrowicy z zachowaną cenną Basztą Pałacu Firlejów, zespoły pałacowo-parkowe w Snopkowie i Tomaszowicach oraz będący obecną siedzibą Urzędu Gminy zespół pałacowo-parkowy w Jastkowie, położony na terenie malowniczego parku w stylu angielskim. Warte uwagi są niewielkie XVIII-wieczne dwory w Ługowie i Mosznie oraz nowsze w Kolonii Dąbrowica i w Płuszowicach.

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

Niewątpliwie zabytkiem na skalę ogólnopolską jest cmentarz wojenny w Jastkowie, gdzie pochowani są żołnierze 4 Pułku Piechoty Legionów, którzy polegli w bitwie pod Jastkowem w 1915 roku. W Marysinie znajduje się cmentarz z czasów I Wojny Światowej.

Usługi swoje oferuje rozbudowane zaplecze turystyczne, w skład którego wchodzi hotele i gospodarstwa agroturystyczne w Dębówce, Piotrowinie i Dąbrowicy. Prawdziwą ozdobą tej ziemi są również liczne kapliczki (Rys.nr 1, 2, 3, 4).



Rys. Nr 1 Kapliczka przydrożna w Snopkowie

Źródło: Własne

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264



Rys. Nr 2 Kapliczka przydrożna w Snopkowie

Źródło: Własne



Rys. Nr 3 Kapliczka przydrożna w Snopkowie

Źródło: Własne



Rys. Nr 4 Krzyż przydrożny w Snopkowie

Źródło: Własne

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

Gmina Jastków to wiejska jednostka administracyjna w województwie lubelskim, znana z bogatej historii i tradycji. Jej początki sięgają XIII wieku. Gmina posiada również bogate dziedzictwo kulturowe, w tym m.in. Gminną Bibliotekę Publiczną w Jastkowie, która szerzy kulturę masową na terenie gminy i różne inicjatywy promujące lokalną kulturę i tradycję. Rozwój kultury wspierają lokalne wydarzenia tj. imprezy kulturalne, festyny i inne wydarzenia lokalne jak np. upamiętniające bitwę pod Jastkowem tablicą pamiątkową. Gmina Jastków zaliczana jest do grona najlepiej i najdynamiczniej rozwijających się Gmin w regionie. Istotne były działania na rzecz rozwoju kultury w tym m.in. budowa Świetlicy w Miłocinie czy adaptacja Klubu Seniora. Władze Gminy inwestują w wiele istotnych dla mieszkańców aspektów życia społecznego. Kultura w gminie Jastków jest silnie związana z jej historią. Najcenniejszym zabytkiem jest Baszta w Dąbrowicy, która jest pozostałością pałacu Firlejów. Udostępnione są również turystom zespoły pałacowo-parkowe w Snopkowie i Tomaszowicach oraz będący obecną siedzibą Urzędu Gminy zespół pałacowo-parkowy w Jastkowie, położony na terenie malowniczego parku w stylu angielskim. Zabytkiem na skalę ogólnopolską jest cmentarz wojenny w Jastkowie.

Na terenie gminy znajduje się wiele innych zabytków, takich jak liczne kapliczki i krzyże przydrożne, będące świadectwem religijności mieszkańców oraz bogatej historii regionu. Są to miejsca sprzyjające kontemplacji i refleksji, które od lat przyciągają ludzi poszukujących spokoju i duchowego odrodzenia.

Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Ciemieni” z niewielkim pasmem łąk, otoczony polami uprawnymi przekłada się na bogate występowanie zróżnicowanej fauny i flory. Zwiedzający mogą spotkać na tym obszarze cenne zbiorowiska roślinności jak rzadkie gatunki flory stepowej, resztki dawnych łągów czyli skupień olchy i wierzby, naturalne zbiorowiska wysokich turzyc oraz sporo rzadkich roślin. Dolina zamieszkała jest również przez bogatą i różnorodną faunę. Liczne sadzawki, oczka wodne i ich najbliższe otoczenie sprzyja występowaniu jeży, kun domowych, lisów, jaszczurek, węży jak również żab. Obejrzenie tych bogactw natury możliwe jest dzięki wytyczonemu szlakowi pieszemu, pełniącemu jednocześnie rolę ścieżki rowerowej.

Malownicze krajobrazy, bogactwo flory i fauny oraz czyste powietrze sprawiają, że jest to idealne miejsce do wypoczynku na łonie natury. Turystyka piesza i rowerowa rozwija się tu coraz prężniej, przyciągając zarówno mieszkańców pobliskich miast, jak i turystów z dalszych zakątków Polski.

Gmina Jastków to miejsce, które łączy w sobie tradycję i nowoczesność. Piękne krajobrazy sprawiają, że gmina ta jest miejscem wyjątkowym, dla tych, którzy poszukują spokoju, bliskości natury i prawdziwej, wiejskiej atmosfery z uwagi chociażby na położenie Gminy Jastków w obszarze tzw. „zielonego pierścienia” wokół miasta Lublina i w obszarze chronionym. Zarówno bliskość dużej aglomeracji jak i dynamiczny rozwój inwestycyjny gminy stwarza potrzebę wypoczynku. Jastków to gmina, która zachowuje swoje tradycje, a jednocześnie otwiera się na nowe możliwości, stając się miejscem przyjaznym zarówno dla mieszkańców, jak i odwiedzających.

Dane statystyczne gminy Jastków przedstawione są w tabeli nr 1.

L.p.	Obręby ewidencyjne	Powierzchnia
		ha
1	2	3
1	Barak	53,945
2	Dąbrowica	644,919
3	Dębówka Kolonia	248,949
4	Jastków	826,266
5	Józefów Pociecha	182,073
6	Kolonia Moszna	568,009
7	Kolonia Natalin	297,631
8	Kolonia Płouszowice	658,552
9	Kolonia Sieprawki	219,003
10	Kolonia Tomaszowice	557,128
11	Ługów	810,356
12	Marysin	280,195
13	Miłocin	276,528
14	Moszenki	404,940
15	Moszna	403,864
16	Ożarów	678,429
17	Panieńszczyzna	862,389
18	Piotrawin 1	281,196
19	Piotrawin 2	94,212
20	Płouszowice	342,053
21	Sieprawice	451,362
22	Sługocin	338,968
23	Smugi	548,833
24	Snopków	696,797
25	Tomaszowice Wieś	443,862
26	Wysokie	142,324
	Razem	11312,783

Tabela nr 1 Sołectwa w Gminie Jastków i ich powierzchnie

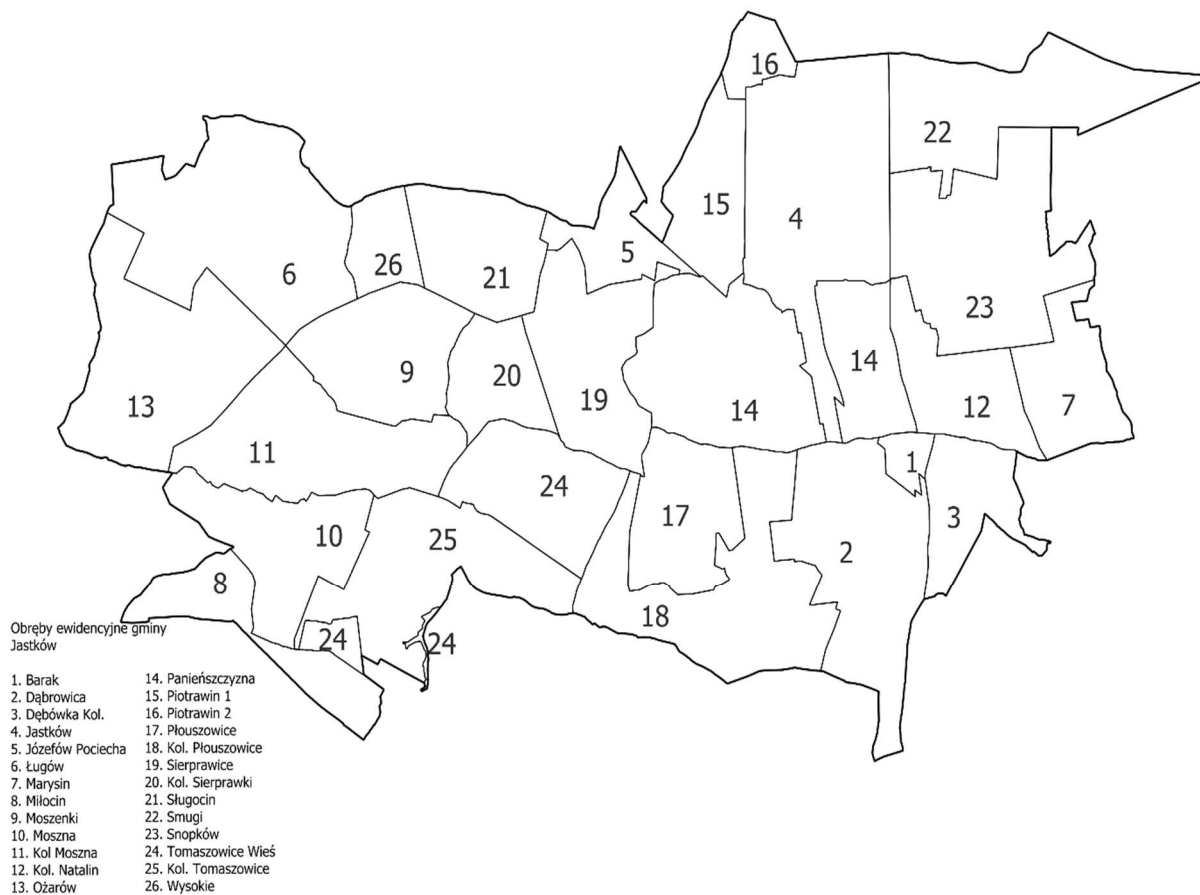
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy Jastków

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

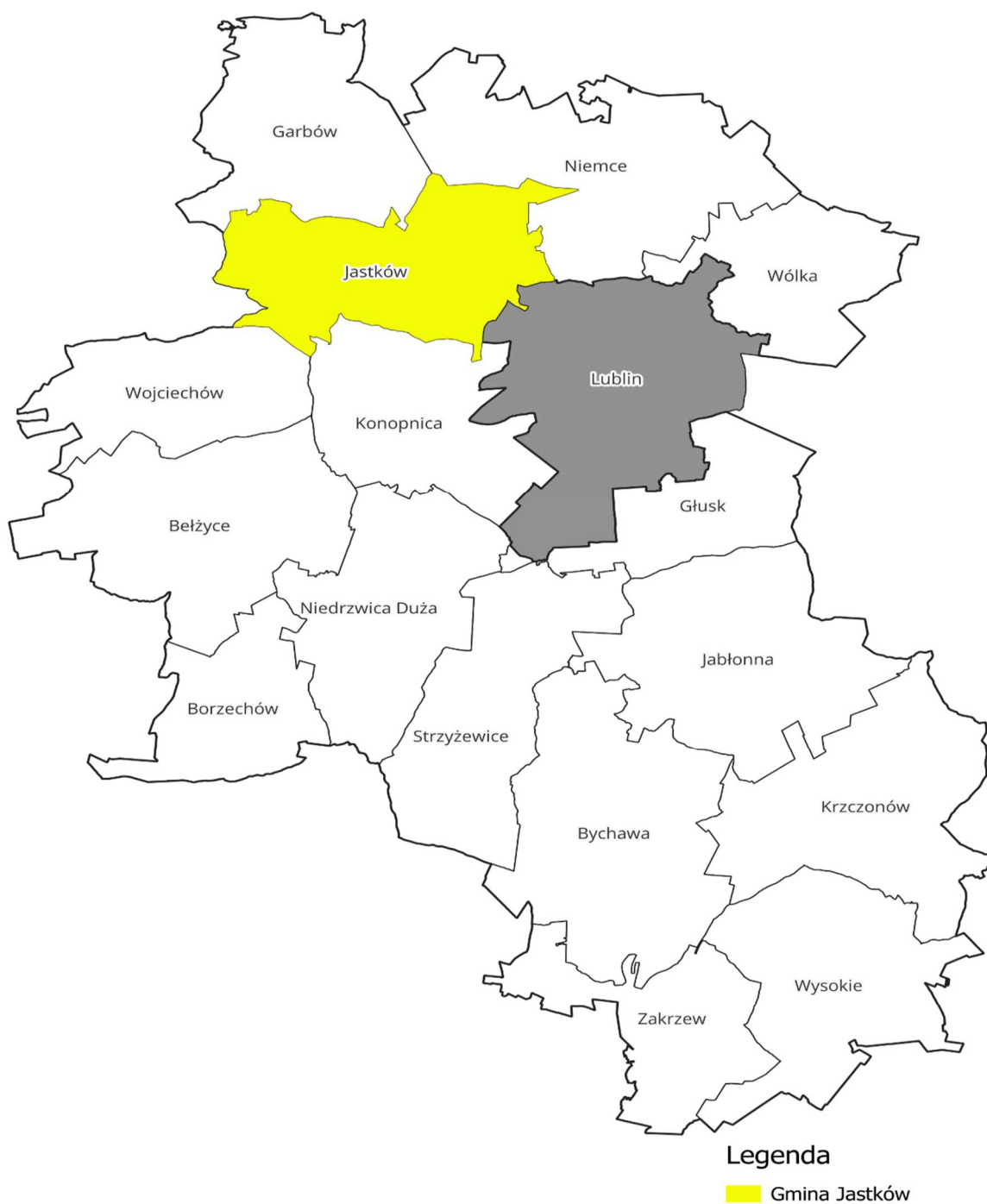
sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264



Rys. Nr 5 Podział gminy Jastków na obręby ewidencyjne

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z EGIB



Rys. Nr 6 Usytuowanie gminy Jastków na tle powiatu lubelskiego

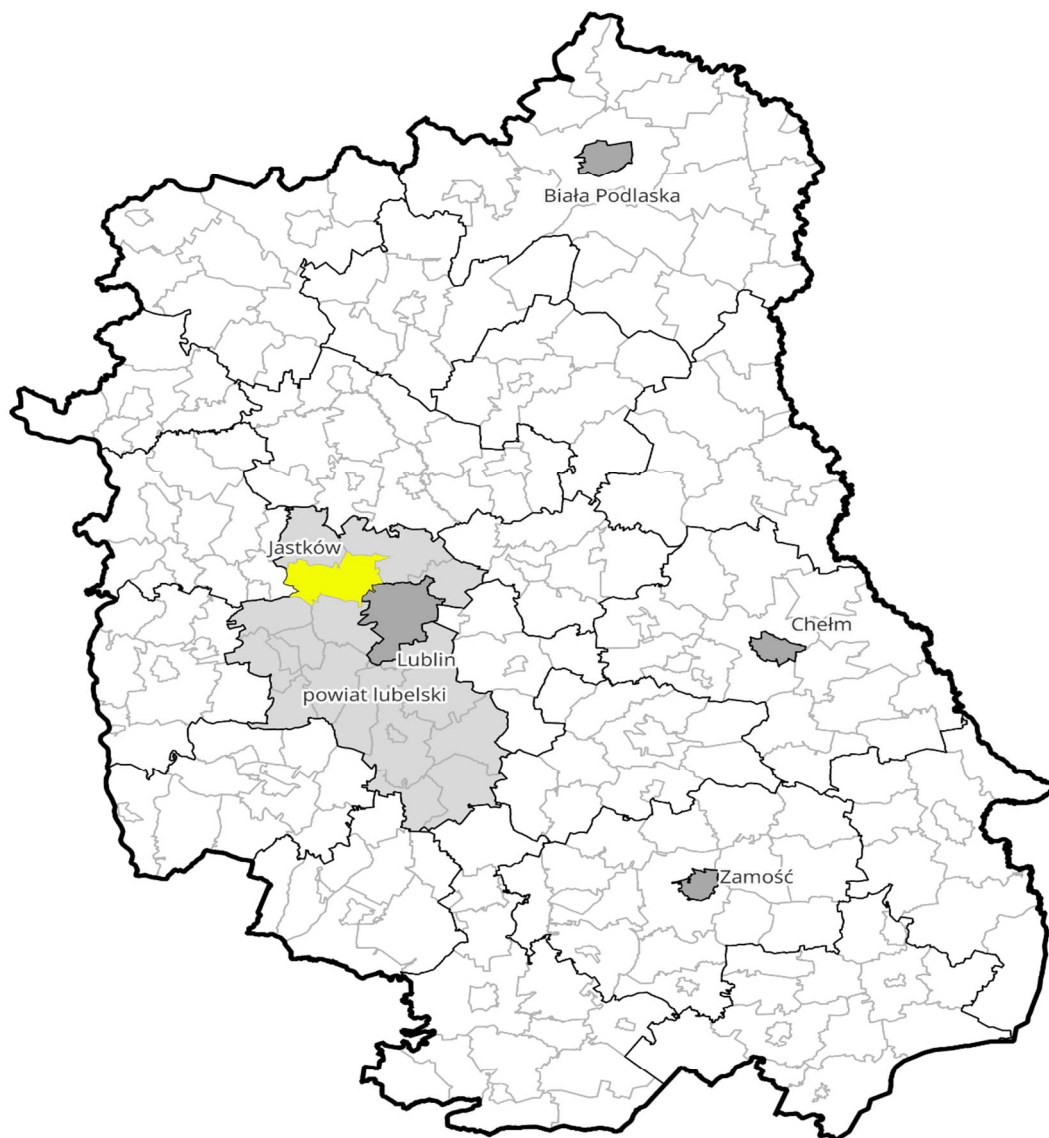
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Ewidencji Gruntów i Budynków

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264



Legenda

Gmina Jastków

Rys. Nr 7 Usytuowanie gminy Jastków na tle województwa lubelskiego

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z EGIB

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

Z opracowania na terenie Gminy Jastków wyłączone zostały grunty, takie jak zwarte kompleksy leśne oraz zwarte tereny zabudowane. Wyłączenia te mają na celu precyzyjne skoncentrowanie się na gruntach użytkowych oraz rolnych, co jest kluczowe dla analizy i planowania przestrzennego.

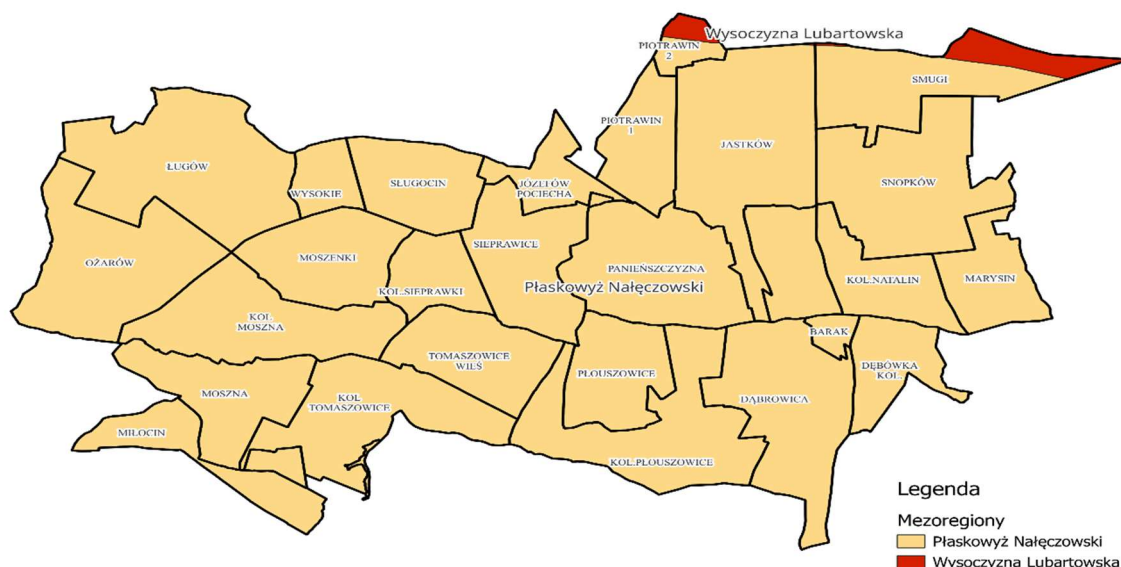
Zwarte kompleksy leśne zajmują łącznie około 608 ha t.j. 4,9% powierzchni ogólnej użytków rolnych. Są to obszary, które nie są przedmiotem intensywnej działalności gospodarczej, lecz pełnią istotne funkcje ekologiczne i rekreacyjne. Głównie dominują w Gminie użytki rolne o powierzchni 9758 ha (85,7% powierzchni).

2.1.2 Warunki naturalne i ukształtowanie terenu

Gmina Jastków leży w północno-wschodniej części Płaskowyżu Nałęczowskiego, stanowiącego subregion Wyżyny Lubelskiej w pasie wyżyn południowopolskich, jedynie północna część Gminy należy do Wysoczyzny Lubartowskiej zaliczanej do Niziny Południowopolskiej w pasie nizin środkowopolskich. Północna krawędź Płaskowyżu Nałęczowskiego, będąca krawędzią Wyżyny Lubelskiej, stanowi granicę między tymi jednostkami.

przy czym dzieli się na mezoregiony:

- Wysoczyzna Lubartowska (północna część gminy)
- Płaskowyż Nałęczowski (południowa część gminy)



Rys. Nr 8 Podział gminy wg. Mezoregionów

Źródło: www.geoportal.gov.pl

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264



Źródło: https://upload.wikimedia.org/wikipedia/commons/7/7c/PhysicoGeographical_Regionalization_of_Poland.png



Rys. Nr 10 Podział obszaru Polski wg. regionów geograficznych

Źródło: https://upload.wikimedia.org/wikipedia/commons/7/7c/Physico-Geographical_Regionalization_of_Poland.png

Ukształtowanie powierzchni Gminy jest bardzo urozmaicone, co jest efektem podatności na erozję lessu dominującego w podłożu. Środkowa część Gminy, będąca międzyrzeczem Ciemięgi i Czechówki jest najwyższym terenem. Wierzchowina lessowa osiąga swoją kulminację w rejonie Tomaszowic i osiąga wysokość 239 m n.p.m. Najniższym położonym obszarem jest dno doliny Ciemięgi przy wschodniej granicy Gminy na wysokości 185 m n.p.m.

W trzech piętrach wodonośnych występują wody podziemne związane z utworami czwartorzędu, trzeciorzędu i kredy. Skály kredowe i plejstoceny, w których krążenie wód możliwe jest dzięki istnieniu różnego typu szczelin, tworzą główny zbiornik, wykazujący ścisły związek z rzeźbą terenu. W dnach dolin woda występuje bardzo płytko, tworząc tereny stałe lub okresowo podmokłe. W strefach zboczowych wody zalegają na głębokości kilku metrów, na wierzchołkach ich głębokość waha się od 15 do 30 metrów.

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

Pochodzenie gleb w gminie Jastków, podobnie jak w innych obszarach Polski, jest związane z różnymi czynnikami geologicznymi i klimatycznymi. Gmina Jastków znajduje się na obszarze, który był w przeszłości pokryty lodowcem, co wpłynęło na rodzaj i strukturę gleb.

Główne typy gleb, które mogą występować na terenie gminy Jastków to gleby brunatne, które charakteryzują się wysoką zawartością próchnicy i dobrym potencjałem produkcyjnym. Mogą one występować na lessach lub lessowatych utworach. Są również gleby płowe, które są zazwyczaj mniej urodzajne od gleb brunatnych, ale nadal nadają się do uprawy. Występują również gleby bielcowe. Są one związane z obszarami piaszczystymi i charakteryzują się niską zawartością próchnicy. Gleby murszalne występują w dolinach rzecznych i są związane z procesami wymywania.

Ogólnie rzecz biorąc, krajobraz gminy Jastków jest bardzo malowniczy i pełen łagodnych wyniesień.



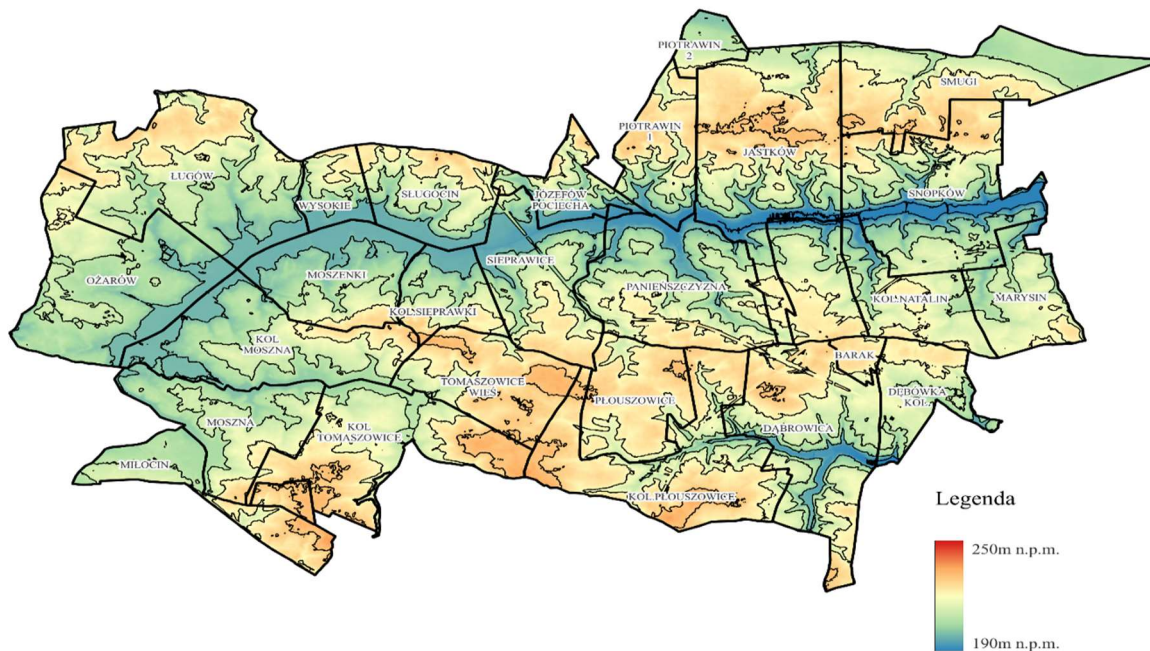
Rys. Nr 11 Krajobraz Gminy Jastków

Źródło: Własne.



Rys. Nr 12 Krajobraz Gminy Jastków

Źródło Własne.



Rys. Nr 13 Ukształtowanie powierzchni

Źródło: www.geoportal.gov.pl

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

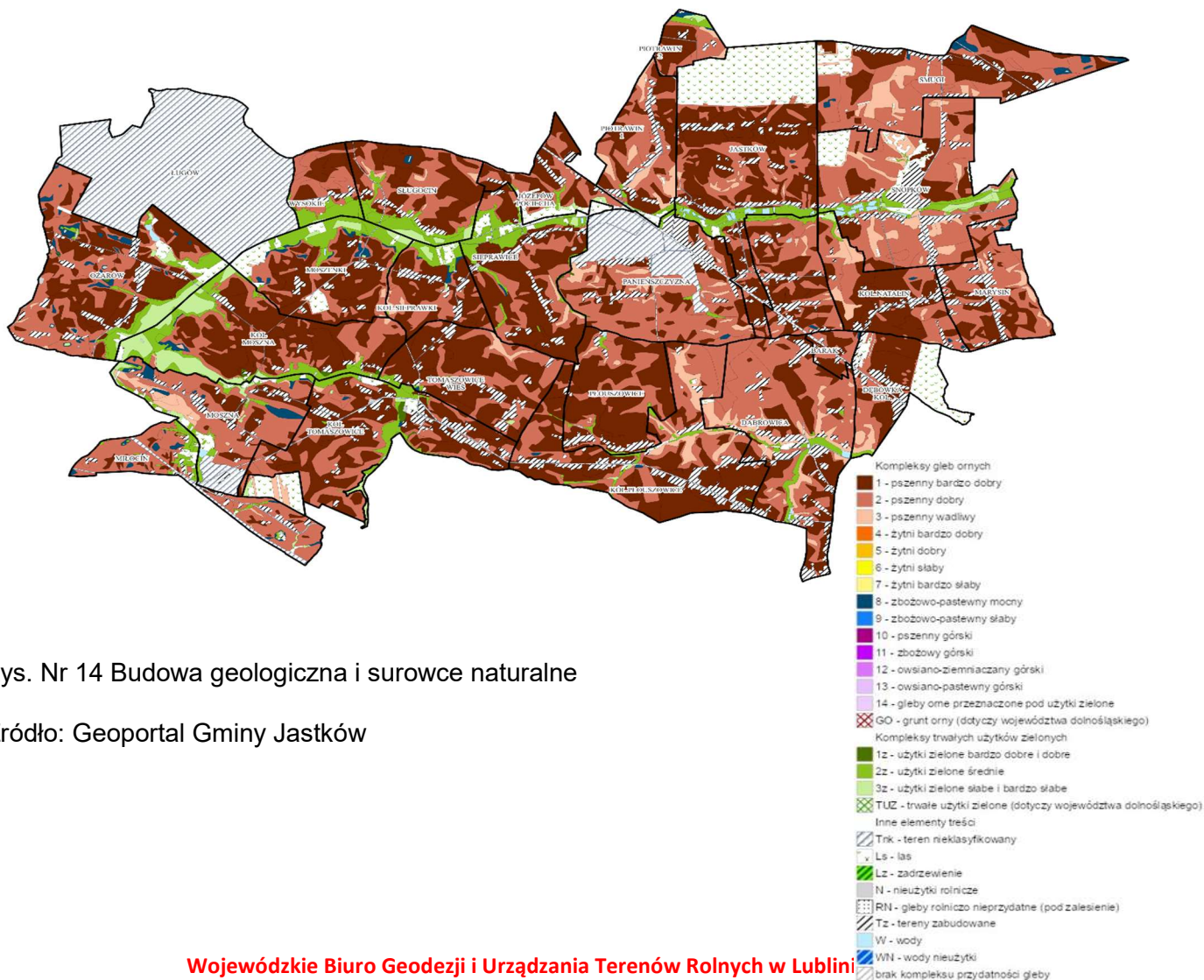
ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

2.1.3 Budowa geologiczna i surowce naturalne

Obszar gminy Jastków to rozległa wierzchowina lessowa, urozmaicona dolinami, parowami i wąwozami. Jej krajobraz kształtują głównie skały paleocenu i górnej kredy, w których wyżłobione są największe doliny rzeczne Ciemięgi i Czechówki. Charakterystyczne są tzw. głębocznice – parowy z wyjeżdżoną koleiną pochodzenia antropogenicznego i wymoki – owalne zagłębienia bezodpływowe. W dolinach rzecznych występują mady, a na glejach glejowych występują zbiorowiska roślinności torfowiskowej i olsowej. Dla krajobrazu szczególne znaczenie mają skały paleocenu i górnej kredy, w których wyżłobione są największe doliny rzeczne Ciemięgi i Czechówki. Obecność utworów trzeciorzędowych jak piaski i mułki oligoceńskie oraz utworów glacialnych i fluwioglacialnych, jak gliny zwałowe, nie ma znacznego wpływu na rzeźbę terenu. Czwartorzędowe osady Płaskowyżu Nałęczowskiego związane są ze zlodowaceniem środkowopolskim. Całą powierzchnię Gminy, z wyjątkiem dolin rzecznych pokrywa less, który osadził się na Płaskowyżu podczas zlodowacenia bałtyckiego. Miąższość pokrywy lessowej na obszarze Gminy wynosi 5-15 m a doliny rzeczne pokryte są w większości holocenijskimi mułkami oraz piaskami i żwirami rzecznyymi.



Rys. Nr 14 Budowa geologiczna i surowce naturalne

Źródło: Geoportal Gminy Jastków

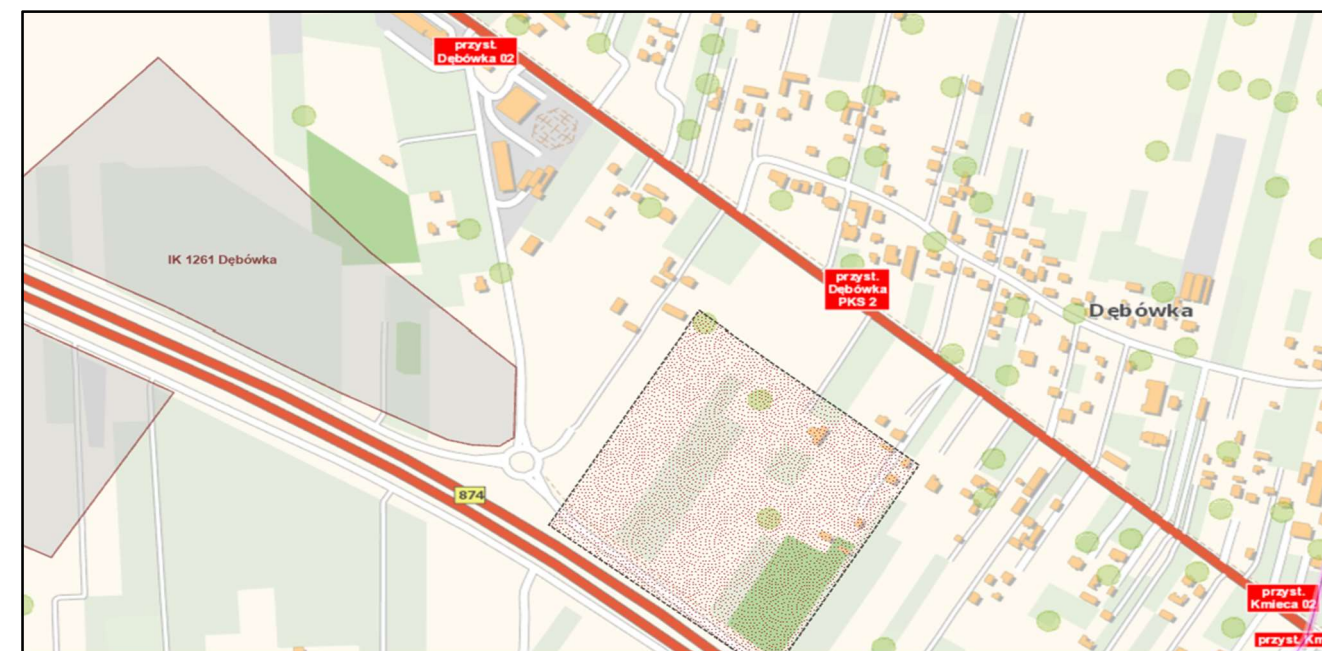
Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

Gmina Jastków charakteryzuje się przewagą terenów rolniczych, co wpływa na lokalne surowce naturalne. Główne zasoby to gleby, surowce budowlane (piasek, żwir) oraz wody powierzchniowe i podziemne. Budowa geologiczna Jastkowa charakteryzuje się przewagą osadów czwartorzędowych, które dominują w budowie geologicznej gminy, głównie glin pylastych i w mniejszym stopniu pyłów gliniastych. Najmłodsza warstwa to nasypowo-humusowa. Na obszarze Jastkowa i okolic występują różnorodne osady czwartorzędowe, w tym gliny zwałowe, osady wodnolodowcowe, zastoiskowe, rzeczne i jeziorne. Obecne są również na tym obszarze osady związane ze zlodowaceniami południowopolskimi i środkowopolskimi. Seria osadów związanych z interglacją mazowieckim to piaski rzeczne oraz torfy i gytie. Dla krajobrazu gminy główne znaczenie posiadają skały paleocenu i górnej kredy, w których wyżłobione są największe doliny rzeczne Ciemięgi i Czechówki. Na rzeźbę terenu nie wpływają utwory trzeciorzędowe (piaski i mułki oligoceńskie), a minimalnie utwory glacialne i fluwioglacialne (gliny zwałowe, miejscami porozdzielane żwirami, piaskami ze żwirami, mułkami i drobnymi piaskami). Podczas zlodowacenia bałtyckiego na Płaskowyżu osadził się less, który pokrywa całą powierzchnię gminy, z wyjątkiem dolin rzecznych. Doliny rzeczne pokryte są przeważnie holocenijskimi mułkami oraz piaskami i żwirami rzecznyymi. Na terenie gminy Jastków znajduje się udokumentowane złożo surowców ilastych ceramiki budowlanej w Dębówce.



 MIDAS – złoża wybilansowane (wyselekcjonowane dane archiwalne)
  MIDAS - udokumentowane złoża kopalin

Rys. Nr 25 Surowce naturalne

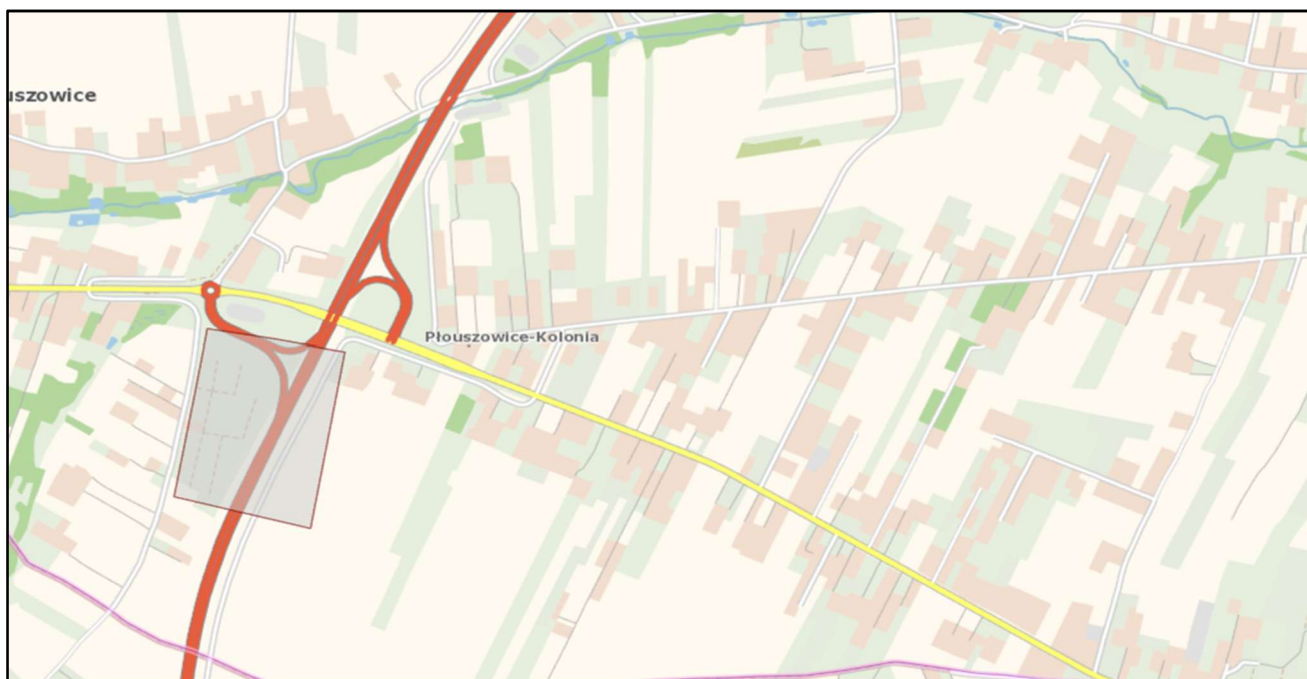
Źródło: <https://geologia.pgi.gov.pl/mapy/?page=Mapy-geologiczne> Państwowy Instytut Geologiczny

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264



Legenda:  MIDAS – złoża wybilansowane (wyselekcjonowane dane archiwalne)  MIDAS - udokumentowane złoża kopalin

Rys. Nr 16 Surowce naturalne

Źródło: <https://geologia.pgi.gov.pl/mapy/?page=Mapy-geologiczne> Państwowy Instytut Geologiczny

2.1.4 Warunki klimatyczne

Województwo lubelskie ma klimat umiarkowany przejściowy, z zaznaczającymi się wpływami kontynentalizmu. Na terenie województwa występuje większy wpływ klimatu kontynentalnego niż klimatu morskiego, typowego dla zachodniej części Polski. Klimat obszaru, na którym położona jest Gmina Jastków kształtują w zasadzie dwa rodzaje mas powietrza: polarno-morskie oraz polarno-kontynentalne. Obszar znajduje się też pod okresowym wpływem powietrza arktycznego, przynoszącego zwykle ochłodzenie oraz powietrza tropikalno-kontynentalnego.

Średnie roczne ciśnienie w Gminie wynosi 1015-1016 mb. Wiatry wieją głównie z kierunku południowo-zachodniego, zachodniego i południowego. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 7,6-7,8°C. Najzimniejszym miesiącem jest styczeń (-4,2°C) a najcieplejszym lipiec (+18,6°C). Okres z temperaturą optymalną dla człowieka (średnia temperatura dobową 18-22 °C) trwa 40-42 dni. Okres wegetacyjny z temperaturą powyżej 5 °C trwa 21-220 dni.

Wilgotność względna powietrza wynosi 68%. Roczne parowanie 860 mm znacznie przekracza roczny opad oscylujący w granicach 560-600 mm. Najwięcej opadów występuje w miesiącu lipcu a najmniej w miesiącu styczniu.

O tym, że największy wpływ na cechy klimatu Gminy ma rzeźba terenu świadczy fakt, że wyraźne zróżnicowanie klimatyczne występuje pomiędzy dolinami rzeczными i terenami wierzchowinowymi. Równoleżnikowy przebieg doliny Ciemięgi stwarza bardzo korzystne warunki do przewietrzania terenów zabudowanych z uwagi na przewagę południowo-zachodnich i zachodnich wiatrów. Z kolei najkorzystniejsze warunki klimatyczne dla rekreacji występują w strefie północnego

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

zbocza doliny Ciemięgi pomiędzy Jastkowem a Snopkowem oraz w terenach przyleśnych Kol. Podleśna i Majdanu Snopkowskiego.

Zorganizowane źródła emitujące zanieczyszczenia w czasie procesów energetycznego spalania paliw oraz przemysłowych procesów technologicznych, środki transportu samochodowego, paleniska, kotłownie oraz emisje pochodzące z terenów sąsiednich, zwłaszcza Lublina są głównymi emitorami zanieczyszczeń powietrza na terenie Gminy.

2.1.5 Demografia gminy i ludność rolnicza

Obszar Gminy Jastków, która jest gminą wiejską, zamieszkiwany jest przez zróżnicowaną populację, której struktura demograficzna wpływa na rozwój społeczny i gospodarczy regionu. Demografia gminy jest istotnym elementem planowania przestrzennego oraz rozwoju infrastruktury, gdyż pozwala na lepsze dostosowanie usług publicznych do potrzeb mieszkańców. Według stanu na dzień 31 grudnia 2024 roku liczba ludności Gminy Jastków wynosiła 14 487 osób, z czego 51,14% stanowiły kobiety a 48,86 % mężczyźni. Poniżej przedstawiono zestawienie demograficzne poszczególnych miejscowości gminy Jastków, uwzględniające liczbę mieszkańców.

(Tabela nr 2 i nr 3):

Lp	Obręb	Liczba ludności ogółem	Procent ludności na tle Gminy	Kobiety	Mężczyźni	Osoby w wieku przedprodukcyjnym 0–17 lat		Osoby w wieku produkcyjnym 18–59/64 lata		Osoby w wieku poprodukcyjnym 60/65 i więcej	
						Kobiety	Mężczyźni	Kobiety	Mężczyźni	Kobiety	Mężczyźni
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
1	Barak	110	0,76	61	49	14	11	31	30	16	8
2	Dąbrowica	1578	10,89	805	773	140	138	455	507	210	128
3	Dębówka Kolonia	435	3,00	211	224	37	41	111	149	63	34
4	Jastków	1013	6,99	504	509	105	118	290	335	109	56
5	Józefów Pocięcha	213	1,47	110	103	19	19	59	71	32	13
6	Kolonia Moszna	173	1,19	93	80	19	11	46	59	28	10
7	Kolonia Natalin	644	4,45	342	302	73	70	190	201	79	31
8	Kolonia Płuszwowice	1044	7,21	526	518	89	91	285	338	152	89
9	Kolonia Sieprawki	228	1,57	119	109	26	22	66	69	27	18
10	Kolonia Tomaszowice	671	4,63	346	325	59	51	195	222	92	52
11	Ługów	398	2,74	207	191	29	28	119	124	59	39
12	Marysin	1145	7,90	582	530	104	122	335	354	143	87
13	Miłocin	296	2,04	148	148	33	28	86	107	29	13
14	Moszenki	159	1,10	72	87	6	11	43	63	23	13
15	Moszna	361	2,49	181	180	33	32	97	124	51	24
16	Ożarów	559	3,85	273	286	37	55	146	185	90	46
17	Panieńszczyzna	1720	11,87	892	829	176	182	474	511	241	136
18	Piotrawin 1	451	3,11	228	223	49	64	127	132	52	27
19	Piotrawin 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	Płuszwowice	223	1,54	117	106	23	25	62	60	32	21
21	Sieprawice	469	3,24	240	229	41	67	142	132	57	30
22	Sługocin	158	1,09	90	68	19	12	45	46	26	10
23	Smugi	705	4,91	369	336	93	88	202	196	74	52
24	Snopków	1067	7,36	551	516	97	114	313	322	141	80
25	Tomaszowice Wieś	558	3,85	290	268	53	54	170	172	67	42
26	Wysokie	109	0,74	53	56	11	8	30	39	12	9
Razem:		14487	100	7409	7078	1385	1462	4119	4548	1905	1068

Tabela nr 2 Ludność gminy Jastków

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy Jastków

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

Lp.	Sołectwo	Kobiety			Mężczyźni			Razem	Gęstość zaludnienia [os/km ²]
		do 18 lat	18-60 lat	powyżej 60 lat	do 18 lat	18-60 lat	powyżej 60 lat		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Barak	14	31	16	11	30	8	110	203,70
2	Dąbrowica	140	455	210	138	507	128	1578	38,47
3	Dębówka Kolonia	37	111	63	41	149	34	435	174,70
4	Jastków	105	290	109	118	335	56	1013	122,64
5	Józefów Pociecha	19	59	32	19	71	13	213	117,03
6	Kolonia Moszna	19	46	28	11	59	10	173	30,46
7	Kolonia Natalin	73	190	79	70	201	31	644	216,11
8	Kolonia Płuszwowice	89	285	152	91	338	89	1044	158,42
9	Kolonia Sieprawki	26	66	27	22	69	18	228	104,11
10	Kolonia Tomaszowice	59	195	92	51	222	52	671	120,47
11	Ługów	29	119	59	28	124	39	398	49,14
12	Marysin	104	335	143	122	354	87	1145	408,93
13	Miłocin	33	86	29	28	107	13	296	106,86
14	Moszenki	6	43	23	11	63	13	159	39,26
15	Moszna	33	97	51	32	124	24	361	89,36
16	Ożarów	37	146	90	55	185	46	559	82,45
17	Panieńszczyzna	176	474	241	182	511	136	1720	199,54
18	Piotrawin 1	49	127	52	64	132	27	451	160,50
19	Piotrawin 2	-	-	-	-	-	-	-	-
20	Płuszwowice	23	62	32	25	60	21	223	65,20
21	Sieprawice	41	142	57	67	132	30	469	103,99
22	Sługocin	19	45	26	12	46	10	158	46,61
23	Smugi	93	202	74	88	196	52	705	128,42
24	Snopków	97	313	141	114	322	80	1067	153,08
25	Tomaszowice Wieś	53	170	67	54	172	42	558	125,68
26	Wysokie	11	30	12	8	39	9	109	76,76
Razem:		1385	4119	1905	1462	4548	1068	14487	-

Tabela nr 3 Liczba ludności z podziałem na lata i gęstość zaludnienia

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy Jastków

Miejscowości takie jak Panieńszczyzna (11,87%) ludności w gminie, Dąbrowica (10,89%) ogółu ludności w gminie mają znaczącą liczbę mieszkańców, co sprawia, że są ważnymi ośrodkami życia społecznego i gospodarczego gminy. Z kolei miejscowości, takie jak Barak (0,76%) czy Wysokie (0,74%), charakteryzują się bardzo niskim odsetkiem ludności na tle całej Gminy Jastków.

Odsetek ludności rolniczej w poszczególnych miejscowościach waha się od 11,87% w Panieńszczyźnie do 0,74% w Wysokim. Nadal najwięcej mieszkańców zamieszkujących gminę mieści się w przedziale wiekowy od 18 do 60 lat, czyli aktywnych zawodowo. Można stwierdzić, że większe zagęszczenie ludności występuje w miejscowościach słabiej zajmujących się rolnictwem.

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

Lp.	Obręb	Powierzchnia ogólna obrębu (ha)	Udział w powierzchni gminy (%)	Liczba sołectw	Liczba miejscowości	Ludność ogółem	Udział w ludności gminy (%)	Gęstość zaludnienia na 1 km ²
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1	Barak	53,945	0,48	1	1	110	0,76	203,70
2	Dąbrowica	644,919	5,80	1	1	1578	10,89	38,47
3	Dębówka Kolonia	248,949	2,20	1	1	435	3,00	174,70
4	Jastków	826,266	7,30	1	1	1013	6,99	122,64
5	Józefów Pocięcha	182,073	1,65	1	1	213	1,47	117,03
6	Kolonia Moszna	568,009	5,02	1	1	173	1,19	30,46
7	Kolonia Natalin	297,631	2,63	1	1	644	4,45	216,11
8	Kolonia Płuszwowice	658,552	5,92	1	1	1044	7,21	158,42
9	Kolonia Sieprawki	219,003	1,94	1	1	228	1,57	104,11
10	Kolonia Tomaszowice	557,128	4,93	1	1	671	4,63	120,47
11	Ługów	810,356	7,26	1	1	398	2,74	49,14
12	Marysin	280,195	2,58	1	1	1145	7,90	408,93
13	Miłocin	276,528	2,44	1	1	296	2,04	106,86
14	Moszenki	404,940	3,58	1	1	159	1,10	39,26
15	Moszna	403,864	3,67	1	1	361	2,49	89,36
16	Ożarów	678,429	6,00	1	1	559	3,85	82,45
17	Panieńszczyzna	862,389	7,62	1	1	1720	11,87	199,54
18	Piotrawin 1	281,196	2,40	1	1	451	3,11	160,50
19	Piotrawin 2	94,212	0,83	1	1	-	-	-
20	Płuszwowice	342,053	3,02	1	1	223	1,54	65,20
21	Sieprawice	451,362	3,99	1	1	469	3,24	103,99
22	Sługocin	338,968	3,00	1	1	158	1,09	46,61
23	Smugi	548,833	4,85	1	1	705	4,91	128,42
24	Snopków	696,797	6,16	1	1	1067	7,36	153,08
25	Tomaszowice Wieś	443,862	3,92	1	1	558	3,85	125,68
26	Wysokie	142,324	1,26	1	1	109	0,74	76,76
Gmina ogółem (obszar wiejski)		11312,783	100,00	26	26	14487	100	-

Tabela nr 4 Powierzchnia i ludność gminy

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy Jastków

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

L.p.	Miejscowość	Liczba bezrobotnych ogółem	W tym		Wiek w latach					
			kobiety	mężczyźni	18-24	25-35	35-44	45-54	55-59	powyżej 60
1.	Barak	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	Dąbrowica	17	8	9	5	6	2	2	2	-
3.	Dębówka	5	2	3	1	4	-	-	-	-
4.	Jastków	16	10	6	4	7	2	2	1	-
5.	Józefów Pociecha	2	1	1	1	-	-	-	-	1
6.	Ługów	2	-	2	-	1	-	1	-	-
7.	Marysin	5	4	1	-	1	1	2	-	1
8.	Miłocin	5	2	3	2	2	1	-	-	-
9.	Moszenki	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10.	Moszna	4	1	3	-	1	1	1	-	1
11.	Moszna Kolonia	3	2	1	-	1	-	-	1	1
12.	Natalin	2	2	-	-	-	1	-	1	-
13.	Ożarów	8	3	5	2	4	2	-	-	-
14.	Panieńszczyzna	21	10	11	5	5	5	4	1	1
15.	Piotrawin	6	4	2	1	2	1	1	1	-
16.	Płuszwice	2	2	-	-	1	1	-	-	1
17.	Płuszwice Kolonia	17	3	14	1	9	-	3	3	-
18.	Sieprawice	10	4	6	3	1	2	2	2	-
19.	Sieprawki	-	-	-	-	-	-	-	-	1
20.	Sługocin	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21.	Smugi	7	4	3	-	1	4	2	-	-
22.	Snopków	13	5	8	1	7	4	1	-	-
23.	Tomaszowice	7	6	1	1	4	1	1	-	-
24.	Tomaszowice Kolonia	10	5	5	1	5	1	2	1	-
25.	Wysokie	3	2	1	-	1	2	-	-	-
Razem:		165	80	85	28	63	31	24	13	6

Tabela nr 5 Liczba bezrobotnych wg stanu na dzień 31.12.2024 r.

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Powiatowego Urzędu Pracy w Lublinie

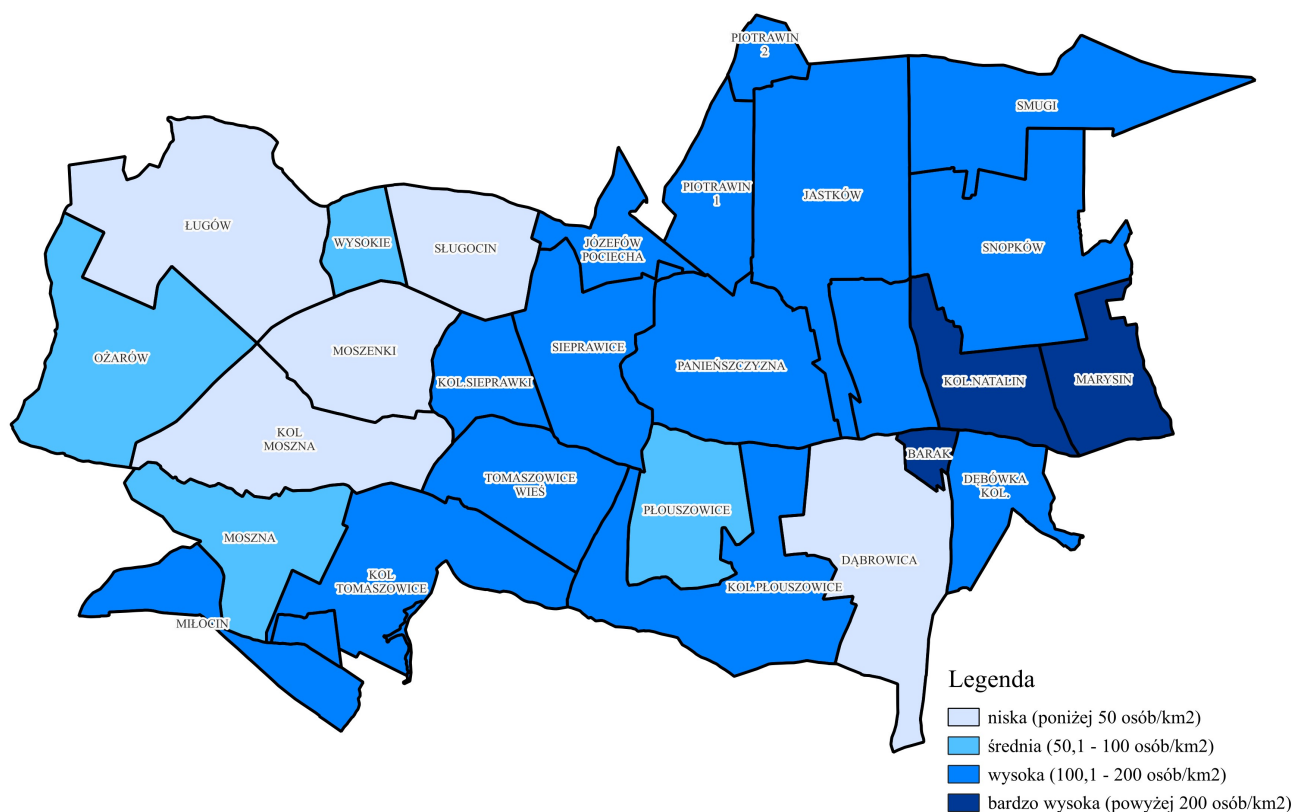
Demografia gminy Jastków jest zróżnicowana, co wynika z różnorodności funkcji pełnionych przez poszczególne miejscowości. Mniejsze miejscowości są w dużej mierze zależne od rolnictwa, podczas gdy większe oferują szerszy wachlarz usług i możliwości zatrudnienia poza sektorem rolniczym. Bardzo duże znaczenie ma tu wyjątkowy charakter gminy, podstawą którego jest bliskość położenia w stosunku do miasta Lublina i duży odsetek ludzi, którzy są tam zatrudnieni. To zróżnicowanie wpływa na planowanie i rozwój infrastruktury gminy, co pozwala na lepsze dostosowanie do potrzeb jej mieszkańców.

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264



Rys. Nr 37 Gęstość zaludnienia

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy Jastków

2.1.6 Tereny zabudowane

Budownictwo mieszkaniowe w Gminie Jastków obejmuje głównie obszary centralne poszczególnych miejscowości, tereny przyległe do głównych dróg komunikacyjnych i bezpośrednio do miasta Lublina. Sąsiedztwo Lublina i położenie gminy w obszarze metropolitalnym aglomeracji lubelskiej ma decydujące znaczenie w zakresie jej przestrzennych relacji urbanizacyjnych. Dominuje tu zabudowa jednorodzinna i zagrodowa, charakteryzująca się zwiększoną intensywnością oraz rozproszonym układem przestrzennym. Na terenach zabudowy mieszkaniowej w celu zwiększenia ładunku przestrzennego należy kierować się właściwym kształtowaniem przyszłej zabudowy w zgodzie z zasadami ochrony zabytkowej i kulturowej gminy oraz ochrony krajobrazu.

Podstawową funkcją gminy pozostanie nadal wielokierunkowa produkcja rolna gospodarstw indywidualnych. Z uwagi jednak na położenie najbliższej granicy Lublina, tereny upraw polowych oraz zabudowy rolniczej w takich obrębach jak Marysin, Natalin, Dębówka, Barak, Dąbrowica i Kolonia Płuszwowice sukcesywnie przekształcą się w podmiejską strefę zabudowy jednorodzinnej. Istniejące obiekty usługowe, służące obsłudze mieszkańców gminy takie jak obiekty administracji, usług publicznych, komercyjnych i rzemiosła skoncentrowane są w ośrodku gminnym. Istnieją również

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26
sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl
NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

liczne usługowe ośrodki wspomagające zaspokojenie potrzeb mieszkańców gminy, zlokalizowane głównie na pograniczu miejscowości Natalin i Marysin, w Baraku, Dębówce oraz Dąbrowicy.

Wyznaczone zostały tereny rezerwowe pod rozwój usług oraz składów i wytwórczości, których lokalizację ustalono w pobliżu miejsc powiązań układu komunikacyjnego gminy z drogami ekspresowymi m.in. w Kolonii Płuszwowice, w okolicy węzła komunikacyjnego Lublin-Sławinek oraz wzdłuż istniejącej drogi krajowej.

Nowe tereny budowlane są wyznaczane w obrębie istniejących struktur osadniczych, z naciskiem na zapewnienie odpowiedniego dostępu do infrastruktury technicznej i usług publicznych. Przewidywany zasięg budownictwa planowanego obejmuje również tereny przyległe do istniejącej zabudowy, z uwzględnieniem potencjalnych przeszkód wynikających z ochrony środowiska i planowania przestrzennego.

Rozwój terenów zabudowanych w gminie napotyka na pewne wyzwania, które zostały zidentyfikowane w raportach i programach ochrony środowiska. Kluczowym wyzwaniem jest potrzeba ochrony terenów rolniczych oraz zarządzanie rosnącym zagęszczeniem zabudowy przy jednoczesnym zachowaniu walorów przyrodniczych.

Dodatkowo, infrastruktura techniczna wymaga modernizacji, co wiąże się z koniecznością znacznych nakładów finansowych.

W gminie obowiązują regulacje dotyczące ochrony krajobrazu i zachowania regionalnej architektury, szczególnie w kontekście zabudowy historycznej i tradycyjnych układów przestrzennych. Zgodnie ze Strategią Rozwoju Gminy Jastków na lata 2021-2030, istotne jest zachowanie spójności architektonicznej nowych inwestycji z istniejącą zabudową oraz ochrona walorów krajobrazowych, w tym ochrona przyrody i miejsc o znaczeniu kulturowym. Proponowane rozwiązania planistyczne są optymalne i zachowują kompromis pomiędzy zapotrzebowaniem w gminie na tereny mieszkaniowe i dla lokalizacji przedsiębiorczości a potrzebami ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego gminy.

Gmina aktywnie realizuje inwestycje mające na celu rozwój infrastruktury technicznej i społecznej, w tym modernizację dróg, rozbudowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz poprawę efektywności energetycznej budynków publicznych. Ważnym elementem planów inwestycyjnych jest rozwój odnawialnych źródeł energii, co ma przyczynić się do zwiększenia efektywności energetycznej gminy oraz poprawy, jakości życia mieszkańców. Poprawa stanu sanitarnego gminy w zakresie gospodarki wodno-ściekowej jest niezbędna, zwłaszcza na terenach o funkcji wypoczynkowej oraz w miejscowościach korzystających z wodociągów zbiorowych. Rozważany jest przebieg gazociągu również przez gminę Jastków. Gmina została objęta powszechną telefonizacją. Cały obszar gminy znajduje się również w zasięgu operatorów telefonii komórkowej. Przez Gminę przebiega linia kolejowa Lublin-Warszawa ze stacją kolejową w Miłocinie.

W gminie Jastków brakuje obiektów związanych z obsługą rolnictwa, które odgrywałyby kluczową rolę w lokalnej gospodarce wiejskiej. Na terenie gminy nie ma młynów oraz tartaków.

Istnieje wiele obiektów użyteczności publicznej:

- Gminny Ośrodek Kultury i Sportu z boiskiem w Dąbrowicy,
- Gminna Biblioteka Publiczna z Filiami w Dąbrowicy, Ożarowie i Tomaszowicach
- Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Jastkowie z siedzibą w Sieprawicach,
- Ośrodek Zdrowia w Jastkowie oraz Filia w Tomaszowicach,

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

- Gmina Jastków jest właścicielem 8 świetlic wiejskich: w Płuszczykach Kolonii, Mosznej, Ożarowie, Ługowie, Tomaszowicach, Sługocinie, Moszenkach i Smugach,
- Remizy strażackie w Jastkowie, Moszenkach, Ługowie, Płuszczykach, Tomaszowicach,
- Klub Seniora, 1 placówka całodobowej opieki i rehabilitacji oraz 8 miejsc spotkań dla seniorów
- Żłobek Samorządowy
- Przedszkola: 1 samorządowe w Jastkowie i 3 niepubliczne w Snopkowie, Dąbrowicy i Tomaszowicach,
- 2 boiska sportowe, bieżnia,
- Oczyszczalnie ścieków zlokalizowane są w Jastkowie, Tomaszowicach i Snopkowie,
- Sklepy Dino, Groszek, GS „Sch” (Panieńszczyzna), Stokrotka (Panieńszczyzna, Dąbrowica, Tomaszowice), Lewiatan (Ługów, Tomaszowice, Marysin),
- Gmina Jastków posiada parkingi zlokalizowane w pobliżu przystanków PKP i PKS, w ramach projektu "MOBILNY LOF". Są to parkingi P&R (Parkuj i Jedź), w liczbie 3 sztuk, oferujące łącznie 100 miejsc postojowych, w tym 4 dla osób niepełnosprawnych. Dodatkowo, w ramach projektu, przewidziano budowę 9 obiektów B&R (Bike & Ride) ze 100 miejscami postojowymi dla rowerów, również w pobliżu przystanków,
- Szkoły podstawowe w Jastkowie, Ożarowie, Snopkowie, Płuszczykach i Tomaszowicach,
- Posterunek Policji.

Aktualnie trwają prace związane z budową:

- drogi ekspresowej Warszawa-Hrebenne,
- obwodnicy zachodniej Lublina i połączenie z drogą S12/17,
- Przebudowa dróg gminnych

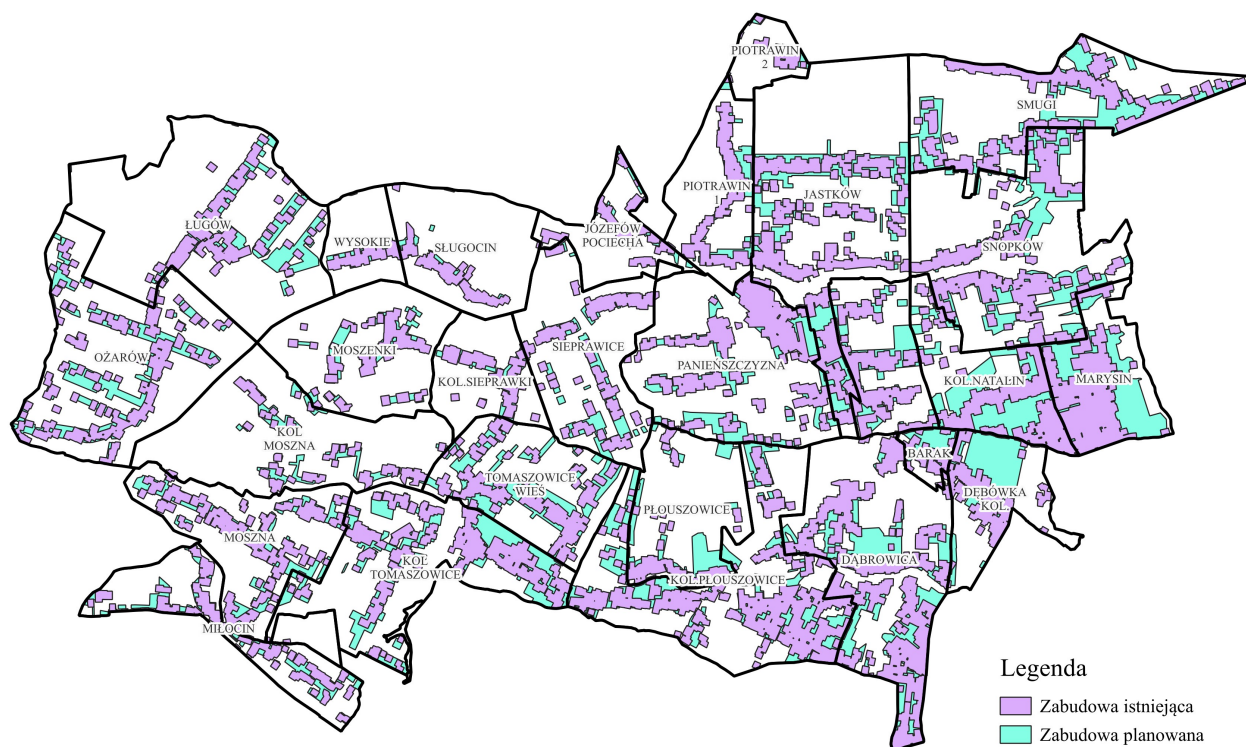
Rozbudowa infrastruktury kanalizacyjnej i gazowej na terenie gminy.

Zakończono przebudowę drogi gminnej w Ługowie.

W zakresie terenów zabudowanych, gmina wdraża zasady ochrony przeciwpożarowej oraz obrony cywilnej, uwzględniając specyfikę zabudowy wiejskiej i rozproszonego układu osadniczego. Dokumenty planistyczne przewidują utrzymanie odpowiednich odległości między zabudowaniami oraz zapewnienie dostępności do dróg ewakuacyjnych i punktów wodnych do celów przeciwpożarowych. Gmina Jastków leżąca na terenach wiejskich, znajduje się na etapie postępującej integracji funkcjonalnej z najważniejszymi ośrodkami miejskimi. Stwarza to warunki do włączenia obszarów wiejskich otaczających miasta w procesy rozwojowe, rozwoju przedsiębiorczości pozarolniczej oraz dywersyfikacji sektorowej gospodarki rolnej.

2.1.7 Istniejące opracowania planistyczne

Planowanie przestrzenne jest kluczowym elementem zarządzania rozwojem gminy, mającym na celu racjonalne kształtowanie przestrzeni, z uwzględnieniem potrzeb społecznych, gospodarczych i ekologicznych. Gmina Jastków posiada opracowania planistyczne, które regulują zagospodarowanie jej terenu. W niniejszym rozdziale omówiono istniejące dokumenty planistyczne oraz ich główne założenia.



Rys. Nr 48 Zasięgi budownictwa istniejącego i planowanego

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy Jastków

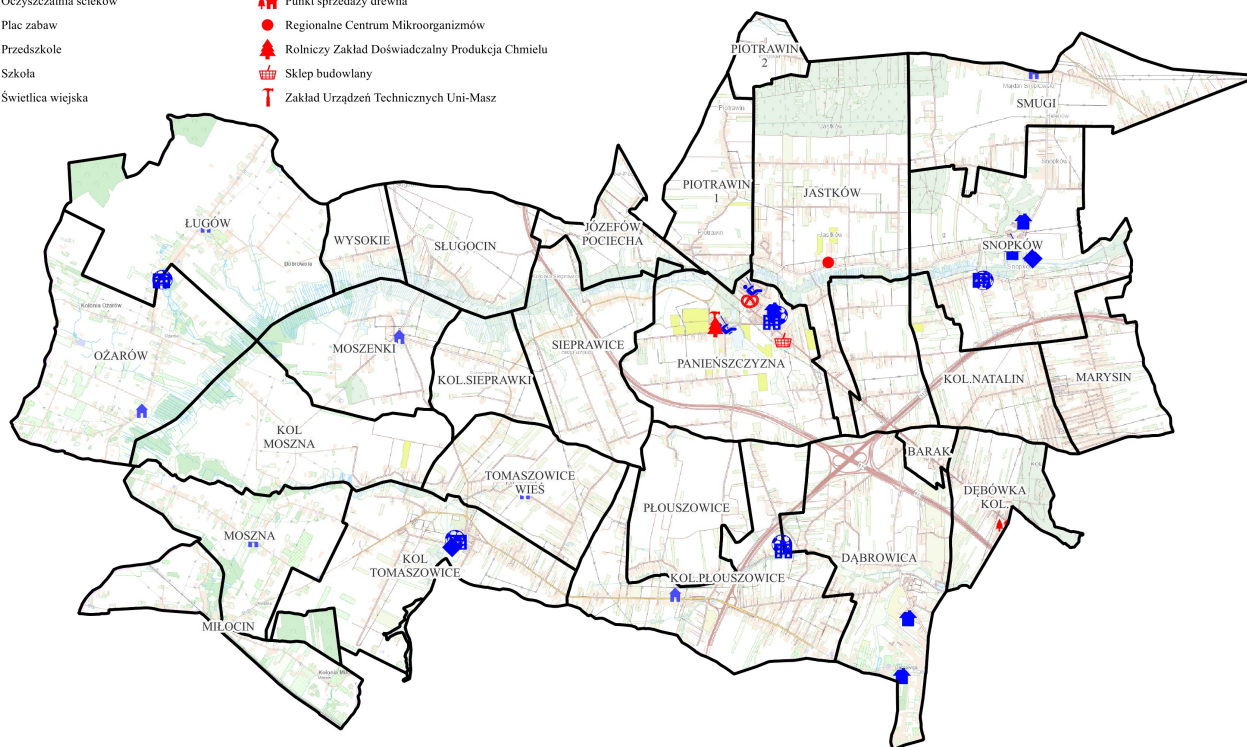
Legenda

Lokalizacje obiektów użyteczności publicznej

-  Boisko sportowe
-  Oczyszczalnia ścieków
-  Plac zabaw
-  Przedszkole
-  Szkoła
-  Świetlica wiejska

Lokalizacje obiektów rolniczych

-  Piekarnia
-  Punkt sprzedaży drewna
-  Regionalne Centrum Mikroorganizmów
-  Rolniczy Zakład Doświadczalny Produkcja Chmielu
-  Sklep budowlany
-  Zakład Urządzeń Technicznych Uni-Masz



Rys. Nr 19 Lokalizacja obiektów użyteczności publicznej i obiektów rolniczych

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy Jastków

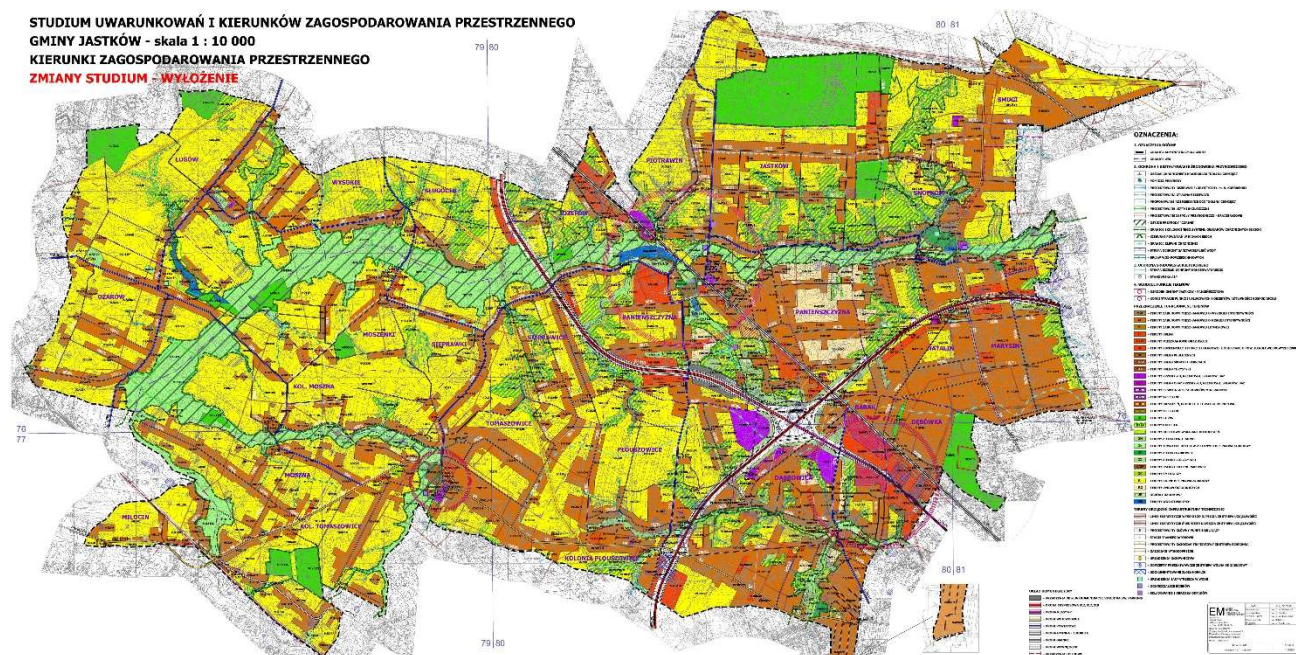
Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

a. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego:



Rys. Nr 20 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy Jastków

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jastków jest podstawowym dokumentem planistycznym, uchwalonym w dniu 17 kwietnia 2015 r. w sprawie zmian w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jastków, który określa politykę przestrzenną gminy. Dokument ten uwzględnia zarówno uwarunkowania zewnętrzne, jak i wewnętrzne, wpływające na rozwój przestrzenny gminy. W szczególności studium identyfikuje:

- Obszary funkcjonalne o różnym przeznaczeniu (mieszkalnictwo, usługi, przemysł, rolnictwo).
- Korytarze ekologiczne oraz tereny o szczególnych walorach przyrodniczych.
- Główne osie komunikacyjne i ich wpływ na układ przestrzenny gminy.
- Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej, w tym zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną oraz sieci telekomunikacyjne.

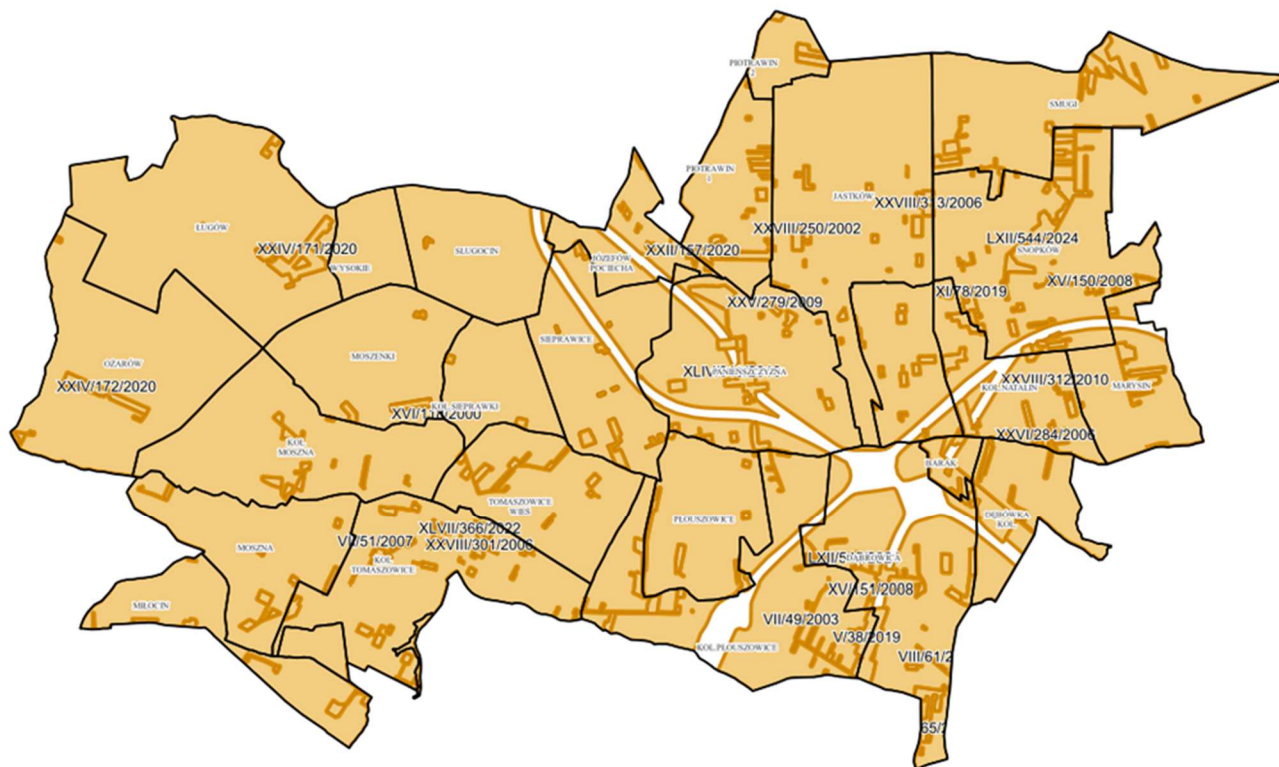
Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

b. Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP)



Rys. Nr 21 Rozmieszczenie MPZP na tle gminy

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy Jastków

Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, który został przyjęty uchwałą z dnia 12 grudnia 2000 r. „w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jastków”.

Zakres i cel planu

Plan ten obejmuje obszar całej gminy. Jest to kluczowy dokument, który ma na celu:

- określenie zasad i warunków zagospodarowania przestrzennego oraz sposobów korzystania z terenów objętych planem,
- zapewnienie ładu przestrzennego oraz zrównoważonego rozwoju gminy, zgodnie z polityką przestrzenną określoną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jastków,
- Umożliwienie realizacji inwestycji publicznych i prywatnych w sposób zgodny z ustalonymi przepisami i standardami planistycznymi.

Główne założenia planu:

1. Przeznaczenie terenów
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów
3. Infrastruktura techniczna
4. Ochrona środowiska i zasobów naturalnych

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

Kierunki planu:

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jastków przewiduje:

- zrównoważony rozwój: Wsparcie dla rozwoju mieszkalnictwa, usług i przemysłu, przy jednoczesnej ochronie środowiska i zapewnieniu wysokiej, jakości życia mieszkańców,
- poprawę infrastruktury: Modernizacja i rozbudowa infrastruktury technicznej w celu zwiększenia jej dostępności i niezawodności,
- ochronę przyrody, zachowanie i ochrona terenów przyrodniczo cennych oraz promowanie działań proekologicznych,
- estetykę i funkcjonalność tj. dbałość o estetykę i funkcjonalność przestrzeni publicznych, w tym rozwój zieleni miejskiej i terenów rekreacyjnych.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jastków jest kluczowym narzędziem w rękach lokalnych władz, umożliwiającym realizację polityki przestrzennej gminy. Dzięki szczegółowym ustaleniom dotyczącym przeznaczenia terenów, zasad zabudowy oraz ochrony środowiska, plan ten pozwala na zrównoważony rozwój gminy, zapewniając jednocześnie wysoką jakość życia mieszkańców oraz ochronę zasobów naturalnych. Sukcesywnie uchwalane są również częściowe zmiany Planu, obejmujące niektóre obręby lub działki ewidencyjne.

Rada Gminy Jastków podjęła uchwałę Nr III/15/2024 z dnia 28 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Jastków. W terminie do dnia 9 sierpnia 2024 r. można było składać wnioski do projektu planu.

Opracowana Strategia Rozwoju Gminy Jastków na lata 2021-2030 jest dokumentem umożliwiającym i wspomagającym planowe zarządzanie gminą.

Ze względu na swoją specyfikę Gmina Jastków w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego obejmuje również obszar funkcjonalny rozwoju gospodarki żywnościowej (roślinnej rolniczej przestrzeni produkcyjnej). Obszar funkcjonalny rozwoju gospodarki żywnościowej obejmuje tereny Wyżyny Lubelskiej, charakteryzujące się dużą koncentracją gleb o najwyższej przydatności dla produkcji żywności i rozwoju rolnictwa towarowego.

2.2 GOSPODARKA GRUNTAMI

2.2.1 Struktura użytkowania gruntów

Struktura użytkowania gruntów w gminie Jastków odzwierciedla różnorodność sposobów zarządzania ziemią. Gmina jest podzielona na sołectwa, z których każde charakteryzuje się specyficznym rozkładem użytkowania gruntów. Do najważniejszych kategorii należą użytki rolne, grunty orne, grunty zabudowane i zurbanizowane. Mniejszą powierzchnię zajmują użytki zielone oraz lasy.

Grunty rolne dominują w strukturze użytkowania, zwłaszcza grunty orne, które zajmują 88,6% całej powierzchni Gminy, co stanowi 8133,2129 ha.

Grunty pod wodami stanowią niewielki procent powierzchni gminy, z największym udziałem w Panieńszczyźnie (13,3260 ha tj.1,55%), Sieprawicach (2,1900 ha tj.0,49%) i Dąbrowicy (1,5784 ha tj.0,25%).

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

Nieużytki największą powierzchnię zajmują w Ożarowie (2,5937 ha t.j. 0,3%), Płuszwowicach (1,5803 ha t.j. 0,46%) i Snopkowie (1,3900 ha t.j. 0,20%).

W zagospodarowaniu przestrzennym i użytkowaniu ziemi zachodzą liczne zmiany. Wzdłuż dolin rzecznych powstaje nowa zabudowa tworząc antropogeniczne obramowanie, niekorzystne dla warunków funkcjonowania przyrody i dla walorów krajobrazowych. W użytkowaniu rolniczym znacznie wzrasta udział upraw sadowniczych i warzywniczych oraz zagęszcza się sieć dróg lokalnych. W okolicy Józefowa i Pocięchy znacznie wzrasta ruch inwestycyjny, który związany jest z obecnością drogi krajowej Warszawa-Lublin-Zamość.

Strefa gruntów stanowiących fragment lewobrzeżnej części zlewni rzeki Ciemięgi oparta jest głównie na rolniczym użytkowaniu ziemi i typowym osadnictwie wiejskim.

Gmina Jastków jest gminą typowo rolniczą o bardzo niskiej lesistości, natomiast w pobliżu granic miasta Lublin następuje silny rozwój terenów mieszkaniowych.

Coraz intensywniej przebiega urbanizacja strefy podmiejskiej Lublina, stając się obszarem lokalizacji nowych domów jednorodzinnych i domków letniskowych powstających w sposób niezbyt uporządkowany w do niedawna harmonijnym krajobrazie rolniczym.

Na styku gminy Jastków i miasta Lublina powstają duże, podmiejskie zespoły willowe, stanowiące kontynuację lubelskich osiedli mieszkaniowych, nie związanych w żaden sposób z Gminą Jastków.

Lp.	Struktura użytkowania gruntów			Barak		Dąbrowica		Dębówka		Jastków		Józefów Pocięcha		Ługów		Marysin		Miłocin		Moszenki		Moszna		Moszna Kolonia		Natalin Kolonia		Ożarów	
				ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%
1.	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	Grunty rolne	Użytki rolne	grunty orne	42,579	78,8	417,609	64,84	139,495	55,97	468,138	56,68	129,786	70,94	624,572	78,21	209,09	74,61	190,615	69,00	263,953	65,11	287,04	71,09	395,23	69,58	232,149	78,00	501,31	73,99
2			łąki	0	0,00	17,0002	2,64	2,524	1,01	37,6356	4,56	8,576	4,69	37,6356	4,71	0,5194	0,19	9,8662	3,57	62,6176	15,45	30,0003	7,43	85,7472	15,09	3,4319	1,15	70,8451	10,46
3			pastwiska	0	0,00	8,7059	1,35	0,4	0,16	0,2773	0,03	0	0,00	6,698	0,84	0,3538	0,13	15,0772	5,46	2,29	0,56	6,9493	1,72	9,1542	1,61	0	0,00	0,2773	0,04
4			sady	0	0,00	32,2851	5,01	5,0814	2,04	3,8864	0,47	2,1743	1,19	0,64	0,08	0	0,00	4,5126	1,63	2,83	0,70	13,3706	3,31	0,21	0,04	7,3882	2,48	3,0922	0,46
5			grunty rolne zabudowane	4,8602	8,99	32,6241	5,07	9,8069	3,93	34,7659	4,21	12,1278	6,63	33,9743	4,25	14,5531	5,19	15,4241	5,58	17,3274	4,27	27,3799	6,78	15,9972	2,82	13,198	4,43	42,92	6,34
6			grunty pod stawami	0	0,00	1,8024	0,28	0	0,00	6,897	0,84	0	0,00	1,3907	0,17	0	0,00	0	0,00	0,56	0,14	1,96	0,49	0,3109	0,05	0	0,00	4,968	0,73
7			grunty pod rowami	0	0,00	0,1801	0,03	0	0,00	0	0,00	0,46	0,25	2,7856	0,35	0	0,00	0,24	0,09	3,78	0,93	0,5064	0,13	2,5183	0,44	0,05	0,02	4,1758	0,62
8			grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	0	0,00	2,4288	0,38	0,3717	0,15	3,04	0,37	18,7439	10,25	7,2775	0,91	0	0,00	4,402	1,59	6,63	1,64	20,6778	5,12	48,1599	8,48	3,4331	1,15	12,1232	1,79
9		Razem użytki rolne		47,439	87,8	512,636	79,60	157,679	63,26	554,641	67,15	171,868	93,94	714,974	89,53	224,516	80,12	240,137	86,92	359,988	88,80	387,885	96,06	557,328	98,11	259,65	87,24	639,711	94,42
10		Nieużytki		0	0,00	0,2614	0,04	0	0,00	0	0,00	0	0,00	1,3414	0,17	0	0,00	0,7016	0,25	0,14	0,03	1,1898	0,29	1,3145	0,23	0	0,00	2,5937	0,38
11	Razem grunty rolne			47,439	87,8	512,897	79,64	157,679	63,26	554,641	67,15	171,868	93,94	716,315	89,70	224,516	80,12	240,839	87,18	360,128	88,83	389,075	96,35	558,642	98,34	259,65	87,24	642,305	94,81
12	Grunty leśne	las		0	0,00	0,2295	0,04	69,0592	27,71	235,444	28,51	4,3702	2,39	69,1449	8,66	0	0,00	3,4512	1,25	34,61	8,54	0	0,00	0,1	0,02	0,24	0,08	16,0055	2,36
13		grunty zadrzewione i zakrzewione		0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
14	Razem grunty leśne			0	0,00	0,2295	0,04	69,0592	27,71	235,444	28,51	4,3702	2,39	69,1449	8,66	0	0,00	3,4512	1,25	34,61	8,54	0	0,00	0,1	0,02	0,24	0,08	16,0055	2,36
15	Grunty zabudowane i zurbanizowane	tereny mieszkaniowe		0,85	1,57	33,5522	5,21	7,2778	2,92	14,9308	1,81	0,7532	0,41	1,0729	0,13	30,5437	10,90	2,1995	0,80	1,3984	0,34	5,3209	1,32	0,5552	0,10	17,4933	5,88	1,4751	0,22
16		tereny przemysłowe		1,7897	3,31	0,114	0,02	0,0833	0,03	0,006	0,00	0	0,00	0	0,00	0,169	0,06	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,0147	0,00	0	0,00
17		zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie budowy		0	0,00	0,1691	0,03	0	0,00	0,0529	0,01	0	0,00	0	0,00	0,2537	0,09	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,0424	0,01
18		inne tereny zabudowane		0,076	0,14	6,7768	1,05	2,9613	1,19	1,8245	0,22	1,712	0,94	0,9259	0,12	4,0281	1,44	0,6701	0,24	0,5549	0,14	0,9686	0,24	0	0,00	1,789	0,60	1,9526	0,29
19		tereny rekreacyjno-wypoczynkowe		0	0,00	2,5755	0,40	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
20		tereny komunikacyjne	drogi	3,8887	7,2	85,5828	13,29	11,9747	4,80	17,8478	2,16	3,9578	2,16	10,1944	1,28	20,4512	7,30	8,2659	2,99	7,3655	1,82	8,3565	2,07	7,6553	1,35	18,2571	6,13	14,1742	2,09
21			tereny kolejowe	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	19,9319	7,21	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
22			inne tereny komunikacyjne	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,08	0,01	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,04	0,01	0	0,00
23			grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	0	0,00	0,5617	0,09	0,016	0,01	0,1058	0,01	0	0,00	0,3755	0,05	0,2757	0,10	0,3281	0,12	0,0064	0,00	0,0724	0,02	0,0192	0,00	0,0173	0,01	0,4603	0,07
24	Razem grunty zabudowane i zurbanizowane			6,6044	12,2	129,332	20,08	22,3131	8,95	34,8478	4,22	6,423	3,51	12,5687	1,57	55,7214	19,88	31,3955	11,36	9,3252	2,30	14,7184	3,65	8,2297	1,45	37,6114	12,64	18,1046	2,67
25	Grunty pod wodami	grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi		0	0,00	0,01	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
26		grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi		0	0,00	1,5684	0,24	0,19	0,08	1,01	0,12	0,29	0,16	0,54	0,07	0	0,00	0,5786	0,21	1,35	0,33	0	0,00	1,08	0,19	0,11	0,04	1,08	0,16
27	Razem grunty pod wodami			0	0,00	1,5784	0,25	0,19	0,08	1,01	0,12	0,29	0,16	0,54	0,07	0	0,00	0,5786	0,21	1,35	0,33	0	0,00	1,08	0,19	0,11	0,04	1,08	0,16
28	Tereny różne			0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
29	Ogółem			54,044	100	644,037	100	249,241	100	825,943	100	182,951	100	798,569	100	280,238	100	276,264	100	405,413	100	403,793	100	568,052	100	297,611	100	677,495	100

Lp.	Struktura użytkowania gruntów			Panieńszczyzna		Piotrawin 1		Piotrawin 2		Płouszowice		Płouszowice Kol		Sieprawice		Sieprawki Kol		Sługocin		Smugi		Snopków		Tomaszowice		Tomaszowice Kol		Wysokie	
				ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%
1.	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	Grunty rolne	Użytki rolne	grunty orne	616,945	71,78	231,155	81,78	74,473	79,29	302,723	88,44	523,3582	79,66	302,405	67,06	164,998	75,15	254,1766	74,99	468,3173	85,38	459,5369	66,11	338,6144	76,34	430,306	77,35	100,4358	70,58
2			łąki	42,6789	4,97	1,8553	0,66	5,4284	5,78	3,8556	1,13	10,5492	1,61	50,5112	11,20	19,8324	9,03	43,7861	12,92	0	0,00	33,203	4,78	12,98	2,93	37,1603	6,68	25,4056	17,85
3			pastwiska	18,3308	2,13	1,2067	0,43	4,0849	4,35	6,647	1,94	2,3204	0,35	2,3449	0,52	0,37	0,17	0,77	0,23	0,2	0,04	16,8341	2,42	1,2391	0,28	0,59	0,11	1,97	1,38
4			sady	2,7642	0,32	0	0,00	0	0,00	2,07	0,60	4,0875	0,62	0,2085	0,05	5,5651	2,53	0	0,00	1,2068	0,22	0,863	0,12	16,1459	3,64	5,9189	1,06	0	0,00
5			grunty rolne zabudowane	35,1385	4,09	22,3559	7,91	4,3495	4,63	15,6626	4,58	36,0993	5,49	25,0414	5,55	14,0098	6,38	11,5737	3,41	26,5721	4,84	24,2088	3,48	24,4297	5,51	30,7744	5,53	8,1319	5,71
6			grunty pod stawami	5,0353	0,59	0,1725	0,06	0	0,00	0,0575	0,02	0,352	0,05	1,9678	0,44	0	0,00	0,3865	0,11	0	0,00	7,0087	1,01	0,3109	0,07	1,4991	0,27	0	0,00
7			grunty pod rowami	1,6632	0,19	0,06	0,02	0,7693	0,82	0	0,00	0,585	0,09	4,979	1,10	1,02	0,46	3,8326	1,13	0,4	0,07	0,8934	0,13	1,4482	0,33	2,9555	0,53	2,7409	1,93
8			grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	0,8265	0,10	0	0,00	0	0,00	2,5985	0,76	3,729	0,57	11,7607	2,61	7,98	3,63	7,23	2,13	2,4228	0,44	4,8024	0,69	0,1575	0,04	0,29	0,05	1,51	1,06
9		Razem użytki rolne		723,383	84,17	256,805	90,85	89,105	94,87	333,614	97,46	581,0806	88,44	399,219	88,53	213,775	97,36	321,7555	94,93	499,119	90,99	547,3503	78,74	395,3257	89,12	509,4942	91,58	140,1942	98,52
10		Nieużytki		1,0916	0,13	0	0,00	0,1763	0,19	1,5803	0,46	0,03	0,01	1,0444	0,23	0,1726	0,08	0,07	0,02	0,14	0,03	1,39	0,20	0,8737	0,20	1,3832	0,25	0	0,00
11	Razem grunty rolne			724,474	84,30	256,805	90,85	89,281	95,06	335,194	97,93	581,1106	88,45	400,263	88,76	213,948	97,44	321,8255	94,95	499,259	91,02	548,7403	78,94	369,1994	89,32	510,8774	91,83	14,1942	98,52
12	Grunty leśne	las		5,5827	0,65	8,6402	3,06	0	0,00	0,76	0,22	0,9619	0,15	10,0231	2,22	0,3024	0,14	0,93	0,27	27,4276	5,00	55,6825	8,01	34,9355	7,88	3,83	0,69	0,22	0,15
13		grunty zadrzewione i zakrzewione		0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
14	Razem grunty leśne			5,5827	0,65	8,6402	3,06	0	0,00	0,76	0,22	0,9619	0,15	10,0231	2,22	0,3024	0,14	0,93	0,27	27,4276	5,00	55,6825	8,01	34,9355	7,88	3,83	0,69	0,22	0,15
15	Grunty zabudowane i zurbanizowane	tereny mieszkaniowe		25,0694	2,92	2,8885	1,02	0,6463	0,69	1,5139	0,44	19,5302	2,97	3,8696	0,86	0,4213	0,19	0,5499	0,16	11,6354	2,12	19,8582	2,86	4,36	0,98	9,2935	1,67	0,13	0,09
16		tereny przemysłowe		0,2532	0,03	2,4094	0,85	0	0,00	0	0,00	1,2511	0,19	0,0105	0,00	0,4	0,18	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,74	0,13	0	0,00
17		zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie budowy		0,1752	0,02	0	0,00	0	0,00	0,1057	0,03	0,1	0,02	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,0709	0,01	0	0,00	0,034	0,01	0	0,00
18		inne tereny zabudowane		17,3021	2,01	0,8622	0,31	0	0,00	0,1089	0,03	2,343	0,36	0,5234	0,12	0	0,00	0,571	0,17	0,7397	0,13	12,4916	1,80	0,3327	0,08	11,3554	2,04	0	0,00
19		tereny rekreacyjno-wypoczynkowe		4,0116	0,47	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	14,7649	2,12	0	0,00	4,6675	0,84	0	0,00
20		tereny komunikacyjne	drogi	68,1162	7,93	10,2884	3,64	3,9505	4,21	4,2969	1,26	50,838	7,74	34,0236	7,55	3,7467	1,71	14,3874	4,24	8,183	1,49	41,308	5,94	7,6403	1,72	15,241	2,74	1,31	0,92
21			tereny kolejowe	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
22			inne tereny komunikacyjne	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
23			grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	1,1402	0,13	0,2966	0,10	0,0439	0,05	0,0355	0,01	0,4171	0,06	0,0273	0,01	0,42	0,19	0	0,00	1,2872	0,23	0,4479	0,06	0,102	0,02	0,2879	0,05	0	0,00
24	Razem grunty zabudowane i zurbanizowane			116,068	13,50	16,7451	5,92	4,6407	4,94	6,0609	1,77	74,4794	11,34	387,4544	8,53	4,988	2,27	15,5083	4,58	21,8453	3,98	88,9415	12,79	12,435	2,80	41,6193	7,48	1,44	1,01
25	Grunty pod wodami	grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi		12,546	1,46	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
26		grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi		0,78	0,09	0,48	0,17	0	0,00	0,2795	0,08	0,4648	0,07	2,19	0,49	0,33	0,15	0,69	0,20	0	0,00	1,77	0,25	0	0,00	0	0,00	0,45	0,32
27	Razem grunty pod wodami			13,326	1,55	0,48	0,17	0	0,00	0,2795	0,08	0,4648	0,07	2,19	0,49	0,33	0,15	0,69	0,20	0	0,00	1,77	0,25	0	0,00	0	0,00	0,45	0,32
28	Tereny różne			0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
29	Ogółem			859,451	100	282,67	100	93,922	100	342,295	100	657,0167	100	450,931	100	219,568	100	338,9538	100	548,5319	100	695,1343	100	443,5699	100	556,3267	100	142,3042	100

Tabela nr 6 Struktura użytkowania gruntów

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z EGİB

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26
sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl
NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

W strukturze gruntów w gminie Jastków zdecydowanie dominują grunty orne, które są podstawą działalności rolniczej w gminie, co odzwierciedla jej silny charakter rolniczy. Spośród użytków zielonych najmniejszy udział mają grunty pod stawami na użytkach rolnych. Ich powierzchnia jest bardzo mała, zazwyczaj nie przekracza 1% całkowitej powierzchni użytkowej w każdej z miejscowości. Jedynie w Snopkowie zajmują 1,25% powierzchni użytków rolnych. Te grunty są obecne w minimalnych ilościach i nie odgrywają znaczącej roli w strukturze użytkowania gruntów w gminie.

2.2.2 Struktura przestrzenna użytków rolnych

Struktura przestrzenna użytków rolnych w gminie Jastków odzwierciedla zróżnicowane formy zagospodarowania terenów rolnych, które mają kluczowe znaczenie dla lokalnej gospodarki. Poniższy rozdział szczegółowo analizuje rozkład użytków rolnych oraz główne kierunki produkcji rolnej w poszczególnych obrębach gminy, na podstawie załączonej Tabeli Nr 7.

Analiza struktury użytków rolnych w gminie Jastków ukazuje wyraźne zróżnicowanie pomiędzy obrębami w zakresie dominujących typów użytkowania gruntów.

- **Grunty orne:** Stanowią największy udział w strukturze użytków rolnych, osiągając najwyższe wartości w takich obrębach jak Smugi (93,83 % powierzchni użytków rolnych w obrębie) oraz Marysin (92,88%). Grunty orne są podstawą działalności rolniczej w gminie, przeznaczone głównie pod uprawy zbóż, roślin okopowych oraz kukurydzy.
- **Użytki zielone:** Użytki zielone, obejmujące łąki i pastwiska, mają istotny udział w strukturze gruntów w obrębach takich jak Wysokie (19,80%) oraz Moszenki (18,03%). Są one kluczowe dla produkcji paszowej, zwłaszcza w gospodarstwach specjalizujących się w hodowli.
- **Sady:** W niektórych obrębach, takich jak Dąbrowica (6,72%) i Tomaszowice Wieś (4,08%), sady stanowią zauważalną aczkolwiek niewielką część użytkowanych gruntów, wskazując na produkcję sadowniczą, głównie jabłka i inne owoce.
- **Grunty rolne zabudowane:** Niewielki, ale istotny udział mają grunty rolne zabudowane, szczególnie w obrębach takich jak Barak (10,21%) i Piotrawin (8,65%), co wskazuje na obecność infrastruktury rolniczej wspierającej produkcję rolną.

L.p.	Obręb	Użytki rolne							Razem	Główne kierunki produkcji rolnej
		grunty orne	użytki zielone	sady	grunty rolne zabudowane	grunty pod stawami	grunty pod rowami	grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Barak	42,552	0	0	4,8411	0	0	0	47,3931	Produkcja paszowa
		89,79	0	0	10,21	0	0	0	100	
2	Dąbrowica	385,7891	25,1428	32,3101	32,77	1,8293	0,5474	2,226	480,6147	Produkcja paszowa
		80,27	5,23	6,72	6,82	0,38	0,11	0,46	100	
3.	Dębówka Kolonia	139,2812	2,9266	5,0845	9,0886	0	0	0,5896	156,9705	Produkcja paszowa
		88,73	1,86	3,24	5,79	0	0	0,38	100	
4	Jastków	467,6101	37,641	3,876	34,3926	6,62	0	3,0027	553,1424	Produkcja paszowa
		84,54	6,8	0,7	6,22	1,2	0	0,54	100	
5	Józefów Pociecha	126,8875	8,5413	2,048	12,2945	0	0,4571	18,3397	168,5681	Produkcja paszowa
		75,27	5,07	1,21	7,29	0	0,27	10,88	100	
6	Ługów	624,9813	55,2883	0,6492	33,7224	1,3702	2,7805	7,3015	726,0934	Produkcja paszowa
		86,07	7,61	0,09	4,64	0,19	0,38	1,01	100	
7	Marysin	208,2934	0,9461	0	15,0163	0	0	0	224,2558	Produkcja paszowa
		92,88	0,42	0	6,7	0	0	0	100	
8	Miłocin	190,2615	24,8685	4,4028	15,526	0,0208	0,4172	4,4932	239,99	Produkcja paszowa
		79,28	10,36	1,83	6,47	0,01	0,17	1,87	100	
9	Moszenki	263,3986	64,8766	2,8348	17,6398	0,5417	3,7855	6,7276	359,8046	Produkcja paszowa
		73,21	18,03	0,79	4,9	0,15	1,05	1,87	100	
10	Moszna	287,4662	36,9678	13,5546	27,6174	1,8293	0,5474	20,5352	388,5179	Produkcja paszowa
		73,99	9,52	3,49	7,11	0,47	0,14	5,29	100	
11	Kolonia Moszna	394,6706	95,0476	0,2155	16,3068	0,3135	2,6514	48,1266	557,3320	Produkcja paszowa
		70,81	17,05	0,04	2,93	0,06	0,48	8,64	100	
12	Kolonia Natalin	231,8445	3,4578	7,3613	13,4087	0	0,0533	3,4307	259,5563	Produkcja paszowa
		89,32	1,33	2,84	5,17	0,00	0,02	1,32	100	
13	Ożarów	501,3124	72,0793	2,9362	43,5223	4,9254	4,2060	12,1371	641,1187	Produkcja paszowa
		78,19	11,24	0,46	6,79	0,77	0,66	1,89	100	
14	Panieńszczyzna	616,1507	61,8676	2,7542	35,9379	4,8599	1,7589	0,8225	724,1517	Produkcja paszowa
		85,09	8,54	0,38	4,96	0,67	0,24	0,11	100	
15	Piotrawin 1	231,4486	3,0551	0	22,2408	0,1725	0,0905	0	257,0075	Produkcja paszowa
		90,06	1,19	0	8,65	0,07	0,04	0	100	
16	Piotrawin 2	74,5055	9,4802	0	4,3489	0	0,7802	0	89,1148	Produkcja paszowa
		83,61	10,64	0	4,88	0,00	0,88	0	100	
17	Płouszowice	301,2475	10,4288	2,0294	16,1797	0,0575	0	2,5912	332,5341	Produkcja paszowa
		90,59	3,14	0,61	4,87	0,02	0,00	0,78	100	
18	Kolonia Płouszowice	524,1020	12,9157	4,0593	35,9574	0,3665	0,5548	3,4572	581,4129	Produkcja paszowa
		90,14	2,22	0,70	6,18	0,06	0,10	0,59	100	

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urzędzenia Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

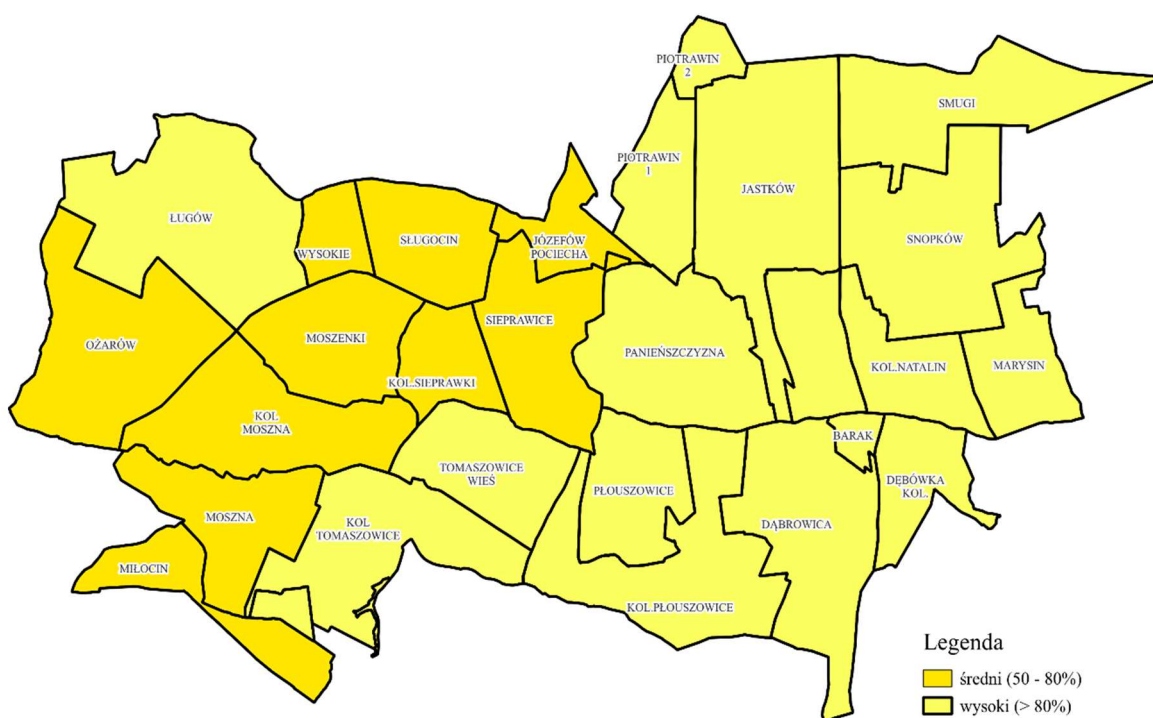
sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

19	Sieprawice	302,3610	52,9260	0,2085	25,0042	1,9749	5,2305	11,7735	399,4786	Produkcja paszowa
		75,69	13,25	0,05	6,26	0,49	1,31	2,95	100	
20	Kolonia Sieprawki	165,4335	20,4095	5,7352	14,0150	0	1,0251	7,9427	214,5610	Produkcja paszowa
		77,10	9,51	2,67	6,53	0,00	0,48	3,70	100	
21	Sługocin	254,4945	44,4911	0	11,6635	0,3755	3,9313	7,1938	322,1497	Produkcja paszowa
		79,00	13,81	0,00	3,62	0,12	1,22	2,23	100	
22	Smugi	468,3153	0,2080	1,2065	26,5882	0	0,4130	2,3923	499,1233	Produkcja paszowa
		93,83	0,04	0,24	5,33	0,00	0,08	0,48	100	
23	Snopków	463,7468	50,5188	0,3428	24,2561	6,9090	0,8699	4,7890	551,4324	Produkcja paszowa
		84,10	9,16	0,06	4,40	1,25	0,16	0,87	100	
24	Tomaszowice Wieś	338,3139	14,2433	16,1403	24,9519	0,3131	1,3394	0,1575	395,4594	Produkcja paszowa
		85,55	3,60	4,08	6,31	0,08	0,34	0,04	100	
25	Kolonia Tomaszowice	428,6588	37,7295	5,9392	30,8369	1,4739	2,8589	0,2824	507,7796	Produkcja paszowa
		84,42	7,43	1,17	6,07	0,29	0,56	0,06	100	
26	Wysokie	100,0864	27,725	0	8,1421	0	2,5519	1,5416	140,0470	Produkcja paszowa
		71,47	19,80	0,00	5,81	0,00	1,82	1,10	100	
Razem Gmina		8133,2129	773,7823	113,6884	556,2691	33,9530	36,8502	169,8536	9817,6095	
		82,84	7,88	1,16	5,67	0,35	0,38	1,73	100	

Tabela nr 7 Struktura użytków rolnych

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z EGiB



Rys. Nr 22 Udział gruntów ornych w powierzchni użytków rolnych

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z EGiB

Grunty zadrzewione, zakrzaczone i zadarnione.

Na terenie analizowanych obrębów w zakresie gruntów rolnych występuje zróżnicowana powierzchnia gruntów zadrzewionych i zakrzewionych. Zgodnie z danymi zawartymi w tabelach, największe obszary tego typu gruntów znajdują się w obrębie Józefów Pociecha, gdzie powierzchnia gruntów zadrzewionych i zakrzewionych wynosi 18,3397 ha, co stanowi 10,88% całkowitej powierzchni użytków rolnych tego obrębu i w Kolonii Moszna, powierzchnia 48,1266 ha, co stanowi 8,64% powierzchni użytków rolnych.

W niektórych obrębach nie wykazuje się tych użytków, jak w obrębach: Barak, Marysin, Piotrawin 1 i 2.

Grunty zadrzewione i zakrzewione stanowią istotny element struktury użytkowania gruntów w niektórych obrębach, szczególnie tam, gdzie ich udział jest większy. W takich przypadkach mogą one wpływać na lokalną różnorodność biologiczną, retencję wody oraz mikroklimat. W obrębach, gdzie ich powierzchnia jest niewielka, funkcja tych gruntów może być ograniczona głównie do marginalnych terenów rolnych.

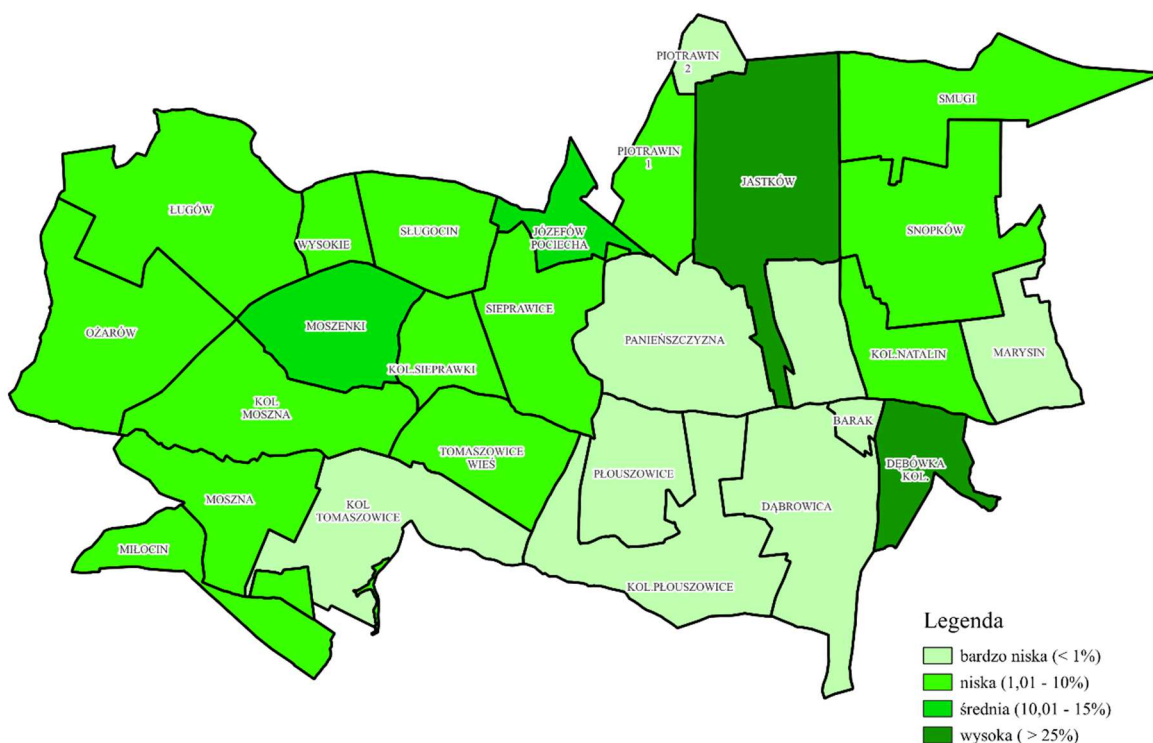
Rysunek nr 23 przedstawia zróżnicowanie w zakresie powierzchni i udziału gruntów zadrzewionych i zakrzewionych w analizowanych obrębach, podkreślając ich znaczenie w kształtowaniu lokalnego krajobrazu rolniczego.

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264



Rys. Nr 23 Lesistość

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z EGiB

2.2.4 Grunty rolne odłogowane, zdegradowane i zdewastowane

Grunty odłogowane to tereny rolne, które przez pewien czas nie były użytkowane, co prowadzi do ich przekształcenia w stan nieuprawiany. Przykłady gruntów odłogowanych można znaleźć w różnych miejscowościach, w których procentowa powierzchnia odłogów w stosunku do całkowitej powierzchni użytków rolnych różni się znacznie. Na przykład, w miejscowościach Piotrawin 2, Miłocin, Kolonia Sieprawki i Smugi odłogowane grunty o powierzchni odpowiednio 0,1398 ha, 0,7216 ha, 0,0342 ha, 0,0086 ha posiadają klasę bonitacyjną III i stanowią 100% powierzchni gruntów odłogowanych w tych obrębach, natomiast w Baraku, Kolonii Natalin, Sieprawicach i Wysokich grunty odłogowane nie występują.

W tabeli 5, zawartej w opracowaniu, przedstawiono szczegółowe dane dotyczące rodzajów odłogowanych gruntów, w tym grunty orne i użytki zielone. Wynika z niej, że grunty orne klasy RII głównie odłogowane są w miejscowościach Dębówka Kolonia, Kolonia Tomaszowice, Ługów i Dąbrowica, co stanowi kolejno 84,73%, 77,41%, 64,88% oraz 64,44% wszystkich gruntów odłogowanych w obrębie. W Miłocinie, Smugach, Piotrawinie 2 i Kolonii Sieprawki 100% odłogowanych gruntów ornych w obrębie jest klasy RIIa, natomiast w Sługocinie 44,47% gruntów odłogowanych w obrębie posiada klasę RIIb, W Płouszowicach

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urzędzenia Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

100% odłogowanych gruntów ornych w obrębie jest klasy RIVb a w Józefowie Pociecha (99,98%).

W Dąbrowicy, Jastkowie i Tomaszowicach Wsi odłogowane w 100% użytków zielonych w obrębie są łąki sklasyfikowane jako klasa III. W Snopkowie i Kolonii Moszna odłogowane w 100% w obrębie są użytki zielone klasy IV. W obrębie Józefów Pociecha odłogowane w 100% w obrębie są użytki zielone klasy V, natomiast w Ożarowie klasy VI. Pastwiska odłogowane w 100% w obrębie Ługów i Moszna posiadają klasę III.

Brak zdegradowanych użytków zielonych jest w miejscowościach Barak, Dębówka Kolonia, Marysin, Kolonia Natalin, Piotrawin 1 i 2, Płuszwowice, Płuszwowice Kolonia, Sieprawice, Kolonia Sieprawki, Sługocin, Smugi i Wysokie. Grunty zdegradowane to te, których wartość użytkowa uległa pogorszeniu z powodu nieodpowiedniego użytkowania, erozji, zanieczyszczenia lub innych czynników degradujących środowisko. Proces ten może prowadzić do zmniejszenia zdolności produkcyjnych gleby, a także do zaniku naturalnej roślinności. Z kolei grunty zdewastowane to tereny, które zostały poważnie uszkodzone przez działalność człowieka, w tym przez przemysł, urbanizację czy wydobywanie surowców. Tego rodzaju grunty mogą wymagać specjalistycznych działań rekultywacyjnych w celu przywrócenia ich pierwotnej funkcji lub przekształcenia na inne cele użytkowe. Oba typy gruntów wymagają interwencji w postaci działań ochronnych, które mogą obejmować rekultywację, wprowadzenie roślinności ochronnej, zastosowanie odpowiednich praktyk rolniczych czy też inne metody mające na celu przywrócenie ich zdolności produkcyjnych oraz ochronę przed dalszą degradacją. Analiza odłogowanych, zdegradowanych i zdewastowanych gruntów rolnych wskazuje na konieczność odpowiedniego zarządzania tymi terenami, aby zapobiec dalszej utracie ich wartości użytkowej. Wprowadzenie właściwych strategii ochronnych i rekultywacyjnych może przyczynić się do poprawy stanu środowiska oraz zrównoważonego rozwoju obszarów wiejskich.

Lp.	Grunty odfogowane		Grunty orne					Razem GO	Użytki zielone							Razem UZ	Razem grunty odfogowane
			RI	RII	RIIIa	RIIIb	RIVa		ŁII	ŁIII	ŁIV	ŁV	ŁVI	PsII	PsIII		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	23.	24.
1.	Barak	ha	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Dąbrowica	ha	0	2,2232	1,1401	0,0869	0	3,4502	0	0,567	0	0	0	0	0	0,567	4,0172
		%	0,00	64,44	33,04	2,52	0,00	100,00	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	100,00
3.	Dębówka Kolonja	ha	0	1,274	0,2296	0	0	1,5036	0	0	0	0	0	0	0	0	1,5036
		%	0,00	84,73	15,27	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00
4.	Jastków	ha	0,159	1,1982	0,5381	0	0	1,8951	0	0,156	0	0	0	0	0	0,1557	2,0508
		%	8,38	63,23	28,39	0,00	0,00	100,00	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	100,00
5.	Józefów Pociecha	ha	0,00	0,00	0,0001	0	0,5695	0,5696	0	0	0	0,8687	0	0	0	0,8687	1,4383
		%	0,00	0,00	0,02	0,00	99,98	100,00	0,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	100,00	100,00
6.	Ługów	ha	0,00	0,3719	0,2013	0	0	0,5732	0	0	0	0	0	0	0,0008	0,0008	0,5740
		%	0,00	64,88	35,12	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	100,00	100,00
7.	Marysin	ha	0,00	0,769	0,9951	0,4018	0	2,1659	0	0	0	0	0	0	0	0	2,1659
		%	0,00	35,50	45,94	18,55	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00
8.	Miłocin	ha	0	0	0,7216	0	0	0,7216	0	0	0	0	0	0	0	0	0,7216
		%	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00
9.	Moszenki	ha	0	0,8889	0,5268	0	0	1,4157	0	0,01	0,27	0,2495	0	0	0	0,5297	1,9454
		%	0,00	62,79	37,21	0,00	0,00	100,00	0,00	1,93	50,97	47,10	0,00	0,00	0,00	100,00	100,00
10.	Moszna	ha	0	0,0047	0,1963	0,1203	0	0,3213	0	0	0	0	0	0	0,0694	0,0694	0,3907
		%	0,00	1,46	61,10	37,44	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	100,00	100,00
11.	Kolonja Moszna	ha	0	0,7766	0,7375	0,3329	0,3131	2,1601	0	0	0,1299	0	0	0	0	0,1299	2,2900
		%	0,00	35,95	34,14	15,41	14,49	100,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	100,00
12.	Kolonja Natalin	ha	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13.	Ożarów	ha	0	0,3557	0,6054	0,0572	0,0448	1,0631	0	0	0	0	0,3141	0	0	0,3141	1,3772
		%	0,00	33,46	56,95	5,38	4,21	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	100,00	100,00
14.	Panieńszczyzna	ha	0	1,1186	1,831	0,0822	0	3,0318	0	0,595	0	0	0	0,1297	0	0,7245	3,7563
		%	0,00	36,90	60,39	2,71	0,00	100,00	0,00	82,10	0,00	0,00	0,00	17,90	0,00	100,00	100,00
15.	Piotrawin 1	ha	0	0,0764	0,2475	0	0	0,3239	0	0	0	0	0	0	0	0	0,3239
		%	0,00	23,59	76,41	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00
16.	Piotrawin 2	ha	0	0	0,1398	0	0	0,1398	0	0	0	0	0	0	0	0	0,1398
		%	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

17.	Płouszowice	ha	0	0	0	0	0,2847	0,2847	0	0	0	0	0	0	0	0	0,2847
		%	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00
18.	Kolonia Płouszowice	ha	0	1,642	1,2139	0,7648	0	3,6207	0	0	0	0	0	0	0	0	3,6207
		%	0	45,35	33,53	21,12	0,00	100,00	0	0	0	0	0	0	0	0,00	100,00
19.	Sieprawice	ha	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000
		%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20.	Kolonia Sieprawki	ha	0	0	0,0342	0	0	0,0342	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0342
		%	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00
21.	Sługocin	ha	0	0	0,0728	0,0583	0	0,1311	0	0	0	0	0	0	0	0	0,1311
		%	0,00	0,00	55,53	44,47	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00
22.	Smugi	ha	0	0	0,0086	0	0	0,0086	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0086
		%	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00
23.	Snopków	ha	0	0	2,0406	0,0763	0	2,1169	0	0	0,3105	0	0	0	0	0,3105	2,4274
		%	0,00	0,00	96,40	3,60	0,00	100,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	100,00
24.	Tomaszowice Wieś	ha	0	2,5843	2,0773	0,0092	0	4,6708	0	0,181	0	0	0	0	0	0,1809	4,8517
		%	0,00	55,33	44,47	0,20	0,00	100,00	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	100,00
25.	Kolonia Tomaszowice	ha	0	2,1136	0,6169	0	0	2,7305	0	0,49	0	0,0351	0	0	0	0,5247	3,2552
		%	0,00	77,41	22,59	0,00	0,00	100,00	0,00	93,31	0,00	6,69	0,00	0,00	0,00	100,00	100,00
26.	Wysokie	ha	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Razem Gmina		ha	0,1588	15,3971	14,1745	1,9899	1,2121	32,9324	0,0000	1,9982	0,7104	1,1533	0,3141	0,1297	0,0702	4,3759	37,3083
		%	0,48	46,75	43,04	6,04	3,68	100,00	0,00	45,66	16,23	26,36	7,18	2,96	1,60	100,00	100,00

Tabela nr 8 Użytki rolne odłogowane

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z EGiB

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

2.2.5 Wyłączenia gruntów z produkcji rolnej

Wyłączenia gruntów z produkcji rolnej następują głównie z powodu rozwoju infrastruktury oraz przekształcania gruntów na cele budowlane. Starosta Lubelski w roku 2024 wydał 75 decyzji zezwalających na wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów rolnych, położonych na terenie Gminy Jastków. Jednym z inwestorów, które uzyskały takie decyzje była Fundacja „Życ z autyzmem” oraz Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. NMP Królowej Polski z siedzibą w Jastkowie. Obręby takie jak Jastków, Tomaszowice oraz Panieńszczyzna, są przykładem miejsc, gdzie wyłączenia z produkcji rolnej są najbardziej intensywne. Rozwój infrastruktury jest kluczowy dla modernizacji gminy, jednakże konieczne jest zrównoważone podejście, aby nie naruszyć ekologicznej i rolniczej równowagi.

2.2.6 Charakterystyka gleb

Charakterystyka gleb w gminie Jastków jest kluczowym elementem analizy użytkowania gruntów. Pokrywa glebowa Gminy jest słabo zróżnicowana typologicznie. Przeważają lessy i utwory lessowate, które stanowią skalę macierzystą dla gleb płowych, brunatnych właściwych oraz brunatnych wylugowanych kwaśnych. Jedynie w dolinach rzecznych występują torfy, mursze, osady torfowo-mułowe i mułowo-torfowe. Najmniejszą powierzchnię zajmują gleby glejowe.

Różnorodność gleb wpływa na możliwości rolnicze, jakość upraw, a także na zarządzanie środowiskiem naturalnym. Niniejszy rozdział przedstawia szczegółową analizę bonitacji gleb w gminie, bazując na dostępnych danych dotyczących klasyfikacji gleb na grunty orne oraz użytki zielone.

Z ogólnej powierzchni Gminy wynoszącej 11376 ha, użytki rolne mają powierzchnię 10188 ha, co stanowi 89,6%. Grunty orne zajmują powierzchnię 8729 ha, a użytki zielone 1459 ha. Lasy zajmują powierzchnię 542 ha.

Klasyfikacja bonitacyjna gruntów

Grunty orne na terenie Gminy Jastków, stanowią tereny o najwyższych walorach rolniczej przydatności produkcyjnej. Gleby w gminie Jastków zostały sklasyfikowane zgodnie z ich wartością bonitacyjną, która odzwierciedla ich przydatność rolniczą. Klasyfikacja obejmuje siedem klas bonitacyjnych dla gruntów ornych (I, II, IIIa, IIIb, IVa, IVb, V) oraz pięć klas dla użytków zielonych (II, III, IV, V, VI).

Grunty orne

Grunty orne w gminie Jastków wykazują zróżnicowanie w zakresie klasyfikacji bonitacyjnej, co ma bezpośredni wpływ na ich użytkowanie i potencjał rolniczy.

1. Klasa I

Klasa I obejmuje gleby o najwyższej wartości rolniczej. Zajmują one powierzchnię 72,42 ha, co stanowi 0,8% pow. gruntów ornych. Największe udziały tej klasy występują w obrębie Kolonia Płouszowice (13,63 ha, 2,41%).

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

2. Klasa II

Klasa II to gleby również o bardzo wysokiej wartości rolniczej. Powierzchnia, którą zajmuje 4238,14 ha, stanowi 48,55 pow. gruntów ornych. Największe udziały tej klasy występują w obrębie Ługów (466,53 ha, 70,19%).

3. Klasa IIIa obejmuje gleby o wysokiej wartości rolniczej. Zajmują powierzchnię 3774,62 ha 43,24% ogółu powierzchni gruntów ornych. Największe udziały tej klasy występują w obrębie Panieńszczyzna (372,55 ha, 56,88%).

4. Klasa IIIb

Gleby klasy IIIb, również o wysokiej wartości rolniczej, zajmują już mniejszą powierzchnię 528,66 ha i stanowią 6,06 % gruntów ornych. Najwięcej tych gleb znajduje się w obrębie Smugi (54,75 ha, 10,97%).

5. Klasa IVa

Klasa IVa nie zajmuje dużej powierzchni na terenie Gminy. Jest to powierzchnia 108,63 ha, co stanowi niewielki procent udziału w ogólnej powierzchni gruntów ornych (6,06%). Największe udziały tej klasy występują w Mosznie (23,02 ha, 6,96%).

6. Klasa IVb

Klasa IVb to nieduża powierzchnia na terenie Gminy. Jest to 4,88 ha, co stanowi niewielki procent udziału w ogólnej powierzchni gruntów ornych (0,06%). Największe udziały tej klasy występują w Dąbrowicy (2,39 ha, 0,49%).

7. Klasa V

Gleby klasy V mają niższą wartość rolniczą. Są one często stosowane do uprawy mniej wymagających roślin lub jako pastwiska. Zajmują powierzchnię jedynie 1,74 ha co stanowi 0,02% udziału w ogólnej powierzchni gruntów ornych. Występują w obrębie Płouszowice (0,87 ha, 0,27%).

Użytki zielone

Użytki zielone obejmują głównie łąki i pastwiska. Klasyfikacja bonitacyjna użytków zielonych w gminie Jastków również wykazuje zróżnicowanie.

1. Klasa I

Użytki zielone klasy I są bardzo rzadko spotykane, ale zajmują 6,81 ha, co stanowi 0,47% ogółu użytków zielonych. Występują jedynie na terenie obrębu Dębówka Kolonia (6,63 ha, 65,50%) i obrębu Ożarów (0,17 ha, 0,17%).

2. 1. Klasa II

Użytki zielone klasy II są bardzo rzadko spotykane, ale zajmują 6,81 ha, co stanowi 0,47% ogółu użytków zielonych. Występują jedynie na terenie obrębu Dębówka Kolonia (6,63 ha, 65,50%) i obrębu Ożarów (0,17 ha, 0,17%).

3. Klasa III, IV i V

Większość użytków zielonych w gminie należy do klas III, IV i V. Są one ważne dla lokalnego rolnictwa i hodowli. Zajmują kolejno powierzchnię 510,91 ha, 431,20 ha i 279,71 ha, Stanowi to odpowiednio 35,02%, 29,56% oraz 19,17% użytków zielonych. Najwięcej jest ich kolejno na terenie obrębów: Jastków (243,13 ha, 85,92%), Moszenki (82,28 ha, 75,51%) i Ożarów (54,58 ha, 51,99%).

4. Klasa VI

Klasa VI jest słabszą klasą i obejmuje grunty o powierzchni 82,62 ha, co stanowi 5,66% użytków zielonych. Grunty tej klasy występują na terenie obrębu Ożarów (25,31 ha, 24%).

Charakterystyka gleb w gminie Jastków pokazuje zróżnicowanie wartości bonitacyjnej gruntów. W powierzchni gruntów ornych przeważają gleby w II klasie bonitacyjnej oraz w klasie III a, które stanowią ważny element produkcyjny. Kompleksy przydatności rolniczej gleb są odzwierciedleniem przydatności gleb do uprawy określonych roślin. Wartość bonitacyjna gleb jest kluczowym czynnikiem wpływającym na gospodarkę rolną gminy i powinna być brana pod uwagę przy planowaniu dalszego rozwoju i zarządzaniu gruntami.

L.p.	Obręb	Jed n.	grunty orne								GO	użytki zielone						UZ
			I	II	IIIa	IIIb	IVa	IVb	V	VI		I	II	III	IV	V	VI	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.
1.	Barak	ha	-	24,9944	21,9247	0,4031	0,0697	-	-	-	47,3919	-	-	-	-	-	-	0
		%	-	52,74	46,26	0,85	0,15	-	-	-	100	-	-	-	-	-	-	100
2.	Dąbrowica	ha	-	167,0415	256,8323	41,4635	15,798	2,391	-	-	483,5263	-	-	19,6635	7,9822	0,9126	0,7252	29,2835
		%	-	34,55	53,12	8,58	3,27	0,49	-	-	100	-	-	67,15	27,26	3,12	2,48	100
3.	Dębówka Kolonja	ha	-	97,0461	48,7107	7,0873	1,6118	-	-	-	154,4559	6,6336	0,567	1,5813	1,3454	-	-	10,1273
		%	-	62,83	31,54	4,59	1,04	-	-	-	100	65,50	5,60	15,61	13,28	-	-	100
4.	Jastków	ha	5,3676	333,5306	150,8328	14,1467	3,3306	0,1748	0,3842	-	507,7673	-	3,4554	243,1275	16,2814	20,1003	-	282,9646
		%	1,06	65,69	29,71	2,79	0,66	0,03	0,08	-	100	-	1,22	85,92	5,75	7,10	-	100
5.	Józefów Pociecha	ha	-	82,0421	62,4209	0,3941	0,5701	-	-	-	145,4272	-	-	4,5607	1,609	14,5991	9,0337	29,8025
		%	-	56,41	42,92	0,27	0,39	-	-	-	100	-	-	15,30	5,40	48,99	30,31	100
6.	Ługów	ha	-	466,53	185,1254	7,3478	5,6275	-	-	-	664,6307	-	73,0732	3,36	12,62	38,89	2,86	131
		%	-	70,19	27,85	1,11	0,85	-	-	-	100	-	55,87	2,57	9,65	29,73	2,19	100
7.	Marysin	ha	-	75,9828	132,8912	13,9116	0,7061	-	-	-	223,4917	-	-	-	0,9461	-	-	0,9461
		%	-	34,00	59,46	6,22	0,32	-	-	-	100	-	-	-	100,00	-	-	100
8.	Miłocin	ha	-	18,8417	177,0867	11,477	1,5469	0,0769	-	-	209,0292	-	0,4737	9,4558	21,2958	3,0085	0,1992	34,433
		%	-	9,01	84,72	5,49	0,74	0,04	-	-	100	-	1,38	27,46	61,85	8,74	0,58	100
9.	Moszenki	ha	-	187,2278	81,313	13,4152	3,1547	-	-	-	285,1107	-	0,6001	12,2234			-	108,9669
		%	-	65,67	28,52	4,71	1,11	-	-	-	100	-	0,55	11,22			-	100
10.	Moszna	ha	-	60,7405	191,6372	54,5573	23,0198	0,6212	0,3561	-	330,9321	-	-	9,8057	23,9083	18,9505	4,9218	57,5863
		%	-	18,35	57,91	16,49	6,96	0,19	0,11	-	100	-	-	17,03	41,52	32,91	8,55	100
11.	Kolonja Moszna	ha	2,6753	257,442	125,6182	23,0396	1,6314	-	-	-	410,4065	-	5,1803	19,1046	74,0334	46,6162	2,2168	147,1513
		%	0,65	62,73	30,61	5,61	0,40	-	-	-	100	-	3,52	12,98	50,31	31,68	1,51	100
12.	Kolonja Natalin	ha	-	117,1237	97,9481	35,0705	3,5255	-	-	-	253,6678	-	-	1,4841	1,1089	3,6633	-	6,2563
		%	-	46,17	38,61	13,83	1,39	-	-	-	100	-	-	23,72	17,72	58,55	-	100
13.	Ożarów	ha	13,5678	255,179	243,1927	23,4781	15,2662	1,2408	0,1292	-	552,0538	0,1743	4,2611	5,5287	15,137	54,5802	25,3092	104,9905
		%	2,46	46,22	44,05	4,25	2,77	0,22	0,02	-	100	0,17	4,06	5,27	14,42	51,99	24,11	100
14.	Panieńszczyzna	ha	4,5186	234,3787	372,5491	42,1425	1,3766	-	-	-	654,9655	-	4,4596	51,827	11,0145	5,4144	1,9517	74,6672
		%	0,69	35,78	56,88	6,43	0,21	-	-	-	100	-	5,97	69,41	14,75	7,25	2,61	100
15.	Piotrawin 1	ha	3,0345	95,2571	118,9303	33,2755	3,2487	-	-	-	253,7461	-	-	2,0023	2,899	7,0916	-	11,9929
		%	1,20	37,54	46,87	13,11	1,28	-	-	-	100	-	-	16,70	24,17	59,13	-	100
16.	Piotrawin 2	ha	-	39,3704	29,7333	7,6633	2,308	-	-	-	79,075	-	-	-	7,1057	2,9341	-	10
		%	-	49,79	37,60	9,69	2,92	-	-	-	100	-	-	-	70,78	29,22	-	100

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urzędzenia Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

17.	Płouszowice	ha	9,0144	209,3116	95,9437	5,1519	0,8348	-	0,8666	-	321,123	-	0,1126	1,232	9,464	2,1343	0,2335	13,1764
		%	2,81	65,18	29,88	1,60	0,26	-	0,27	-	100	-	0,85	9,35	71,83	16,20	1,77	100
18.	Kolonia Płouszowice	ha	13,6281	313,0642	189,3789	48,0321	0,7472	0,1802	-	-	565,0307	-	-	7,9408	6,8469	1,8299	0,6778	17,2954
		%	2,41	55,41	33,52	8,50	0,13	0,03	-	-	100	-	-	45,91	39,59	10,58	3,92	100
19.	Sieprawice	ha	7,7881	112,7446	63,268	5,7647	-	-	-	-	189,5654	-	-	0,3693	14,5985	9,2313	5,0629	29,262
		%	4,11	59,48	33,38	3,04	-	-	-	-	100	-	-	1,26	49,89	31,55	17,30	100
20.	Kolonia Sieprawki	ha	3,4457	112,7446	63,268	5,7647	-	-	-	-	185,223	-	-	0,3693	14,5985	9,6071	5,0629	29,6378
		%	1,86	60,87	34,16	3,11	-	-	-	-	100	-	-	1,25	49,26	32,42	17,08	100
21.	Sługocin	ha	-	128,9153	126,5641	10,4359	-	-	-	-	265,9153	-	-	11,2535	34,4592	11,4674	-	57,1801
		%	-	48,48	47,60	3,92	-	-	-	-	100	-	-	19,68	60,26	20,05	-	100
22.	Smugi	ha	-	158,2007	273,8778	54,7544	12,2103	-	-	-	499,0432	-	17,3785	10,2926	-	-	-	27,6711
		%	-	31,70	54,88	10,97	2,45	-	-	-	100	-	62,80	37,20	-	-	-	100
23.	Snopków	ha	5,1916	103,2034	328,5594	47,6711	7,5079	0,1959	-	-	492,3293	-	33,3359	7,5743	44,5028	6,3001	24,3702	116,0833
		%	1,05	20,96	66,74	9,68	1,52	0,04	-	-	100	-	28,72	6,52	38,34	5,43	20,99	100
24.	Tomaszowice Wieś	ha	4,1903	250,8211	102,6093	18,7771	3,6834	-	-	-	380,0812	-	-	42,19	1,08	7,34	-	51
		%	1,10	65,99	27,00	4,94	0,97	-	-	-	100	-	-	83,37	2,13	14,50	-	100
25.	Kolonia Tomaszowice	ha	-	286,7191	175,8744	3,4394	0,8532	-	-	-	466,8861	-	3,7365	24,866	16,5206	0,805	-	45,9281
		%	-	61,41	37,67	0,74	0,18	-	-	-	100	-	8,14	54,14	35,97	1,75	-	100
26.	Wysokie	ha	-	49,6878	58,534	-	-	-	-	-	108,2218	-	1,0009	21,095	9,5737	0,3779	-	32,0475
		%	-	45,91	54,09	-	-	-	-	-	100	-	3,12	65,82	29,87	1,18	-	100
27.	Razem	ha	72,4220	4238,1408	3774,6242	528,6644	108,6284	4,8808	1,7361	0,0000	8729,0967	6,8079	147,6348	510,9062	431,2018	279,7101	82,6241	1458,8849
		%	0,8297	48,5519	43,2419	6,0563	1,2444	0,0559	0,0199	0,0000	100	0,4667	10,1197	35,0203	29,5569	19,1729	5,6635	100

Tabela nr 9 Gleboznawcza klasyfikacja gruntów ornych i użytków zielonych

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z EGiB

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

2.2.7 Nieużytki i grunty zagrożone erozją

Zgodnie z danymi zawartymi w tabelach, nieużytki zajmują relatywnie niewielką powierzchnię w obrębach objętych analizą. W większości przypadków ich udział w całkowitej powierzchni gruntów jest marginalny. Na przykład w obrębie Płuszwice Kolonia nieużytki zajmują jedynie 0,0300 ha, co stanowi 0,01% całkowitej powierzchni tego obrębu [tabela nr 6]. Podobnie, w obrębie Sługocin powierzchnia nieużytków wynosi zaledwie 0,0700 ha, co stanowi 0,02% powierzchni tego obrębu oraz w obrębie Smugi, gdzie nieużytki zajmują 0,1400 ha, co stanowi 0,03% powierzchni obrębu. W niektórych obrębach powierzchnia nieużytków jest nieco większa, co może sugerować problemy związane z zagospodarowaniem tych terenów. Przykładem może być obręb Płuszwice, gdzie powierzchnia nieużytków wynosi 1,5803 ha, co odpowiada 0,46% całkowitej powierzchni. Podobnie, w obrębie Ożarów powierzchnia nieużytków wynosi 2,5937 ha, co stanowi 0,38% powierzchni tego obrębu oraz w obrębie Moszna nieużytki to 1,1898 ha, co odpowiada 0,30% powierzchni obrębu. Ogólnie nieużytki zajmują 15,4945 ha, co stanowi 0,14% powierzchni całej Gminy Jastków. Te dane wskazują na to, że w niektórych obszarach mogą występować trudności w efektywnym wykorzystaniu gruntów rolnych.

Analiza struktury użytkowania gruntów pokazuje, że w większości obrębów nieużytki stanowią bardzo niewielki procent powierzchni. Wysoki udział gruntów rolnych oraz stosunkowo niska liczba nieużytków sugeruje, że większość gruntów w analizowanych obrębach jest odpowiednio zagospodarowana i wykorzystywana. Niemniej jednak, występowanie nieużytków w analizowanych obrębach zajmują niewielką powierzchnię, co świadczy o efektywnym wykorzystaniu większości gruntów. Jednak obecność większych nieużytków w niektórych obszarach, takich jak Płuszwice, Ożarów i Moszna, wskazuje na potrzebę dalszej analizy tych terenów pod kątem możliwości ich zagospodarowania lub potrzeb ochrony środowiska. W przypadku terenów z większym udziałem nieużytków warto rozważyć działania mające na celu poprawę ich jakości, takie jak rekultywacja lub przekształcenie w tereny zalesione lub rekreacyjne, co może poprawić zarówno lokalne warunki środowiskowe, jak i estetyczne. Monitorowanie i zarządzanie nieużytkami jest istotne dla zrównoważonego rozwoju tych obszarów.

Okolo 62% gleb powierzchni gminy jest zagrożonych silną erozją, co kwalifikuje je do pierwszego stopnia ochrony przeciwoerozyjnej. Podczas wzmożonych opadów letnich i w okresie roztopów pośniegowych bardzo wzrasta podatność na erozję gleb powstałych na utworach lessowych, co skutkuje powstawaniem na zboczach żłobin, wąwozów, wyrw a w dolinach następuje akumulacja namulów. Wszystkie te działania bardzo wpływają na wartość użytkową gleb, obniżając ją poprzez zabierania samej masy glebowej jak i składników pokarmowych.



Rys. Nr 24 Nieużytki w Gminie Jastków

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z EGIB

2.3 FUNKCJONALNOŚĆ PRZESTRZENI ROLNICZEJ GMINY, W TYM STRUKTURA WIELKOŚCIOWA I ORGANIZACYJNA GOSPODARSTW

2.3.1 Produkcja rolnicza

Produkcja rolnicza w gminie Jastków jest zróżnicowana i obejmuje zarówno produkcję roślinną, jak i zwierzęcą, co świadczy o zrównoważonym podejściu do zagospodarowania gruntów rolnych. Analiza danych dotyczących upraw i hodowli pozwala zidentyfikować główne kierunki działalności rolniczej w gminie oraz ich rozmieszczenie.

Produkcja roślinna

Gmina Jastków charakteryzuje się różnorodnością upraw, z wyraźnym podziałem na poszczególne obręby. Na podstawie danych z tabeli dotyczącej upraw można wyróżnić następujące główne obszary produkcji roślinnej (Tabela Nr 10).

Z najczęściej uprawianych zbóż wyraźnie dominuje pszenica ozima i jara, jęczmień i owies. Na przykład, uprawa pszenicy zajmuje 71,44% upraw zbóż w gminie. Najwięcej uprawia się jej w Ługowie (232,11 ha), Panieńszczyźnia (175,02 ha) i Mosznie Kolonii (162,32 ha).

W gminie znaczącą powierzchnię zajmują również uprawy roślin okopowych, takich jak burak cukrowy (72,73%) oraz ziemniaki (12,04%). Najwięcej buraków cukrowych uprawia się w Ługowie (46,87 ha) i w Snopkowie (28,00 ha). Najwięcej ziemniaków uprawia się w Smugach (9,58 ha). W gminie uprawia się również warzywa i pozostałe rośliny. Uprawa kukurydzy zajmuje 308,21 ha obszaru zbóż. Na terenie gminy uprawia się również chmiel.

W podanych danych statystycznych wyraźnie widać dominację uprawy zbóż, które mają 49,69% udziału w powierzchni upraw gminy, warzyw i pozostałych z udziałem 44,66% buraków cukrowych – 4,84% i mniej znacząca uprawa ziemniaków.

Na terenie gminy można spotkać pola uprawne chmielu (Rys.nr 25 i nr 26). Są one bardzo dobrze zagospodarowane i pielęgnowane.



Rys. Nr 25 Uprawa chmielu w Gminie Jastków

Źródło: Fotografia własna



Rys. Nr 26 Uprawa chmielu w Gminie Jastków

Źródło: Fotografia własna

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

Lp.	Obręb	Powierzchnia upraw																				Procentowy udział w powierzchni upraw						
		Zboża														okopowe										warzywa (ha)	Pozostałe (ha)	Ogółem powierzchnia upraw (ha)
		ogółem (ha)	w tym:														ogółem (ha)	w tym:										
			pszenica		żyto		jęczmień		owies		pszenżyto		mieszanki zbożowe		kukurydza na ziarno			buraki cukrowe		ziemniaki								
			ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%		ha	%	ha	%							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
1	Barak	16,5271	16,0391	97,05	0	0,00	0	0,00	0,488	2,95	0	0,00	0	0,00	0	0,00	1,866	1,866	100,00	0	0,00	4,8179	11,6851	34,8961	47,36	5,35	0,00	47,29
2	Dąbrowica	90,9794	48,0611	52,83	0	0,00	16,9896	18,67	4,3903	4,83	1,3541	1,49	0	0,00	20,1843	22,19	29,9509	16,5751	55,34	3,9409	13,16	37,8691	105,621	254,9850	35,68	6,50	1,55	56,27
3	Dębówka Kol.	45,5182	43,5872	95,76	0	0,00	0,0000	0,00	1,7709	3,89	0,1601	0,35	0	0,00	0	0,00	3,3974	3,0539	89,89	0,3090	9,10	1,9054	48,655	99,4415	45,77	3,07	0,31	50,84
4	Jastków	165,5367	137,296	82,94	0	0,00	11,7830	7,12	0,1991	0,12	10,7674	6,50	1,7475	1,06	3,7437	2,26	17,1958	10,5863	61,56	5,7243	33,29	6,6184	173,1813	361,6470	45,77	2,93	1,58	49,72
5	Józefów – Pociecha	81,9972	41,5412	50,66	0	0,00	5,8857	7,18	8,7401	10,66	13,8386	16,88	0,8716	1,06	11,12	13,56	0,4650	0	0,00	0,4650	100,00	0,1607	26,7561	109,3790	74,97	0,00	0,43	24,61
6	Ługów	342,4627	232,1080	67,78	0,5209	0,15	8,7718	2,56	34,7062	10,13	9,9170	2,90	9,3139	2,72	47,1249	13,76	50,0151	46,8668	93,71	2,6653	5,33	2,7765	234,9607	629,7320	54,38	7,44	0,42	37,75
7	Marysin	59,2749	37,5417	63,33	0	0,00	6,7368	11,37	0,2547	0,43	10,1611	17,14	4,5806	7,73	0	0,00	4,0245	0	0,00	3,6222	90,00	0,9767	48,0202	111,8940	52,97	0,00	3,24	43,79
8	Miłocin	51,9419	35,9482	69,21	0	0,00	6,1939	11,92	6,7624	13,02	1,0225	1,97	0	0,00	2,0149	3,88	8,4373	3,7174	44,06	0,992	11,76	19,769	96,2877	172,708	30,07	2,15	0,57	67,20
9	Moszenki	146,4767	117,475	80,20	0,1212	0,08	2,9743	2,03	5,8756	4,01	2,5321	1,73	2,9935	2,04	14,505	9,90	23,7077	22,5676	95,19	0,9707	4,09	1,1281	105,1879	276,331	53,01	8,17	0,35	38,47
10	Moszna	110,7775	88,7951	80,16	0	0,00	2,5774	2,33	4,2342	3,82	3,1206	2,82	0,8447	0,76	11,2055	10,12	9,7714	5,8252	59,61	0,4669	4,78	6,4553	115,5441	239,069	46,34	2,44	0,20	51,03
11	Moszna Kol.	213,6065	162,324	75,99	0	0,00	3,7796	1,77	8,1877	3,83	6,8312	3,20	0,0021	0,00	32,4819	15,21	26,5412	18,5147	69,76	1,4126	5,32	36,5442	146,5230	416,601	51,27	4,44	0,34	43,94
12	Natalin Kol.	71,1817	58,7911	82,59	0	0,00	2,3259	3,27	7,532	10,58	1,9331	2,72	0	0,00	0,5996	0,84	8,7222	6,2142	71,25	1,729	19,82	0,779	57,5401	137,444	51,79	4,52	1,26	42,43
13	Ożarów	192,5382	145,048	75,33	0,6806	0,35	12,3196	6,40	7,4486	3,87	5,0104	2,60	4,4086	2,29	17,6224	9,15	5,4487	3,5719	65,56	1,8768	34,44	13,0877	234,3734	445,448	43,22	0,80	0,42	55,55
14	Panieńszczyzna	246,3600	175,022	71,04	0	0,00	13,6138	5,53	5,956	2,42	38,3427	15,56	2,1594	0,88	11,2661	4,57	32,2058	22,3719	69,47	5,1911	16,12	6,9306	195,1564	476,01	51,76	4,70	1,09	42,45
15	Piotrawin 1	95,8125	70,6698	73,76	0	0,00	4,2312	4,42	5,8622	6,12	14,1789	14,80	0,8704	0,91	0	0,00	11,7939	10,7712	91,33	1,0227	8,67	5,2361	89,6205	202,463	47,32	5,32	0,51	46,85
16	Piotrawin 2	25,6292	19,2579	75,14	0	0,00	2,3205	9,05	1,1654	4,55	2,4317	9,49	0,4537	1,77	0	0,00	5,8307	5,022	86,13	0,4552	7,81	0,2316	43,3450	74,683	34,32	6,72	0,61	58,35
17	Płuszwowice	114,0766	62,8691	55,11	0	0,00	22,4118	19,65	2,2573	1,98	8,4826	7,44	0	0,00	18,0558	15,83	29,2028	27,4132	93,87	0,4077	1,40	9,0333	132,1772	283,108	40,29	9,68	0,14	49,88
18	Płuszwowice Kol	188,6299	124,528	66,02	0	0,00	25,3181	13,42	4,5526	2,41	8,8253	4,68	2,6901	1,43	22,7158	12,04	11,8882	6,2242	52,36	2,4437	20,56	26,9152	121,3710	345,584	54,58	1,80	0,71	42,91
19	Sieprawice	148,0546	100,178	67,66	0	0,00	22,0786	14,91	16,7867	11,34	2,0059	1,35	3,0938	2,09	3,9116	2,64	16,2396	8,6354	53,17	3,304	20,35	4,9596	111,9154	276,869	53,47	3,12	1,19	42,21
20	Sieprawki Kol.	107,6010	75,445	70,12	0	0,00	7,893	7,34	7,9992	7,43	0	0,00	3,4005	3,16	12,8633	11,95	10,5677	8,6289	81,65	1,7664	16,72	1,6379	55,6738	175,308	61,38	4,92	1,01	32,69
21	Sługocin	131,4721	101,147	76,93	0	0,00	11,3893	8,66	3,3532	2,55	5,1937	3,95	2,5357	1,93	7,8532	5,97	28,6638	27,2106	94,93	1,2146	4,24	2,3649	95,4728	257,735	51,01	10,56	0,47	37,96

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

22	Smugi	197,5729	145,258	73,52	0	0,00	8,3939	4,25	10,4294	5,28	4,8149	2,44	7,0866	3,59	21,5901	10,93	17,7086	7,7505	43,77	9,5811	54,10	19,0073	127,5692	361,481	54,66	2,14	2,65	40,55
23	Snopków	156,7285	123,973	79,10	0	0,00	21,0049	13,40	2,156	1,38	7,0011	4,47	2,5935	1,65	0	0,00	30,3022	28,0019	92,41	1,5616	5,15	8,1	121,0880	315,48	49,68	8,88	0,49	40,95
24	Tomaszowice Wieś	153,1552	108,978	71,16	0,5445	0,36	7,2479	4,73	10,7713	7,03	7,364	4,81	2,1657	1,41	16,0838	10,50	32,8131	15,4425	47,06	1,6827	5,13	28,5628	101,7078	300,551	50,96	5,14	0,56	43,34
25	Tomaszowice Kol.	192,6882	124,007	64,36	0,8731	0,45	5,2307	2,71	18,2119	9,45	15,7273	8,16	1,1848	0,61	27,4534	14,25	39,1126	19,6804	50,32	1,7461	4,46	20,2662	119,7061	354,087	54,42	5,56	0,49	39,53
26	Wysokie	45,3897	27,3171	60,18	0	0,00	5,8436	12,87	2,1458	4,73	0,5302	1,17	3,7424	8,25	5,8106	12,80	4,9249	4,0054	81,33	0,9195	18,67	3,8078	59,1876	113,31	40,06	3,53	0,81	55,60
Gmina ogółem (obszar wiejski)		3391,9891	2423,2056	71,44	2,7403	0,08	237,3149	7,00	184,2368	5,43	181,5465	5,35	56,7391	1,67	308,2059	9,09	460,7971	330,5172	71,72	55,4711	12,04	269,9413	2778,3259	6826,2446	49,69	4,84	0,81	44,66

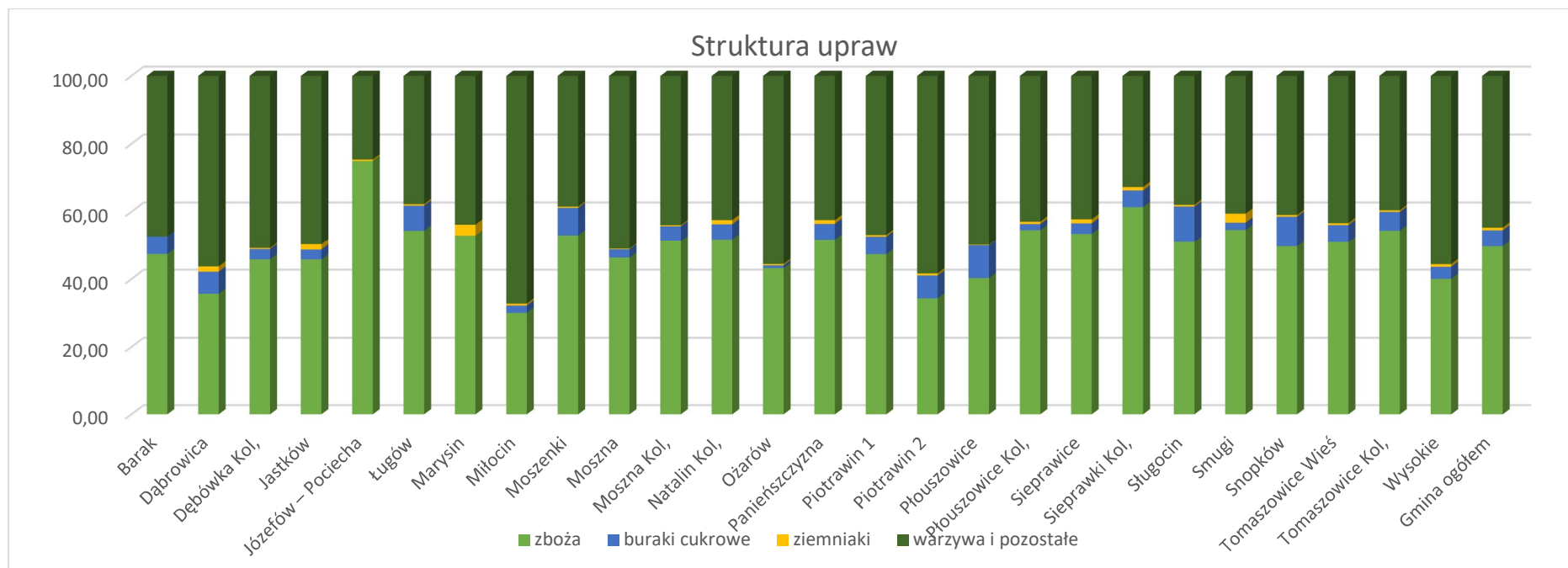
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych ARiMR Tabela nr 10 Struktura upraw

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264



Rys. Nr 27 Struktura upraw

Źródło: Opracowanie własne

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

Produkcja zwierzęca

Produkcja zwierzęca w gminie Jastków jest równie ważnym elementem rolnictwa, z wyraźną specjalizacją w hodowli bydła, mniej trzody chlewnej, znaczącej koni. Dane z Tabeli Nr 11, dotyczącej liczby zwierząt pokazują, że:

- hodowla bydła jest szczególnie rozwinięta w obrębie Moszenki, gdzie utrzymuje się 306 sztuk bydła, co jest najwyższą liczbą w całej gminie oraz w Ługowie – 300 sztuk,
- hodowla trzody chlewnej jest praktycznie znikoma i obejmuje Smugi (24 sztuki) i Snopków (19 sztuk) i Jastków (16 sztuk),
- hodowla owiec jest nieznaczna, ale występuje w obrębie Ługów (9 sztuk) i Józefów - Pociecha, gdzie znajdują się 2 sztuki,
- hodowla koni jest bardziej wyróżniająca, z największą liczbą 29 koni w Dąbrowicy i 21 w Płuszczykach,
- w Sieprawicach spotkać możemy 17 kóz.

Struktura produkcji rolniczej w gminie Jastków jest zróżnicowana i dobrze zorganizowana (Tabela nr 11), co pozwala na efektywne wykorzystanie dostępnych zasobów gruntowych i sprzyja zrównoważonemu rozwojowi rolnictwa. Produkcja roślinna, w szczególności zboża i rośliny okopowe, stanowi istotną część działalności rolniczej, natomiast produkcja zwierzęca, zwłaszcza hodowla bydła, jest kluczowym elementem gospodarstw rolnych w gminie. Takie zróżnicowanie sprzyja stabilności gospodarczej regionu i pozwala na dostosowanie produkcji do zmieniających się warunków rynkowych oraz klimatycznych.

Lp.	Obręb	Powierzchnia użytków rolnych (ha)	Pogłowie zwierząt (w szt. fizycznych)						Obsada na 100 ha użytków rolnych (w szt. fizycznych)					
			Bydło	Trzoda	Owce	Konie	Kozy	Droń (kury)	Bydło	Trzoda	Owce	Konie	Kozy	Droń (kury)
1	2	3	4	5	6	7	8	8	10	11	12	13	14	15
1	Barak	34,91	2	0	0	0	0	0	0,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Dąbrowica	259,04	2	2	0	29	1	0	0,77	0,77	0,00	1,11	0,39	0,00
3	Dębówka Kol.	104,29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Jastków	365,61	14	16	0	2	1	0	0,38	0,44	0,00	0,05	0,03	0,00
5	Józefów-Pociecha	105,82	8	0	2	3	0	0	0,76	0,00	0,19	0,28	0,00	0,00
6	Kolonia Moszna	422,46	125	0	0	0	0	0	2,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Kolonia Natalin	137,93	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Kolonia Płuszwice	357,83	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Kolonia Sieprawki	175,32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Kolonia Tomaszowice	360,73	209	0	0	3	2	0	5,79	0,00	0,00	0,08	0,06	0,00
11	Ługów	615,44	300	0	9	9	6	0	4,87	0,00	0,15	0,15	1,00	0,00
12	Marysin	112,78	7	0	0	4	0	0	0,62	0,00	0,00	0,35	0,00	0,00
13	Miłocin	174,34	9	0	0	4	0	0	0,52	0,00	0,00	0,23	0,00	0,00
14	Moszenki	272,40	306	0	0	4	0	0	11,20	0,00	0,00	0,15	0,00	0,00
15	Moszna	244,84	57	0	0	12	2	0	2,33	0,00	0,00	0,49	0,08	0,00
16	Ożarów	464,61	70	0	0	8	0	0	1,51	0,00	0,00	0,17	0,00	0,00
17	Panieńszczyzna	478,81	77	0	0	5	1	0	1,61	0,00	0,00	0,00	0,10	0,00
18	Piotrawin 1	207,41	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	Piotrawin 2	72,55	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	Płuszwice	277,71	45	0	0	21	0	0	1,62	0,00	0,00	0,76	0,00	0,00
21	Sieprawice	270,04	69	0	0	13	17	0	2,56	0,00	0,00	0,48	0,63	0,00
22	Sługocin	256,51	64	0	0	0	0	0	2,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Smugi	354,88	29	24	0	13	3	0	0,82	0,68	0,00	0,37	0,08	0,00
24	Snopków	326,88	4	19	0	16	0	0	0,12	0,58	0,00	0,49	0,00	0,00
25	Tomaszowice Wieś	303,81	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26	Wysokie	114,38	53	0	0	0	0	0	4,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gmina ogółem (obszar wiejski)		6871,33	1450	61	11	146	33	0	41,51	2,47	0,34	4,40	2,37	0,00

Tabela nr 11 Produkcja zwierzęca

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z ARiMR

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

2.3.2 Struktura władania gruntami

W gminie Jastków struktura władania gruntami odzwierciedla zróżnicowanie własności, z wyraźnym podziałem na sektor publiczny i prywatny. W ramach tego podrozdziału omówimy różne formy własności gruntów, takie jak gospodarstwa indywidualne, spółdzielnie, wspólnoty gruntowe, grunty Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (KOWR), oraz inne.

W sektorze publicznym użytki rolne w Gminie Jastków zajmują powierzchnię 11306,5240 ha. Władanie gruntami w gminie Jastków jest w dużej mierze skoncentrowane w rękach Lasów Państwowych (PGL) oraz w niewielkim procencie - KOWR. Grunty Lasów Państwowych zajmują 262,7805 ha, co stanowi 2,32% ogólnej powierzchni użytków gminy, natomiast grunty KOWR zajmują niewielką część 1,2503 ha, co stanowi 0,01% ogólnej powierzchni użytków gminy.

Z danych wynika, że:

- Lasy Państwowe (PGL) zajmują największe obszary w obrębie Jastków (193,9242 ha – 23,48 % powierzchni użytków w obrębie) oraz w obrębie Dębówka Kolonia (61,3763 ha, 24,63% powierzchni użytków w obrębie).
- KOWR posiada znacznie mniejsze obszary w porównaniu z PGL. Przykładem jest Panieńszczyzna, gdzie zajmuje grunty o powierzchni 0,5600 ha – 0,075% powierzchni użytków w obrębie) i Natalin Kolonia (0,5503 ha – 0,18% powierzchni użytków w obrębie).

W tym sektorze na terenie Gminy Jastków istnieją również grunty należące do innych kategorii, takich jak grunty komunalne i pozostałe. Ich udział jest jednak stosunkowo mały (komunalne 405,2497 ha – 3,58%, pozostałe 373,2394 ha – 3,30% ogólnej powierzchni użytków w gminie).

- Grunty komunalne: Największą powierzchnię zajmują te grunty w obrębie Panieńszczyzna - 159,3446 ha, co stanowi 18,54% powierzchni użytków w tym obrębie.
- Grunty pozostałe stanowią procentowo największy odsetek 11,52% powierzchni obrębu Dąbrowica.

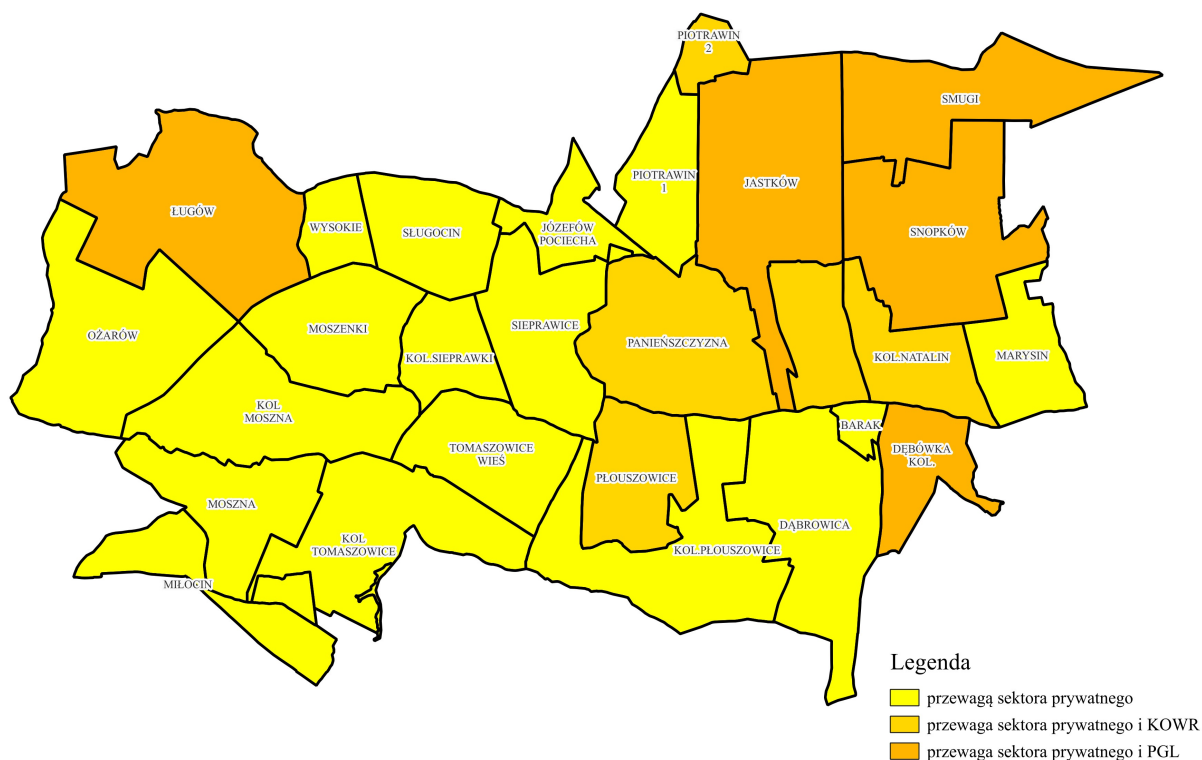
Sektor prywatny dominuje w strukturze władania gruntami w gminie Jastków. Gospodarstwa indywidualne i pozostałe formy własności prywatnej zajmują większość powierzchni użytkowanej rolniczo 10264,0040 ha, co stanowi 90,78% ogółu użytków w gminie:

- Gospodarstwa rolne: W wielu obrębach, takich jak Piotrawin 2, Sieprawki Kolonia czy Moszenki, gospodarstwa indywidualne zajmują ponad 60% powierzchni obrębu (Piotrawin 2 – 66,72%, Sieprawki Kolonia – 63,12%, Moszenki – 63,11%).
- Nieruchomości rolne o powierzchni do 1 ha to największa część tego sektora. Zajmują powierzchnię 5284,4749 ha, co stanowi 46,74% ogólnej powierzchni użytków w gminie. Najwięcej procentowo powierzchni obrębów zajmują w Natalinie Kolonii (67,07%) i Marysinie (64,68%). Gospodarstwa rolne i nieruchomości rolne są kluczowymi elementami struktury rolnej gminy, co wpływa na jej funkcjonalność przestrzenną.
- Grunty spółdzielcze i inne prywatne: W niektórych obrębach występują również grunty należące do spółdzielni, jednak ich udział w ogólnej powierzchni jest zazwyczaj niewielki. W obrębie Jastków grunty te zajmują 2,0391 ha, co stanowi 0,02% powierzchni. Grunty pozostałe to obszar o powierzchni 92,4926 ha, co stanowi 0,825% ogólnej powierzchni użytków w gminie.

Struktura władania gruntami w gminie Jastków jest zdominowana przez sektor prywatny, w szczególności gospodarstwa indywidualne, które zajmują procentowo i powierzchniowo większą część użytków w gminie.

W sektorze publicznym wyraźnie na prowadzenie wysuwają się grunty stanowiące własność komunalną. Za nimi są grunty PGL i niewielka ilość gruntów KOWR. Ich udział w ogólnej strukturze jest stosunkowo niewielki. Taka struktura władania gruntami wpływa na organizację przestrzenną gminy, kształtując jej rolniczy charakter i możliwości dalszego rozwoju.

Strukturę władania gruntami odzwierciedla Tabela Nr 12 i Rys. Nr 28.



Rys. Nr 28 Struktura władania gruntami

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z EG

Lp.	Obręb	Powierzchnia ogólna użytków w obrzebie ha	Sektor publiczny										Sektor prywatny									
			razem		KOWR		PGL		własność komunalna		Pozostałe		razem		gospodarstwa rolne		nieruchomości rolne do 1 ha		grunty spółdzielni		pozostałe	
			ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
1	Barak	54,0436	3,8561	7,14	0	0,00	0	0,00	0,79	1,46	3,0661	5,67	50,1875	92,86	21,2905	39,40	22,8178	42,22	0	0,00	6,0792	11,25
2	Dąbrowica	644,0576	107,0311	16,62	0	0,00	0	0,00	32,8641	5,10	74,167	11,52	537,0265	83,38	108,8218	16,90	409,9401	63,65	0	0,00	18,2646	2,84
3	Dębówka Kol.	249,241	73,6508	29,55	0	0,00	61,3763	24,63	1,7639	0,71	10,5106	4,22	175,5902	70,45	25,1843	10,10	142,6041	57,22	0	0,00	7,8018	3,13
4	Jastków	825,9377	217,037	26,28	0	0,00	193,9242	23,48	18,6557	2,26	4,4571	0,54	608,9007	73,72	328,7036	39,80	272,4902	32,99	0,37	0,04	7,3369	0,89
5	Józefów - Pocięcha	182,9509	8,9728	4,90	0	0,00	0	0,00	6,185	3,38	2,7878	1,52	173,9781	95,10	94,4867	51,65	77,9676	42,62	0	0,00	1,5238	0,83
6	Ługów	809,6721	14,053	1,74	0	0,00	5,01	0,62	7,9502	0,98	1,0928	0,13	795,6191	98,26	461,4118	56,99	334,2073	41,28	0	0,00	0	0,00
7	Marysin	280,2377	19,5656	6,98	0	0,00	0	0,00	9,2142	3,29	10,3514	3,69	260,6721	93,02	74,3271	26,52	181,2476	64,68	0,3778	0,13	4,7196	1,68
8	Milocin	276,264	31,1718	11,28	0	0,00	0	0,00	7,9251	2,87	23,2467	8,41	245,0922	88,72	91,8493	33,25	153,2429	55,47	0	0,00	0	0,00
9	Moszenki	405,4002	12,9243	3,19	0	0,00	0	0,00	5,8271	1,44	7,0972	1,75	392,4759	96,81	255,8397	63,11	136,5562	33,68	0	0,00	0,08	0,02
10	Moszna	403,7929	8,5913	2,13	0	0,00	0	0,00	8,5335	2,11	0,0578	0,01	395,2016	97,87	202,6304	50,18	192,0112	47,55	0,56	0,14	0	0,00
11	Moszna Kol.	568,052	11,3969	2,01	0	0,00	0	0,00	10,3169	1,82	1,08	0,19	556,6551	97,99	329,187	57,95	227,4681	40,04	0	0,00	0	0,00
12	Natalin Kol.	297,6111	19,2308	6,46	0,5503	0,18	0	0,00	7,8554	2,64	10,8251	3,64	278,3803	93,54	76,2529	25,62	199,6043	67,07	0	0,00	2,5231	0,85
13	Ożarów	678,5345	19,7871	2,92	0	0,00	0	0,00	13,5871	2,00	6,2	0,91	658,7474	97,08	358,9447	52,90	299,0394	44,07	0,15	0,02	0,6133	0,09
14	Panieńszczyzna	859,4416	224,6805	26,14	0,56	0,07	0	0,00	159,3446	18,54	64,7759	7,54	634,7611	73,86	238,2489	27,72	379,1348	44,11	0,15	0,02	17,2274	2,00
15	Piotrawin 1	282,916	11,5285	4,07	0	0,00	0	0,00	5,98	2,11	5,5485	1,96	271,3875	95,93	157,6097	55,71	113,3465	40,06	0,4313	0,15	0	0,00
16	Piotrawin 2	93,922	4,2317	4,51	0,06	0,06	0	0,00	3,7417	3,98	0,43	0,46	89,6903	95,49	62,6678	66,72	27,0225	28,77	0	0,00	0	0,00
17	Płouszowice	342,2947	4,8346	1,41	0,08	0,02	0	0,00	4,7332	1,38	0,0214	0,01	337,4601	98,59	183,9526	53,74	153,0031	44,70	0	0,00	0,5044	0,15
18	Płouszowice Kol.	657,014	59,6688	9,08	0	0,00	0	0,00	18,2586	2,78	41,4102	6,30	597,3452	90,92	272,8287	41,53	323,8095	49,29	0	0,00	0,707	0,11
19	Sieprawice	450,9324	43,1552	9,57	0	0,00	0	0,00	10,4364	2,31	32,7188	7,26	407,7772	90,43	201,5151	44,69	205,7141	45,62	0	0,00	0,548	0,12
20	Sieprawki Kol.	219,1482	6,0064	2,74	0	0,00	0	0,00	1,5664	0,71	4,44	2,03	213,1418	97,26	138,3239	63,12	74,8179	34,14	0	0,00	0	0,00
21	Sługocin	338,9538	18,3128	5,40	0	0,00	0	0,00	5,2938	1,56	13,019	3,84	320,641	94,60	154,12	45,47	166,521	49,13	0	0,00	0	0,00
22	Smugi	548,5319	12,612	2,30	0	0,00	1,46	0,27	8,832	1,61	2,32	0,42	535,9199	97,70	244,2563	44,53	291,4593	53,13	0	0,00	0,2043	0,04
23	Snopków	695,1829	71,3824	10,27	0	0,00	1,01	0,15	26,3155	3,79	44,0569	6,34	623,8005	89,73	271,3277	39,03	335,9614	48,33	0	0,00	16,5114	2,38
24	Tomaszowice Wieś	443,5764	10,3201	2,33	0	0,00	0	0,00	7,4901	1,69	2,83	0,64	433,2563	97,67	229,8657	51,82	203,3906	45,85	0	0,00	0	0,00
25	Tomaszowice Kol.	556,5109	23,9583	4,31	0	0,00	0	0,00	20,4701	3,68	3,4882	0,63	532,5526	95,69	226,303	40,66	298,4018	53,62	0	0,00	7,8478	1,41
26	Wysokie	142,3042	4,56	3,20	0	0,00	0	0,00	1,3191	0,93	3,2409	2,28	137,7442	96,80	75,0486	52,74	62,6956	44,06	0	0,00	0	0,00
Gmina ogółem (obszar wiejski)		11306,524	1042,5199	9,22	1,2503	0,01	262,7805	2,32	405,2497	3,58	373,2394	3,30	10264,004	90,78	4884,9978	43,21	5284,4749	46,74	2,0391	0,02	92,4926	0,82

Tabela nr 12 Struktura władania gruntami wg rejestru ewidencji gruntów (udział w powierzchni ogólnej obrębu)

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z EGiB

Lp.	Obręb	Powierzchnia ogólna gospodarstw prywatnych wg użytkowania	Powierzchnia gruntów dzierżawionych przez rolników										Liczba gospodarstw ogółem	Liczba gospodarstw dzierżawiących grunty	
			ogółem		w tym:										
					od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa		od prywatnych właścicieli		od innych jednostek		od Gminy				
		ha	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ilość	ilość	%
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.
1	Barak	72	12,73	17,68	0	0	12,73	17,68	0	0	0	0	36	3	8,33
2	Dąbrowica	384	48,44	12,61	0	0	48,44	12,61	0	0	0	0	311	12	3,86
3	Dębówka Kol.	104	24,79	23,84	0	0	24,79	23,84	0	0	0	0	117	10	8,55
4	Jastków	485	99,31	20,48	0	0	99,31	20,48	0	0	0	0	298	13	4,36
5	Józefów Pociecha	159	20,28	12,76	0	0	20,28	12,76	0	0	0	0	80	6	7,50
6	Kolonia Moszna	335	116,36	34,73	0	0	116,36	34,73	0	0	0	0	106	16	15,09
7	Kolonia Natalin	185	37,28	20,15	0	0	37,28	20,15	0	0	0	0	169	6	3,55
8	Kolonia Płuszwowice	478	71,82	15,03	0	0	71,82	15,03	0	0	0	0	328	18	5,49
9	Kolonia Sieprawki	265	41,32	15,59	0	0	41,32	15,59	0	0	0	0	86	13	15,12
10	Kolonia Tomaszowice	480	71,00	14,79	0	0	71,00	14,79	0	0	0	0	267	21	7,87
11	Ługów	588	90,77	15,44	1,01	0,17	89,76	15,27	0	0	0	0	208	26	12,50
12	Marysin	193	4,28	2,22	0	0	4,28	2,22	0	0	0	0	176	2	1,14
13	Miłocin	253	32,58	12,88	0	0	32,58	12,88	0	0	0	0	135	9	6,67
14	Moszenki	362	41,77	11,54	0	0	41,77	11,54	0	0	0	0	100	14	14,00
15	Moszna	366	66,19	18,08	0	0	66,19	18,08	0	0	0	0	200	16	8,00
16	Ożarów	576	93,36	16,21	0	0	93,36	16,21	0	0	0	0	256	17	6,64
17	Panieńszczyzna	474	104,78	22,11	0	0	104,78	22,11	0	0	0	0	385	20	5,20
18	Piotrawin 1	305	50,14	16,44	0	0	50,14	16,44	0	0	0	0	129	10	7,75
19	Piotrawin 2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20	Płuszwowice	252	24,87	9,87	0	0	24,87	9,87	0	0	0	0	106	6	5,66
21	Sieprawice	359	63,66	17,73	0	0	63,66	17,73	0	0	0	0	176	12	6,82
22	Śługocin	254	62,61	24,65	0	0	62,61	24,65	0	0	0	0	78	15	19,23
23	Smugi	402	66,40	16,52	0	0	66,40	16,52	0	0	0	0	270	15	5,56
24	Snopków	443	112,33	25,36	0	0	112,33	25,36	0	0	0	0	265	17	6,42
25	Tomaszowice Wieś	354	79,51	22,46	0	0	79,51	22,46	0	0	0	0	186	28	15,05
26	Wysokie	188	19,93	10,60	0	0	19,93	10,60	0	0	0	0	51	4	7,84
Gmina ogółem (obszar wiejski)		8316	1456,51	-	1,01	0	1455,50	-	0	0	0	0	4519	329	-

Tabela nr 13 Struktura gruntów dzierżawionych przez rolników

Źródło: Opracowanie własne

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

L.p.	Gospodarstwa w grupach obszarowych			Obręb													
				Barak	Dąbrowica	Dębówka	Jastków	Józefów Pocięcha	Ługów	Marysin	Miłocin	Moszenki	Moszna	Moszna Kolonia	Natalin	Ożarów	Panieńszczyzna
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	1 – 4,99 ha	ilość gosp.	liczba	11	129	43	135	48	177	61	56	55	102	98	65	145	175
2		udział w liczbie gosp.	%	100	93,48	95,56	88,82	94,12	79,02	98,39	86,15	67,07	85,71	80,99	92,86	84,30	92,59
3		powierzchnia	ha	27,78	232,20	89,87	278,10	109,44	366,39	125,66	108,64	125,95	196,86	218,54	138,45	305,95	330,75
4		udział w pow. gosp.	%	100	77,63	72,15	62,84	84,46	46,23	92,92	61,78	32,33	61,65	48,57	81,73	58,51	32,39
5		średnia powierzchnia gosp.	ha	2,53	1,80	2,09	2,06	2,28	2,07	2,06	1,94	2,29	1,93	2,23	2,13	2,11	1,89
6	5-9,99 ha	ilość gosp.	liczba	0	8	1	15	3	36	1	7	19	14	16	5	23	10
7		udział w liczbie gosp.	%	0	5,80	2,22	9,87	5,88	16,07	1,61	10,77	23,17	11,76	13,22	7,14	13,37	5,29
8		powierzchnia	ha	0	55,36	5,39	110,55	20,13	245,88	9,57	41,58	137,75	85,82	115,20	30,95	150,42	66,00
9		udział w pow. gosp.	%	0	18,47	4,33	25,01	15,54	31,01	7,08	23,68	35,32	26,85	25,66	18,27	28,72	6,45
10		średnia powierzchnia gosp.	ha	0	6,92	5,39	7,37	6,71	6,83	9,57	5,94	7,25	6,13	7,20	6,19	6,54	6,60
11	10-14,99 ha	ilość gosp.	liczba	0	1	0	1	0	8	0	2	5	3	5	0	2	2
12		udział w liczbie gosp.	%	0	0,72	0	0,66	0	3,57	0	3,08	6,10	2,52	4,13	0	1,16	1,06
13		powierzchnia	ha	0	11,68	0	10,14	0	96,16	0	25,54	62,25	36,75	63,65	0	22,42	24,00
14		udział w pow. gosp.	%	0	3,9	0	2,29	0	12,31	0	14,54	15,96	11,05	14,16	0	4,28	2,34
15		średnia powierzchnia gosp.	ha	0	11,68	0	10,14	0	12,02	0	12,77	12,45	12,25	12,73	0	11,21	12,00
16	15-49,99 ha	ilość gosp.	liczba	0	0	1	1	0	3	0	0	3	0	2	0	2	0
17		udział w liczbie gosp.	%	0	0	2,22	0,66	0	1,34	0	0	3,66	0	1,65	0	1,16	0
18		powierzchnia	ha	0	0	29,24	43,57	0	82,83	0	0	63,93	0	52,18	0	44,44	0
19		udział w pow. gosp.	%	0	0	23,51	9,86	0	10,45	0	0	16,40	0	11,61	0	8,48	0
20		średnia powierzchnia gosp.	ha	0	0	29,24	43,57	0	27,61	0	0	21,31	0	26,09	0	22,22	0
21	50-99,99 ha	ilość gosp.	liczba	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22		udział w liczbie gosp.	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23		powierzchnia	ha	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24		udział w pow. gosp.	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
25		średnia powierzchnia gosp.	ha	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
26	powyżej 100 ha	ilość gosp.	liczba	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
27		udział w liczbie gosp.	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,06
28		powierzchnia	ha	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	602,02
29		udział w pow. gosp.	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	58,82
30		średnia powierzchnia gosp.	ha	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	301,01
31	Ogółem gmina	ilość gosp.	liczba	11	138	45	152	51	224	62	65	82	119	121	70	172	189
32		powierzchnia	ha	27,78	299,51	124,34	441,92	129,44	792,75	135,27	175,73	399,01	319,74	449,24	169,26	523,95	1023,58
33		średnia powierzchnia gosp.	ha	2,53	2,17	2,76	2,91	2,54	3,54	2,18	2,70	4,76	2,69	3,71	2,42	3,05	5,42

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

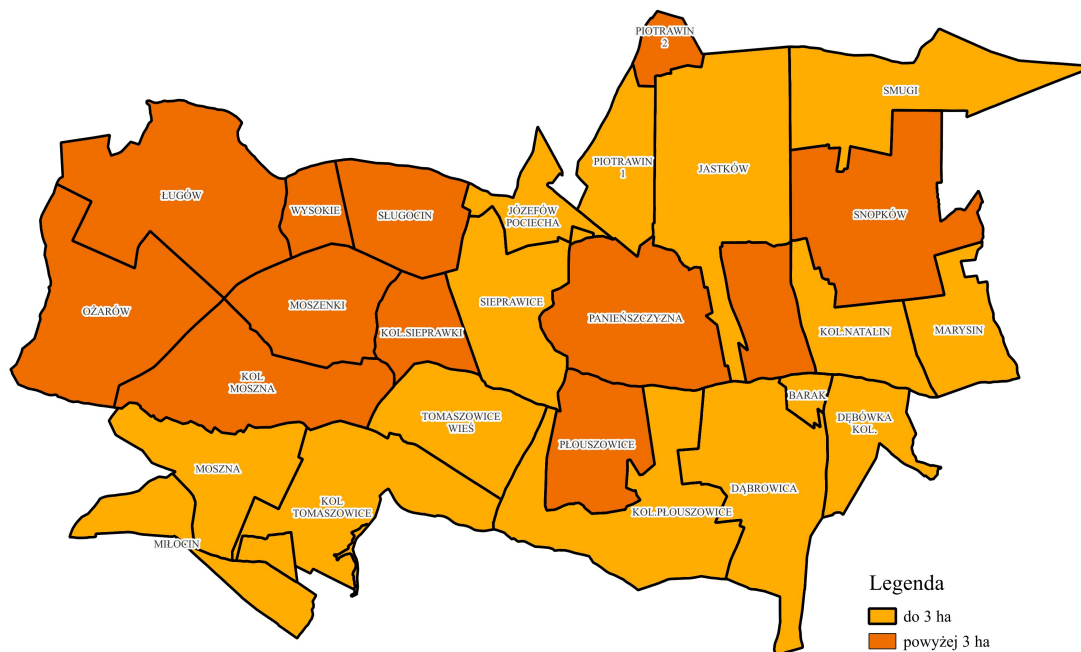
ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26
 sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl
 NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

L.p.	Gospodarstwa w grupach obszarowych			Obręb												Razem gmina
				Piotrawin 1	Piotrawin 2	Płouszowice Kolonia	Płouszowice	Sieprawice	Sieprawki	Sługocin	Smugi	Snopków	Tomaszowice Kolonia	Tomaszowice	Wysokie	
1	2	3	4	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	1 – 4,99 ha	ilość gosp.	liczba	58	10	141	85	112	37	55	145	136	150	119	20	2368
2		udział w liczbie gosp.	%	84,06	83,33	91,56	93,41	91,08	74,00	73,33	89,51	94,44	90,36	89,47	74,07	87,51
3		powierzchnia	ha	120,06	15,40	301,74	191,25	244,16	88,43	122,65	291,45	291,04	309,00	248,71	52,40	4930,87
4		udział w pow. gosp.	%	59,96	19,14	74,43	69,41	78,99	45,04	45,23	70,68	66,44	69,40	62,81	50,31	57,71
5		średnia powierzchnia gosp.	ha	2,07	1,54	2,14	2,25	2,18	2,39	2,23	2,01	2,14	2,06	2,09	2,62	2,12
6	5-9,99 ha	ilość gosp.	liczba	11	1	12	5	10	10	18	15	7	11	10	6	274
7		udział w liczbie gosp.	%	15,94	8,33	7,79	5,49	8,20	20,00	24,00	9,26	4,86	6,63	7,52	22,22	10,13
8		powierzchnia	ha	80,41	7,44	86,28	34,10	64,80	66,50	125,28	99,30	45,92	76,34	65,30	38,76	1865,03
9		udział w pow. gosp.	%	40,04	9,25	21,34	12,40	21,01	33,86	46,18	24,12	10,49	17,17	16,49	37,15	21,83
10		średnia powierzchnia gosp.	ha	7,31	7,44	7,19	6,82	6,48	6,65	6,96	6,62	6,56	6,94	6,53	6,46	6,82
11	10-14,99 ha	ilość gosp.	liczba	0	0	0	0	0	2	2	2	0	5	2	1	43
12		udział w liczbie gosp.	%	0	0	0	0	0	4,00	2,67	1,23	0	3,01	1,50	3,70	1,59
13		powierzchnia	ha	0	0	0	0	0	22,36	23,32	21,42	0	59,75	21,92	13,08	514,44
14		udział w pow. gosp.	%	0	0	0	0	0	11,39	8,59	5,20	0	13,43	5,53	12,54	6,02
15		średnia powierzchnia gosp.	ha	0	0	0	0	0	11,18	11,66	10,71	0	11,95	10,96	13,08	11,79
16	15-49,99 ha	ilość gosp.	liczba	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	2	0	16
17		udział w liczbie gosp.	%	0	0	0,65	0	0	2,00	0	0	0	0	1,50	0	0,59
18		powierzchnia	ha	0	0	17,14	0	0	19,07	0	0	0	0	60,06	0	412,46
19		udział w pow. gosp.	%	0	0	4,24	0	0	9,71	0	0	0	0	15,16	0	4,83
20		średnia powierzchnia gosp.	ha	0	0	17,14	0	0	19,07	0	0	0	0	30,03	0	26,25
21	50-99,99 ha	ilość gosp.	liczba	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	2
22		udział w liczbie gosp.	%	0	8,33	0	1,10	0	0	0	0	0	0	0	0	0,07
23		powierzchnia	ha	0	57,54	0	50,05	0	0	0	0	0	0	0	0	107,59
24		udział w pow. gosp.	%	0	71,61	0	18,19	0	0	0	0	0	0	0	0	1,26
25		średnia powierzchnia gosp.	ha	0	57,54	0	50,05	0	0	0	0	0	0	0	0	53,80
26	powyżej 100 ha	ilość gosp.	liczba	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	3
27		udział w liczbie gosp.	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0,69	0	0	0	0,11
28		powierzchnia	ha	0	0	0	0	0	0	0	0	101,13	0	0	0	703,15
29		udział w pow. gosp.	%	0	0	0	0	0	0	0	0	23,08	0	0	0	8,23
30		średnia powierzchnia gosp.	ha	0	0	0	0	0	0	0	0	101,13	0	0	0	201,07
31	Ogółem gmina	ilość gosp.	liczba	69	12	154	91	122	50	75	162	144	166	133	27	2706
32		powierzchnia	ha	200,68	80,35	404,63	275,11	308,51	196,30	271,46	411,87	438,23	444,77	396,14	104,28	8543,85
33		średnia powierzchnia gosp.	ha	2,91	6,70	2,63	3,02	2,53	3,93	3,62	2,54	3,04	2,68	2,98	3,86	3,22

Tabela nr 13 Zestawienie powierzchni, ilości działek i gospodarstw w grupach obszarowych

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z EGİB

Rysunek nr 29 pokazuje wzajemną relację gospodarstw o pow. do 3 ha i powyżej 3 ha w ogólnej licznie gospodarstw gminy Jastków:



Rys. Nr 29 Średnia powierzchnia gospodarstw rolnych w obrębie

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z EGiB

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

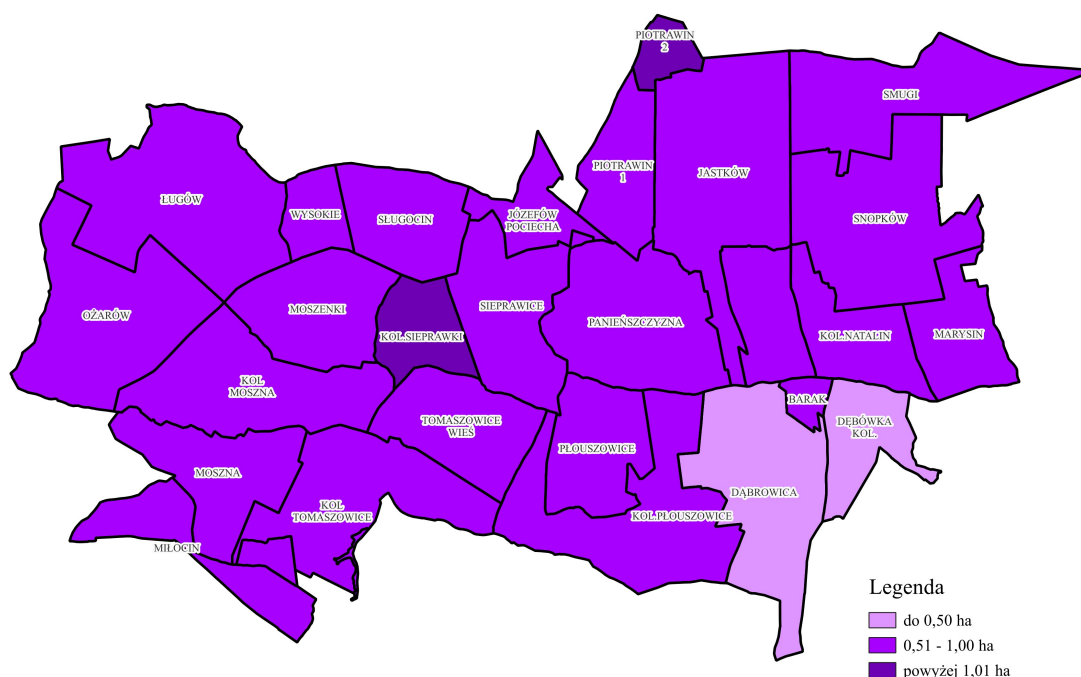
NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

Średnia wielkość działki w gospodarstwach.

Średnia wielkość działki w gospodarstwach rolnych w gminie Jastków również wykazuje zróżnicowanie w zależności od grupy obszarowej oraz lokalizacji.

W obrębach takich jak Piotrowin 2 i Moszenki, średnia wielkość gospodarstwa jest stosunkowo duża, wynosząc odpowiednio 6,70 ha i 4,76 ha, natomiast w obrębach takich jak Dąbrowica i Marysin, średnia wielkość gospodarstwa jest mniejsza, wynosząc odpowiednio 2,17 ha i 2,18 ha.

Struktura obszarowa i ilościowa gospodarstw rolnych w gminie Jastków charakteryzuje się dużym zróżnicowaniem. Dominują małe gospodarstwa o powierzchni do 4,99 ha, które stanowią większość wszystkich gospodarstw w gminie. Jednocześnie występują także większe gospodarstwa, szczególnie w grupie 5-9,99 ha, które odgrywają istotną rolę w produkcji rolnej gminy. Średnia wielkość gospodarstwa jest zróżnicowana w zależności od obrębu, co odzwierciedla specyfikę lokalnych warunków rolniczych oraz historyczny rozwój struktury agrarnej w regionie.



Rys. Nr 30 Średnia powierzchnia działek w gospodarstwach rolnych

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z EGiB

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

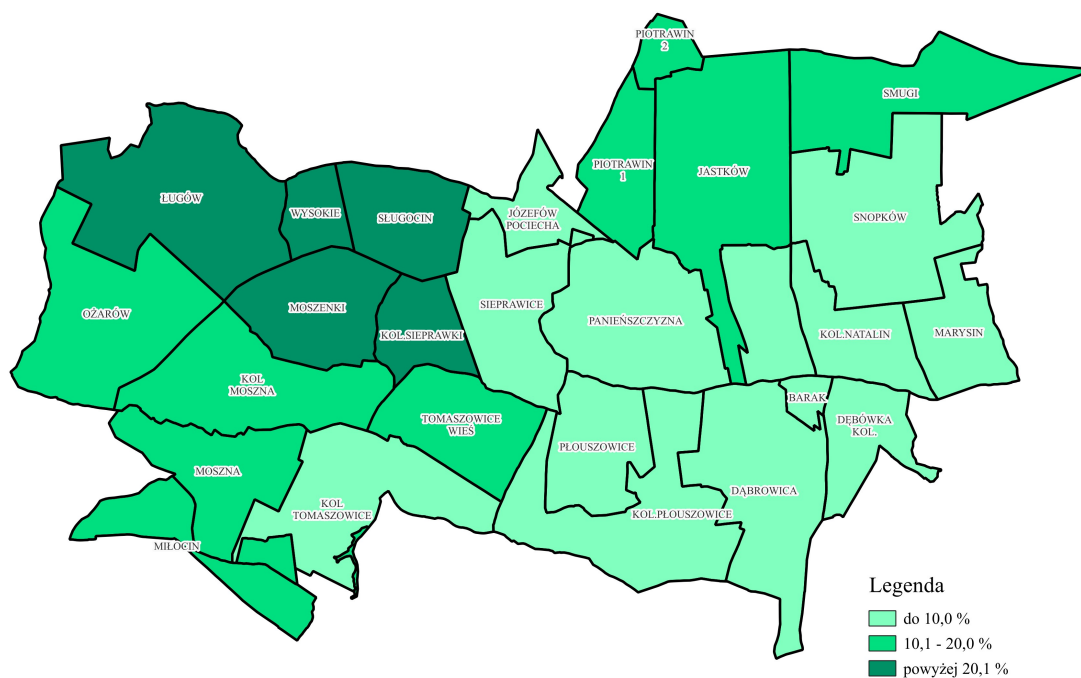
2.3.3 Rozdrobnienie gruntów w gospodarstwach rolnych

W gminie Jastków przeciętne na jedno gospodarstwo rolne przypada 4,33 działki ewidencyjnej o średniej powierzchni 0,7761 ha. Największe rozdrobnienie, które określa średnia ilość działek w gospodarstwie jest w obrębach: Panieńszczyzna – 10,4 działki na gospodarstwo, Wysokie – 6,3 działki na gospodarstwo oraz Dębówka – 5,8 działki w gospodarstwie.

Średnia powierzchnia działek w gospodarstwach rolnych jest najmniejsza w obrębach Dębówka i Dąbrowica i wynosi kolejno 0,4800 ha oraz 0,5000 ha a największa w obrębach Piotrowin 2 i Sieprawki, gdzie wynosi kolejno 1,8108 ha i 1,0077 ha.

Najmniejsza średnia powierzchnia działki w gospodarstwie zawiera się w przedziale do - 4,99 ha i wynosi 0,3300 ha, natomiast największa powierzchnia działki występuje w grupie 15,00 ha – 49,99 ha i wynosi 43,57 ha. Wyjątkiem są 2 gospodarstwa położone w obrębie Panieńszczyzna oraz 1 w Snopkowie, w grupie obszarowej powyżej 100 ha, gdzie jedno gospodarstwo rolne posiada odpowiednio średnią powierzchnię 301 ha i 101 ha.

Rozdrobnienie gruntów szczegółowo obrazują poniższe tabele nr 15 i 16 oraz rysunki nr 29, 30 i 31.



Rys. Nr 31 Udział liczby gospodarstw o wielkości powyżej 5 ha w ogólnej liczbie gospodarstw rolnych

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z EGi

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

Lp	Obręb	Ogółem		W przedziałach obszarowych											
				1 – 4,99		5 – 9,99		10 – 14,99		15 – 49,99		50 – 99,99		> 100,00	
		a	b	a	b	a	b	a	b	a	b	a	b	a	b
1	Barak	2,53	4,1	2,53	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Dąbrowica	2,17	4,3	1,8	3	6,92	10	11,68	16	0	0	0	0	0	0
3	Dębówka	2,76	5,8	2,09	4	5,39	16	0	0	29,24	33	0	0	0	0
4	Jastków	2,91	3	2,06	2	7,37	5	10,14	21	43,57	1	0	0	0	0
5	Józefów-Pociecha	2,54	3,6	2,28	3	6,71	9	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Kolonia Moszna	3,71	4,1	2,23	2	7,2	9	12,73	11	26,09	16	0	0	0	0
7	Natalin	2,42	4,4	2,13	3	6,19	10	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Kolonia Płusowice	2,63	3,5	2,14	3	7,19	7	0	0	17,14	13	0	0	0	0
9	Sieprawki	3,93	3,9	2,39	2	6,65	6	11,18	8	19,07	13	0	0	0	0
10	Kolonia Tomaszowice	2,68	4,5	2,06	3	6,94	7	11,95	19	0	0	0	0	0	0
11	Ługów	3,54	4,3	2,06	2	6,83	8	12,02	11	27,61	30	0	0	0	0
12	Marysin	2,18	3,8	2,06	3	9,57	29	0	0	0	0	0	0	0	0
13	Miłocin	2,7	3,9	1,94	3	5,94	8	12,77	14	0	0	0	0	0	0
14	Moszenki	4,76	5,2	2,29	2	7,25	7	12,45	15	21,31	19	0	0	0	0
15	Moszna	2,69	3,1	1,93	2	6,13	5	12,25	8	0	0	0	0	0	0
16	Ożarów	3,05	3,7	2,11	2	6,54	6	11,21	8	22,22	25	0	0	0	0
17	Panieńszczyzna	5,42	10,4	1,89	3	6,6	6	12	17	0	0	0	0	301,01	662
18	Piotrawin 1	2,91	3,2	2,07	2	7,31	7	0	0	0	0	0	0	0	0
19	Piotrawin 2	6,7	3,7	1,54	3	7,44	10	0	0	0	0	57,54	2	0	0
20	Płusowice	3,02	3,3	2,25	2	6,82	3	0	0	0	0	50,05	67	0	0
21	Sieprawice	2,53	4,1	2,18	3	6,48	7	0	0	0	0	0	0	0	0
22	Sługocin	3,62	5,3	2,23	3	6,96	9	11,66	18	0	0	0	0	0	0
23	Smugi	2,54	3,1	2,01	2	6,62	6	10,71	6	0	0	0	0	0	0
24	Snopków	3,04	4,2	2,14	3	6,56	14	0	0	0	0	0	0	101,13	20
25	Tomaszowice	2,98	3,8	2,09	2	6,53	6	10,96	13	30,03	30	0	0	0	0
26	Wysokie	3,86	6,3	2,62	5	6,46	6	13,08	20	0	0	0	0	0	0
Gmina ogółem (obszar wiejski)		3,22	4,33	2,12	2,73	6,82	8,31	11,79	7,88	26,25	6,92	53,8	2,65	8,23	26,23

a – średnia powierzchnia gospodarstw (ha)

b – średnia liczba działek w gospodarstwie

Tabela nr 14 Rozdrobnienie gruntów gospodarstw w grupach obszarowych

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z EGiB

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

Lp.	Obręb	średnia powierzchnia gospodarstwa indywidualnego (ha) (P)	średnia liczba działek w gospodarstwie (n)	Średnia powierzchnia działki	liczba działek na 100 ha	wskaźnik rozdrobnienia gospodarstw* $R = \frac{\sqrt{n} - 1}{P}$
1	2.	3	4	5	6	7
1	Barak	2,53	4,1	0,6200	161,29	0,41
2	Dąbrowica	2,17	4,3	0,5000	200,00	0,49
3	Dębówka	2,76	5,8	0,4800	208,33	0,51
4	Jastków	2,91	3,0	0,9700	103,09	0,25
5	Józefów-Pociecha	2,54	3,6	0,7100	140,85	0,35
6	Kolonia Moszna	3,71	4,1	0,9000	111,11	0,28
7	Natalin	2,42	4,4	0,5500	181,82	0,45
8	Kolonia Płuszwowice	2,63	3,5	0,7514	133,08	0,33
9	Sieprawki	3,93	3,9	1,0077	99,24	0,25
10	Kolonia Tomaszowice	2,68	4,5	0,5956	167,91	0,42
11	Ługów	3,54	4,3	0,8233	121,47	0,30
12	Marysin	2,18	3,8	0,5737	174,31	0,44
13	Miłocin	2,70	3,9	0,6923	144,44	0,36
14	Moszenki	4,76	5,2	0,9154	109,24	0,27
15	Moszna	2,69	3,1	0,8677	115,24	0,28
16	Ożarów	3,05	3,7	0,8243	121,31	0,30
17	Panieńszczyzna	5,42	10,4	0,5212	191,88	0,41
18	Piotrawin 1	2,91	3,2	0,9094	109,97	0,27
19	Piotrawin 2	6,70	3,7	1,8108	55,22	0,14
20	Płuszwowice	3,02	3,3	0,9152	109,27	0,27
21	Sieprawice	2,53	4,1	0,6171	162,06	0,41
22	Sługocin	3,62	5,3	0,6830	146,41	0,36
23	Smugi	2,54	3,1	0,8194	122,05	0,30
24	Snopków	3,04	4,2	0,7238	138,16	0,35
25	Tomaszowice	2,98	3,8	0,7842	127,52	0,32
26	Wysokie	3,86	6,3	0,6127	163,21	0,39
3,22 (obszar wiejski)		3,22	4,33	0,7761	139,17	0,34

Metoda analizy: *R wg. Wzoru Van Duina

Średnie R=0,17

Tabela nr 15 Wskaźnik rozdrobnienia średniego gospodarstwa w obręb

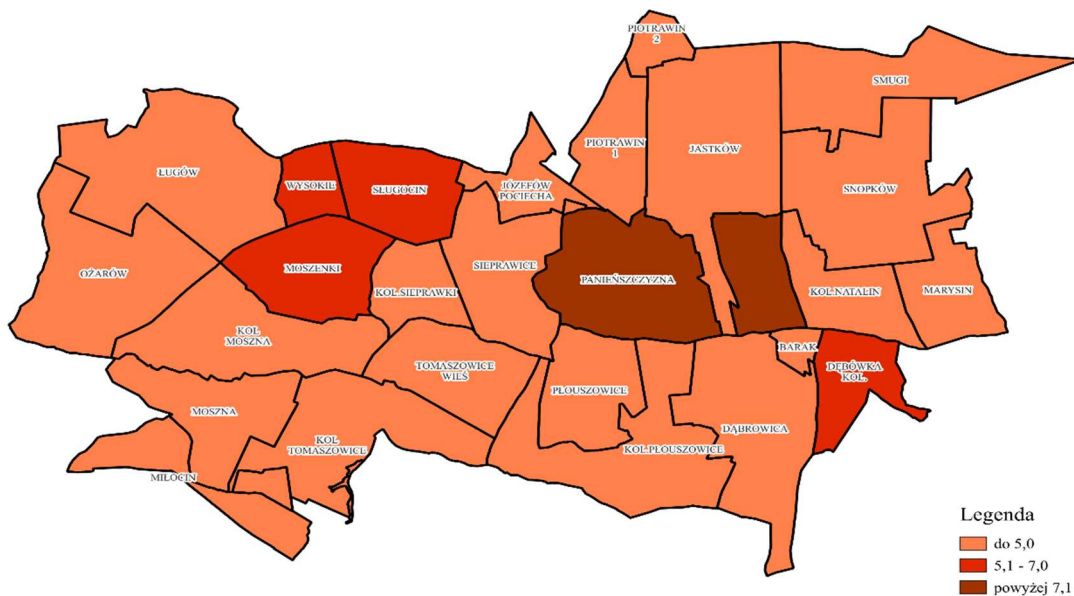
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z EGiB

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

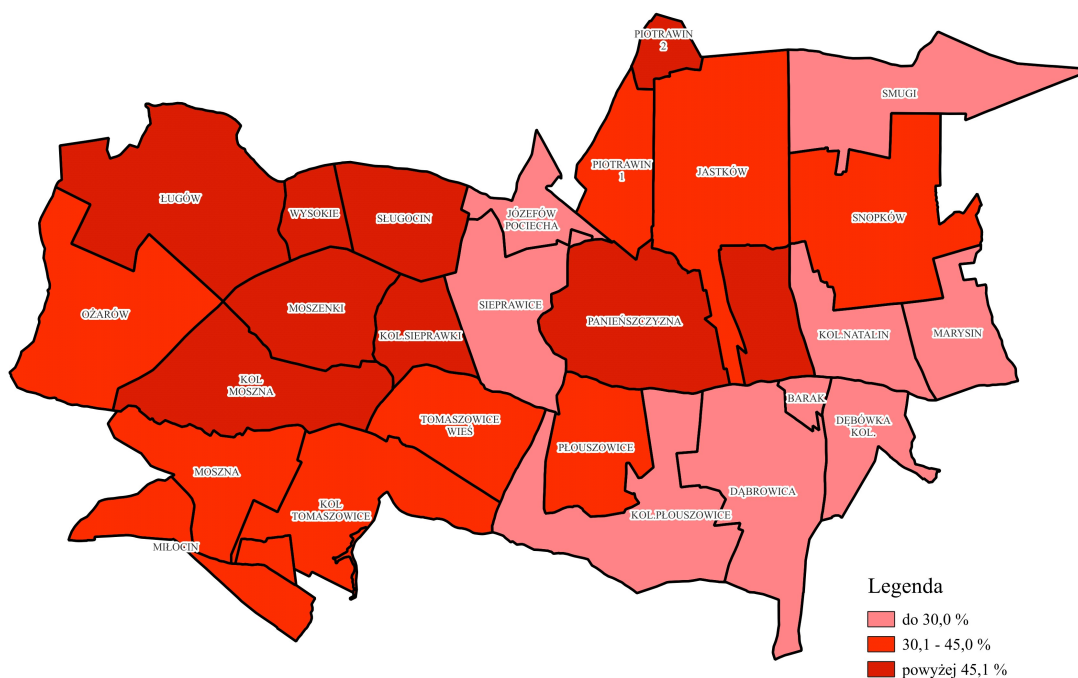
sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264



Rys. Nr 32 Średnia liczba działek w gospodarstwach rolnych

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z EGiB



Rys. Nr 33 Udział liczby gospodarstw o wielkości powyżej 5 ha w ogólnej powierzchni gospodarstw rolnych

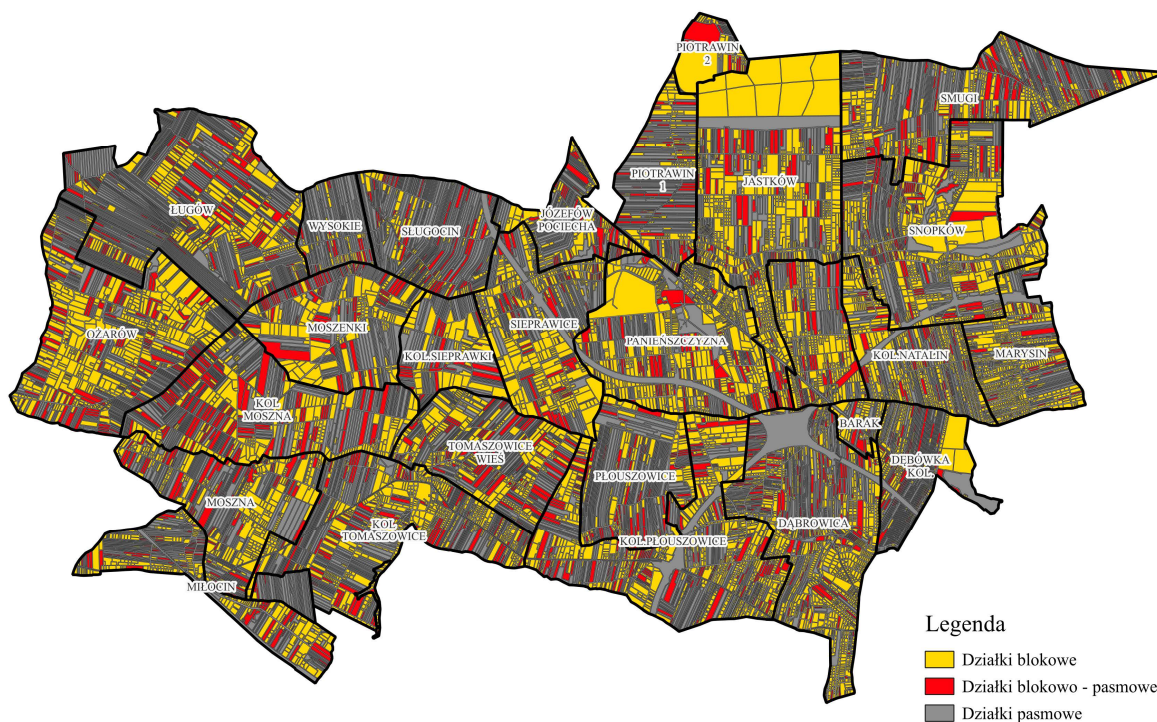
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z EGiB

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264



Rys. Nr 34 Układ przestrzenny działek

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z EGiB

2.3.4 Działki bez dostępu do drogi publicznej

Poniższa tabela zawiera dane dotyczące liczby działek w poszczególnych obrębach oraz procentowy udział działek, które nie mają dostępu do drogi publicznej. Z tabeli wynika, że w gminie ogółem znajduje się 23358 działek, z czego 6840 działki nie mają dostępu do drogi publicznej, co stanowi 29,28 % wszystkich działek. Jest to bardzo duży odsetek w skali gminy.

Poszczególne obręby różnią się znacznie pod względem liczby działek bez dostępu do drogi publicznej. Przykładowo:

- Największy procentowy udział działek bez dostępu do drogi publicznej odnotowano w obrębie Wysokie (69,97%).
- Najmniejszy procentowy udział takich działek występuje w obrębie Moszenki (15,99%).

Dane te mogą sugerować różnorodne problemy związane z planowaniem przestrzennym w gminie, gdzie w niektórych obszarach znaczna liczba działek jest pozbawiona bezpośredniego dostępu do dróg publicznych, co może wpływać na ich wartość, atrakcyjność inwestycyjną, a także dostępność usług dla mieszkańców.

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

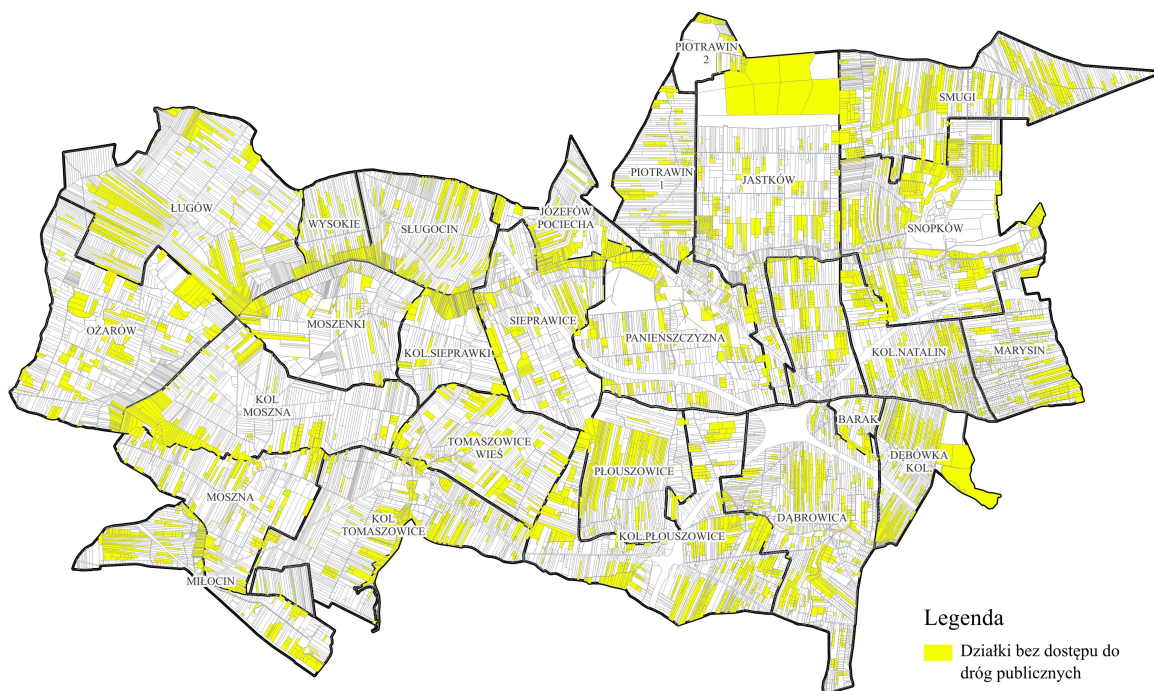
sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

Lp.	Obręb	Liczba działek ogółem	Liczba działek bez dostępu do drogi	Procentowy udział działek bez dostępu do drogi
1	Barak	127	52	40,94
2	Dąbrowica	2247	497	22,12
3	Dębówka	708	262	37,01
4	Jastków	1392	381	27,37
5	Józefów – Pociecha	315	121	38,41
6	Ługów	1145	311	27,16
7	Marysin	1217	242	19,88
8	Miłocin	623	203	32,58
9	Moszenki	644	103	15,99
10	Moszna	617	186	30,15
11	Moszna – Kolonia	669	162	24,22
12	Natalin	1053	398	37,80
13	Ożarów	1026	194	18,91
14	Panieńszczyzna	1956	474	24,23
15	Piotrawin 1	439	110	25,06
16	Piotrawin 2	132	61	46,21
17	Płuszowice	512	171	33,40
18	Płuszowice – Kolonia	1480	504	34,05
19	Sieprawice	893	285	31,91
20	Sieprawki	264	98	37,12
21	Sługocin	565	166	29,38
22	Smugi	1208	437	36,18
23	Snopków	1747	598	34,23
24	Tomaszowice	784	213	27,17
25	Tomaszowice – Kolonia	1292	413	31,97
26	Wysokie	303	198	65,35
Gmina ogółem		23358	6840	29,28

Tabela nr 16 Działki bez dostępu do drogi publicznej

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z EGiB



Rys. Nr 35 Działki bez dostępu do drogi publicznej

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z EGiB

2.3.5 Obiekty związane z obsługą rolnictwa

Lp.	Obręb	Obiekt
1	2	3
1	Dębówka	Punkt sprzedaży drewna
2	Panieńszczyzna	Piekarnia GS SCh
3	Panieńszczyzna	Sklep budowlany
4	Panieńszczyzna	Zakład Urządzeń Technicznych „Uni-Masz”
5	Jastków	Regionalne Centrum Mikroorganizmów
6	Panieńszczyzna	Rolniczy Zakład Doświadczalny Produkcja Chmielu

Tabela nr 17 Obiekty związane z obsługą rolnictwa

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej i Urzędu Gminy Jastków

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

Obiekty związane z obsługą rolnictwa.

Gmina Jastków, będąca obszarem o charakterze rolniczym, w zasadzie nie posiada istotnych obiektów służących obsłudze rolnictwa. Prawdopodobnie szybka przemiana charakteru gminy, związana z jej położeniem w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Lublin, widocznie zmienia jej rolnicze przeznaczenie.

- Punkt Sprzedaży Drewna w Dębówce – Jest to jedyny punkt obsługujący okoliczne miejscowości. Dzięki niemu lokalni mieszkańcy mają dostęp do przetworzonego surowca, co wspiera zarówno sektor budowlany, jak i inne gałęzie przemysłu związane z drewnem.
- Piekarnia GS SCh w Jastkowie - świadczy usługi na rzecz okolicznych mieszkańców poprzez dostarczanie pieczywa na lokalny rynek.
- Sklep budowlany w Jastkowie – dobrze prosperujący punkt, który zaopatruje gminę, w tym również rolników w niezbędne materiały.
- Zakład Urządzeń Technicznych „Uni-Masz”, to w zasadzie jedyny producent maszyn na terenie obszaru gminy Jastków.
- Rolniczy Zakład Doświadczalny Produkcja Chmielu – Położony w sąsiedztwie Urzędu Gminy Jastków zakład doświadczalny.
- Regionalne Centrum Mikroorganizmów w Jastkowie.

Obiekty te tworzą niewielką bazę obsługującą gospodarstwa rolnicze, które w większości zaopatrują się w niezbędne materiały w Lublinie.



Rys. Nr 36 Punkt sprzedaży drewna w Dębówce

Źródło: Fotografia własna

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264



Rys. Nr 37 Sklep budowlany w Jastkowie

Źródło: Fotografia własna



Rys. Nr 38 Regionalne Centrum Mikroorganizmów w Jastkowie

Źródło: Fotografia własna

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264



Rys. Nr 7 Rolniczy Zakład Doświadczalny Produkcja Chmielu w Jastkowie

Źródło: Fotografia własna



Rys. Nr 40 Zakład Urządzeń Technicznych „Uni-Masz” w Jastkowie

Źródło: Fotografia własna

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

2.3.6 Stan i ocena rolniczej przestrzeni produkcyjnej

Procentowy stosunek gruntów na cele inne niż rolne do gruntów rolnych

- W tym podrozdziale analizowane są zmiany w użytkowaniu gruntów, gdzie porównuje się procentowo powierzchnie przeznaczone na cele nierolnicze z gruntami użytkowymi rolniczo. Ocenie podlega dynamika zmian, co może wskazywać na trendy urbanizacyjne lub inne przeznaczenie gruntów, które wcześniej pełniły funkcje rolnicze.

Ilość i zasięg poszczególnych kategorii terenów RPP - Tereny rolnicze zostały podzielone na trzy główne kategorie:

1. Tereny o szczególnych walorach przyrodniczo-rolniczych, podlegających restrykcyjnej ochronie:

- Te tereny obejmują przede wszystkim obszary o wysokiej wartości przyrodniczej i rolniczej, w tym grunty rolne klasy I-III. Dokumenty sugerują, że takie obszary znajdują się głównie w rejonach, gdzie występują najlepsze warunki glebowe oraz gdzie istotne jest zachowanie naturalnych ekosystemów i krajobrazu rolniczego

2. Tereny o wysokiej ochronie z możliwością zmiany przeznaczenia:

- Tereny te, mimo że są chronione, mogą zostać przekształcone na cele nierolnicze zgodnie z polityką przestrzenną gminy. Przykłady takich terenów obejmują obszary z istniejącą infrastrukturą techniczną, gdzie dopuszczalne są zmiany w kierunku rozwoju usług, przemysłu lub budownictwa mieszkaniowego. Zidentyfikowane są w planie zagospodarowania przestrzennego jako obszary, które mogą być wykorzystane w bardziej intensywny sposób, jeśli jest to uzasadnione rozwojem gminy.

3. Tereny o złagodzonej ochronie:

- Są to obszary, gdzie ochrona jest mniej rygorystyczna, co umożliwia ich łatwiejsze przekształcanie na inne cele, takie jak budownictwo mieszkaniowe czy przemysłowe. Takie tereny są zazwyczaj zlokalizowane w pobliżu istniejących terenów zabudowanych lub w miejscach, gdzie presja urbanizacyjna jest największa. Przykłady takich obszarów można znaleźć w pobliżu miejscowości Jastków oraz innych większych osad w gminie.

Całość opracowania zawiera również mapowe zestawienia tych terenów, co pozwala na wizualną analizę rozmieszczenia i powierzchni poszczególnych kategorii gruntów w gminie.

Te informacje są kluczowe dla zrozumienia polityki przestrzennej oraz potencjalnych zmian w użytkowaniu gruntów w gminie Jastków.

Źródła szczegółowych danych można znaleźć w załączonych dokumentach, takich jak strategia rozwoju gminy oraz program ochrony środowiska.

Dokumenty pokazują, że w gminie Jastków przywiązuje się dużą wagę do zachowania równowagi pomiędzy rozwojem a ochroną terenów rolniczych i przyrodniczych. Dzięki temu możliwe jest jednoczesne zachowanie wartościowych terenów rolniczych oraz realizacja zrównoważonego rozwoju przestrzennego gminy, zwłaszcza przy tak wysokim trendzie do licznej zabudowy związanej z bliskością sąsiadującego miasta Lublin.

2.3.7 Stan i ocena infrastruktury technicznej i społecznej

W gminie Jastków infrastruktura techniczna i społeczna jest rozwinięta na poziomie, który umożliwia mieszkańcom zaspokojenie podstawowych potrzeb życiowych oraz wspiera rozwój gminy. W skład infrastruktury technicznej wchodzi elementy takie jak sieci przesyłowe, wysypiska oraz infrastruktura drogowa i energetyczna. Infrastruktura społeczna obejmuje szkoły, przedszkola, ośrodki zdrowia, straż pożarną, posterunki policji, a także domy kultury i świetlice wiejskie.

Infrastruktura techniczna:

- Sieci przesyłowe i energetyczne: Przez Gminę Jastków przebiegają istniejące linie elektroenergetyczne WN 400 kV (Kozienice-Lublin), 220 kV (Puławy-Abramowice). Podstawą zaopatrzenia terenów wiejskich w energię elektryczną jest sieć średniego napięcia o mocy 15 kV w systemie napowietrznym. Obszary zwartej zabudowy mieszkaniowej i usługowej obsługuje sieć kablowa. Istnieją również plany rozbudowy sieci elektroenergetycznej, aby zwiększyć niezawodność dostaw energii.
- Rozwój energii odnawialnej jest jednym z priorytetów Gminy. Gmina położona jest w dużej części na terenie pagórkowatym, co nie sprzyja powstawaniu farm fotowoltaicznych.
- Infrastruktura wodociągowa i kanalizacyjna:
Cała gmina Jastków jest zwodociągowana. Na terenie gminy istnieją 5 stacji wodociągowych w miejscowościach: Ożarów, Sieprawki, Płuszwowice, Jastków i Snopków. Rozdzielcza sieć wodociągowa rozciąga się na długości 320 km. Sieć kanalizacyjna typu zbiorczego odprowadza ścieki bytowo-gospodarcze do istniejących oczyszczalni w Jastkowie, Tomaszowicach i Snopkowie. Planowana jest budowa oczyszczalni w Ługowie i Dąbrowicy. Istnieją też bezodpływowe osadniki ścieków. Stopień skanalizowania gminy jest niewystarczający i oscyluje na ok.30%.
W gminie znajduje się wysypisko odpadów w obrębie Panieńszczyzna oraz działają Punkty Selektywne Zbiórki Odpadów Komunalnych zlokalizowane przy oczyszczalniach w Tomaszowicach i Snopkowie. Obsługują swoim zakresem całą gminę.

Infrastruktura społeczna:

- Oświata:
W gminie znajdują się szkoły podstawowe:
 - im. Józefa Piłsudskiego w Jastkowie,
 - im. Anny i Andrzeja Nowaków w Ożarowie,
 - im. J.I.Kraszewskiego w Snopkowie,
 - im. Bolesława Prusa w Płuszwowicach,
 - im. Jana Pawła II w Tomaszowicach.
- Przedszkola:
 - Przedszkole Samorządowe w Jastkowie
 - Przedszkole w Snopkowie
 - Przedszkole w Dąbrowicy,
 - Przedszkole w Tomaszowicach

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

oraz oddziały przedszkolne w szkołach podstawowych w Jastkowie, Ożarowie, Płuszwicach, Snopkowie i Tomaszowicach.

W Sieprawicach ma swoją siedzibę Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Jastkowie.

W Dąbrowicy znajduje się Gminny Ośrodek Kultury i Sportu.

- Ochrona zdrowia:

Gmina zapewnia podstawową opiekę zdrowotną dzięki lokalnemu Ośrodkowi Zdrowia w Jastkowie oraz Fili w Tomaszowicach, które są dostępne dla mieszkańców.

Straż pożarna i policja:

Ochrona przeciwpożarowa jest zapewniana przez lokalne jednostki OSP, które są dobrze wyposażone i przygotowane do działania. W gminie Jastków jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej (OSP) znajdują się w następujących miejscowościach:

- Jastków
- Moszenki
- Ługów
- Płuszwice
- Tomaszowice

Te jednostki OSP odgrywają kluczową rolę w zapewnieniu bezpieczeństwa mieszkańcom gminy, angażując się w działania ratowniczo-gaśnicze oraz w różne inicjatywy społeczne.

Na terenie gminy w Jastkowie działa Komisariat Policji, który zapewnia bezpieczeństwo publiczne na terenie gminy. Podlega pod Komendę Powiatową Policji w Lublinie.

- Świetlice wiejskie:

- Płuszwice Kolonia
- Moszna
- Ożarów
- Ługów
- Tomaszowice
- Moszenki
- Smugi

Jastków to główna miejscowość gminy, w której znajdują się kluczowe obiekty infrastruktury społecznej, takie jak szkoła, przedszkole, ośrodek zdrowia oraz urząd gminy.

Pozostałe mniejsze miejscowości w gminie mają dostęp do podstawowej infrastruktury, jednakże bardziej zaawansowane usługi są skoncentrowane w Jastkowie. Sieć dróg gminnych i powiatowych zapewnia odpowiednią komunikację pomiędzy miejscowościami.

Wszystkie te elementy infrastruktury zostały szczegółowo opisane w tabelach i zestawieniach dostępnych w dokumentach, takich jak "Program Ochrona Środowiska" oraz "Strategia Rozwoju Gminy Jastków", które zawierają dokładne dane dotyczące rozmieszczenia i stanu technicznego infrastruktury na terenie gminy.



Rys. Nr 41 Oczyszczalnia ścieków w Snopkowie

Źródło: fotografia własna



Rys. Nr 42 Oczyszczalnia ścieków w Tomaszowicach

Źródło: strona internetowa Gminy Jastków

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264



Rys. Nr 43 Szkoła Podstawowa w Tomaszowicach

Źródło: strona internetowa Gminy Jastków



Rys. Nr 44 Szkoła Podstawowa w Płouszowicach

Źródło: strona internetowa Gminy Jastków

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264



Rys. Nr 458 Szkoła Podstawowa w Jastkowie

Źródło: strona internetowa Gminy Jastków



Rys. Nr 46 Ośrodek Zdrowia w Jastkowie

Źródło: strona internetowa <https://osasuna.pl>

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

2.4 WARUNKI WODNE I GOSPODARKA WODNA

2.4.1 Ogólny opis warunków wodnych

Gmina Jastków pod względem hydrologicznym znajduje się w dorzeczu rzeki Bystrzycy. Jej ubogą sieć rzeczną stanowi Ciemięga i Czechówka z dopływami: Motyczanka, Struga Tomaszowicka i Łazęga. 80% powierzchni gminy znajduje się w obszarze zlewni rzeki Ciemięgi. Część południowa położona jest w obszarze zlewni Czechówki a południowa w obszarze zlewni Mininy. Od Jastkowa największa rzeka w gminie – Ciemięga, płynie wąskim korytem i przyjmuje jedynie ciekі pojawiające się podczas roztopów i nawałnych deszczy.

Dorzecze rzeki Czechówka zajmuje teren gminy o pow. 25 km². Jej największym dopływem jest Łazęga, której długość wynosi 4 km a jej dolina wykorzystywana jest do pasienia zwierząt. Dolina Czechówki jest głęboka i posiada strome zbocza a teren zlewni jest całkowicie pozbawiony zadrzewień

Charakterystyczną cechą wód podziemnych występujących na obszarze gminy są naturalne wypływy w strefie doliny Ciemięgi pomiędzy Jastkowem a Snopkowem. Obecnie na terenie gminy funkcjonuje około 10 ujęć wodnych w postaci studni wierconych. Ich liczba znacznie się zmniejszyła w ostatnich czasach ze względu na zanik ujęć i wysychanie w miejscowościach Dębówka, Dąbrowica, Kolonia Płuszwice. Bezpośrednią przyczyną takiego stanu jest rozwój tzw. leja depresyjnego, związanego z silną eksploatacją ujęcia wód podziemnych „Sławinek” dla miasta Lublina.

W rejonie Snopkowa powstało bardzo dużo prywatnych zbiorników wodnych pełniących funkcję stawów hodowlanych. Niekontrolowany i żywiołowy proces ich powstawania, niezgodny z obowiązującymi przepisami i wymogami racjonalnej gospodarki wodnej stał się przyczyną spływu wód gruntowych z okolicznych łąk i nadmierne ich przesuszenie. Obecność stawów w dolinie Ciemięgi ma jednak wpływ pozytywny na wyrównanie przepływów w cieku, tworzenie specyficznego mikroklimatu oraz zapobieganiu erozji dennej i brzegowej w korycie rzeki jak również na jakość wody w rzece.

Na terenie gminy Jastków konieczne jest podjęcie działań zapewniających ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych zlewni Ciemięgi poprzez kontrolę powstawania nowych zbiorników wodnych w kontekście ich zgodności z prawem.

2.4.2 Wody płynące i ciekі naturalne

W granicach gminy Jastków na długości 20 km i powierzchni 90 km² przepływa największa rzeka w gminie - Ciemięga. Dość uboga sieć rzeczną tworzą rzeki Ciemięga i Czechówka z dopływami.

Cały obszar gminy Jastków znajduje się w zasięgu zbiornika kredowego o nazwie Niecka Lubelska, który ma bardzo duże znaczenie w zaspokojeniu potrzeb wodnych regionu.

Wody podziemne znajdują się w trzech piętrach wodonośnych związanych z okresem czwartorzędu, trzeciorzęd i kredy. Na obszarze gminy tworzą jeden zbiornik wodonośny ściśle związany z rzeźbą terenu. Tworzą go skały kredowe i plejstoceny, posiadające sieć szczelin umożliwiających krążenie wód. W dnach dolin woda występuje bardzo płytko, tworząc powstanie terenów stale lub okresowo podmokłych, natomiast w strefach zboczowych wody zalegają na głębokości kilku metrów. Jakość wód płytkich jest niska i zanieczyszczona bakteriologicznie. Wody występujące na obszarach poza dolinnych odznaczają się dobrą jakością i nie wymagają zabiegów uzdatniających.

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzenia Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

Na terenie gminy, zgodnie z inwentaryzacją przyrodniczą istniało 7 kompleksów lub większych stawów:

- w Ożarowie (pow.7,5 ha) w bocznej dolinie Ciemięgi,
- w Panieńszczyźnie (pow.5 ha), w dolinie prawego dopływu Ciemięgi,
- w Snopkowie w dolinie Ciemięgi,
- w Tomaszowicach staw „Wymokłe” (pow.0,60 ha),
- w Sieprawicach (0,15 ha) oczko wodne,
- w Kolonii Dąbrowica (pow.0,10 ha) staw,
- w Dąbrowicy (pow.0,35 ha) staw.

Niekontrolowany proces powstawania nowych zbiorników jest przyczyną barku możliwości ich dokładnego zinwentaryzowania.



Rys. Nr 47 Rzeka Ciemięga w Jastkowie

Źródło: Fotografia własna



Rys. Nr 48 Rzeka Ciemięga w Jastkowie

Źródło: Fotografia własna



Rys. Nr 49 Rzeka Ciemięga w Mosznie

Źródło: Fotografia własna



Rys. Nr 50 Rzeka Ciemięga w Ożarowie

Źródło: Fotografia własna

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264



Rys. Nr 51 Rzeka Czechówka w Dąbrowicy

Rys. Nr 52 Rzeka Czechówka w Snopkowie

Źródło: Fotografia własna

Źródło: Fotografia własna

2.4.3 System melioracji wodnych i urządzenia melioracji wodnych

System melioracji wodnych oraz urządzenia melioracji wodnych w gminie Jastków są kluczowe dla zarządzania gospodarką wodną na terenach rolniczych oraz leśnych. Melioracja wodna obejmuje szereg działań technicznych, które mają na celu poprawę warunków wodnych na terenach uprawnych i leśnych. Główne cele to odprowadzanie nadmiaru wody (odwodnienie) lub nawadnianie terenów w okresach suszy.

Elementy systemu melioracyjnego:

1. Rowy melioracyjne: Są to kanały, które zbierają i odprowadzają wodę powierzchniową oraz nadmiar wody gruntowej. W gminie mogą być to rowy otwarte, które mają za zadanie odprowadzić wodę do większych cieków wodnych lub zbiorników.
2. Rury drenarskie: W miejscach, gdzie gleba ma tendencję do nadmiernego nawodnienia, stosuje się rury drenarskie zakopywane pod powierzchnią ziemi. Te urządzenia odprowadzają wodę z niższych warstw gleby, zapobiegając jej nadmiernemu zawilgoceniu.
3. Przepusty: Są to konstrukcje pozwalające na przepływ wody pod drogami lub innymi przeszkodami. W systemie melioracyjnym w gminie Jastków mogą występować przepusty wykonane z betonu lub innych materiałów odpornych na działanie wody.
4. Zbiorniki retencyjne: Mogą służyć do gromadzenia nadmiaru wody w okresach dużych opadów, by później uwalniać ją w sposób kontrolowany, co chroni przed powodzią.
5. Wały przeciwpowodziowe: W obszarach o dużym ryzyku zalania, mogą istnieć wały, które chronią tereny rolne i leśne przed nadmiernym napływem wody.

Rola systemu melioracyjnego w gminie Jastków:

- Ochrona terenów rolniczych: System melioracji zapobiega nadmiernemu zalewaniu pól uprawnych, co jest kluczowe dla produkcji rolnej.
- Zapobieganie erozji gleby: Odpowiednie zarządzanie wodą pomaga w ochronie gleby przed erozją wodną.
- Regulacja poziomu wód gruntowych: Dzięki systemowi melioracji możliwe jest utrzymanie odpowiedniego poziomu wód gruntowych, co jest istotne zarówno dla rolnictwa, jak i lasów.
- Ochrona przed suszą: W niektórych przypadkach systemy melioracyjne mogą być wykorzystywane do nawadniania terenów, co jest ważne w okresach niskich opadów.

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

Na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Ciemięgi” obowiązuje zachowanie oraz poprawa stosunków wodnych poprzez ograniczenie nadmiernego odpływu wód, gospodarowanie zasobami wodnymi w sposób uwzględniający potrzeby ekosystemów wodnych i wodno-błotnych, zachowanie naturalnego charakteru rzek, cieków wodnych, zbiorników wodnych i starorzeczy, ochronę funkcji obszarów źródliskowych o dużych zdolnościach retencyjnych, zachowanie oraz przywracanie dobrego stanu ekologicznego wód. W przypadku gminy Jastków, specyfika lokalnego systemu melioracji wodnych zależy od uwarunkowań terenowych, typu gleb oraz potrzeb gospodarki wodnej w regionie. Utrzymanie i modernizacja tych urządzeń jest kluczowa dla stabilności produkcji rolnej oraz ochrony środowiska. Zdjęcia nr 55, 56, 57, 58 pokazują stan rowów melioracyjnych w gminie a zdjęcie nr 54 wyschnięty staw w Dąbrowicy.



Rys. Nr 53 Wyschnięty staw w Dąbrowicy

Źródło: Fotografia własna



Rys. Nr 54 Rów melioracyjny w Ożarowie

Rys. Nr 55 Rów melioracyjny w Ożarowie

Źródło: Fotografia własna

Źródło: Fotografia własna



Rys. Nr 56 Rów melioracyjny w Sieprawkach

Rys. Nr 57 Rów melioracyjny w Sieprawkach

Źródło: Fotografia własna

Źródło: Fotografia własna

W odniesieniu do okresu wegetacyjnego (kwiecień–wrzesień) ujemny klimatyczny bilans wodny wskazuje na potencjalne zagrożenie niedoborem wody i na potrzebę rozwoju melioracji nawadniających. Dodatni klimatyczny bilans wodny wskazuje na potencjalne zagrożenie nadmiarem wody i na potrzebę rozwoju melioracji odwadniających. W odniesieniu do okresu zimowego (październik–marzec) dodatni klimatyczny bilans wodny wskazuje na potencjalne zagrożenie nadmiarem wody na końcu tego okresu (czyli w marcu) i na potrzebę rozwoju melioracji odwadniających.

2.4.4 Zbiorniki wodne i zbiorniki retencji wodnej

Gmina Jastków znajduje się w strefie ochronnej Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska określonej jako Obszar Najwyższej Ochrony. Na tym terenie obowiązują zasady gospodarowania zmierzające do ograniczenia inwestycji mogących spowodować trwałe zniszczenia gruntów lub wód.

Cały teren gminy Jastków jest zwodociągowany. Na terenie gminy istnieje pięć stacji wodociągowych w Ożarowie Sieprawkach, Płusowicach, Jastkowie i Snopkowie. Długość

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

rozdzielczej sieci wodociągowej wynosi 320 km. Zaopatrzenie w wodę odbywa się z wodociągów jak również lokalnych ujęć wód podziemnych w tym studni kopanych.

Na terenie gminy ścieki odprowadzane są przede wszystkim do przydomowych zbiorników bezodpływowych, przydomowych oczyszczalni ścieków i kanalizacji zbiorczej.

W Jastkowie (Panieńszczyźnie) powstaje zbiornik retencyjny, który ma pełnić funkcję zarówno przeciwpowodziową, jak i rekreacyjną. Zbiornik będzie miał 13,2 ha powierzchni. Głównym celem budowy zbiornika jest retencja wody, ponieważ gmina Jastków zmaga się z problemami niedoboru wody. Zbiornik ma pomóc w zapobieganiu przerw w dostawach wody dla ponad 6 tys. lokalnych odbiorców. Innowacyjnym elementem jest system hydrofitowy, który będzie oczyszczał wodę, a także służył jako element badań naukowych i edukacji Rys. nr 59.



Rys. Nr 58 Budowany zbiornik retencyjny (zalew) w Panieńszczyźnie

Źródło: Fotografia własna



Rys. Nr 59 Staw prywatny w dolinie rzeki Ciemięgi (Jastków)

Źródło: Fotografia własna



Rys. Nr 60 Stawy prywatny w dolinie rzeki Ciemięgi (Jastków)

Źródło: Fotografia własna

Rys. Nr 61 Stawy prywatne w dolinie rzeki Ciemięgi (Jastków)

Źródło: Fotografia własna

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

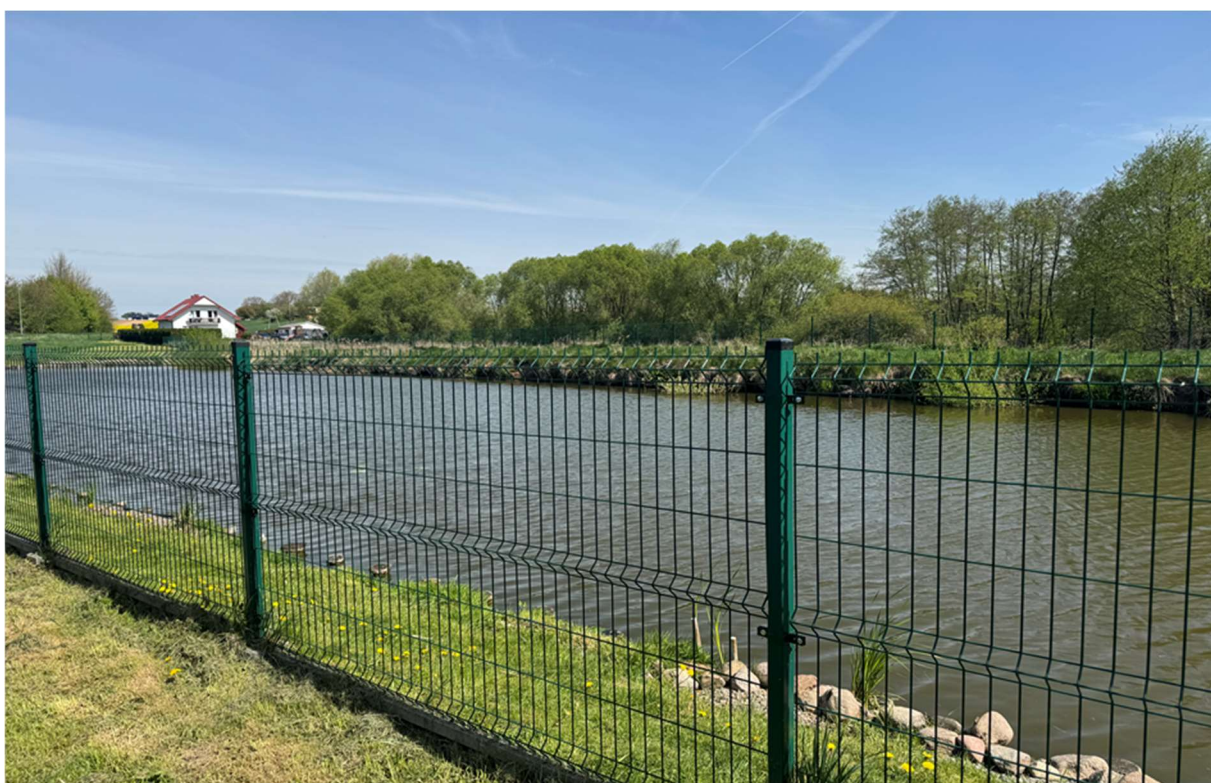
sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264



Rys. Nr 62 Staw prywatny w dolinie rzeki Ciemięgi (Jastków)

Źródło: Fotografia własna



Rys. Nr 63 Staw prywatny w dolinie rzeki Ciemięgi (Jastków)

Źródło: Fotografia własna

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264



Rys. Nr 64 Staw przy Zespole Pałacowo-Parkowym w Snopkowie
Źródło: Fotografia własna

Rys. Nr 65 Staw przy Zespole Pałacowo-Parkowym w Snopkowie
Źródło: Fotografia własna

2.4.5 Oczka wodne, tereny podmokłe, tereny bagienne i rozlewiska

Gmina Jastków to obszar, który charakteryzuje się zróżnicowanymi warunkami wodnymi. W tym regionie można znaleźć różnorodne formy terenów wodno-błotnych, takich jak oczka wodne, stawy, tereny podmokłe, i rozlewiska. Oczka wodne to niewielkie zbiorniki wodne, które mogą powstawać naturalnie lub być wynikiem działalności człowieka. W gminie Jastków mogą one pełnić funkcje zarówno ekologiczne, jak i estetyczne:

- Funkcja ekologiczna: Oczka wodne stanowią siedlisko dla wielu gatunków roślin i zwierząt, w tym płazów, owadów i ptaków. Są ważnym elementem bioróżnorodności.
- Funkcja estetyczna i rekreacyjna: Oczka wodne przyczyniają się do urozmaicenia krajobrazu, a także mogą być wykorzystywane do celów rekreacyjnych, np. jako miejsca odpoczynku.

Na terenie gminy zinwentaryzowano oczko wodne o pow. 0,15 ha w Sieprawicach. Istnieje więcej oczek wodnych, które powstały w sposób niekontrolowany.

W obszarze obejmującym dna dolin występuje płytka woda, która tworzy tereny, które są ciągle lub okresowo podmokłe. W obszarze źródeł Ciemięgi i Czechówki występują wody utrzymujące się w osadach piaszczystych podścielonych glinami zwałowymi. Górny odcinek doliny Ciemięgi został w latach 70-tych mocno przesuszony gęstą siecią rowów melioracyjnych, które obecnie już nie spełniają swojego zadania z powodu złego stanu technicznego, co obecnie stało się korzystniejsze z przyrodniczego punktu widzenia.

W dolinie rzeki Ciemięgi i dolinie Strugi Tomaszowskiej występują też kompleksy leśne siedlisk mokrych i wilgotnych.

- Znaczenie ekologiczne: Tereny podmokłe pełnią funkcję bufora wodnego, regulując przepływ wód i chroniąc przed powodzią. Są też miejscem bytowania wielu gatunków chronionych. Na terenie gminy stwierdzono występowanie 25 gatunków roślin objętych ochroną prawną, 16 gatunków rzadkich w skali kraju i 24 gatunki zaliczone do grupy rzadkich lub zagrożonych na terenie gminy.
- Roślinność: Zbiorowiska zaroślowe występują głównie w dolinach rzek. Zbiorowiska roślinności wodnej zanurzonej i pływającej występują w rzekach Ciemiędze, Strudze Tomaszowskiej i Czechówce, stawach, dołach potorfowych oraz niektórych rowach melioracyjnych. Zbiorowiska szuwarowe i bagienne obecne są na obrzeżach i w

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzenia Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

korytach rzek (Czechówka i Struga Tomaszowicka), w niektórych stawach, sadzawkach, rowach melioracyjnych i w lokalnych bagnach.

- Charakterystyczna dla terenów podmokłych jest roślinność torfowiskowa, mchy torfowe, turzycy, a także krzewy i drzewa, które tolerują wilgotne warunki.
- Rola ekologiczna: Zbiorniki wodne i tereny bagienne są ważne dla retencji wody oraz jako siedlisko dla unikalnych gatunków roślin i zwierząt, w tym ptaków wodnych.

W gminie Jastków rozlewiska mogą powstawać na łąkach, w polach lub dnach dolin rzecznych, w okresach wiosennych roztopów, po intensywnych opadach deszczu, lub w wyniku podniesienia poziomu wód gruntowych lub rzecznych. Rozlewiska są ważne dla gospodarki wodnej, pomagają w łagodzeniu skutków powodzi, a także są cennym siedliskiem dla wielu gatunków zwierząt, w tym ptactwa wodnego.

Znaczenie tych terenów w gminie Jastków

- Ochrona środowiska: Oczka wodne, tereny podmokłe, stawy i rozlewiska w gminie Jastków odgrywają kluczową rolę w zachowaniu bioróżnorodności i stabilności ekosystemów.
- Gospodarka wodna: Te tereny pomagają w retencji wody, co jest istotne dla przeciwdziałania suszom oraz zarządzania nadmiarem wód w okresach obfitych opadów.
- Rekreacja i edukacja: Obszary te mogą być atrakcyjne dla turystyki przyrodniczej oraz stanowić doskonałe miejsce do edukacji ekologicznej.

Tereny te, mimo że czasami mogą wydawać się mniej wartościowe z punktu widzenia gospodarczego, są kluczowe dla utrzymania równowagi ekologicznej i powinny być chronione oraz odpowiednio zarządzane.

2.4.6 Obszary zagrożone suszą i obszary zalewowe

W gminie Jastków, podobnie jak w wielu innych regionach Polski, występują obszary narażone na zmienne warunki klimatyczne, takie jak susze i zalewania. Powiat lubelski, w którym znajduje się gmina Jastków, charakteryzuje się urozmaiconą rzeźbą terenu oraz różnorodnymi warunkami hydrologicznymi, co wpływa na rozmieszczenie terenów zagrożonych suszą oraz obszarów zalewowych. Susza to długotrwały brak opadów, prowadzący do obniżenia poziomu wód gruntowych i wysychania gleby. Wilgotność względna powietrza wynosi ok. 68% a roczne parowanie 860 mm znacznie przekracza roczny opad wynoszący 560-600 mm. Najobfitsze opady występują w lipcu a najmniejsze w styczniu. Obszary szczególnie narażone na suszę w gminie Jastków to:

- Tereny rolnicze: Grunty o lekkich, piaszczystych glebach są bardziej podatne na wysychanie, zwłaszcza w okresach letnich, gdy opady są rzadkie. Susza wpływa negatywnie na plony rolnicze, zmniejszając produktywność gruntów.
- Łąki i pastwiska: Brak wody w glebie powoduje, że roślinność łąkowa i trawy na pastwiskach mogą szybko wysychać, co zmniejsza ilość dostępnej paszy dla zwierząt gospodarskich.
- Lasy: W okresach suszy drzewa, szczególnie na piaszczystych i przepuszczalnych glebach, mogą być narażone na stres wodny, co zwiększa ryzyko pożarów lasów i osłabia ich odporność na choroby.

Obszary zalewowe to tereny narażone na czasowe zalewanie wodami powierzchniowymi, najczęściej podczas intensywnych poburzowych opadów letnich lub roztopów wiosennych.

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

W gminie Jastków, znajdującej się w dorzeczu Bystrzycy i posiadającej ubogą sieć rzeczną, obszary zalewowe mogą obejmować:

- Dolina rzeki Ciemięga i Czechówka oraz ich dopływy: Motyczanka, Struga Tomaszowicka i Łazęga. Obszary te mogą być narażone na zalania podczas podniesienia poziomu wód w rzece, zwłaszcza po obfitych opadach deszczu lub roztopach. Z uwagi na istnienie ujęcia wód podziemnych dla miasta Lublina, Czechówka jest coraz mniej zasobna w wodę. Dolina Czechówki i Łazęgi jest wykorzystywana, jako pastwiska.
- Tereny dolin rzecznych: Nisko położone tereny, szczególnie te o słabym odpływie, mogą tworzyć naturalne obszary zalewowe. W okresach intensywnych opadów, woda może gromadzić się w zagłębieniach terenu, tworząc rozlewiska.
- Obszary przy melioracji: Systemy melioracyjne, jeśli są niewłaściwie zarządzane lub uszkodzone, mogą przyczyniać się do lokalnych zalewów. Przepusty, rowy melioracyjne czy zbiorniki retencyjne mogą przestać prawidłowo funkcjonować podczas ekstremalnych warunków pogodowych, co prowadzi do lokalnych podtopień.

Dla mieszkańców Gminy Jastków i lokalnych władz ważne jest zarządzanie zarówno ryzykiem suszy, jak i zalewów. W tym kontekście istotne są:

- Systemy melioracyjne: Regularne konserwacje i modernizacje mogą pomóc w lepszym zarządzaniu wodą, minimalizując ryzyko zarówno suszy, jak i zalewów.
- Zbiorniki retencyjne: Mogą pomóc w gromadzeniu nadmiaru wody podczas opadów, a następnie w jej stopniowym uwalnianiu, co zmniejsza ryzyko powodzi i suszy.
- Zalesianie i ochrona przyrody: Lasy i tereny zielone pełnią funkcję naturalnych buforów, które mogą pochłaniać nadmiar wody oraz chronić glebę przed erozją i wysychaniem.

Gmina Jastków jest obszarem, który musi radzić sobie z wyzwaniami związanymi zarówno z suszą, jak i zalewami. Skuteczne zarządzanie tymi zagrożeniami wymaga zintegrowanego podejścia, łączącego działania techniczne (takie jak melioracje) z ochroną i zrównoważonym zarządzaniem przyrodą.

2.5 ISTNIEJĄCA SIEĆ DRÓG I KOLEI

2.5.1 Ogólna charakterystyka i układu sieci drogowej i kolejowej

Gmina Jastków cechuje się stosunkowo dobrą dostępnością komunikacyjną, wynikającą z jej położenia w pobliżu ważnych szlaków drogowych.

Przez teren gminy Jastków przebiegają dwujezdniowe drogi ekspresowe: S 12 relacji A1 (Piotrków Trybunalski) do granicy Państwa (Kijów), S 17 relacji S8 (Warszawa) do granicy Państwa (Lwów) oraz S 19 relacji (Grodno) granica Państwa do granicy Państwa (Preszów).

Głównym elementem sieci drogowej jest droga wojewódzka nr 830, łącząca Lublin z Bochońską oraz nr 809, łącząca Lublin z Przytaczem. Dodatkowo przez teren gminy przebiega 10 dróg powiatowych oraz liczne drogi gminne, które łączą miejscowości wewnątrz gminy oraz z sąsiednimi gminami. Układ drogowy przecina teren gminy, tworząc połączenia komunikacyjne niezbędne zarówno dla mieszkańców, jak i dla rolnictwa oraz turystyki.

Pod względem infrastruktury kolejowej, gmina posiada bezpośredni dostęp do linii kolejowej Lublin – Warszawa, ze stacją w Miłocinie.

Bezpośrednie sąsiedztwo z miastem Lublin, korzystnie wpływa na połączenia komunikacyjne w gminie. Również przebieg dróg wojewódzkich podnosi rangę gminy i dostępność do sąsiadujących gmin.

Gminę charakteryzuje jednak dobrze rozbudowana sieć dróg powiatowych, zaś bliskie sąsiedztwo miasta Lublin może stanowić atrakcyjne miejsce zamieszkania dla osób tam pracujących.

2.5.2 Rodzaje dróg według podziału na kategorie i klasy dróg

Na terenie gminy Jastków wyróżnia się kilka kategorii dróg, w tym:

- Przez gminę Jastków przebiega droga krajowa S17 i S19, które jest drogami ekspresowymi i stanowią ważny element infrastruktury drogowej w Polsce, przecinający gminę Jastków. Droga S 19 nadal jest w realizacji. Przez Gminę przebiegają dwie drogi wojewódzkie: numer 830 i 809. Droga wojewódzka 830 łączy Lublin z zachodnią częścią województwa lubelskiego, stanowiąc ważny szlak komunikacyjny. Droga wojewódzka 809 łączy Jastków z północną częścią województwa, co również ma znaczenie dla komunikacji w regionie. Drogi pełnią , która pełni funkcje głównych arterii komunikacyjnych, łączących gminę z większymi ośrodkami miejskimi oraz drogami krajowymi.
- Drogi powiatowe: Służące do obsługi komunikacyjnej między miejscowościami gminy oraz połączeń z sąsiednimi gminami. Mają one kluczowe znaczenie dla codziennego transportu mieszkańców.

Lp.	Nr drogi	Przebieg	Klasa techniczna
1	1205L	Garbów-Ożarów-Sadurki	G
	1208L	Bogucin-Sługocin-Sieprawki	Z
3	1204L	Czesławice-Moszna	Z
4	1207L	Ługów-Dobrowola-Sługocin	L
5	1209L	Jastków-Sieprawice-Tomaszowice	G
6	1210L	Panieńszczyzna-Płouszowice	Z
7	1213L	Jastków-Wygoda	G
8	1212L	Jastków-Snopków	G
9	1231L	Motycz-Miłocin	Z
10	1211L	Dąbrowica-Kolonia Dąbrowica	Z

Tabela nr 18 Wykaz dróg powiatowych w gminie Jastków

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Jastków

- Drogi gminne: Odpowiadają za połączenia wewnętrzne między miejscowościami w gminie. Mają one mniejsze znaczenie regionalne, ale są istotne dla lokalnego transportu, zwłaszcza w kontekście dojazdów do posesji i pól.

Na mocy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 lipca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych ustalone zostały klasy drg.in. wymienione w tabeli nr 19, gdzie symbol G oznacza drogi główne, symbol Z drogi zbiorcze a symbol L drogi lokalne.

Każda z tych kategorii dróg pełni określoną funkcję w strukturze komunikacyjnej gminy, umożliwiając sprawne przemieszczanie się oraz transport towarów, w tym płodów rolnych.

Lp.	Nr drogi	Przebieg drogi
1	105951 L	dr. gm 106061L – Bogucin – Ługów
2	105966 L	dr. pow.1205L – Ługów – dr.pow.1207L
3	105968 L	dr. woj.830 – Moszna-Moszna Sachalin-Sadurki –dr.pow.1205L
4	105969 L	dr. gm.105968L – Moszna
5	105970 L	Moszna Sachalin – Miłocin
6	105971 L	dr.woj.830 – Miłocin – gr.gminy Nałęczów
7	105972 L	dr. woj.830 – Moszna – dr.gm.105968L
8	105973 L	dr.pow.1204L – Moszenki
9	105974 L	dr woj.830-Kolonia Tomaszowice
10	105975 L	dr.gm.105977L – Tomaszowice – Czarne Pomiary – dr.gm.105974L
11	105977 L	dr.woj.830 – Tomaszowice – dr.gm.106006L
12	105978 L	Sługocin – Zofiówka – Józefin – dr.kraj.17
13	105979 L	Sieprawice - Panieńszczyzna
14	105980 L	Pabieńszczyzna – do gr. zabudowy
15	105981 L	dr. woj.830 – Płouszowice – dr.gm.105982 L
16	105982 L	Kolonia Płouszowice - Dąbrowica
17	105983 L	dr.pow.1211 L – Dąbrowica – dr.pow.1211 L
18	105984 L	dr.pow.1263 L – Dąbrowica – dr.gm.105983 L
19	105986 L	Kopanina – Kolonia Płouszowice
20	105987 L	Jastków Panieńszczyzna – dr.pow.1211 L
21	105988L	Jastków Północny – Panieńszczyzna - Natalin
22	105989 L	Dr.pow.1213 L – Jastków – Panieńszczyzna – dr.gm105988 L
23	105990 L	dr.gm.105989 L – Panieńszczyzna – dr.gm.105988L
24	105991 L	dr.pow.11213 L – Piotrawin – dr.pow.1213 L
25	105992 L	Piotrawin – Kolonia Podleśna – Smugi - Helenów
26	105993 L	Helenów – Smugi – dr.pow.1215 L
27	105996 L	dr.pow.1212 L – Snopków Północny
28	105997 L	dr.pow.1212 L – Snopków Północny
29	105998 L	dr.pow.1212 L – Marysin – dr.woj.809
30	105999 L	Natalin – Dębówka – gr.m.Lublin

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

Lp.	Nr drogi	Przebieg drogi
31	106000 L	dr.gm.105982 L – Dąbrowica – gr.m.Lublin
32	106001 L	dr.pow.1211 L –Dąbrowica – dr.gm.106001 L
33	106002 L	dr.woj.830 – Kolonia Dąbrowica – dr.gm.106003 L
34	106003 L	Kolonia Płuszwice - Dąbrowica
35	106005 L	Płuszwice – Kolonia Płuszwice – Sieprawice – dr.gm.105979 L
36	106006 L	dr.gm.106007 L – Sieprawice – dr.gm.106005 L
37	106007 L	Sieprawice - Tomaszowice
38	106008 L	dr.woj.830 – Tomaszowice – gr.gm. Konopnica
39	106009 L	dr.gm.105976 L – Tomaszowice – Lipy – dr.gm.106939 L
40	106010 L	dr.pow.1204 L - Moszna
41	106011 L	Ożarów – Marianka Ożarowska
42	106012 L	Kolonia ożarów - Ożarów
43	106013 L	Siaprawice - Zofiówka
44	106016 L	dr.kraj.17 – Pociecha – dr.gm.105991 L
45	106017 L	dr.pow.1213 L – Jastków Kolonia Środkowa
46	106018 L	Jastków Kolonia Podleśna – Jastków Kolonia Środkowa – dr.pow.1212 L
47	106019 L	dr.gm.105988 L - Panieńszczyzna
48	106020 L	Jastków Panieńszczyzna – Kolonia Natalin – Marysin – gr.gminy Niemce
49	106021 L	dr.woj.809 - Marysin
50	106022 L	Marysin – JakubowiceKonińskie – gr.gm. Niemce
51	106023 L	dr.gm.105987 L – Jakubowice Panieńszczyzna
52	106024 L	dr.gm.105987 L – Jakubowice Panieńszczyzna
54	106025 L	dr.gm.105987 L – jezdnia serwisowa dr.kraj.17 – Jastków Panieńszczyzna
55	106026 L	dr.gm.105989 L – jezdnia serwisowa dr.kraj.17 – Jastków Panieńszczyzna

Tabela nr 19 Wykaz dróg gminnych w gminie Jastków

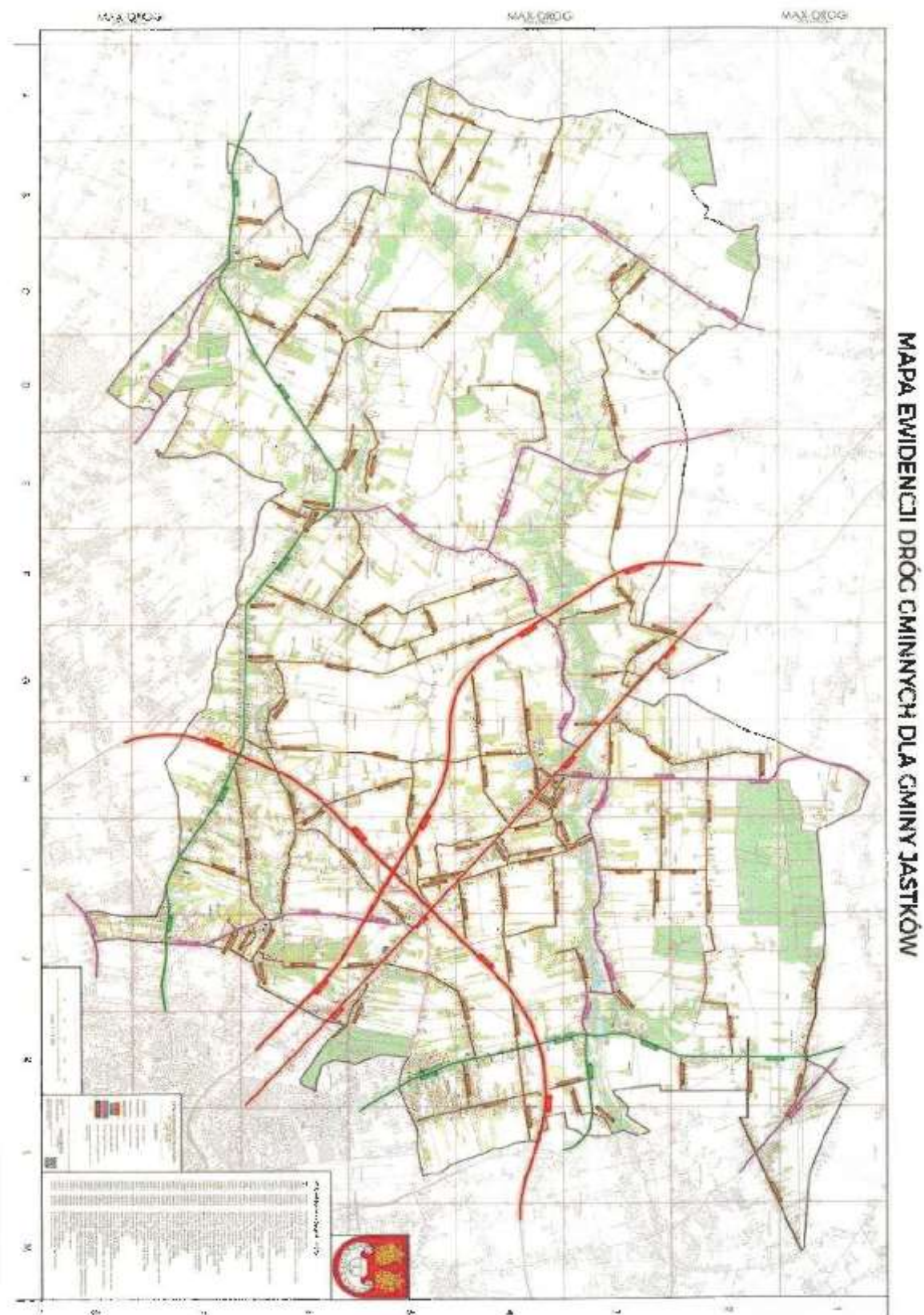
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy Jastków

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264



Rys. Nr 66 Mapa przebiegu dróg gminnych w Gminie Jastków

Źródło: UG Jastków

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264



Rys. Nr 67 Drogi gminne w Gminie Jastków

Źródło: Fotografia własna



Rys. Nr 68 Drogi gminne w Gminie Jastków

Źródło: Fotografia własna



Rys. Nr 69 Drogi gminne w Gminie Jastków

Źródło: Fotografia własna



Rys. Nr 70 Drogi gminne w Gminie Jastków

Źródło: Fotografia własna

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

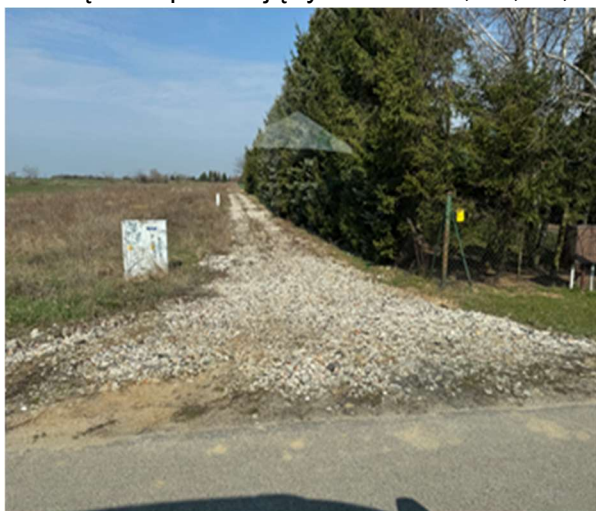


Rys. Nr 71 Drogi gminne w Gminie Jastków
Źródło: Fotografia własna

2.5.3 Drogi transportu rolnego

Drogi transportu rolnego w gminie Jastków są kluczowe dla funkcjonowania lokalnego rolnictwa. Są to głównie drogi gminne i powiatowe, które zapewniają dostęp do pól uprawnych oraz umożliwiają transport maszyn rolniczych i produktów rolnych. Stan tych dróg ma bezpośredni wpływ na efektywność działalności rolniczej oraz na codzienne funkcjonowanie mieszkańców gminy.

Ważnym aspektem zarządzania tymi drogami jest ich regularne utrzymanie, szczególnie w kontekście warunków atmosferycznych, które mogą wpływać na ich stan. Drogi te są kluczowe również z punktu widzenia bezpieczeństwa, ponieważ ich zły stan może prowadzić do trudności w transporcie i zwiększać ryzyko wypadków. Stan dróg gminnych przedstawiony został na rys.nr 67, 68, 69, 70, 71, natomiast drogi wewnętrzne pokazują rysunki nr 72, 73, 74, 75, 76, 77.



Rys. Nr 72 Drogi wewnętrzne w Gminie Jastków

Źródło: Fotografia własna



Rys. Nr 73 Drogi wewnętrzne w Gminie Jastków

Źródło: Fotografia własna

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzenia Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264



Rys. Nr 74 Drogi wewnętrzne w Gminie Jastków
Źródło: Fotografia własna



Rys. Nr 75 Drogi wewnętrzne w Gminie Jastków
Źródło: Fotografia własna



Rys. Nr 76 Droga wewnętrzna w Gminie Jastków
Źródło: Fotografia własna



Rys. Nr 77 Droga wewnętrzna w Gminie Jastków
Źródło: Fotografia własna

2.5.4 Stan dróg

Stan dróg na terenie gminy Jastków jest zróżnicowany. Przez teren gminy Jastków przebiegają dwujezdniowe drogi ekspresowe: S 17 relacji S8 (Warszawa) do granicy Państwa (Lwów) oraz S 19 relacji (Grodno) granica Państwa do granicy Państwa (Preszów), która nadal jest w budowie.

Drogi wojewódzkie, będące głównymi szlakami komunikacyjnymi, są zazwyczaj utrzymywane w dobrym stanie, co zapewnia ich wysoką przepustowość i bezpieczeństwo. Drogi powiatowe i gminne, które mają mniejsze obciążenie ruchem, mogą być w gorszym stanie, szczególnie w okresach intensywnych opadów deszczu lub śniegu. Regularne remonty i modernizacje są konieczne, aby zapewnić odpowiednią jakość dróg oraz ich dostępność przez cały rok. W strategii rozwoju gminy zwraca się uwagę na potrzebę

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26
sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl
NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

poprawy stanu dróg lokalnych, co ma kluczowe znaczenie dla rozwoju lokalnej gospodarki oraz komfortu życia mieszkańców.

Ogólnie rzecz biorąc, stan dróg jest istotnym czynnikiem wpływającym na jakość życia w gminie oraz na jej atrakcyjność jako miejsca do życia i prowadzenia działalności gospodarczej.

2.6 OCHRONA PRZYRODY I ŚRODOWISKO NATURALNE

2.6.1 Obszary chronione i formy ochrony przyrody

Na terenie gminy występują obszary chronione, z których można wymienić:

- Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Ciemięgi”,
- Drzewa w Parku Tomaszowice (Aleja lip, modrzew europejski, kasztanowce zwyczajne)
- Lipa przyjaźni w Sługocinie
- Dąb Aleksander w Marysinie
- Dąb Orkan w Płuszcowicach Kolonii

Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Ciemięgi” został włączony do systemu obszarów chronionych na odcinku od Snopkowa do Sobianowic. Do Gminy Jastków należy zaledwie 9,7 % powierzchni tego obszaru. Dolinę górnej Ciemięgi objęto ochroną ze względu na walory przyrodnicze. Tereny Doliny Ciemięgi znacznie się wylesiły z uwagi na występowanie urodzajnych gleb lessowych. Wykształciły się na tym obszarze zbiorowiska szuwarowe i bagienne, zwłaszcza na obrzeżach i w korytach rzek. Dolina tworzy swoisty korytarz ekologiczny łączący chronione obszary nadwiślańskie z Polesiem Zachodnim. Na łąkach spotyka się nieliczne w innych rejonach gatunki motyli, owadów i żab. Na terenie Obszaru istnieje zakaz zabijania dzikich zwierząt oraz niszczenia ich schronień i miejsc rozrodu. Dla ochrony zakazuje się likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, realizacji przedsięwzięć mogących znacząco pogorszyć stan środowiska na tym obszarze. Dąży się również do ochrony zbiorowisk roślinnych oraz tworzenia i ochrony korytarzy ekologicznych, umożliwiających migrację gatunków. Na obszarze Doliny Ciemięgi występuje 17 gatunków roślin objętych ochroną prawną lub rzadkich w skali regionu m.in. storczyki, pierwiosnka lekarska, kruszyna, kalina koralowa, dzwonek boloński.

W parku podworskim w Tomaszowicach i okolicach rosną drzewa uznane jako pomniki przyrody i podlegają specjalnej ochronie.

Na terenie Gminy Jastków do ochrony przeznaczono obszar lasu łęgowego k/Jastkowa w Dolinie Ciemięgi. Podstawową funkcją lasów ochronnych jest zachowanie drzewostanów nasiennych oraz niezmienionych stosunków wodnych. Ochronie prawnej podlegają także obiekty wpisane do rejestru i ewidencji zabytków, które mają na celu poprawę jakości krajobrazu przyrodniczo-kulturowego, a tym samym zwiększenie atrakcyjności gminy pod względem inwestycyjnym oraz turystycznym.



Rys. Nr 9 Las w Gminie Jastków

Źródło: Internet

2.6.2 Szata roślinna i świat zwierzęcy

Obszar gminy Jastków obejmuje powierzchnię ok. 11313 ha. W użytkowaniu gruntów dominują grunty orne – ok. 83 %. Trwałe użytki zielone obejmują – ok. 8%, lasy – ok. 5%, wody i nieużytki – ok. 4%.

Z rolniczego charakteru gminy wynika, że świat roślinny na zdecydowanej większości obszarów znajduje się pod bezpośrednim wpływem działalności człowieka. Tereny rolne są przykładem miejsc gdzie szata roślinna jest cyklicznie zmieniana.

Ważnym składnikiem zbiorowisk roślinnych gminy, powierzchniowo przewyższającym lasy, ale zachowanym w mniej naturalnym stanie, są łąki i pastwiska. Zwłaszcza dolina Łazęgi, dopływu rzeki Czechówki jest wykorzystywana jako pastwiska. Roślinność łąk i pastwisk, znajduje się również pod dużym wpływem działalności człowieka, gdzie na skutek zabiegów agrotechnicznych (takich jak melioracje, nawożenie i chemizacje) zmniejsza się stale udział roślinności naturalnej na rzecz nowych kultur uprawowych. Najbogatszymi zbiorowiskami roślinności są lasy. Zwarte kompleksy lasów występują tylko na niewielkich powierzchniach w okolicach Miłocina, Moszenek, Ługowa, Snopkowa, Jastkowa i Dębówki. Są to cztery typy siedliskowe: lasy siedlisk mokrych i wilgotnych, które występują w dolinie rzeki Ciemięgi i Strugi Tomaszowskiej, zbiorowiska zaroślowe występujące w dolinach rzek, głównie na obrzeżach olsów, grądy grabowe z domieszką dębu, występujące głównie na wierzchołkach i ciepłolubne zbiorowiska zaroślowe na stokach wąwozów i miedzach. Bardzo ciekawym typem jest las jastkowski typu grądowego, w którego drzewostanie dominują graby z domieszką dębów, brzozy, lip, klonów i dzikich czereśni. W podszyciu dominuje leszczyna, czarna bez, czeremcha i kruszyna. Runo leśne bogate jest w zawilca gajowego, gwiazdnicę gajową, marzankę wonną, jaskrę, miodunkę. Na obrzeżach i korytach rzek wykształciły się zbiorowiska szuwarowe i bagienne.

Dolina rzeki Ciemięgi ma decydujące znaczenie dla zróżnicowania środowiska gminy, tworząc swojego rodzaju korytarz ekologiczny. Na łąkach spotykane są nieliczne w innych rejonach kraju motyle jak paź królowej, listkowiec cytrynek, rusałki, pawik, pokrzywnik, wierzbowiec. Często występują również trzmiele. W rejonach stawów koncentrują się miejsca lęgowe ptaków takich jak m.in. ropuchy, rzekotka drzewna oraz miejsce życia perkozka, kokoszki wodnej, łabędzia niemego czy trzciniaka. Na terenie gminy żyją jeże, tchórze, łasice, lisy, kuny domowe, zające szaraki i sarny polne. Środowiska leśne znacznie wzbogacają skład gatunkowy fauny. W kompleksie leśnym koło Snopkowa występują: dzięcioł średni, dzierzba gąsiorek. Pomimo znacznego wylesienia obszaru gminy, spowodowanego obecnością urodzajnych lessów, lasy zachowały skład gatunkowy zbliżony do naturalnego, zwłaszcza w warstwie krzewów i runa.

2.6.3 Krajobraz

Krajobraz gminy Jastków charakteryzuje się malowniczym połączeniem terenów pagórkowatych, rolniczych oraz niewielkich akwenów wodnych. Urozmaicenie terenu oraz bogactwo przyrody nadaje temu obszarowi szczególny charakter, który jest ceniony zarówno przez mieszkańców, jak i turystów. Krajobraz ten jest chroniony, aby zachować jego naturalne walory, a także zapewnić zrównoważony rozwój turystyki.

Gminę Jastków charakteryzuje typowy krajobraz wiejski z rozproszoną zabudową. Gmina podzielona jest na 26 obrębów, wśród nich wyróżnia się tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinna i zagrodowa), nieliczne tereny zabudowy usługowej (usługi publiczne, komercyjne), zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów. Ze względu na charakter gminy, dominującą funkcją zabudowy jest zabudowa zagrodowa oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Wykształcone jednostki osadnicze w gminie są nieregularne, często o charakterze ulicówki bądź wielodrożnicy. Gmina Jastków w przeważającej części położona jest w północno-wschodniej części Płaskowyżu Nałęczowskiego, stanowiącego subregion Wyżyny Lubelskiej w pasie wyżyn południowopolskich. Jedynie północna część gminy należy do Wysoczyzny Lubartowskiej zaliczanej do Niziny Południowopolskiej w pasie nizin środkowopolskich. Dzisiejszą rzeźbę powierzchni terenu w głównym stopniu ukształtowały czwartorzędowe osady Płaskowyżu Nałęczowskiego związane ze zlodowaceniem środkowopolskim. Podczas zlodowacenia bałtyckiego na Płaskowyżu osadził się less, który pokrywa całą powierzchnię gminy z wyjątkiem dolin rzecznych. Teren gminy to obszar urozmaicony, w przeważającej części pagórkowaty. Najwyżej położona jest środkowa część gminy będąca międzyrzeczem Ciemięgi i Czechówki. Kulminacja wierzchowiny lessowej osiąga wysokość 239 m n.p.m. w rejonie wsi Tomaszowice. Najniższy punkt jest na dnie Doliny Ciemięgi przy wschodniej granicy gminy, o wysokości 185 m n.p.m. Średnia różnica wysokości terenu wynosi ok. 50 m. Duże jest natomiast nachylenie zboczy Doliny Ciemięgi, które sięga miejscami nawet 20%. Od zboczy dolin rzecznych rozciąga się system dolin denudacyjnych i wąwozów lessowych o stromych ścianach i wąskich dnach. Owalne zagłębienia bezodpływowe, tzw. wymoki zlokalizowane są głównie w okolicach Ożarowa, Kol. Miłocin i Natalina. Charakterystyczne dla krajobrazu gminy są tzw. głębocznice.

Warunki naturalne, w tym gleby i klimat sprzyjają rolnictwu i leśnictwu. Na terenie gminy znajdują się cenne przyrodniczo obszary: Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Ciemięgi”, pomniki przyrody w postaci drzew jak również użytki ekologiczne w postaci stawów i łąk w pobliżu Ożarowa.



Rys. Nr 79 Widok na pola uprawne w Jastkowie

Źródło: Fotografia własna



Rys. Nr 80 Gospodarstwo rolne w gminie Jastków

Źródło: Fotografia własna

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264



Rys. Nr 81 Gospodarstwo rolne i pola uprawne w gminie Jastków

Źródło: Fotografia własna

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

2.6.4 Obszary leśne, zadrzewienia i zakrzewienia

Obszary leśne w gminie Jastków nie zajmują dużej powierzchni, stanowią jednak istotny element krajobrazu i są ważnym zasobem naturalnym. Niewielkie lecz zwarte kompleksy lasów występują tylko na niewielkich powierzchniach w okolicach Miłocina, Moszenek, Ługowa, Snopkowa, Jastkowa i Dębówki. Według danych zawartych w tabeli dotyczącej lesistości, największe obszary leśne znajdują się w obrębie miejscowości takich jak Jastków, Dębówka, Ługów i Snopków. Zalesienie w tych obszarach wynosi odpowiednio 235,4440 ha, 69,0592 ha, 69,1449 ha i 55,6825 ha. Zadrzewienia i zakrzewienia są także istotnym elementem tych terenów, wspierającym różnorodność biologiczną oraz stanowiącym siedliska dla wielu gatunków roślin i zwierząt. Występują jedynie na użytkach rolnych i zajmują największe powierzchnie w Mosznie Kolonii (48,1599 ha), Mosznie (20,6778 ha) i Józefowie Pociesze (18,7439 ha) - [tabela nr 6]. Nie występują jednak wcale na terenie Baraku, Marysina i Piotrowina 1 i 2.

Najbogatszymi zbiorowiskami roślinności są lasy, których są cztery typy siedliskowe takie jak lasy siedlisk mokrych i wilgotnych, zbiorowiska zaroślowe, grądy grabowe z domieszką dębu oraz zbiorowiska zaroślowe. W lesie grądowym dominują graby z domieszką dębów, brzoź, lip, klonów i dzikich czereśni.

Drugim ważnym składnikiem zbiorowisk roślinnych gminy, powierzchniowo nawet przewyższającym lasy, ale zachowanym w mniej naturalnym stanie są łąki i pastwiska. Łąki zajmują największą powierzchnię w Moszenkach (62,6176 ha, Mosznie Kolonii (85,7472 ha) i Ożarowie (70,8451 ha), natomiast pastwiska zajmują największy obszarowo teren w Panieńszczyźnie (18,3308 ha), Snopkowie (16,8341 ha) i Mosznie Kolonii (9,1542 ha).



Rys. Nr 82 Zadrzewienia w Gminie Jastków

Źródło: Fotografia własna



Rys. Nr 83 Zadrzewienia w Gminie Jastków

Źródło: Fotografia własna

2.6.5 System odbioru śmieci i składowiska odpadów

Jednym z najtrudniejszych współczesnych problemów związanych z ochroną środowiska jest składowanie i utylizacja odpadów stałych. Gospodarka odpadami jest realizowana w gminie w oparciu o usługi firm wyłonionych w zamówieniach gminy i Punkty Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych.

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

System odbioru śmieci w gminie Jastków jest zorganizowany w sposób, który zapewnia regularne odbieranie odpadów komunalnych zbieranych selektywnie przez mieszkańców wszystkich miejscowości. Odpady są zbierane selektywnie, co obejmuje frakcje takie jak papier, tworzywa sztuczne, szkło, bioodpady. System zarządzania odpadami obejmuje również dwa Punkty Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK), znajdujące się przy oczyszczalniach ścieków w Tomaszowicach i Snopkowie. Mieszkańcy mogą tam oddawać również dodatkowe odpady, w tym odpady problemowe i wielkogabarytowe.

Odbiór odpadów komunalnych z terenu gminy odbywa się na podstawie ustalonego harmonogramu, który jest regularnie aktualizowany i dostępny dla mieszkańców. Harmonogram ten uwzględnia także miejsca o utrudnionym dojeździe, zapewniając równy dostęp do usług odbioru śmieci na terenie całej gminy. W gminie Jastków pojawiają się również problemy związane z dzikimi wysypiskami śmieci. Jedyne wysypisko odpadów istniejące w obrębie Panieńszczyzna nie jest eksploatowane. Nielegalne składowiska odpadów stanowią poważny problem ekologiczny i wymagają interwencji lokalnych władz oraz społeczności.

Zarządzanie odpadami w gminie jest także częścią szerszych działań związanych z ochroną środowiska, mających na celu zwiększenie poziomu recyklingu oraz zmniejszenie ilości odpadów trafiających na składowiska. Regularne kampanie informacyjne oraz zaangażowanie mieszkańców w selektywną zbiórkę odpadów przyczyniają się do poprawy stanu środowiska naturalnego w gminie Jastków.

2.7 AGROTURYSTYKA, TURYSTYKA, KULTURA, ZABYTKI

2.7.1 Agroturystyka i turystyka oraz infrastruktura turystyczna

Gmina Jastków jest dynamicznie rozwijającym się regionem pod względem turystyki, która przyciąga wielu gości szukających wypoczynku w malowniczym, wiejskim otoczeniu. W gminie wyznaczone są ścieżki rowerowe tworzące również szlaki turystyczne. Malownicza Dolina Ciemięgi, obecność pomników przyrody w postaci chronionych drzew, okoliczne parki, zespoły pałacowe są wyjątkową atrakcją dla turystów.

Słabo jest jednak rozwinięta baza agroturystyczna. Poniżej zdjęcie nr 83 pokazujące gospodarstwo agroturystyczne w Piotrawinie.



Rys. Nr 84 Gospodarstwo agroturystyczne w Piotrawinie

Źródło: Fotografia własna

Na obszarze Gminy Jastków są oznaczone ścieżki rowerowe. Stanowią one jednak część istniejących ciągów jezdnych.

Na terenie Gminy znajdują się pomniki przyrody, z których najbardziej znanymi są: około 140 lip drobnolistnych, tworzących tzw. Aleję Lipową, modrzew europejski i kasztanowce zwyczajne, rosnące w parku podworskim w Tomaszowicach. W Sługocinie znajduje się Lipa przyjaźni, w Marysinie Dąb Aleksander a w Płuszczykach Kolonii Dąb Orkan.

Obecnie powstaje zalew, który stanie się wyjątkową atrakcją dla turystów. Będzie on pełnił rolę zarówno zbiornika wodnego jak i kąpieliska (Rys. nr 84 i nr 85). Choć główną funkcją zalewu jest retencja wody, jego charakter ma być również rekreacyjny. Obecnie trwają prace nad utworzeniem multimedialnego centrum przyrodniczo-edukacyjnego z zapleczem sanitarnym i socjalnym oraz platformą widokową do obserwacji lokalnej przyrody. W planach jest również budowa toalet, parkingów, wewnętrznej drogi dojazdowej, ścieżek edukacyjnych i elementów małej architektury, takich jak wiata rowerowa, tor pumptrack, boisko do siatkówki plażowej czy strefa rekreacyjna z miejscami postojowymi dla przyczep i kamperów.

Wśród przyszłych atrakcji znajdują się również łąka solankowa, edukacyjna ścieżka dostosowana do potrzeb osób z niepełnosprawnościami (w tym niewidomych i słabowidzących), zielone ekrany akustyczne, stanowiska dla wędkarzy oraz platforma zjazdowa prowadząca na plażę.

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264



Rys. Nr 85 Zalew w Jastkowie (w budowie)

Źródło: Fotografia własna



Rys. Nr 86 Zalew w Jastkowie (w budowie)

Źródło: Fotografia własna

2.7.2 Obszary atrakcyjne turystycznie

Gmina Jastków jest członkiem Lubelskiej Organizacji Turystycznej Metropolia Lublin, Lokalnej Grupy Działania „Kraina Wokół Lublina”, Porozumienia Bystrzyca oraz Porozumienia Gmin Członkowskich Lubelskiego Ośrodka Metropolitalnego. Gmina oferuje wiele obszarów i wydarzeń atrakcyjnych turystycznie, które przyciągają zarówno miłośników przyrody, jak i entuzjastów historii oraz kultury. Do najważniejszych należą:

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzenia Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

- Obszar chronionego Krajobrazu „Dolina Ciemięgi”. To chroniony obszar, który zachwyca bogatą fauną i florą. Jest to idealne miejsce dla spacerowiczów, fotografów przyrody oraz wszystkich, którzy pragną zrelaksować się w otoczeniu nieskażonej przyrody.
- Siedziba rodu Firlejów w Dąbrowicy,
- Pomniki przyrody w postaci drzew,
- Historyczna Bitwa Pod Jastkowem,
- Wąwozy Snopkowa,
- Stawy m.in. w parku okalającym Urząd Gminy w Panieńszczyźnie,
- Parki w Panieńszczyźnie, Snopkowie i Tomaszowicach Kolonii.
- Pałace i dwory w Ługowie, Mosznie i Panieńszczyźnie,
- Lokalna Izba Pamięci Marszałka Józefa Piłsudskiego,
- Cmentarze

Gmina dysponuje 5 turystycznymi obiektami noclegowymi. Przez gminę przebiega niebieski szlak rowerowy, prowadzący wzdłuż 7 ziemiańskich dworów, miejsc historycznych, atrakcyjnych krajobrazowo i przyrodniczo.

Od funkcjonowania i wykorzystania tych walorów naturalnych, które są jednocześnie atrakcjami turystycznymi, uzależniony jest dalszy możliwy rozwój turystyczno-wypoczynkowy w gminie.

Gmina Jastków ma szansę większego rozwoju poprzez turystykę w zakresie organizacji:

- wypoczynku dla dzieci i młodzieży,
- wypoczynku wczasowo-urlopowego,
- wprowadzania turystyki kwalifikowanej i specjalistycznej,
- szerokiego wprowadzenia agroturystyki.

Z uwagi na korzystne walory naturalne gminy są szansę na zainteresowanie wypoczynkiem w lokalnych gospodarstwach wiejskich, organizacją tzw. zielonych szkół dla dzieci z aglomeracji miejskich oraz turystyki kwalifikowanej dla osób o zainteresowaniach przyrodniczych.

2.7.3 Obiekty kultury

Gmina Jastków jest miejscem, gdzie kultura i tradycja odgrywają istotną rolę w życiu lokalnej społeczności. Do najważniejszych obiektów kultury należą:

- Baszta – pozostałość pałacu w Dąbrowicy – siedziby rodu Firlejów. Najstarszy i najcenniejszy zabytek architektury rezydencjonalnej w Gminie.
- Eklektyczne budowle pałacowe, położone w parkach w miejscowościach Panieńszczyzna, Snopków i Tomaszowice Kolonia.
- Dwór w Ługowie, dwór w Mosznie, bezstylowy dwór w Kolonii Dąbrowica, zespół pałacowo-parkowy w Panieńszczyźnie.
- Dawny Urząd Gminy w Jastkowie, mieszczący obecnie bibliotekę publiczną.
- Murowana szkoła z lat 1930-tych w Jastkowie i z roku 1935 w Ożarowie.
- Parki z zachowanymi resztkami zabytkowych budowli w Panieńszczyźnie, Snopkowie i Tomaszowicach Kolonii.
- Cmentarz 200 Legionistów z IV Pułku „Czwartaków” poległych w bitwie z 1915 r.

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

- Gminny Ośrodek Kultury w Jastkowie z/s w Dąbrowicy. Organizuje liczne wydarzenia kulturalne, zajęcia plastyczne, lekcje tańca ludowego i towarzyskiego, naukę śpiewu i gry na różnych instrumentach, rytmikę dla dzieci, młodzieży i dorosłych. To tutaj lokalna społeczność spotyka się, aby uczestniczyć w życiu kulturalnym gminy. Pod jego patronatem działa Zespół Pieśni i Tańca „Dąbrowica”, który ma na swoim koncie duży dorobek artystyczny.
- Gminna Biblioteka Publiczna w Jastkowie – ma 3 filie: w Dąbrowicy, Ożarowie i Tomaszowicach. Pełni rolę centrum edukacyjnego i kulturalnego, oferując szeroki wybór książek oraz organizując spotkania autorskie, wieczory poetyckie i inne wydarzenia kulturalne.

W gminie brak jest zabytkowych kościołów. Jest to wynikiem przynależności obszaru gminy do kilku parafii ościennych. Brak kościołów jest rekompensowany obecnością licznych kapliczek domkowych, półsłupowych oraz krzyży drewnianych i metalowych.

Gmina Jastków posiada:

- Gminny Ośrodek Kultury w Jastkowie,
- Świetlice wiejskie w Płuszczykach Kolonii, Mosznie, Ożarowie, Ługowie, Tomaszowicach, Moszenkach i Smugach.
- Gminną Bibliotekę Publiczną w Jastkowie z filiami w Dąbrowicy, Ożarowie i Tomaszowicach.

Gminny Ośrodek Kultury oraz Gminna Biblioteka Publiczna prowadzą szeroką działalność w formach typowych dla tego rodzaju placówek.

Na terenie gminy Jastków funkcjonuje 5 szkół podstawowych: w Jastkowie, Ożarowie, Snopkowie, Płuszczykach i Tomaszowicach. Funkcjonuje niepubliczne przedszkole oraz liczne ośrodki edukacyjne dla dzieci.

Gmina Jastków jako właściciel świetlic wiejskich w miejscowościach: Płuszczyce Kolonia, Moszna, Ożarowie, Ługów, Tomaszowice, Sługocin, Moszenki i Smugi udostępnia świetlice nieodpłatnie na zebrania wiejskie organizowane przez gminę, zebrania i spotkania organizowane przez sołtysów, rady sołeckie, radnych gminy, radę gminy i organizacje społeczne działające na terenie gminy Jastków oraz na statutową działalność Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu. Ponadto świetlice mogą być wynajmowane odpłatnie przez osoby fizyczne, osoby prawne i inne podmioty na organizację spotkań, szkoleń, konferencji, zebrań, uroczystości rodzinnych i imprez okolicznościowych.

Instytucją samorządową prowadzącą działalność w zakresie tworzenia, upowszechniania i ochrony lokalnej sfery kulturowej w gminie jest Gminny Ośrodek Kultury. Bezpośredni nadzór nad GOK sprawuje Wójt Gminy Jastków

Na terenie gminy działalność kulturalną prowadzi także Gminna Biblioteka Publiczna w Jastkowie z 3 filiami.

Z uwagi na uwarunkowania historyczne, gmina Jastków ma duży potencjał odgrywać rolę lokalnego ośrodka kulturalnego. Na analizowanym obszarze instytucją koordynującą działalność kulturową w gminie jest Gminny Ośrodek Kultury w Jastkowie z siedzibą w Dąbrowicy.

2.7.4 Zabytki

Gmina Jastków jest bogata w zabytki, które odzwierciedlają jej długą i różnorodną historię. Wiele z tych obiektów zostało wpisanych do rejestru zabytków, co podkreśla ich znaczenie kulturowe i historyczne, zarówno na poziomie lokalnym, jak i krajowym.

W rejestrze zabytków znajdują się m.in. obiekty sakralne, zespoły dworsko-parkowe, kapliczki, wiatrak oraz historyczne cmentarze. Rejestr zabytków to oficjalny wykaz, który obejmuje budynki, zespoły architektoniczne oraz inne obiekty o szczególnym znaczeniu historycznym, artystycznym lub naukowym. Obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków województwa lubelskiego, objęte są ochroną prawną, co zobowiązuje właścicieli do zachowania ich w odpowiednim stanie oraz uniemożliwia ich przekształcanie bez zgody odpowiednich władz konserwatorskich.

Wybrane zabytki wpisane do rejestru:

- Zespół pałacowo-parkowy w Jastkowie (Panieńszczyzna) – w skład zespołu wchodzi pałac, kordegarda, park ze stawami i aleją dojazdową. Po koniec XIX wieku, gdy właścicielem Jastkowa został Nikodem Budny zespół dworsko – folwarczny został przebudowany w okazałą siedzibę pałacowo – parkową, mieszczącą obecnie Urząd Gminy Jastków. Pałac jest okazałym, eklektycznym budynkiem o urozmaiconej, malowniczej bryle i elewacją frontową zwrócony na wschód. Pałac wybudowano na planie podłużnego prostokąta, jako dwukondygnacyjny budynek z czworoboczną wieżyczką pokrytą ostrosłupowym hełmem. Wraz z budową pałacu, został założony park krajobrazowy w stylu angielskim. Pod względem kompozycyjnym pałac stanowi dominantę przestrzenną założenia ogrodowego.



Rys. Nr 87 Zespół pałacowo-parkowy w Jastkowie (Panieńszczyzna)

Źródło: Internet

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

- Zamek Firlejów – miejsce siedziby dawnego zamku to miejscowość Dąbrowica, która jest jedną z najstarszych miejscowości gminy Jastków. W pierwszej połowie XV wieku wzniesiono tutaj murowany obronny zamek. Niestety pod koniec XVII wieku pałac w Dąbrowicy spłonął. Rodzina Firlejów pozbyła się ruin i nigdy nie udało się przywrócić świetności pałacu. Nieistniejący dziś pałac, frontem zwrócony na wschód, usytuowany był na skarpie otoczonej fosą oraz stawami i łąkami od północy i zachodu. Był murowany z kamienia i cegły, w kształcie czworoboku, z podwórzem pośrodku. Budynki mieszkalne, dwukondygnacyjne, na rzucie litery L, założone zostały na miejscu i z użyciem fundamentów (być może również częściowo murów) z XV - XVI wieku. Otaczały one podwórze od zachodu i północy, od południa i wschodu znajdował się mur. Skrzydło zachodnie miało trzy wieloboczne wieże na narożach. Jego elewację wschodnią stanowiła biegnąca również wzdłuż skrzydła północnego dwukondygnacyjna, arkadowa galeria zwieńczona attyką.

Do dziś z dawnego pałacu została jedna z narożnych baszt z renesansową dekoracją oraz fragment arkadowej galerii, do której w końcu lat 70 XX wieku, dobudowany został współczesny budynek Diecezjalnego Domu Rekolekcyjnego Centrum Caritas. Obok ruin znajduje się Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji.



Rys. Nr 88 Baszta w Dąbrowicy – pozostałość po Zamku Firlejów

Źródło: Internet

- Zespół dworsko-parkowy w Ługowie - Pierwszy dwór drewniany alkierzowy powstał najprawdopodobniej na przełomie XVII i XVIII wieku. Później wzniesiony został kolejny, modrzewiowy dwór, który w części dotrwał do czasów dzisiejszych. Po wojnie we dworze funkcjonowała szkoła podstawowa, a w części budynku mieszkali nauczyciele. Obecnie dwór i otaczający go park o łącznej powierzchni 4,56 ha znajduje się w rękach prywatnych.

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264



Rys. Nr 89 Zespół dworsko-parkowy w Ługowie

Źródło: Internet

Zespół pałacowo-parkowy w Snopkowie - Zespół Pałacowo-Parkowy powstał w XIX wieku. W 1845 r. posiadłość była obciążona pożyczkami Towarzystwa Kredytowego Ziemskiego i została sprzedana Wiercińskiemu a on kilka lat później sprzedał Antoniemu Bobrowskiemu i to właśnie on był inicjatorem budowy nowego pałacu który przetrwał do naszych czasów. W tym czasie unowocześnił gospodarstwo, powstały kurniki, chlewy, kuźnia, wozownia, stawy itd. Później pałac zmieniał kilkakrotnie właścicieli. Po drugiej wojnie pałac z gospodarstwem przejął Skarb Państwa a majątkiem dysponowało wojsko polsko-radzieckie gdzie utworzono bazę remontową. Od 1970 r. powstał tam ośrodek doświadczalny Centralne Laboratorium Przemysłu Paszowego i funkcjonował do końca lat 90. Na dzień dzisiejszy jest w rękach prywatnych.



Rys. Nr 90 Pałac w Snopkowie

Źródło: Internet

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264



Rys. Nr 91 Otoczenie Pałacu w Snopkowie

Źródło: Internet

Zespół pałacowo-parkowy w Kolonii Tomaszowice - tutejszy zespół parkowo- pałacowy w Tomaszowicach składa się z dwóch działek o łącznej powierzchni ponad 6 ha. Na większej stoi pałac wzniesiony w 1863 r. (o pow. ponad 1 000 m²). W 1970 r. do pałacu zostało dobudowane skrzydło. W skład nieruchomości wchodzi także: park, staw i wewnętrzna droga gruntowa. Park tworzy kilkaset drzew i liczne skupiska krzewów. Rośnie tu głównie jesion wyniosły, grab pospolity, klon pospolity, lipa drobnolistna i robinia akacjowa. Po tym jak kilka lat temu z pałacu wyprowadziła się szkoła, obiekt był kilkakrotnie wystawiany na sprzedaż. Jednak bezskutecznie.



Rys. Nr 92 Pałac w Tomaszowicach Kolonii

Źródło: Internet

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264



Rys. Nr 93 Kapliczka w Gminie Jastków

Źródło: Fotografia własna



Rys. Nr 94 Krzyż w Gminie Jastków

Źródło: Fotografia własna



Rys. Nr 95 Kapliczka w Gminie Jastków

Źródło: Fotografia własna

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264



Rys. Nr 96 Krzyż w Gminie Jastków

Źródło: Fotografia własna



Rys. Nr 97 Kapliczka w Gminie Jastków

Źródło: Fotografia własna



Rys. Nr 98 Kapliczka w Gminie Jastków

Źródło: Fotografia własna

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

Lp.	Obręb	Nazwa obiektu	Zakres ochrony konserwatorskiej
1	2	3	4
1	Kolonia Tomaszowice	Park, pałac, kaplica, pozostałości ogrodzenia w zespole pałacowo-parkowym.	A/723
2		Cmentarz parafialny	wojewódzka ewidencja zabytków
3	Barak	Kapliczka przydrożna	wojewódzka ewidencja zabytków
4	Dąbrowica	Baszta, fundamenty i piwnice Pałacu Firlejów	A/290
5	Panieńszczyzna (Jastków)	Zespół pałacowo – parkowy: pałac, kordegarda, park ze stawami i aleją dojazdową	A/736
6		Cmentarz Legionistów	A/1007
7		Kościół p.w.Matki Boskiej Królowej Polski	wojewódzka ewidencja zabytków
8		Dzwonnica	wojewódzka ewidencja zabytków
9	Ługów	Dwór I szpaler grabowy w zespole dworsko-parkowym.	A/737
10	Marysin	Cmentarz wojenny z I wojny światowej I kapliczka na jego terenie	wojewódzka ewidencja zabytków
11	Moszna	Zespół ogrodowo-dworski	wojewódzka ewidencja zabytków (dz.nr 284/1, 284/2, 284/3)
12	Moszenki	Dwór z otoczeniem	A/799
13	Jastków	Cmentarz parafialny	wojewódzka ewidencja zabytków
14	Piotrawin	Kapliczka przydrożna	wojewódzka ewidencja zabytków (dz.nr 118, 245)
15	Sieprawice	Kapliczka przydrożna	wojewódzka ewidencja zabytków (dz.nr 358/2, 850)
16	Sługocin	Wiatrak koźlak	wojewódzka ewidencja zabytków (dz.nr 299)
17	Snopków	Park I pałac wraz z wystrojem architektonicznym w zespole pałacowo-parkowym.	A/528
18		Kapliczka przydrożna	wojewódzka ewidencja zabytków

Tabela nr 20 Obiekty wpisane do rejestru zabytków i o cechach zabytkowych

Źródło: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie (pismo KD.5135.17.2025.STA1 z dnia 03.04.2025 r.)

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26
 sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl
 NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

2.8 WYKONANE PRACE URZĄDZENIOWO-ROLNE

2.8.1 Scalenia gruntów wraz zagospodarowaniem poscaleniowym

Na analizowanym obszarze przeprowadzono niewiele scaleń gruntów, które miały na celu poprawę struktury przestrzennej działek rolnych, efektywność zarządzania nimi oraz zwiększenie wydajności produkcji rolniczej. Procesy scaleniowe odbywały się na przestrzeni kilku lat, a także różniły się intensywnością w zależności od miejscowości. Poniżej znajduje się analiza przeprowadzonych prac scaleniowych na podstawie zaktualizowanych danych:

1. Dąbrowica - W tej miejscowości odnotowano prace scaleniowe w roku 1978 i 1987.
 2. Natalin Kolonia – Scalenie przeprowadzone zostało w roku 1987.
 3. Ożarów - Scalenie przeprowadzono w 1989 roku.
 4. Płuszwowice – operat scaleniowy obejmuje prace zakończone w roku 1986.
 5. Płuszwowice Kolonia – podobnie jak w Płuszwowicach scalenie wykonano w roku 1986.
- Założenie ewidencji gruntów w Gminie Jastków obejmowało lata 1964-1965.

Wnioski z analizy danych wskazują, że większość prac scaleniowych była skoncentrowana w latach 80-tych XX wieku, co mogło być związane z polityką intensyfikacji rolnictwa i poprawy struktury użytkowania gruntów.

2.8.2 Drogi transportu rolniczego

Drogi transportu rolniczego w gminie Jastków są kluczowym elementem infrastruktury wiejskiej, umożliwiającym sprawny transport produktów rolnych oraz dostęp do pól uprawnych. Stan techniczny dróg rolniczych jest na ogół dobry, a gmina realizuje regularne prace konserwacyjne i modernizacyjne, aby utrzymać ich funkcjonalność. Gmina posiada bardzo dużą liczbę działek bez dojazdu w postaci wydzielonych działek ewidencyjnych. Faktyczny dojazd jest w postaci utworzonych zwyczajowo dróg. Na mapach gminy zaznaczone są główne trasy komunikacyjne, które łączą miejscowości i prowadzą do najważniejszych obszarów rolniczych.

2.8.3 Urządzenia melioracji wodnych

Stan urządzeń melioracyjnych w gminie jest w złym stanie. W wielu miejscach systemy te wymagają modernizacji lub konserwacji. Melioracje wodne są kluczowe dla utrzymania odpowiednich warunków wilgotnościowych na terenach uprawnych, zwłaszcza w rejonach o słabszych glebach. W planach rozwoju gminy należałoby uwzględnić działania związane z modernizacją istniejących urządzeń melioracyjnych, aby zapewnić ich efektywne funkcjonowanie. Mapa melioracji wodnych wskazuje główne obszary, na których systemy te zostały już wdrożone (Rys.nr 7). Gęsta kiedyś sieć rowów melioracyjnych przesuszyła górny odcinek Doliny Ciemięgi. Obecnie ze względu na swój zły stan technicznych nie spełniają one swojego zadania.

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

2.8.4 Cieki wodne

Cieki wodne w gminie Jastków to głównie dwie rzeki: Ciemięga i Czechówka z dopływami. Są one nie tylko naturalnym elementem krajobrazu, ale także kluczowym czynnikiem w zarządzaniu zasobami wodnymi, szczególnie w kontekście rolnictwa i ochrony przeciwpowodziowej. Regularne utrzymanie i konserwacja tych cieków jest istotna dla zapobiegania erozji gleby oraz zapewnienia odpowiedniego odprowadzania wód opadowych. Mapa cieków wodnych (Rys.nr 7) w gminie uwzględnia zarówno większe rzeki, jak i mniejsze strumyki, które przecinają tereny rolnicze.

2.8.5 Odnowa wsi

Odnowa wsi jest kluczowa dla poprawy jakości życia mieszkańców oraz zachowania dziedzictwa kulturowego. Z racji bardzo korzystnych uwarunkowań glebowych, teren gminy predystynowany jest do pełnienia funkcji gospodarczych, a głównie do intensyfikacji rolnictwa jako funkcji wiodącej dla całej Gminy, w tym rolnictwa ekologicznego.

Zakres działań powinien obejmować:

- Renowację budynków mieszkalnych i gospodarczych oraz rozwój infrastruktury społecznej (np. świetlice, szkoły, place zabaw).
- Wprowadzenie nowoczesnych rozwiązań technologicznych i ekologicznych, które poprawią komfort życia (np. farmy fotowoltaiczne, farmy wiatrowe, systemy recyklingu).
- Organizację wydarzeń kulturalnych i festiwali, które promują lokalną kulturę i tradycje, a także przyciągają turystów.

Gmina Jastków potrzebuje szeroko zakrojonych prac urządzeniowo-rolnych, aby zoptymalizować wykorzystanie przestrzeni rolniczej, poprawić jakość środowiska oraz wspierać zrównoważony rozwój lokalnej społeczności. Przeprowadzenie tych prac jest kluczowe dla zwiększenia efektywności gospodarki rolnej oraz poprawy jakości życia mieszkańców. Zwłaszcza niezbędnej regulacji i oczyszczenia wymagają rzeki i rowy melioracyjne.

2.9 STAN OPRACOWAŃ GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNYCH

2.9.1 Aktualizacja użytków gruntowych

Aktualizacja użytków gruntowych na badanym obszarze była częścią większych prac geodezyjnych i kartograficznych związanych z procesami scaleniowymi i modernizacyjnymi. Dla większości miejscowości prace związane z aktualizacją użytków gruntowych przeprowadzano równocześnie z innymi pracami geodezyjnymi, głównie w latach 60-tych i 80-tych XX wieku.

W roku 2010 przeprowadzona została modernizacja ewidencji gruntów i budynków, lecz jedynie w zakresie założenia ewidencji budynków i lokali oraz aktualizacji użytków gruntowych.

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

Lp.	Obręb ewidencyjny	Modernizacja ewidencji gruntów i budynków	Obowiązująca dokumentacja dotycząca klasyfikacji gruntów	Mapy glebowo-rolnicze	Scalenia gruntów
1	Barak	227/6/14/64 op. ewid.	227/6/14/64	Brak numeru	
2	Dąbrowica	217/6/13/64 op. ewid. 227/6/19/77 op. uwł.	227/6/13/64		227/6/23/87 fr. 227/6/12/78 fr.
3	Dębówka	227/6/15/64 op. ewid. 227/6/546/76 op. uwł.	-		
4	Jastków	227/6/3/64 op. ewid.	227/6/3/64		
5	Józefów-Pociecha	227/6/8/64 op. ewid. 227/6/3/77 op. uwł.	227/6/1/64		
6	Ługów	227/5/1/64 op. ewid. 227/6/17/77 op. uwł.	-		
7	Marysin	228/1/9/66 op. ewid. 227/6/499/76 op. uwł.	228/1/9/66		
8	Miłocin	227/5/8/64 op. ewid. 227/6/16/77 op. uwł.	227/5/8/64		
9	Moszenki	227/5/3/64 op. ewid. 227/6/563/76 op. uwł.	227/5/3/64		
10	Moszna	227/6/1/60 op. ewid. 227/6/11/77 op. uwł.	227/5/7/64		
11	Moszna Kolonia	227/5/5/64 op. ewid. 227/6/7/77 op. uwł.	227/5/5/64		
12	Natalin Kolonia	227/6/9/64 op. ewid. 227/6/547/76 op. uwł.	227/6/9/64		227/6/55/87 fr.
13	Ożarów	227/5/2/64 op. ewid. 227/6/532/76 op. uwł.	-		227/6/15/89 fr.
14	Panieńszczyzna	227/6/7/64 op. ewid. 227/6/556/76 op. uwł.	-		
15	Piotrawin 1	227/6/2/64 op. ewid. 227/6/558/76 op. uwł.	227/6/2/64		
16	Piotrawin 2	225/16/7/64 op. ewid. 227/6/558/76 op. uwł.	227/6/2/64		
17	Płuszwice	227/6/12/64 op. ewid. 227/6/545/76 op. uwł.	227/6/28/84		227/6/6/86 fr.
18	Płuszwice Kolonia	227/6/11/64 op. ewid. 227/6/21/77 op. uwł.	227/6/11/64		227/6/7/86 fr.
19	Sieprawice	227/6/6/64 op. pom. 227/6/2/77 op. uwł.	227/6/6/64		
20	Sieprawice Kolonia	227/6/5/64 op. ewid. 227/6/1/77 op. uwł.	227/6/6/64		
21	Sługocin	227/5/15/65 op. ewid. 227/6/569/76 op. uwł.	bez num.		
22	Smugi	227/6/24/65 op. ewid. 227/6/549/76 op. uwł.	227/6/24/65		
23	Snopków	227/6/23/64 op. ewid. 227/6/500/76 op. uwł.	227/6/23/65		
24	Tomaszowice	227/6/10/64 op. ewid. 227/6/12/77 op. uwł.	227/6/10/64		
25	Tomaszowice Kolonia	227/5/10/64 op. ewid. 227/6/534/76 op. uwł.	227/6/10/64		
26	Wysokie	227/5/14/65 op. ewid. 227/5/186/76 op. uwł.	227/5/14/65		227/5/32/89 fr.

Tabela nr 21 Opracowania geodezyjne

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z PODGiK Starostwo Lubelskie

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

2.9.5 Aktualizacja gleboznawczej klasyfikacji gruntów

Aktualizacja gleboznawczej klasyfikacji gruntów była również częścią modernizacji przeprowadzonej w roku 2010, która miała na celu dostosowanie danych do aktualnych standardów i warunków terenowych. Była ona integralną częścią prac modernizacyjnych obejmujących założenie ewidencji budynków i lokali.

2.9.6 Modernizacja ewidencji gruntów i budynków

Modernizacja ewidencji gruntów i budynków została przeprowadzona w 2010 roku. Była to kompleksowa aktualizacja obejmująca wszystkie miejscowości wymienione w Gminie, lecz obejmowała swoim zakresem założenie ewidencji budynków i lokali oraz aktualizację użytków gruntowych. Modernizacja, pomimo swojej nazwy nie obejmowała aktualizacji gruntów. Była jednak kluczowym krokiem w zapewnieniu aktualności i precyzji danych ewidencyjnych, co jest istotne dla zarządzania gruntami oraz planowania przestrzennego.

2.9.7 Aktualizacja map glebowo-rolniczych

Aktualizacja map glebowo-rolniczych dla całej gminy została przeprowadzona w latach 60-tych XX wieku, przy zakładaniu ewidencji gruntów w gminie. Prace te miały na celu odzwierciedlenie aktualnych warunków glebowych i rolniczych na terenie gminy, co jest kluczowe dla oceny przydatności gruntów do różnych form użytkowania rolniczego. Aktualizacja map glebowo-rolniczych, umożliwiłaby precyzyjne określenie jakości gleb oraz ich potencjału produkcyjnego, co stanowiłoby ważne narzędzie dla planowania przestrzennego oraz optymalnego zagospodarowania terenów rolniczych.

Przeprowadzenie takiej aktualizacji przyczyniłoby się do poprawy efektywności zarządzania zasobami gruntowymi, umożliwiając lepsze dostosowanie praktyk rolniczych do lokalnych warunków glebowych. Uaktualnione mapy są także kluczowe w procesach decyzyjnych dotyczących ochrony gleb oraz zrównoważonego rozwoju terenów rolniczych.

2.10 WNIOSKI ZE STANU ISTNIEJĄCEGO

Na podstawie przeprowadzonej analizy stanu istniejącego można stwierdzić, że gmina Jastków charakteryzuje się zarówno korzystnymi, jak i niekorzystnymi cechami, które wpływają na jej rozwój społeczno-gospodarczy. Gmina posiada znaczący potencjał, zwłaszcza w obszarze rolnictwa, turystyki oraz lokalnej przedsiębiorczości, jednak napotyka również na pewne ograniczenia i wyzwania, takie jak potrzeba modernizacji infrastruktury czy kwestie demograficzne. Aby lepiej zrozumieć te czynniki, przeprowadzono analizę SWOT, która pozwoliła na określenie silnych i słabych stron gminy oraz możliwych szans i zagrożeń.

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

Analiza SWOT

a) Silne strony:

1. Dobra dostępność komunikacyjna – Gmina Jastków jest dobrze skomunikowana z większymi ośrodkami miejskimi dzięki obecności drogi krajowej nr 17, która na obszarze gminy ma wspólny przebieg z drogą krajową nr 12. Przez teren gminy przebiegają dwujezdniowe drogi ekspresowe S12, S 17 i S 19. Sieć dróg wojewódzkich stanowią drogi nr 830 i 809. Istnieje też 13 dróg powiatowych i 63 drogi gminne. Umożliwia to łatwy transport ludzi i towarów, co sprzyja rozwojowi lokalnej gospodarki. Ocenia się, że gmina posiada dobrze rozwiniętą sieć dróg lokalnych. Gmina Jastków ma również bardzo dobrze rozwiniętą komunikację zbiorową ze względu na bliskie sąsiedztwo Lublina. Połączenie z miastem odbywa się liniami autobusowymi MPK.

2. Bogate zasoby przyrodnicze i kulturowe – Gmina posiada liczne walory przyrodnicze, takie jak Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Ciemięgi”, liczne drzewa będące pomnikami ochrony przyrody, przepiękne widoki krajobrazowe z uwagi na swoje pagórkowate położenie oraz obiekty historyczne, takie jak eklektyczne budowle pałacowe, położone w parkach w Panieńszczyźnie, Snopkowie i Tomaszowicach Kolonii, dwór w Ługowie, dwór w Mosznie, dwór w Kolonii Dąbrowica oraz przebudowany dwór w Płuszwowicach. Stanowi to istotny potencjał dla rozwoju turystyki przyrodniczej i kulturowej.

3. Rozwinięte rolnictwo – Gmina charakteryzuje się korzystnymi warunkami glebowymi i klimatycznymi dla produkcji rolnej, co stanowi podstawę dla rozwoju lokalnych gospodarstw rolnych i przedsiębiorczości rolnej.

4. Zrealizowane projekty scaleniowe – procesy scaleniowe przeprowadzone w latach 70-tych i 80-tych XX wieku oraz modernizacje ewidencji gruntów przyczyniły się do poprawy struktury przestrzennej działek rolnych, co zwiększa efektywność użytkowania gruntów.

b) Słabe strony:

1. Słaby bezpośredni dostęp do linii kolejowych – Przez teren gminy przebiega linia kolejowa Lublin-Warszawa a jedyna stacja kolejowa znajduje się w Miłocinie. Ogranicza to możliwości transportowe i utrudnia dostęp do bardziej oddalonych rynków.

2. Mieszkańcy zgłaszają potrzebę rozbudowania komunikacji lokalnej w gminie.

3. Średnia gęstość zaludnienia i starzenie się społeczeństwa – Gmina ma ujemny przyrost naturalny, nieco wyższy niż średnia krajowa stopień gęstości zaludnienia, co wpływa na ograniczoną bazę ludnościową i potencjał rozwojowy.

4. Ograniczenia infrastruktury technicznej – stan dróg powiatowych i gminnych wymaga regularnych napraw i modernizacji, co jest istotnym wyzwaniem dla lokalnych władz. Ograniczona infrastruktura techniczna może wpływać na atrakcyjność inwestycyjną regionu.

5. Brak zakładów pracy, punktów działalności gospodarczej co umożliwiłoby zatrudnienie większości mieszkańców na miejscu.

6. Niski poziom wykształcenia mieszkańców – z danych wynika, że znaczna część mieszkańców posiada wykształcenie zawodowe lub niższe, co może ograniczać ich konkurencyjność na rynku pracy i zdolność do przyciągania nowoczesnych branż. Wg danych Narodowego Spisu Powszechnego jedynie 15 % mieszkańców gminy posiada wyższe wykształcenie.

c) Szanse:

1. Możliwość rozwoju turystyki – istniejące walory przyrodnicze i kulturowe gminy mogą zostać wykorzystane do rozwoju różnych form turystyki, takich jak turystyka aktywna czy agroturystyka, co może przyczynić się do wzrostu lokalnej gospodarki. Sprzyja temu rozwój zaplecza obsługującego turystykę i związanej z tym infrastruktury technicznej. Wzbogacanie obszarów w urządzenia turystyczne jak ścieżki rowerowe, trasy spacerowe, punkty widokowe, urządzenia sportowe.
2. Dostęp do funduszy unijnych – gmina może korzystać z różnych programów wsparcia finansowego, oferowanych przez Unię Europejską, na modernizację infrastruktury, rozwój lokalnych przedsiębiorstw oraz ochronę środowiska z dofinansowania na przedsięwzięcia związane z OZE.
3. Rozwój infrastruktury drogowej – rozbudowa i modernizacja dróg w gminie może znacznie poprawić dostępność komunikacyjną, co stworzy nowe możliwości dla inwestycji i rozwoju gospodarczego.
4. Modernizacja infrastruktury elektroenergetycznej i rozbudowa sieci gazowej.
5. Wzrost znaczenia odnawialnych źródeł energii – możliwość rozwoju projektów związanych z odnawialnymi źródłami energii, co może przyciągnąć inwestycje i przyczynić się do zrównoważonego rozwoju gminy.
6. Budowa zbiornika retencyjnego z zapleczem.

d) Zagrożenia:

1. Starzenie się społeczeństwa i emigracja młodych – negatywne trendy demograficzne, takie jak starzenie się ludności i emigracja młodych ludzi, mogą prowadzić do spadku liczby mieszkańców i ograniczenia siły roboczej.
2. Wzrost kosztów utrzymania infrastruktury – rosnące koszty utrzymania i modernizacji infrastruktury mogą obciążać budżet gminy i ograniczać środki dostępne na inne cele rozwojowe.
3. Zmiany klimatyczne – nasilenie ekstremalnych zjawisk pogodowych, takich jak susze czy powodzie, może negatywnie wpływać na rolnictwo i zasoby naturalne gminy.
4. Ograniczone zasoby finansowe – brak wystarczających środków finansowych na realizację niezbędnych inwestycji może opóźniać rozwój infrastruktury i innych ważnych projektów.
5. Zagrożenie zanieczyszczenia gleb związane z ruchem komunikacyjnym oraz niewłaściwym stosowaniem nawozów sztucznych i środków ochrony roślin.
6. Duża ilość wyrobów azbestowych pozostawionych do unieszkodliwienia.

W wyniku przeprowadzonej analizy SWOT określono, że gmina Jastków posiada znaczący potencjał rozwojowy, szczególnie w obszarach związanych z rolnictwem, turystyką i lokalną przedsiębiorczością. Jednak, aby w pełni wykorzystać te możliwości, konieczne jest przezwyciężenie słabości, takich jak stan infrastruktury technicznej i demograficzne wyzwania, oraz odpowiednie zarządzanie pojawiającymi się zagrożeniami.

3. USTALENIA PLANU URZĄDZENIOWO-ROLNEGO GMINY JASTKÓW

Ustalenia planu urządzeniowo-rolnego dla Gminy Jastków koncentrują się na wsparciu rozwoju rolnictwa, poprawie infrastruktury wiejskiej oraz zaspokojeniu potrzeb mieszkańców. Plan ten uwzględnia różnorodne uwarunkowania naturalne, planistyczne i społeczne, które kształtują możliwości i wyzwania związane z zagospodarowaniem przestrzennym oraz rozwojem obszarów rolnych. Plan uwzględnia wszelkie sugestie zarówno mieszkańców jak i władz gminy w zakresie zaspokojenia niezbędnych potrzeb związanych z działalnością rolniczą.

3.1 DZIAŁANIA ROZWOJOWE I MODERNIZACYJNE TERENÓW ROLNYCH WYNIKAJĄCE Z OGÓLNEJ CHARAKTERYSTYKI GMINY

Na podstawie analizy ogólnej charakterystyki Gminy Jastków, plan urządzeniowo-rolny obejmuje szereg działań rozwojowych i modernizacyjnych, które mają na celu poprawę warunków życia mieszkańców, zwiększenie efektywności rolnictwa oraz ochronę środowiska naturalnego.

3.1.1 Działania wynikające z warunków naturalnych i ukształtowania terenu, budowy geologicznej i surowców naturalnych oraz warunków klimatycznych

Gmina Jastków cechuje się pokrywą glebową, która jest słabo zróżnicowana pod względem typologicznym. Przeważają tu lessy i utwory lessowate, które stanowią skałę macierzystą dla gleb płowych, brunatnych właściwych oraz brunatnych wylugowanych i kwaśnych. W dolinie rzeki Ciemięgi przeważają gleby mułowo-torfowe, a oprócz nich występują gleby glejowe i mułowe. W dolinach rzek Czechówka i Łazęga dominują mady. Najmniejszą powierzchnię zajmują gleby glejowe. Gmina posiada bardzo żyzne gleby z przewagą klas bonitacyjnych II i IIIa oraz posiada bogate zasoby przyrodnicze. Teren gminy jest w większości pagórkowaty, co nie stwarza dużych trudności przy uprawianiu roli. Gleby lessowe stwarzają korzystne warunki do upraw rolnych, szczególnie zbóż i roślin okopowych. Działania planowane na podstawie tych warunków obejmują:

- Zachowanie i poprawę jakości gleb: Wprowadzenie praktyk zrównoważonego rolnictwa, takich jak płodozmian, nawożenie organiczne i ochrona gleb przed erozją. Istotne jest również monitorowanie jakości gleb oraz prowadzenie badań gleboznawczych w celu odpowiedniego zarządzania zasobami glebowymi.
- Ochrona zasobów wodnych: Realizacja działań mających na celu ochronę lokalnych zasobów wodnych, takich jak budowa i utrzymanie rowów melioracyjnych oraz oczyszczanie ścieków, aby zapobiegać zanieczyszczeniu wód gruntowych.
- Adaptacja do zmian klimatycznych: Implementacja rozwiązań mających na celu zwiększenie odporności rolnictwa na ekstremalne zjawiska pogodowe, takie jak susze czy powodzie. Może to obejmować rozwój systemów nawadniania, wprowadzenie gatunków roślin odpornych na suszę oraz poprawę zarządzania zasobami wodnymi

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

3.1.2 Działania wynikające z opracowań planistycznych

Zgodnie z opracowaniami planistycznymi, takimi jak Studium Uwarunkowań i Kierunków Rozwoju Zagospodarowania Gminy Jastków oraz Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jastków, który pokrywa prawie 100 % obszaru gminy, kluczowe działania obejmują:

- **Rozwój infrastruktury drogowej:** Modernizacja istniejących dróg gminnych i powiatowych oraz budowa nowych dróg w celu usprawnienia transportu rolniczego i poprawy dostępności terenów rolnych. Istotne jest zapewnienie dobrych połączeń komunikacyjnych z większymi ośrodkami miejskimi oraz drogami krajowymi.
- **Rozwój strefy rolniczej i usługowej:** Tworzenie i rozwijanie stref przeznaczonych na działalność rolniczą, w tym agroturystykę i przetwórstwo rolne. Planowane jest również wspieranie rozwoju lokalnych usług, które będą służyć mieszkańcom gminy i wspierać lokalną gospodarkę.
- **Ochrona i rozwój terenów zielonych:** Zachowanie istniejących obszarów leśnych i łąk oraz ich integracja z przestrzenią rolniczą. Obejmuje to działania na rzecz zalesiania oraz tworzenia parków i przestrzeni rekreacyjnych, co może przyczynić się do rozwoju turystyki oraz poprawy jakości życia mieszkańców.

3.1.4 Działania wynikające z potrzeb mieszkańców

Potrzeby mieszkańców gminy Jastków są kluczowym czynnikiem kształtującym plan urzędniowo-rolny. Z przeprowadzonych konsultacji oraz analiz wynika, że mieszkańcy oczekują poprawy jakości dróg lokalnych, powstania ciągów pieszo-jezdnym, poprawy komunikacji lokalnej, rozbudowy infrastruktury oraz wsparcia dla lokalnego rolnictwa i przedsiębiorczości. Działania w tym zakresie obejmują:

- **Wsparcie dla lokalnych rolników:** Dofinansowania na modernizację gospodarstw rolnych, wprowadzenie nowoczesnych technologii rolniczych oraz wsparcie w zakresie szkoleń i doradztwa. Celem jest zwiększenie konkurencyjności lokalnych gospodarstw rolnych oraz poprawa ich rentowności.
- **Rozwój infrastruktury społecznej:** Inwestycje w rozwój infrastruktury społecznej, w tym placówek edukacyjnych, kulturalnych i sportowych, aby podnieść jakość życia mieszkańców oraz stworzyć warunki sprzyjające zatrzymaniu młodych ludzi w gminie.
- **Poprawa bezpieczeństwa i jakości dróg lokalnych:** Regularne utrzymanie i modernizacja dróg gminnych, szczególnie tych prowadzących do terenów rolniczych i osiedli mieszkaniowych, aby zapewnić bezpieczne i wygodne warunki dojazdu.



Rys. Nr 99 Przykład nowoczesnego gospodarstwa rolnego
 Źródło: <https://www.youtube.com/watch?v=nXuE0cjFylg>



Rys. Nr 100 Przykład nowoczesnego gospodarstwa rolnego
 Źródło: <https://www.kuduk.com.pl/galeria>

Zadania Planu urządzeniowo-rolnego gminy Jastków uwzględniają zarówno uwarunkowania naturalne, jak i potrzeby społeczne, dążąc do zrównoważonego rozwoju obszarów wiejskich. Działania obejmują szeroki zakres inicjatyw, od ochrony środowiska i modernizacji infrastruktury, po wsparcie lokalnych rolników i poprawę jakości życia mieszkańców. Realizacja tych działań przyczyni się do zwiększenia atrakcyjności gminy jako miejsca do życia, pracy i inwestycji, wspierając jednocześnie rozwój lokalnej gospodarki.

Na podstawie zebranych materiałów przeprowadzono szereg analiz, które dotyczą zróżnicowania gminy pod względem: demograficznym, ekonomicznym, przyrodniczym, kulturowym, oceny przestrzeni rolniczej i produkcji rolniczej, oceny infrastruktury technicznej i społecznej. Opracowane zagadnienia planu urządzeniowo-rolnego zostały przedstawione w formie opisowej, tabelarycznej i graficznej (rysunki, tabele i mapy). Wnioski wynikające ze stanu istniejącego gminy są punktem wyjścia do rozpoznania problemów występujących w gminie oraz propozycji ich rozwiązań poprzez zaproponowanie konkretnych prac urządzeniowo-rolnych.

3.2 POPRAWA GOSPODARKI GRUNTAMI I KSZTAŁTOWANIE STRUKTURY AGRARNEJ

Poprawa gospodarki gruntami i kształtowanie struktury agrarnej w Gminie Jastków jest kluczowym elementem długoterminowego rozwoju rolnictwa oraz ochrony środowiska. Wprowadzenie odpowiednich działań w tym zakresie przyczyni się do zwiększenia efektywności produkcji rolniczej, ochrony gruntów oraz podniesienia jakości życia mieszkańców. Poniżej przedstawiono konkretne działania mające na celu poprawę gospodarki gruntami w gminie.

3.2.1 Zabiegi przeciwoerozyjne oraz ochrona gruntów rolnych

Erozja gleb jest jednym z głównych zagrożeń dla rolnictwa w gminie Jastków. Silną erozją zagrożone jest 62,1% powierzchni gminy, co kwalifikuje ją do pierwszego stopnia ochrony przeciwoerozyjnej. Jest najbardziej widoczne w okresie roztopów wiosennych i po burzowych opadach letnich, gdy na zboczach powstaje sieć wyłobin, wyrw i wąwozów a w dolinach i zagłębieniach terenowych następuje kumulacja namulów. Silna erozja, z którą powiązana jest degradacja gruntów obniża wartość użytkową gleb. Aby przeciwdziałać temu zjawisku, konieczne jest wprowadzenie zabiegów przeciwoerozyjnych, które mogą obejmować:

- Zakładanie pasów ochronnych: Wprowadzenie pasów roślinności ochronnej, takich jak trawy i krzewy, na brzegach pól i wzdłuż cieków wodnych, co zmniejsza prędkość wiatru i wody powierzchniowej, ograniczając tym samym erozję.
- Budowa tarasów i miedz: Na terenach nachylonych, gdzie erozja jest szczególnie intensywna, można zakładać tarasy i miedze, które pomagają zatrzymać wodę i ograniczyć spływ powierzchniowy.
- Uprawa roślin okrywowych: Stosowanie roślin okrywowych, które utrzymują glebę w okresie międzyplonów, zmniejsza erozję wietrzną i wodną oraz poprawia strukturę gleby.

Działania te mają na celu nie tylko ochronę gleb przed degradacją, ale także zachowanie ich wartości produkcyjnej na przyszłość.

3.2.2 Zmiany w sposobie użytkowania gruntów poprzez zagospodarowanie gruntów odłogowanych, zdegradowanych i zdewastowanych

Na terenie gminy Jastków występują grunty odłogowane, zdegradowane i zdewastowane, które stanowią rezerwę przestrzenną o niewykorzystanym potencjale. W celu ich efektywnego zagospodarowania planowane są następujące działania:

- Rewitalizacja gruntów odłogowanych: Przywrócenie użytkowania rolniczego poprzez uprawę roślin energetycznych lub paszowych. Tego rodzaju działania mogą obejmować przygotowanie gleby, zasiew odpowiednich gatunków roślin oraz wdrożenie odpowiednich praktyk rolniczych, które przyczynią się do regeneracji gleby.
- Przekształcenie terenów zdegradowanych i zdewastowanych: Przeznaczenie takich terenów pod rekultywację, w tym zalesianie lub przeznaczenie na tereny rekreacyjne i edukacyjne. W niektórych przypadkach możliwe jest także wykorzystanie tych terenów pod instalacje fotowoltaiczne, co umożliwi ich ekonomiczne wykorzystanie.

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

Zmiana sposobu użytkowania tych gruntów przyczyni się do zwiększenia efektywności wykorzystania przestrzeni rolniczej oraz do poprawy jakości środowiska.

3.2.3 Rekultywacja nieużytków

Nieużytki w gminie Jastków zajmują 3,07 % gruntów rolnych, które nie nadają się do tradycyjnego użytkowania rolniczego, stanowią potencjalne tereny do rekultywacji. Działania w tym zakresie obejmują:

- Rekultywacja przez zalesianie: Wprowadzenie drzew i krzewów na nieużytkach, co przyczyni się do poprawy mikroklimatu, zwiększenia bioróżnorodności oraz ograniczenia erozji gleb. Zalesianie może także przynieść korzyści ekonomiczne w postaci drewna i innych produktów leśnych.
- Utworzenie terenów rekreacyjnych i edukacyjnych: Przekształcenie nieużytków w parki, ścieżki edukacyjne czy miejsca wypoczynku, co przyczyni się do wzbogacenia oferty rekreacyjnej gminy i podniesienia atrakcyjności turystycznej.

Rekultywacja nieużytków przyczyni się do zrównoważonego rozwoju gminy, zwiększając różnorodność ekosystemów i poprawiając jakość życia mieszkańców.

3.2.4 Realizacja zadrzewień śródpolnych

Zadrzewienia śródpolne odgrywają kluczową rolę w krajobrazie rolniczym, pełniąc funkcje ekologiczne, gospodarcze i estetyczne. Planowane działania obejmują:

- Zakładanie zadrzewień wzdłuż dróg i granic działek: Wprowadzenie drzew i krzewów wzdłuż dróg polnych oraz granic działek rolnych pomoże ograniczyć erozję wietrzną, a także stanowić barierę dla przemieszczania się szkodników.
- Tworzenie alei drzew: Wprowadzenie drzew owocowych i miododajnych na terenie gminy może przyczynić się do poprawy estetyki krajobrazu, a także zwiększyć różnorodność gatunkową.
- Zadrzewienia w obszarach szczególnie narażonych na erozję: Stworzenie zadrzewień w miejscach, gdzie erozja jest najbardziej intensywna, co pozwoli na stabilizację gleby i poprawę warunków hydrologicznych.



Rys. Nr 1101 Przykład zadrzewień śródpolnych

Źródło: <https://www.google.com/search?q=zadrzewienia>



Rys. Nr 102 Przykład zadrzewień śródpolnych

Źródło: <https://www.google.com/search?q=zadrzewienia>

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

3.2.5 Poprawa jakości gleb

Jakość gleb jest kluczowym czynnikiem wpływającym na produktywność rolnictwa. Działania mające na celu poprawę jakości gleb w gminie Jastków obejmują:

- Wapnowanie i nawożenie organiczne: Stosowanie nawozów organicznych oraz wapnowanie gleby w celu poprawy jej struktury, zwiększenia zawartości próchnicy oraz pH gleby. Działania te przyczynią się do poprawy żyzności gleb i ich zdolności do zatrzymywania wody.
- Płodozmian: Wprowadzenie płodozmianu jako metody poprawy jakości gleby i zapobiegania wyjaławianiu. Różnorodność upraw pozwala na lepsze wykorzystanie składników odżywczych i ograniczenie rozwoju chorób oraz szkodników.
- Uprawa roślin wiążących azot: Wprowadzenie do płodozmianu roślin wiążących azot, takich jak lucerna czy groch, które poprawiają zawartość azotu w glebie, co przyczynia się do naturalnego wzbogacania gleby w składniki odżywcze.

Działania te mają na celu nie tylko zwiększenie produktywności gleb, ale także zapewnienie ich długoterminowej żyzności i zdolności do wspierania zrównoważonego rolnictwa.

Podsumowując, wprowadzenie powyższych działań przyczyni się do poprawy stanu środowiska naturalnego, zwiększenia efektywności rolnictwa oraz poprawy jakości życia mieszkańców gminy Jastków. Kształtowanie struktury agrarnej w oparciu o zasady zrównoważonego rozwoju jest kluczowe dla długoterminowej stabilności ekonomicznej i ekologicznej regionu.

3.3 POPRAWA FUNKCJONALNOŚCI PRZESTRZENI ROLNICZEJ GMINY, W TYM STRUKTURA WIELKOŚCIOWA I ORGANIZACYJNA GOSPODARSTW ROLNYCH

Poprawa funkcjonalności przestrzeni rolniczej w gminie Jastków jest kluczowym elementem strategii rozwoju obszarów wiejskich. Optymalizacja układu przestrzennego gruntów oraz wprowadzenie nowoczesnych rozwiązań organizacyjnych i infrastrukturalnych przyczynią się do zwiększenia efektywności rolnictwa, poprawy jakości życia mieszkańców oraz ochrony środowiska naturalnego. Poniżej przedstawiono szczegółowe działania mające na celu poprawę funkcjonalności przestrzeni rolniczej w gminie.

3.3.1 Realizacja scaleń gruntów wraz z zagospodarowaniem poscaleniowym

Bardzo ważnym czynnikiem i istotnym narzędziem poprawy struktury agrarnej, umożliwiającym likwidację rozdrobnienia i optymalizację układu przestrzennego gospodarstw rolnych jest scalenie gruntów. Na terenie gminy Jastków działania scaleniowe powinny obejmować:

- Likwidację rozdrobnienia gruntów i rozłogu gruntów. Proces scalania gruntów pozwala na połączenie rozproszonych działek w większe, bardziej efektywne jednostki. Dzięki temu możliwe jest zmniejszenie kosztów produkcji, ułatwienie zarządzania gospodarstwem oraz poprawa dostępności działek.
- Zwiększenie średniej wielkości działki i zmniejszenie ilości działek w gospodarstwie: Zwiększenie średniej powierzchni działki przy jednoczesnym zmniejszeniu ich liczby w

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

gospodarstwie rolnym przyczynia się do bardziej efektywnego gospodarowania zasobami ziemi. Ułatwia to mechanizację prac polowych oraz zmniejsza czas i koszty transportu.

- Likwidacja działek bez dostępu do drogi publicznej: Zapewnienie dostępu do drogi publicznej dla każdej działki jest kluczowe dla efektywności produkcji oraz komfortu życia mieszkańców. Działki bez dostępu do drogi publicznej powinny zostać połączone z innymi działkami lub wyposażone w odpowiednie dojazdy.
- Wydzielenie gruntów na cele użyteczności publicznej: W procesie scalania należy przewidzieć wydzielenie terenów pod infrastrukturę publiczną, taką jak parkingi, wysypiska, parki, boiska, place zabaw, świetlice i inne obiekty użyteczności publicznej. Zapewni to lepszą organizację przestrzeni publicznej oraz podniesie jakość życia mieszkańców.
- Poprawa efektywności gospodarowania zaburzonej w wyniku realizacji drogowej: W trakcie realizacji inwestycji drogowych często dochodzi do zaburzeń w funkcjonowaniu gospodarstw rolnych. Proces scalania gruntów może pomóc w reorganizacji przestrzeni i przywróceniu efektywności gospodarowania.
- Realizacja zagospodarowania poscaleniowego: Po zakończeniu procesu scalania konieczne jest wprowadzenie działań zagospodarowania poscaleniowego, takich jak budowa dróg dojazdowych, rowów melioracyjnych, zasiewy roślin okrywowych oraz inne prace infrastrukturalne, które umożliwią pełne wykorzystanie nowo utworzonych działek.
- Inne działania: W zależności od specyficznych potrzeb lokalnych, możliwe jest wprowadzenie dodatkowych działań, takich jak rekultywacja terenów po zakończeniu scalania czy integracja nowych technologii rolniczych w zagospodarowanych obszarach.

3.3.2 Zmiany w sposobie użytkowania gruntów

Zmiany w sposobie użytkowania gruntów są konieczne, aby dostosować je do aktualnych potrzeb rolnictwa oraz ochrony środowiska. Działania w tym zakresie mogą obejmować:

- Przekształcenie gruntów odłogowanych na użytkowe: Wykorzystanie odłogów do upraw roślin energetycznych, paszowych lub na cele rekreacyjne. Zmniejszy to nieużytek gruntów i poprawi ich wartość produkcyjną.
- Adaptacja gruntów na cele specjalne: Wprowadzenie gruntów do użytkowania, jako tereny przemysłowe, rekreacyjne, edukacyjne czy ochrony środowiska. To pozwoli na bardziej zrównoważone zagospodarowanie przestrzenne i poprawę warunków życia mieszkańców.

3.3.3 Ochrona gruntów

Ochrona gruntów rolnych jest kluczowym elementem długoterminowej strategii rozwoju gminy.

Działania ochronne mogą obejmować:

- Ochronę gleb przed erozją: Wprowadzenie systemów przeciwozyjnych, takich jak zalesianie, budowa miedz i tarasów oraz uprawa roślin okrywowych.
- Regulacje prawne: Wprowadzenie lokalnych regulacji chroniących grunty rolne przed niekontrolowaną urbanizacją i przemysłowym zanieczyszczeniem.
- Monitorowanie jakości gleby: Regularne badania gleby i wprowadzanie działań korygujących, takich jak nawożenie organiczne i wapnowanie.

3.3.4 Odnowa wsi

Odnowa wsi jest kluczowym elementem poprawy jakości życia na terenach wiejskich. Działania te powinny być dostosowane do potrzeb mieszkańców i mogą obejmować:

- Renowacja i modernizacja budynków: Poprawa warunków mieszkaniowych poprzez renowację starych budynków, budowę nowych domów oraz modernizację infrastruktury komunalnej.
- Rozwój infrastruktury rekreacyjnej: Budowa parków, placów zabaw, boisk sportowych oraz ścieżek rowerowych, co przyczyni się do poprawy zdrowia i jakości życia mieszkańców.
- Wsparcie dla lokalnej kultury i tradycji: Organizacja festynów, wydarzeń kulturalnych oraz wsparcie dla lokalnych inicjatyw, które promują tradycje i kulturę wiejską.



Rys. Nr 103 Przykład nowoczesnego gospodarstwa

Źródło: <https://stock.adobe.com/pl/search?k=gospodarstwo+rolne&as>

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264



Rys. Nr 1204 Przykład nowoczesnego gospodarstwa

Źródło: <https://stock.adobe.com/pl/search?k=gospodarstwo+rolne&as>

3.3.5 Realizacja potrzeb związanych z obsługą rolnictwa

Rozwój infrastruktury rolniczej jest niezbędny do wsparcia lokalnych gospodarstw i poprawy efektywności produkcji. Potrzeby w tym zakresie obejmują:

- Budowa obiektów przetwórstwa rolnego: Wspieranie lokalnych przedsiębiorstw przetwórstwa rolnego, które mogą przekształcać surowce rolne w gotowe produkty, zwiększając wartość dodaną.
- Utworzenie skupów zbóż i produktów rolnych: Budowa punktów skupu, które umożliwią rolnikom łatwy dostęp do rynków zbytu oraz zapewnią stabilne ceny za ich produkty.
- Rozwój rynków zbytu dla produktów lokalnych: Wsparcie dla lokalnych rynków, które umożliwiają sprzedaż bezpośrednią produktów rolnych, co przyczyni się do wzrostu dochodów rolników.

3.3.6 Realizacja potrzeb związanych z infrastrukturą techniczną i społeczną

Aby poprawić warunki życia mieszkańców oraz wspierać rozwój gospodarczy, konieczna jest rozbudowa infrastruktury technicznej i społecznej:

- Budowa farm fotowoltaicznych i wiatraków: Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii, co przyczyni się do zrównoważonego rozwoju oraz obniżenia kosztów energii.
- Modernizacja sieci przesyłowych, mostów oraz dróg lokalnych: Poprawa infrastruktury transportowej i energetycznej w celu zapewnienia lepszej dostępności i niezawodności.
- Budowa i modernizacja obiektów użyteczności publicznej: Inwestycje w obiekty takie jak urzędy, ośrodki zdrowia, domy kultury, szkoły, straż pożarna.

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

3.4 POPRAWA WARUNKÓW WODNYCH I GOSPODARKI WODNEJ

Poprawa warunków wodnych i gospodarki wodnej w gminie Jastków jest kluczowym elementem zrównoważonego rozwoju regionu. Efektywne zarządzanie zasobami wodnymi oraz poprawa infrastruktury wodnej mają na celu zwiększenie retencji wodnej, ochronę przed powodzią, a także zapewnienie odpowiedniego nawodnienia terenów rolniczych, co jest niezbędne do podniesienia efektywności produkcji rolniczej i ochrony środowiska.

3.4.1 Poprawa retencji wodnej i nawodnienia

W gminie Jastków sieć rzek i ich dopływów jest uboga. Istnieje potrzeba podjęcia działań mających na celu poprawę retencji wodnej i nawodnienia, co pozwoli na lepsze gospodarowanie zasobami wodnymi, szczególnie w obliczu zmieniających się warunków klimatycznych. W latach 2019-2023 zrealizowano 2 zadania związane z gospodarowaniem wodami na terenie Gminy Jastków tj. został wybudowany zbiornik retencyjny JASTKÓW wraz z remontem jazu kozłowego rzeki Ciemięga, obręb Panieńszczyzna. Ponadto w ramach bieżącego monitoringu jakości wód przeprowadzane były badania wody przeznaczonej do spożycia.

Charakterystyczną cechą wód podziemnych w terenie gminy są naturalne wypływy w strefie doliny Ciemięgi pomiędzy Jastkowem a Snopkowem.

Postępujący rozwój leja depresyjnego związanego z eksploatacją ujęcia wód podziemnych "Sławinek" dla miasta Lublin ma wpływ na zanik źródeł, jak również wysychanie studni w niektórych miejscowościach (Dębówce, Dąbrowicy, Kol. Płusowice). Z 20 źródeł, z uwagi na stały proces ich zaniku w chwili obecnej jest ich prawdopodobnie mniej niż 10.

Kluczowe działania naprawcze w tym zakresie obejmują:

- Tworzenie lub odtworzenie śródpolnych oczek wodnych oraz zachowanie istniejących mokradeł: Mokradła pełnią ważną rolę w retencji wodnej, pomagając w zatrzymywaniu wody na terenach rolniczych, co zmniejsza ryzyko suszy oraz poprawia mikroklimat lokalny. Odtworzenie lub zachowanie tych ekosystemów pomoże w stabilizacji gospodarki wodnej oraz ochronie różnorodności biologicznej.
- Uregulowanie stanu prawnego istniejących, zwłaszcza w okolicach Snopkowa około 200 stawów hodowlanych, budowanych najczęściej sposobem gospodarczym, niezgodnie z obowiązującymi przepisami i wymogami racjonalnej gospodarki wodnej, powodujących tym samym spływ wód gruntowych z okolicznych terenów łąkowych i nadmierne ich przesuszanie. Ich istnienie ma również korzystną stronę, gdyż wpływa na wyrównanie przepływów w cieku, tworzenie specyficznego mikroklimatu, często zapobiegając erozji dennej i brzegowej w korycie rzeki, oddziałując również na jakość wody w rzece poprzez zatrzymanie biogenów i sedymentację zawieszin.
- Budowa lub przebudowa małych zbiorników wodnych: Wprowadzenie małych zbiorników wodnych w strategicznych lokalizacjach na terenie gminy przyczyni się do magazynowania wody w okresach nadmiernych opadów, co umożliwi jej wykorzystanie w czasie suszy. Tego rodzaju zbiorniki mogą również pełnić funkcje rekreacyjne oraz poprawiać walory krajobrazowe regionu.
- Budowa lub przebudowa istniejących urządzeń melioracji wodnych w celu zmiany ich funkcji: W kontekście zmieniających się warunków klimatycznych i potrzeb rolniczych,

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

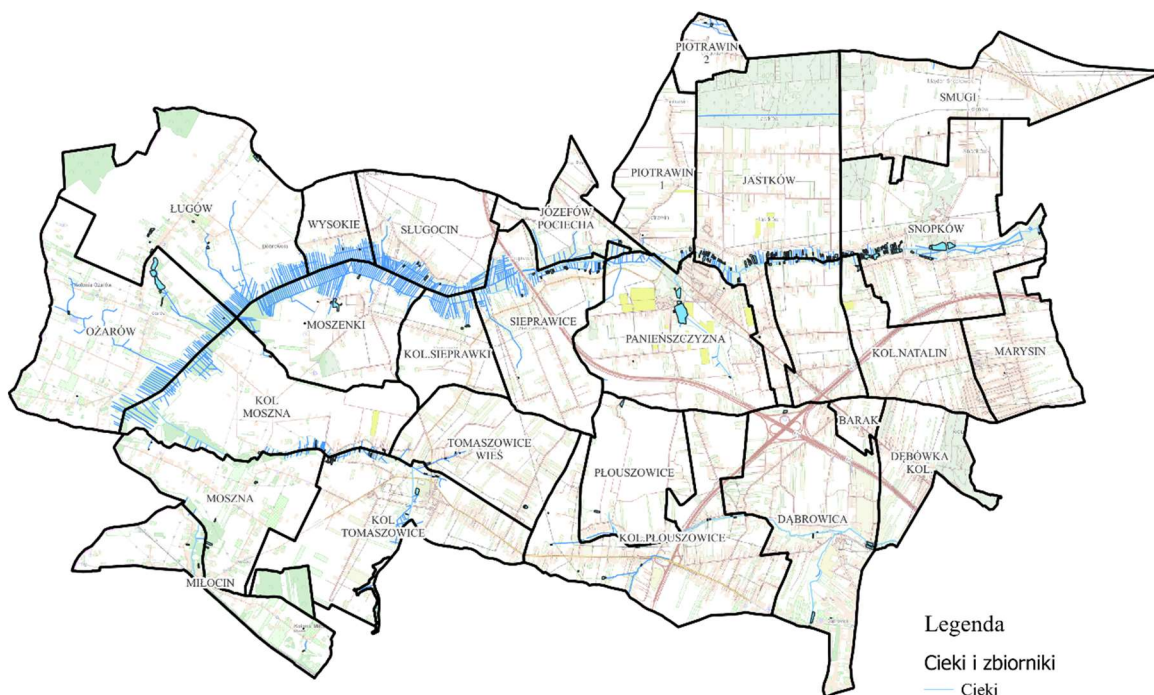
ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

kluczowe jest przekształcenie funkcji urządzeń melioracyjnych z wyłącznie odwadniających na nawadniająco-odwadniające. Tego rodzaju adaptacja pozwoli na lepsze zarządzanie wodą, umożliwiając zarówno odprowadzanie nadmiaru wody, jak i jej dostarczanie w okresach niedoboru.

- Dla ochrony ujęcia wód podziemnych ustanowiono strefę ochrony pośredniej dla wszystkich ujęć wód podziemnych Gminy Jastków.
- Woda ujmowana jest ze studni głębinowych poddawana jest uzdatnianiu.



Rys. Nr 1305 Ciek i zbiorniki wodne

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z EGiB

3.4.2 Melioracje

Melioracje, jako jeden z kluczowych elementów gospodarki wodnej, wymagają regularnej modernizacji i adaptacji do współczesnych potrzeb. W gminie Jastków istnieje konieczność:

- Poprawy istniejącego stanu urządzeń melioracyjnych: Istniejące urządzenia melioracyjne, takie jak rowy odwadniające, kanały i przepusty, wymagają regularnej konserwacji i modernizacji, aby efektywnie spełniały swoje funkcje. Działania te mają na celu zapewnienie odpowiedniego odprowadzania nadmiaru wody z terenów rolniczych, co zapobiega podtopieniom oraz umożliwia kontynuowanie działalności rolniczej w optymalnych warunkach.

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

- Budowy nowych urządzeń melioracyjnych: W miejscach, gdzie obecne systemy melioracyjne są niewystarczające lub w ogóle nie istnieją, konieczne jest wprowadzenie nowych rozwiązań. Budowa nowych urządzeń melioracyjnych pozwoli na lepsze zarządzanie wodą w skali lokalnej, co przełoży się na wyższą efektywność produkcji rolnej oraz ochronę terenów zamieszkałych przed skutkami ekstremalnych zjawisk pogodowych.

3.4.3 Ochrona i lepsze wykorzystanie wód

Ochrona zasobów wodnych oraz ich racjonalne wykorzystanie są kluczowe dla zapewnienia zrównoważonego rozwoju gminy Jastków. W tym zakresie konieczne jest podjęcie następujących działań:

- Ochrona źródeł wód i cieków wodnych: Działania ochronne powinny obejmować monitoring i ochronę jakości wód w źródłach i ciekach wodnych, które są kluczowe dla zaopatrzenia w wodę pitną oraz na potrzeby rolnictwa. Należy również dbać o ekosystemy przyległe do cieków wodnych, aby zachować ich naturalne funkcje oczyszczania wody i stabilizacji brzegu.
- Zwiększenie efektywności wykorzystania wód: Promowanie oszczędzania wody w gospodarstwach domowych oraz rolnych, wprowadzenie nowoczesnych technologii nawadniania, takich jak systemy kropelkowe, które minimalizują straty wody, oraz recykling wody w procesach przemysłowych. Dzięki tym działaniom można znacząco zmniejszyć zużycie wody, co jest kluczowe w kontekście rosnących wyzwań klimatycznych.
- Edukacja i świadomość ekologiczna: Edukowanie mieszkańców na temat znaczenia oszczędzania wody oraz sposobów jej ochrony jest niezbędne do zapewnienia długoterminowej ochrony zasobów wodnych. Wprowadzenie programów edukacyjnych w szkołach oraz kampanii informacyjnych skierowanych do całej społeczności gminnej przyczyni się do wzrostu świadomości ekologicznej i bardziej zrównoważonego zarządzania wodą.

Należy podkreślić, że głównymi źródłami zanieczyszczeń wód na terenie gminy należą ścieki bytowo-gospodarcze pochodzące z gospodarstw nieobjętych kanalizacją, zanieczyszczenia rolnicze, komunikacyjne, przemysłowe i deszczowe.

Podsumowując, działania związane z poprawą warunków wodnych i gospodarki wodnej w gminie Jastków są niezbędne do zapewnienia stabilności rolnictwa, ochrony środowiska oraz podniesienia jakości życia mieszkańców. Optymalne zarządzanie wodą jest kluczowe w kontekście zmian klimatycznych oraz rosnących potrzeb wodnych gminy.

3.5 URZĄDZENIE FUNKCJONALNEJ SIECI DRÓG TRANSPORTU ROLNEGO

Funkcjonalna sieć dróg transportu rolnego jest kluczowym elementem infrastruktury gminy, który ma bezpośredni wpływ na efektywność działalności rolniczej, transport towarów oraz jakość życia mieszkańców. W gminie Jastków, gdzie liczba dróg utwardzonych jest niewielka, a ich utwardzenie jest priorytetem dla mieszkańców, rozwój i modernizacja sieci dróg transportu rolnego są niezbędne dla poprawy funkcjonowania lokalnej gospodarki i komfortu życia.

3.5.1 Budowa lub modernizacja dróg istniejących

W gminie Jastków istnieje pilna potrzeba budowy oraz modernizacji istniejących dróg, zwłaszcza dróg gminnych, które służą, jako główne szlaki komunikacyjne dla mieszkańców oraz rolników. Drogi są wyjątkowo wąskie. Działania w tym zakresie obejmują:

- Poprawa techniczna i funkcjonalna układu dróg lokalnych w obszarze terenów zainwestowanych i przewidzianych do rozwoju przestrzennego gminy.
- Utwardzenie dróg polnych: Wiele dróg wykorzystywanych do transportu rolnego to drogi polne, które w okresie deszczowym stają się nieprzejezdne, co utrudnia dojazd do pól i transport płodów rolnych. Utwardzenie tych dróg poprzez zastosowanie nawierzchni asfaltowej lub żwirowej znacznie poprawi ich funkcjonalność, umożliwiając całoroczny dostęp.
- Modernizacja dróg gminnych: Istniejące drogi gminne, wymagają bieżących remontów oraz modernizacji. Wprowadzenie nawierzchni bitumicznych oraz poprawa systemów odprowadzania wody deszczowej są kluczowe dla zapewnienia trwałości dróg i ich odporności na uszkodzenia. Wybudowania nowych lub modernizacji istniejących wymagają również parkingi, chodniki, przejścia dla pieszych.
- Poprawa bezpieczeństwa ruchu: W ramach modernizacji dróg istotne jest również wprowadzenie elementów poprawiających bezpieczeństwo ruchu, takich jak oznakowanie poziome, oświetlenie drogowe oraz bariery ochronne w miejscach o zwiększonym ryzyku wypadków.
- Budowa niezależnych ścieżek rowerowych, które pełnić będą również funkcję ciągów pieszych.

Rys. nr 107 pokazuje przykład poprawy jakości dróg.



Rys. Nr 106 Przykład poprawy jakości dróg

Źródło: <https://www.jastkow.pl/informacje-w-sprawie-biezace/zakonczone-inwestycja-drogi-gminnej-w-jastkowie.htm>

3.5.2 Zaprojektowanie i urządzenie nowej sieci dróg

Aby zaspokoić potrzeby rolników oraz mieszkańców gminy, konieczne jest zaprojektowanie i urządzenie nowej sieci dróg transportu rolnego. Nowa sieć dróg powinna uwzględniać:

- Planowanie nowych tras drogowych: na obszarach, gdzie brakuje dróg zapewniających bezpośredni dojazd do pól rolnych lub gospodarstw, należy zaprojektować nowe trasy drogowe. Nowe drogi powinny być zaplanowane w taki sposób, aby umożliwiały efektywny transport produktów rolnych, maszyn rolniczych oraz zapewniały wygodny dojazd do głównych dróg gminnych i powiatowych.
- Integracja z istniejącą infrastrukturą: nowa sieć dróg powinna być zintegrowana z istniejącą infrastrukturą, aby stworzyć spójną i funkcjonalną sieć komunikacyjną. Ważne jest, aby nowe drogi zapewniały płynne połączenia z istniejącymi drogami wojewódzkimi i krajowymi, co umożliwi lepsze połączenia z większymi ośrodkami miejskimi i rynkami zbytu.
- Zabezpieczenie ekologiczne: projektując nowe drogi, należy uwzględnić ochronę środowiska, w tym minimalizację negatywnego wpływu na lokalne ekosystemy. Drogi powinny być zaplanowane w taki sposób, aby unikać cennych przyrodniczo obszarów, a także stosować rozwiązania technologiczne, które zmniejszą ich wpływ na środowisko, takie jak przejścia dla zwierząt czy zieleń izolacyjna.

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

- Wsparcie dla transportu rolniczego: Nowa sieć dróg powinna być przystosowana do potrzeb transportu rolniczego, uwzględniając ciężar oraz wymiary maszyn rolniczych. Drogi powinny być odpowiednio szerokie i posiadać odpowiednią nośność, aby mogły wytrzymać ruch ciężkiego sprzętu rolniczego bez uszkodzeń.

Rozbudowa i modernizacja sieci dróg transportu rolnego w gminie Jastków jest jednym z kluczowych elementów poprawy warunków funkcjonowania lokalnej gospodarki oraz jakości życia mieszkańców. Priorytetem jest utwardzenie dróg polnych, modernizacja istniejących dróg oraz zaplanowanie nowych tras, które umożliwią efektywny transport rolniczy i lepsze połączenia komunikacyjne. Na 23358 działek w gminie, 7122 nie posiada prawnie ustalonego dojazdu. Jest to 30,49% wszystkich działek, co stanowi bardzo duży odsetek. Dzięki tym działaniom gmina będzie mogła w pełni wykorzystać swój potencjał rolniczy i gospodarczy, a mieszkańcy zyskają lepszy dostęp do infrastruktury transportowej.

3.6 KSZTAŁTOWANIE KRAJOBRAZU NATURALNEGO, OCHRONA PRZYRODY I ŚRODOWISKA NATURALNEGO

Kształtowanie krajobrazu naturalnego, ochrona przyrody oraz środowiska naturalnego są kluczowymi elementami zrównoważonego rozwoju gminy Jastków. Bogactwo przyrodnicze i krajobrazowe regionu stanowi istotny zasób, który należy chronić i rozwijać, aby zapewnić równowagę ekologiczną, poprawić jakość życia mieszkańców oraz przyciągnąć turystów. Priorytetem jest również rozwój przetwórstwa rolno-spożywczego. Racjonalne gospodarowanie zasobami przyrodniczymi oraz ich ochrona jest podstawowym warunkiem rozwoju zrównoważonego gminy. Są to działania mające na celu zachowanie istniejących obszarów i obiektów cennych przyrodniczo, wzbogacanie różnorodności środowiska i przywracanie wartości utraconych w wyniku działalności ludzkiej, ochronę prawną dla najcenniejszych elementów środowiska a także dbałość o zachowanie drożności i spadków naturalnych dolin i obniżen terenowych warunkujących prawidłowy przepływ wód opadowych i roztopowych do istniejących rzek i cieków wodnych w granicach gminy. Duże znaczenie ma także ochrona specyficznych cech krajobrazu m.in. meandrów rzeki Ciemięgi, starorzeczy, dolin denudacyjnych, wąwozów lessowych ochrona i kształtowanie zadrzewień, szczególnie nadwodnych i śródlądowych a także ochrona zbiorowisk roślinnych pełniących rolę zabudowy przeciwozyjnej, zachowanie lub odtwarzanie różnorodności biologicznej właściwej dla danego typu ekosystemu,

3.6.1 Zalesienia gruntów

Zalesienia są ważnym narzędziem ochrony środowiska, które przyczyniają się do poprawy jakości powietrza, ochrony gleby przed erozją oraz zwiększenia bioróżnorodności. W gminie Jastków mieszkańcy nie zgłaszają potrzeby zwiększenia zalesienia gminy. Pierwotnie wąwozy i zbocza doliny Ciemięgi pokryte były przez lasy głównie lipowe z domieszką innych drzew a obecnie lasy zajmują niecałe 5% powierzchni gminy. Powodem wylesienia było występowanie gleb lessowych. Lasy w postaci zwartych kompleksów występują tylko na niewielkich powierzchniach w rejonie Miłocina, Moszenek, Ługowa, Snopkowa, Jastkowa i Dębówki.

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

Lasy swoją obecnością oddziałują bardzo pozytywnie na środowisko a więc istnieje potrzeba zalesienia gruntów w następujących kontekstach:

- Ochrona gleby przed erozją: Na obszarach o dużej skłonności do erozji, szczególnie na terenach nachylonych i wzdłuż cieków wodnych, zalesienia mogą znacząco przyczynić się do stabilizacji gleby. Zalesienie tych obszarów pomoże zatrzymać glebę oraz ograniczy spływ powierzchniowy, co jest kluczowe dla ochrony zasobów wodnych. Poprawa jakości powietrza i mikroklimatu: Drzewa odgrywają kluczową rolę w oczyszczaniu powietrza z zanieczyszczeń oraz regulacji lokalnego mikroklimatu. Zalesienia w pobliżu osiedli mieszkaniowych oraz wzdłuż głównych dróg mogą przyczynić się do poprawy jakości powietrza oraz stworzenia przyjemniejszego i zdrowszego środowiska dla mieszkańców.
- Zwiększenie bioróżnorodności: Zalesienia przyczyniają się do tworzenia siedlisk dla różnych gatunków roślin i zwierząt, co wspiera bioróżnorodność regionu. Warto zalesiać szczególnie obszary o małej rolniczej przydatności, aby wzmocnić lokalne ekosystemy.

Proponowane lokalizacje zalesień:

- Wzdłuż brzegów cieków wodnych, takich jak rzeka Ciemięga i Czechówka, aby zabezpieczyć brzegi przed erozją.
- Na obrzeżach wsi oraz w pobliżu terenów inwestycyjnych i dróg głównych, aby tworzyć naturalne bariery zieleni, poprawiające jakość powietrza i redukujące hałas.
- Tereny marginalne, nieużytki oraz odłogi, które mogą być przekształcone w lasy, zwiększając powierzchnię zalesienia gminy.

3.6.2 Wyeksponowanie walorów krajobrazowych

Gmina Jastków posiada liczne walory krajobrazowe, które mogą stać się atrakcjami turystycznymi oraz miejscami rekreacyjnymi dla mieszkańców. Aby w pełni wykorzystać potencjał tych walorów, konieczne są wymienione poniżej działania.

- Tworzenie punktów widokowych: w miejscach o wyjątkowych walorach krajobrazowych, takich jak wzniesienia czy brzegi rzek, warto tworzyć punkty widokowe wyposażone w ławki, tablice informacyjne oraz małą architekturę. Punkty te mogą stać się atrakcjami turystycznymi oraz miejscami wypoczynku dla mieszkańców.
- Rozwój ścieżek przyrodniczych i edukacyjnych: wprowadzenie ścieżek przyrodniczych, które prowadzą przez najpiękniejsze i najciekawsze przyrodniczo obszary gminy, umożliwi mieszkańcom i turystom bliższy kontakt z naturą. Ścieżki te mogą być wyposażone w tablice edukacyjne, informujące o lokalnej florze, faunie oraz historii geologicznej regionu.
- Rewitalizacja obszarów o szczególnych walorach krajobrazowych: obszary takie jak Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Ciemięgi”, pomniki przyrody, parki powinny być odpowiednio zarządzane i promowane jako atrakcje turystyczne, z zachowaniem ich naturalnych wartości. Warto wprowadzać tam elementy infrastruktury turystycznej, takie jak ścieżki, punkty informacyjne i miejsca odpoczynku, które nie naruszają przyrodniczego charakteru tych miejsc.
- Ochrona ciągłości i wzmacnianie struktury przyrodniczej „Zielonego Pierścienia” wokół Jastkowa.

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

Proponowane lokalizacje punktów widokowych i ścieżek przyrodniczych:

- Teren Gminy Jastków jest pełen wzniesień i pagórków, co oferujące interesujące panoramy na otaczające tereny rolnicze i leśne.
- Brzegi rzek Ciemięga i Czechówka, gdzie można stworzyć ścieżki spacerowe z widokiem na meandrujące koryto rzeki i okoliczne krajobrazy.

3.6.3 Formy ochrony krajobrazu i środowiska naturalnego

Ochrona krajobrazu i środowiska naturalnego jest niezbędna dla zachowania równowagi ekologicznej oraz ochrony zasobów przyrodniczych gminy Jastków. W ramach ochrony przyrody należy wdrożyć następujące działania:

- Utworzenie obszarów chronionych: Wyznaczenie nowych obszarów chronionych, takich jak parki krajobrazowe czy rezerваты przyrody, w miejscach o szczególnych walorach przyrodniczych. Obszary te powinny obejmować ekosystemy mokradłowe, cenne siedliska leśne oraz unikalne formacje geologiczne, które wymagają szczególnej ochrony.
- Ochrona istniejących ekosystemów: Wprowadzenie działań mających na celu ochronę istniejących ekosystemów, takich jak ochrona przed zanieczyszczeniem wód, zapobieganie degradacji gleb oraz kontrola działalności ludzkiej na obszarach wrażliwych. Szczególną uwagę należy zwrócić na ochronę mokradeł oraz cieków wodnych, które pełnią kluczową rolę w retencji wodnej oraz jako siedliska dla licznych gatunków roślin i zwierząt.
- Edukacja ekologiczna i promowanie świadomości ekologicznej: Prowadzenie programów edukacyjnych skierowanych do mieszkańców oraz turystów, które będą promować zrównoważone zachowania, ochronę przyrody oraz dbałość o środowisko. Edukacja może obejmować warsztaty, kampanie informacyjne oraz programy szkolne.

Proponowane rozwiązania i lokalizacje:

- Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Ciemięgi” – dalsza ochrona i promowanie, jako miejsce edukacyjne i turystyczne.
- Wyznaczenie nowych obszarów chronionych wokół cennych ekosystemów w gminie.
- Organizacja wydarzeń edukacyjnych w szkołach oraz na świeżym powietrzu, promujących ochronę środowiska.

Kształtowanie krajobrazu naturalnego oraz ochrona przyrody i środowiska naturalnego w gminie Jastków są niezbędne dla zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy jakości życia mieszkańców. Ważne jest eliminowanie lub ograniczanie źródła zagrożeń wpływających negatywnie na środowisko i równocześnie krajobraz gminy, takich jak zanieczyszczenia powietrza, wód i gleb, poprzez usuwanie zanieczyszczeń antropogenicznych, kształtowanie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej, promowanie gospodarowania gruntami ograniczających erozję gleb. Działania z zakresu wyeksponowania walorów krajobrazowych oraz ochrony krajobrazu i środowiska przyczynią się do zachowania unikalnych wartości przyrodniczych regionu oraz wspierania turystyki i edukacji ekologicznej.

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

3.7 ROZWÓJ AGROTURYSTYKI I TURYSTYKI WIEJSKIEJ

Rozwój agroturystyki i turystyki wiejskiej w gminie Jastków stanowi ważny element strategii zrównoważonego rozwoju regionu. Gmina posiada liczne walory przyrodnicze, kulturowe oraz krajobrazowe, które mogą przyciągnąć turystów szukających odpoczynku w otoczeniu natury oraz pragnących poznać lokalne tradycje i kulturę. Zwłaszcza bliskość aglomeracji miejskiej stwarza ludności Lublina szerokie możliwości odpoczynku na terenie sąsiedniej gminy. Rozwój turystyki przyczyni się do ożywienia lokalnej gospodarki, stworzenia nowych miejsc pracy oraz podniesienia jakości życia mieszkańców.

3.7.1 Zaprojektowanie i urządzenie w terenie szlaków turystycznych i ścieżek dydaktycznych

Szlaki turystyczne i ścieżki dydaktyczne są kluczowym elementem infrastruktury turystycznej, umożliwiającym turystom i mieszkańcom odkrywanie walorów przyrodniczych i kulturowych gminy. Przez gminę przebiega niebieski szlak rowerowy, prowadzący wzdłuż 7 ziemiańskich dworów, miejsc historycznych, atrakcyjnych krajobrazowo i przyrodniczo, stanowiący połączenie ze szlakami gmin sąsiednich: Lublin, Nałęczów, Garbów, (długość szlaku 46 km), odcinek czerwonego Szlaku Marszałkowskiego – od lubelskiego skansenu do Dąbrowicy oraz żółty Szlak Południe, łączący się z trasami prowadzącymi do Nałęczowa. Atuty wyróżniające gminę to bogaty potencjał historyczny (siedziba rodu Firlejów w Dąbrowicy, Historyczna Bitwa Pod Jastkowem, w której uczestniczyły Legiony Polskie) wraz z dobrze zachowanymi zabytkami (pałace i dwory, parki) oraz dziedzictwo naturalne (dolina rzeki Ciemięgi, wąwozy Snopkowa, stawy, sąsiedztwo zbiornika retencyjnego). Również ze względu na bliskie sąsiedztwo gminy uzdrowskiej (Nałęczów), gmina może być przedmiotem zainteresowania turystów korzystających z usług rekreacyjno-zdrowotnych.



Rys. Nr 1407 Szlaki rowerowe w Gminie Jastków

Źródło: <https://www.jastkow.pl/szlaki-rowerowe-w-o-gminie-w-gmina/szlaki-rowerowe-na-terenie-gminy-jastkow.htm>

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzenia Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

W gminie Jastków proponuje się zaprojektowanie następujących szlaków i ścieżek:

- Szlak „Nałęczowski”: Ten szlak przebiegałby przez najpiękniejsze obszary gminy, wykorzystując istniejące ścieżki rowerowe. Obejmuje on malownicze krajobrazy leśne, stare drzewa, kapliczki i krzyże przydrożne, bogatą florę i faunę. Na trasie szlaku można umieścić tablice informacyjne, opisujące lokalne gatunki roślin i zwierząt oraz ciekawostki przyrodnicze.
- Ścieżka Dydaktyczna „Śladami Historii i Przyrody”: Ścieżka ta połączyłaby kluczowe miejsca o znaczeniu historycznym i przyrodniczym, takie jak Pałac w Snopkowie, dworek w Moszenkach, Basztę Firlejowską, łąki otaczające rzekę Ciemięgę, stary, modrzewiowy dworek w Ługowie, tradycyjne kapliczki oraz tereny o wysokiej wartości przyrodniczej. Ścieżka mogłaby zawierać interaktywne elementy edukacyjne, takie jak aplikacje mobilne z audioprzewodnikami.
- Szlak Wodny „Meandry Ciemięgi i Czechówki”: Szlak wodny przeznaczony dla kajakarzy i miłośników sportów wodnych, prowadzący przez malownicze zakola tych rzek. Uczestnicy mogliby podziwiać bujną roślinność brzegową, obserwować ptaki oraz cieszyć się ciszą i spokojem natury. Jest to jednak możliwe pod warunkiem udrożnienia zaniedbanego koryta i brzegów rzek.



Rys. Nr 1508 Wygląd rzeki Ciemięga w Sieprawicach

Źródło: Fotografia własna

Proponowane lokalizacje:

- Początek szlaku Nałęczowskiego przy wjeździe do Ługowa.
- Początek ścieżki dydaktycznej przy Pałacu w Snopkowie, z trasą prowadzącą przez różne miejscowości gminy.
- Początek szlaku wodnego przy wyznaczonym miejscu od strony Ożarowa.

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

3.7.2 Zaprojektowanie i urządzenie ścieżek rowerowych

Ścieżki rowerowe są istotnym elementem infrastruktury turystycznej, który wspiera rozwój turystyki aktywnej oraz umożliwia mieszkańcom korzystanie z ekologicznych form transportu. Proponuje się utworzenie następujących ścieżek rowerowych:

- Trasa „Rowerem przez Zielone Pola”: Ścieżka rowerowa biegnąca przez malownicze tereny rolnicze gminy, łącząca małe wsie i przysiółki. Trasa prowadziłaby przez pola uprawne, łąki i sady, umożliwiając turystom podziwianie wiejskiego krajobrazu oraz poznawanie życia codziennego mieszkańców.
- Trasa „Leśne Ścieżki”: Ścieżka biegnąca przez lasy i wzdłuż rzeki Ciemięga, z licznymi punktami odpoczynku i miejscami widokowymi. Ścieżka ta byłaby idealna dla rodzin oraz amatorów spokojnej jazdy na rowerze, oferując możliwość kontaktu z naturą i obserwacji dzikiej przyrody.
- Trasa „Kultura i Historia na Rowerze”: Trasa prowadząca przez miejsca o znaczeniu kulturowym i historycznym, takie jak zabytkowe parki, pomniki przyrody, dwory, cmentarze oraz miejsca pamięci. Trasa ta mogłaby być częścią większej sieci ścieżek rowerowych, obejmującej kilka sąsiednich gmin.

Proponowane lokalizacje:

- Ścieżka „Rowerem przez Zielone Pola” – trasa wiodąca przez wiejskie tereny wokół miejscowości Piotrawin 2, Ożarów, Ługów, Miłocin, Moszna, Sieprawki, Smugi, Tomaszowice Wieś, gdzie występuje najwięcej terenów użytkowanych rolniczo.
- Ścieżka „Leśne Ścieżki” – wzdłuż rzeki Ciemięgi, z dostępem do lasów i łąk Jastkowa.
- Ścieżka „Kultura i Historia na Rowerze” – trasa obejmująca miejscowości z zabytkowymi parkami, kapliczkami i dworami.

3.7.3 Poprawa infrastruktury turystycznej

Rozwój agroturystyki i turystyki wiejskiej wymaga odpowiedniej infrastruktury, która zapewni turystom komfort i bezpieczeństwo. Proponowane działania w zakresie poprawy infrastruktury turystycznej obejmują:

- Rozwój bazy noclegowej: Wspieranie lokalnych gospodarstw rolnych i właścicieli prywatnych w tworzeniu ofert agroturystycznych, takich jak pokoje gościnne, domki letniskowe oraz miejsca na kemping. Warto również promować budowę małych pensjonatów i schronisk turystycznych, które mogą przyciągnąć większą liczbę turystów.
- Tworzenie miejsc rekreacyjnych: Budowa placów zabaw, boisk sportowych oraz miejsc piknikowych w pobliżu popularnych tras turystycznych i ścieżek dydaktycznych. Takie miejsca mogą stać się atrakcyjne dla rodzin z dziećmi oraz grup zorganizowanych.
- Rozwój zaplecza gastronomicznego: Promowanie otwierania małych restauracji, kawiarni oraz punktów gastronomicznych serwujących lokalne produkty. Lokalne specjały kulinarne mogą stać się dodatkową atrakcją dla turystów i przyczynić się do rozwoju lokalnej gospodarki.
- Zapewnienie informacji turystycznej: Ustawienie tablic informacyjnych, punktów informacji turystycznej oraz wprowadzenie aplikacji mobilnych, które dostarczą turystom niezbędnych informacji o atrakcjach, szlakach, noclegach i restauracjach.

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

Proponowane lokalizacje:

- Baza noclegowa i punkty gastronomiczne w miejscowościach Panieńszczyzna Ługów, Wysokie oraz przy szlakach turystycznych.
- Miejsca rekreacyjne w pobliżu ścieżek rowerowych i turystycznych, na przykład wzdłuż rzeki Ciemięga oraz przy punktach widokowych.

3.7.4 Wyeksponowanie walorów turystycznych i krajobrazowych oraz obiektów kultury i zabytków

Gmina Jastków posiada bogate dziedzictwo kulturowe i przyrodnicze, które warto wyeksponować, aby przyciągnąć turystów oraz podnieść świadomość mieszkańców na temat lokalnych wartości. Działania w tym zakresie obejmują:

- Promocja Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Ciemięgi”, istniejących dworców i parków, pomników przyrody, wielu kapliczek przydrożnych, będącego w budowie zalewu z infrastrukturą towarzyszącą. Organizacja wydarzeń kulturalnych, koncertów oraz festynów przyciągnie turystów. Warto również stworzyć muzeum lokalne, które opowie historię miejscowych zabytków oraz historię gminy.
- Ochrona i promocja tradycyjnych gospodarstw rolnych: Wspieranie zachowania i odtwarzania tradycyjnych wiejskich zabudowań, takich jak drewniane chaty, stodoły. Organizowanie dni otwartych, warsztatów rękodzielniczych oraz pokazów tradycyjnych prac rolniczych.
- Promocja wydarzeń kulturalnych i festiwali: Organizowanie regularnych festiwali i wydarzeń kulturalnych, takich jak jarmarki, festyny regionalne, pokazy folklorystyczne i koncerty plenerowe. Takie wydarzenia mogą przyciągać zarówno turystów, jak i mieszkańców regionu, tworząc atmosferę wspólnoty i podkreślając lokalną tożsamość.

Proponowane lokalizacje:

- Park okalający Urząd Gminy w Jastkowie (Panieńszczyzna) – centrum działań kulturalnych.
- Tradycyjne gospodarstwa rolne w miejscowościach – miejsca organizacji warsztatów i pokazów.
- Festiwale i jarmarki na otwartych przestrzeniach, takich jak plac przy rzece Ciemięga.

Rozwój agroturystyki i turystyki wiejskiej w gminie Jastków wymaga odpowiednich inwestycji w infrastrukturę turystyczną, wyeksponowania lokalnych walorów przyrodniczych i kulturowych oraz stworzenia atrakcyjnych ofert turystycznych. Dzięki temu gmina stanie się atrakcyjnym miejscem dla turystów, co przyczyni się do ożywienia lokalnej gospodarki oraz podniesienia jakości życia mieszkańców.

3.8 STOPIEŃ ZAPOTRZEBOWANIA NA PRACE URZĄDZENIOWO-ROLNE

W celu zrównoważonego rozwoju gminy Jastków oraz poprawy jakości życia mieszkańców, konieczne jest przeprowadzenie kompleksowych prac urządzeniowo-rolnych. Poniżej przedstawiono analizę stopnia zapotrzebowania na poszczególne rodzaje prac na podstawie dostępnych danych, wcześniejszych opracowań oraz bieżących potrzeb gminy.

3.8.1 Scalenia gruntów wraz z zagospodarowaniem poscaleniowym

Tak - przeprowadzenie scaleń gruntów jest bardzo pożądanie w gminie Jastków ze względu na istniejące rozdrobnienie działek rolnych. Scalenia przeprowadzone w latach 70-tych i 80-tych XX wieku tylko w nielicznych obrębach i wymagają późniejszych działań ewidencyjnych, co pokazuje, że struktura agrarna wciąż może być nieoptymalna. Scalenia gruntów pozwolą na:

- zmniejszenie rozdrobnienia działek i zwiększenie ich średniej wielkości, co usprawni mechanizację prac rolnych,
- ułatwienie dostępu do działek przez stworzenie odpowiednich dróg dojazdowych,
- wydzielenie gruntów na cele publiczne (np. parki, place zabaw), co poprawi infrastrukturę społeczną.

3.8.2 Urządzenie funkcjonalnej sieci dróg

Tak – W gminie Jastków istnieje zapotrzebowanie na budowę oraz modernizację sieci dróg. Istniejące drogi utwardzone są wyjątkowo wąskie i kręte, co stanowi istotne ograniczenie dla mieszkańców i rolników. Konieczne jest:

- Utwardzenie istniejących dróg polnych i gminnych, aby umożliwić całoroczny dostęp do pól i zabudowań.
- Zaprojektowanie i budowa nowych dróg, możliwie szerszych niż istniejące, które zapewnią lepsze połączenia między miejscowościami oraz dostęp do dróg powiatowych i wojewódzkich.

3.8.3 Rekultywacja nieużytków

Tak- w gminie znajdują się tereny nieużytkowane, które mogą zostać przekształcone w tereny rolnicze lub rekreacyjne. Rekultywacja nieużytków przyczyni się do:

- Zwiększenia powierzchni użytkowej gruntów rolnych.
- Poprawy krajobrazu i stworzenia nowych miejsc rekreacji (np. parki, ścieżki spacerowe).
- Wsparcia ochrony środowiska przez przekształcanie nieużytków w lasy lub tereny zielone.

3.8.4 Poprawa warunków wodnych przez realizację urządzeń melioracji i retencji wodnej

Tak - poprawa warunków wodnych jest kluczowa dla ochrony przed suszami i powodzią oraz dla zapewnienia odpowiedniego nawodnienia terenów rolniczych. Konieczne działania to:

- Budowa i modernizacja urządzeń melioracyjnych, które będą mogły pełnić funkcje nawadniająco-odwadniające.
- Tworzenie małych zbiorników retencyjnych oraz oczek wodnych w miejscach szczególnie narażonych na susze.
- Zwiększenie retencji wody przez zachowanie i ochronę mokradeł.

3.8.5 Zalesienia gruntów

Tak - zalesienia są istotne dla ochrony gleby, poprawy jakości powietrza i bioróżnorodności. W gminie należy zalesiać:

- Tereny marginalne i nieużytki, które nie nadają się do upraw rolnych.
- Brzegi cieków wodnych, aby zapobiegać erozji.
- Obszary wokół zagęszczonej, zwartej zabudowy, w celu poprawy mikroklimatu i stworzenia barier dźwiękowych.

3.8.6 Zadrzewienia powierzchniowe i liniowe

Tak - zadrzewienia są kluczowe dla ochrony przed erozją, tworzenia siedlisk dla zwierząt oraz poprawy estetyki krajobrazu. Zadrzewienia powinny obejmować:

- Linie drzew wzdłuż dróg i granic działek rolnych, co ograniczy erozję wietrzną i wodną.
- Powierzchniowe zadrzewienia na terenach otwartych, które staną się siedliskami dla fauny i flory.

3.8.7 Planowane formy ochrony przyrody

Tak - ochrona przyrody jest niezbędna dla zachowania wartości przyrodniczych gminy. Należy:

- Utworzyć nowe obszary chronione, takie jak rezerваты przyrody i parki krajobrazowe, szczególnie w miejscach cennych przyrodniczo.
- Chronić istniejące ekosystemy, takie jak lasy i mokradła, przez wprowadzenie odpowiednich regulacji i działań ochronnych.

3.8.8 Zagospodarowanie gruntów odłogowanych

Tak - zagospodarowanie gruntów odłogowanych jest ważne dla efektywnego wykorzystania zasobów gminy. Działania powinny obejmować:

- Przywrócenie gruntów odłogowanych do użytkowania rolniczego, np. przez uprawę roślin energetycznych lub paszowych.

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

- Przekształcenie odłogów w tereny rekreacyjne, takie jak parki lub ścieżki edukacyjne, co wzbogaci ofertę turystyczną gminy.

3.8.9 Zabiegi zapobiegające erozji wietrznej i erozji wodnej

Tak - erozja stanowi istotne zagrożenie dla jakości gleby i produkcji rolniczej.

Należy wdrożyć:

- Zakładanie pasów wiatrochronnych i zadrzewień wzdłuż pól uprawnych.
- Budowę tarasów i miedz na terenach nachylonych, co ograniczy erozję wodną.
- Stosowanie roślin okrywowych, które zapobiegną wymywaniu i wywiewaniu gleby.

3.8.10 Odnowa wsi

Tak - odnowa wsi to proces, który obejmuje szeroki zakres działań mających na celu poprawę, jakości życia mieszkańców wsi, modernizację infrastruktury, rozwój społeczno-kulturalny oraz ochronę środowiska. Poniżej przedstawiam kilka propozycji działań, które mogą być realizowane w ramach odnowy wsi, odpowiadając na zgłaszane potrzeby mieszkańców gminy Jastków:

- Modernizacja dróg wiejskich - Poprawa stanu nawierzchni dróg, aby ułatwić transport i dojazd do domów oraz pól.
- Budowa i remont chodników - Zapewnienie bezpieczeństwa pieszym, szczególnie w centralnych częściach wsi.
- Rozbudowa oświetlenia ulicznego - Instalacja nowych punktów świetlnych na drogach i ulicach, aby zwiększyć bezpieczeństwo po zmroku.
- Modernizacja sieci kanalizacyjnej, gazowej i energetycznej – Rozbudowa sieci kanalizacji zbiorczej i kanalizacji indywidualnych, przebudowa sieci energetycznej napowietrznej na podziemną .
- Budowa placów zabaw dla dzieci - Tworzenie miejsc rekreacyjnych dla najmłodszych mieszkańców wsi.
- Tworzenie miejsc rekreacji dla dorosłych i seniorów - Budowa siłowni plenerowych, parków oraz ławek w miejscach publicznych.
- Remont i modernizacja świetlic wiejskich - Adaptacja istniejących budynków na potrzeby społeczności lokalnej, organizacja wydarzeń kulturalnych i edukacyjnych.
- Rozwój infrastruktury sportowej - Budowa lub modernizacja boisk sportowych, kortów tenisowych, ścieżek rowerowych.
- Organizacja kursów i warsztatów dla mieszkańców - Zajęcia z zakresu rękodzieła, gotowania, komputerowe, językowe itp.
- Tworzenie ogrodów społecznych - Inicjatywa wspólnego uprawiania warzyw i owoców przez mieszkańców wsi.
- Ochrona i rewitalizacja zabytków - Prace konserwatorskie i renowacyjne na budynkach zabytkowych.
- Zwiększenie liczby linii i przystanków autobusowych - Poprawa dostępności transportu publicznego dla mieszkańców.
- Wsparcie dla lokalnych inicjatyw kulturalnych - Organizacja festynów, koncertów, wystaw.

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

- Modernizacja budynków użyteczności publicznej - Poprawa warunków pracy w urzędach, szkołach i innych instytucjach publicznych.
- Zagospodarowanie terenów zielonych - Tworzenie parków, skwerów i zieleńców, które staną się miejscami rekreacji.
- Budowa altan i miejsc spotkań na świeżym powietrzu - Inicjatywa wspólnego spędzania czasu przez mieszkańców.
- Promocja lokalnych produktów i rzemiosła - Organizacja targów i festynów promujących produkty regionalne.
- Inwestycje w odnawialne źródła energii - Instalacja paneli fotowoltaicznych, małych wiatraków oraz systemów solarnego ogrzewania wody.
- Zwiększenie liczby miejsc parkingowych w centralnych częściach wsi - Ułatwienie parkowania dla mieszkańców i odwiedzających.
- Realizacja programów edukacyjnych dotyczących ochrony środowiska - Warsztaty, szkolenia, kampanie informacyjne.
- Modernizacja placówek oświatowych - Rozbudowa szkół, przedszkoli oraz zapewnienie nowoczesnego wyposażenia.
- Wsparcie dla lokalnych inicjatyw społecznych - Tworzenie funduszy na realizację projektów zgłaszanych przez mieszkańców.
- Rozwój infrastruktury turystycznej - Budowa ścieżek edukacyjnych, tras rowerowych, miejsc wypoczynku dla turystów, zaplecza turystycznego, rozwój agroturystyki.
- Tworzenie i rozwój lokalnych stowarzyszeń - Wspieranie działalności kół gospodyń wiejskich, grup sportowych, zespołów muzycznych.
- Budowa kanalizacji deszczowej - Poprawa odwodnienia terenów, zwłaszcza na obszarach narażonych na zalania.
- Programy wsparcia dla rolników - Inicjatywy wspierające rozwój rolnictwa, szkolenia z nowoczesnych technik upraw, dotacje na zakup sprzętu.

Oto kilka pomysłów na odwodnienie terenów podmokłych i nawodnienie terenów suchych, które mogą być zastosowane w gminie Jastków:

Odwodnienie terenów podmokłych:

- Budowa systemów drenarskich. Instalacja podziemnych rur drenażowych, które zbierają nadmiar wody i odprowadzają ją do pobliskich cieków wodnych lub zbiorników retencyjnych.
- Kanalizacja deszczowa. Budowa lub modernizacja sieci kanalizacji deszczowej, która skutecznie odprowadzi nadmiar wody z terenów podmokłych do rzek lub innych zbiorników wodnych.
- Zbiorniki retencyjne. Tworzenie sztucznych zbiorników, które będą gromadzić nadmiar wody opadowej. Woda ta może być później używana do nawadniania terenów suchych.
- Rowy melioracyjne. Wykopanie rowów odwadniających wzdłuż pól uprawnych i innych terenów podmokłych, aby ułatwić odpływ wód opadowych i zmniejszyć ryzyko zalania.
- Pompownie wody. Instalacja pomp, które odprowadzą nadmiar wody z podmokłych terenów do wyżej położonych cieków wodnych lub zbiorników retencyjnych.
- Modernizacja istniejących systemów melioracyjnych. Przegląd i naprawa istniejących systemów melioracyjnych, które mogą być zaniedbane lub niewystarczająco wydajne.

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

- Tworzenie mokradeł kontrolowanych. Wykorzystanie części terenów podmokłych do stworzenia mokradeł, które naturalnie regulują poziom wody, jednocześnie stając się siedliskiem dla dzikiej przyrody.
- Podniesienie poziomu gruntu. Nasypywanie gleby lub piasku w celu podniesienia poziomu gruntu na terenach podmokłych, co może zmniejszyć ryzyko stagnacji wody.

Nawodnienie terenów suchych:

- Systemy nawadniania kropłowego. Instalacja systemów nawadniania kropłowego, które dostarczają wodę bezpośrednio do korzeni roślin, zmniejszając straty wody przez parowanie.
- Budowa stawów i zbiorników wodnych. Tworzenie zbiorników wodnych, które mogą być wykorzystywane do magazynowania wody na okresy suszy. Woda ze zbiorników może być używana do nawadniania okolicznych pól.
- Irrygacja grawitacyjna. Wykorzystanie naturalnego spadku terenu do nawadniania pól poprzez kanały irygacyjne, które doprowadzają wodę z rzek lub zbiorników wodnych.
- Wykorzystanie wód opadowych. Budowa systemów zbierania i magazynowania wody deszczowej, która może być później używana do nawadniania suchych terenów.
- Sadzenie roślin o głębokich korzeniach. Wprowadzenie upraw roślin o głębokich korzeniach, które potrafią pobierać wodę z głębszych warstw gleby, co może pomóc w utrzymaniu nawodnienia gleby.
- Deszczownie mobilne. Użycie mobilnych systemów deszczowni do równomiernego rozprowadzania wody na terenach suchych, co może być szczególnie użyteczne na dużych polach uprawnych.
- Wprowadzenie systemów retencyjnych. Instalacja małych systemów retencyjnych na polach, które będą zatrzymywać wodę podczas opadów i stopniowo uwalniać ją do gleby.
- Zwiększenie ilości materii organicznej w glebie. Wprowadzenie kompostu i innych form materii organicznej do gleby, co poprawia jej strukturę i zdolność do retencjonowania wody.
- Budowa wałów ziemnych. Tworzenie wałów ziemnych wzdłuż pól, które pomogą zatrzymać wodę na terenach suchych, umożliwiając jej wolniejsze wsiąkanie w glebę.
- Systemy zbierania rosy. Instalacja urządzeń zbierających rosę, która może być następnie wykorzystywana do nawadniania małych powierzchni, szczególnie w okresach suszy.

Te działania mogą znacząco poprawić zarówno gospodarkę wodną na terenach podmokłych, jak i efektywność nawadniania na terenach suchych w gminie Jastków.

Oto kilka propozycji atrakcji turystycznych, które można wybudować lub rozwijać w gminie Jastków, aby przyciągnąć turystów i wzbogacić ofertę turystyczną regionu:

- Park linowy- Komplex tras o różnym stopniu trudności zbudowany na drzewach, oferujący atrakcje zarówno dla dzieci, jak i dorosłych.
- Ścieżki edukacyjne i przyrodnicze - Trasy prowadzące przez najpiękniejsze tereny przyrodnicze, z tablicami informacyjnymi o lokalnej florze, faunie i historii.
- Muzeum regionalne - Placówka prezentująca historię, kulturę i tradycje gminy Jastków, w tym wystawy związane z rolnictwem, rzemiosłem i sztuką ludową.
- Centrum rekreacji wodnej - Komplex z basenami, zjeżdżalnią, strefą wellness, saunami, przyciągający rodziny oraz miłośników wodnych atrakcji.

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

- Ekologiczny park rozrywki - Tematyczny park rozrywki z atrakcjami opartymi na odnawialnych źródłach energii i ekologicznych rozwiązaniach.
- Miasteczko tematyczne (skansen) - Odwzorowanie historycznej wioski, gdzie odwiedzający mogą zobaczyć i uczestniczyć w tradycyjnych zajęciach, takich jak tkactwo, kowalstwo czy pieczenie chleba.
- Szlaki rowerowe - Dobrze oznakowane trasy rowerowe o różnym stopniu trudności, prowadzące przez malownicze tereny gminy.
- Centrum sportów ekstremalnych - Miejsce oferujące takie atrakcje jak ścianka wspinaczkowa, skatepark, parkour park.
- Park miniatur - Repliki najważniejszych zabytków i budowli z regionu i całej Polski w formie miniaturowych modeli.
- Wioska indiańska - Tematyczny park, gdzie odwiedzający mogą zapoznać się z kulturą Indian, uczestniczyć w warsztatach i oglądać pokazy.
- Farma zwierząt egzotycznych - Miejsce, gdzie turyści mogą zobaczyć, a nawet nakarmić egzotyczne zwierzęta, takie jak lamy, alpaki czy strusie.
- Strefa SPA na świeżym powietrzu - Ośrodek oferujący różne formy zabiegów, kąpiele w gorących źródłach, sauny i masaże na łonie natury.
- Ogród botaniczny - Ogród z kolekcją roślin, w tym rzadkich i chronionych gatunków, z miejscami do spacerów i wypoczynku.
- Miejsce do obserwacji ptaków (birdwatching) - Platformy i wieże widokowe z tablicami informacyjnymi, pozwalające na obserwację lokalnej awifauny.
- Labirynt z żywopłotu - Duży labirynt stworzony z roślin, idealny dla rodzin z dziećmi i jako atrakcja grupowa.
- Leśne spa - Ekologiczne SPA zbudowane w lesie, oferujące naturalne zabiegi, kąpiele ziołowe i sesje relaksacyjne na świeżym powietrzu.
- Pole do minigolfa - Kompleks z trasami do minigolfa, który stanowi atrakcję dla rodzin i grup turystów.
- Eko-wioska - Osada zbudowana z naturalnych materiałów, gdzie odwiedzający mogą nauczyć się ekologicznych technik budowlanych i żyć w zgodzie z naturą.
- Park tematyczny historyczny - Rekonstrukcja bitwy lub innego ważnego wydarzenia historycznego, z pokazami, inscenizacjami i interaktywnymi wystawami.
- Szlak kulinarny - Trasa prowadząca przez lokalne gospodarstwa i restauracje, oferujące tradycyjne dania i produkty regionalne.
- Centrum nauki o energii odnawialnej - Interaktywne muzeum prezentujące nowoczesne technologie energetyczne i sposoby wykorzystania odnawialnych źródeł energii.
- Letni teatr na świeżym powietrzu - Scena z widownią zlokalizowana w parku, gdzie można organizować letnie spektakle teatralne i koncerty.
- Trasy nordic walking - Specjalnie przygotowane trasy dla entuzjastów nordic walking, z miejscami do odpoczynku i punktami widokowymi.
- Warsztaty rękodzielnicze - Centrum, w którym odwiedzający mogą uczestniczyć w warsztatach z zakresu garncarstwa, tkactwa, malowania ceramiki itp.
- Strefa do biwakowania - Pole namiotowe i miejsca do biwakowania na łonie natury, z dostępem do infrastruktury turystycznej.
- Punkty widokowe z wieżami obserwacyjnymi - Wieże widokowe zlokalizowane na najwyższych punktach gminy, oferujące panoramę okolicy.

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzenia Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

Te atrakcje mogłyby być realizowane własnymi siłami gminy przy udziale inwestorów lokalnych i zewnętrznych. Zachęcałyby do przyjazdu turystów i znacząco wzbogaciłyby ofertę turystyczną gminy Jastków, promując ją, jako atrakcyjne miejsce do wypoczynku i rekreacji.

3.9 STOPIEŃ ZAPOTRZEBOWANIA NA PRACE GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE

Tak - prace geodezyjno-kartograficzne odgrywają istotną rolę w zarządzaniu zasobami gruntowymi oraz planowaniu przestrzennym. W gminie Jastków istnieje potrzeba przeprowadzenia pewnych działań, jednak stopień zapotrzebowania na te prace może się różnić w zależności od aktualności dostępnych danych i specyfiki lokalnych potrzeb.

3.9.1 Aktualizacja użytków gruntowych

Nie - aktualizacja użytków gruntowych nie jest obecnie priorytetowa w gminie Jastków, ponieważ modernizacja ewidencji gruntów i budynków miała miejsce w 2010 roku objęła swoim zakresem właśnie taką aktualizację. Aktualne dane ewidencyjne w dużym stopniu odzwierciedlają obecny stan użytków gruntowych. W przyszłości, jeśli dojdzie do znaczących zmian w sposobie użytkowania gruntów, takich jak rozwój infrastruktury czy nowe inwestycje, aktualizacja może być wymagana.

3.9.2 Aktualizacja gleboznawczej klasyfikacji gruntów

Tak - aktualnie istnieje potrzeba szerokiej aktualizacji gleboznawczej klasyfikacji gruntów, gdyż klasyfikacja była wykonana przy zakładaniu ewidencji gruntów w latach 60-tych XX wieku. Dane dotyczące jakości gleb są już nieaktualne. Prace te mogą być konieczne tam, gdzie zaszły istotne zmiany w użytkowaniu gruntów lub w warunkach glebowych, np. na skutek intensyfikacji działalności rolniczej.

3.9.3 Modernizacja ewidencji gruntów i budynków

Tak - modernizacja ewidencji gruntów i budynków została zakończona w 2010 roku, lecz nie obejmowała gruntów. W związku z tym istnieje potrzeba przeprowadzania modernizacji zwłaszcza gruntów w najbliższym czasie. Zaleca się jednak regularne przeglądy i aktualizacje, aby dane były na bieżąco, zwłaszcza w kontekście nowych inwestycji budowlanych lub zmian w użytkowaniu gruntów.

3.9.4 Aktualizacja map glebowo-rolniczych

Tak – założenie map glebowo-rolniczych nastąpiło w latach 60-tych XX wieku i nigdy nie były aktualizowane, co oznacza, że obecnie dostępne mapy są stosunkowo mało aktualne. W chwili obecnej istnieje potrzeba aktualizacji. Jednakże, regularne przeglądy tych map są zalecane, aby monitorować ewentualne zmiany w warunkach glebowych, spowodowane np. intensywnymi praktykami rolniczymi czy zmianami klimatycznymi.

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

Podsumowując, na chwilę obecną jest spore zapotrzebowanie na szeroko zakrojone prace geodezyjno-kartograficzne w gminie Jastków, zwłaszcza w zakresie modernizacji ewidencji gruntów. Większość kluczowych działań, które zostały już zrealizowane obejmowały ewidencję budynków i aktualizację użytków, co zapewnia aktualność danych jedynie w tym zakresie. W miarę pojawiania się nowych potrzeb związanych z rozwojem infrastruktury i zmianami użytkowania gruntów, konieczne będzie przeprowadzanie okresowych aktualizacji, aby utrzymać dokładność i aktualność informacji.

4. PODSUMOWANIE - WNIOSKI DOTYCZĄCE MODERNIZACJI TERENÓW ROLNYCH WYNIKAJĄCE Z PRZEPROWADZONEJ ANALIZY I USTALEŃ ZE SPORZĄDZONEGO PLANU URZĄDZENIOWO-ROLNEGO GMINY

Sporządzony dla Gminy Jastków plan urządzeniowo-rolny jest opracowaniem planistycznym. Porusza problematykę związaną głównie z rolnictwem, ale także ochroną środowiska naturalnego, turystyką i rekreacją. Jego celem jest przedstawienie takich rozwiązań, które przyczynią się do zrównoważonego rozwoju wsi i gospodarstw rolnych. Wskazane w planie działania wpłyną jednocześnie na poprawę warunków życia oraz pracy mieszkańców gminy. Zawarte w planie rozwiązania mogą być pomocne dla gminy w przygotowaniu wniosków o pozyskanie funduszy strukturalnych oraz w tworzeniu przyszłych opracowań programowych i planistycznych dla gminy. Wspomogą współpracę władz gminy z jednostkami administracji rządowej oraz samorządowej, w sprawach związanych z wdrażaniem poszczególnych zamierzeń inwestycyjnych w tym m.in. scaleń gruntów, melioracji wodnych, budowy lub modernizacji dróg, aktualizacji ewidencji gruntów i budynków.

Na podstawie przeprowadzonej analizy i ustaleń z planu urządzeniowo-rolnego stwierdzono, że w gminie Jastków istnieje znaczne zapotrzebowanie na modernizację terenów rolnych. Gmina posiada unikalne walory przyrodnicze, kulturowe i gospodarcze, które mogą zostać w pełni wykorzystane poprzez odpowiednie zarządzanie przestrzenią rolną, ochronę środowiska i rozwój infrastruktury. Poniżej przedstawiono szczegółowe wnioski dotyczące kluczowych obszarów wymagających modernizacji:

Potrzeby wynikające z ogólnej charakterystyki gminy:

- Gmina Jastków charakteryzuje się znacznymi zasobami naturalnymi, w tym żyznymi glebami, bogatymi ekosystemami leśnymi i wodnymi oraz cennymi walorami krajobrazowymi. Istnieje jednak potrzeba lepszego zagospodarowania tych zasobów, aby zrównoważyć rozwój rolnictwa z ochroną środowiska i zachowaniem dziedzictwa przyrodniczego. W związku z tym konieczne są działania mające na celu:
- Zachowanie i poprawę jakości gleb poprzez wprowadzenie zrównoważonych praktyk rolniczych.
- Ochronę walorów krajobrazowych i przyrodniczych, takich jak rezerваты przyrody i obszary chronione.
- Wykorzystanie dostępnych zasobów w sposób, który przyniesie korzyści zarówno lokalnej społeczności, jak i środowisku.

Potrzeby wynikające z potrzeby poprawy gospodarki gruntami i kształtowania struktury agrarnej:

Struktura agrarna w gminie jest nadal zdominowana przez małe, rozdrobnione gospodarstwa rolne, co ogranicza efektywność produkcji rolniczej. Pomimo, iż mieszkańcy nie zgłaszają potrzeby scalenia, to może to wynikać z ich niepełnej i nierzetelnej wiedzy o tym procesie i korzyściach jakie ze sobą niesie. Aby zwiększyć produktywność i konkurencyjność rolnictwa, konieczne jest:

- Przeprowadzenie scaleń gruntów, które pozwolą na połączenie rozdrobnionych działek w większe, bardziej efektywne jednostki. Scalenia przyczynią się do uproszczenia struktury przestrzennej, ułatwiając zarządzanie gruntami i obniżając koszty produkcji.

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

- Wprowadzenie nowoczesnych form zarządzania gruntami, które pozwolą na optymalne wykorzystanie dostępnej przestrzeni, a także ułatwią planowanie i realizację inwestycji rolniczych oraz infrastrukturalnych.

Potrzeby wynikające z potrzeby poprawy funkcjonalności przestrzeni rolniczej gminy, w tym struktury wielkościowej i organizacyjnej gospodarstw rolnych.

Wzrost efektywności rolnictwa w gminie wymaga nie tylko scalenia gruntów, ale także reorganizacji przestrzeni rolniczej w sposób, który umożliwi lepsze wykorzystanie zasobów oraz dostosowanie do nowoczesnych standardów. Kluczowe działania w tym zakresie obejmują:

- Likwidację działek bez dostępu do dróg publicznych, które stanowią około 30 % w gminie, co jest niezbędne do zapewnienia łatwego i efektywnego transportu płodów rolnych oraz dostępu do usług.
- Wydzielenie terenów na cele publiczne, takie jak parki, place zabaw, boiska czy świetlice, co poprawi infrastrukturę społeczną i zwiększy komfort życia mieszkańców.
- Uproszczenie struktury własnościowej gruntów, co ułatwi zarządzanie przestrzenią rolniczą i umożliwi realizację nowych inwestycji.

Potrzeby wynikające z poprawy warunków wodnych i gospodarki wodnej:

Warunki wodne w gminie są kluczowe dla utrzymania stabilności produkcji rolniczej oraz ochrony środowiska. W obliczu zmieniających się warunków klimatycznych i rosnących zagrożeń związanych z suszami oraz powodzią, konieczne jest:

- Wprowadzenie nowoczesnych systemów melioracyjnych, które będą mogły pełnić funkcje nawadniająco-odwadniające, umożliwiając elastyczne zarządzanie zasobami wodnymi.
- Tworzenie zbiorników retencyjnych i oczek wodnych, które pomogą zatrzymywać wodę w okresach nadmiaru opadów oraz zapewnią dostęp do wody w czasie suszy.
- Ochrona mokradeł i innych naturalnych systemów retencyjnych, które odgrywają kluczową rolę w regulacji przepływów wodnych i oczyszczaniu wód.

Potrzeby wynikające z urządzenia funkcjonalnej sieci dróg transportu rolnego:

W celu poprawy efektywnego transportu rolniczego oraz codziennego funkcjonowania mieszkańców konieczne jest:

- Utwardzenie istniejących dróg polnych i gminnych, aby zapewnić ich całoroczną dostępność.
- Zaplanowanie nowych tras drogowych, które połączą kluczowe obszary rolnicze z głównymi drogami powiatowymi i wojewódzkimi, co usprawni komunikację i transport.
- Budowa infrastruktury wspomagającej transport rolniczy, takiej jak parkingi dla maszyn rolniczych, miejsca do ładowania i rozładowywania towarów.

Potrzeby wynikające z kształtowania krajobrazu naturalnego, ochrony przyrody i środowiska naturalnego:

Kształtowanie krajobrazu naturalnego i ochrona środowiska są kluczowe dla zachowania unikalnego charakteru gminy oraz poprawy jakości życia mieszkańców. Działania te obejmują:

- Zalesienie terenów marginalnych i nieużytków, co przyczyni się do ochrony gleby, poprawy jakości powietrza oraz zwiększenia bioróżnorodności.
- Wyeksponowanie walorów krajobrazowych poprzez tworzenie punktów widokowych, ścieżek przyrodniczych oraz rekultywację terenów zdegradowanych.

- Wprowadzenie skutecznych form ochrony przyrody, takich jak utworzenie nowych obszarów chronionych oraz wprowadzenie programów ochrony rzadkich gatunków roślin i zwierząt.

Potrzeby wynikające z rozwoju agroturystyki i turystyki wiejskiej jako istotnego elementu regionalnej oferty turystycznej oraz ważnego czynnika poprawy ekonomicznej gospodarstw rolnych:

Rozwój turystyki wiejskiej i agroturystyki może stać się ważnym źródłem dochodów dla mieszkańców oraz sposobem na promocję regionu. W tym celu należy:

- Zaprojektować i uruchomić szlaki turystyczne oraz ścieżki dydaktyczne, które pozwolą turystom na odkrywanie lokalnych walorów przyrodniczych i kulturowych.
- Utworzyć ścieżki rowerowe, które połączą najważniejsze atrakcje turystyczne i ułatwią dostęp do nich.
- Poprawić infrastrukturę turystyczną poprzez rozwój bazy noclegowej, miejsc rekreacyjnych oraz punktów gastronomicznych oferujących lokalne produkty.

Potrzeby wynikające z zapotrzebowania na prace urządzeniowo-rolne:

W celu poprawy efektywności wykorzystania gruntów oraz ochrony środowiska, konieczne jest przeprowadzenie prac urządzeniowo-rolnych, takich jak:

- Rekultywacja nieużytków i odłogów, co zwiększy powierzchnię użytkową gruntów oraz poprawi ich wartość rolniczą.
- Zalesienia i zadrzewienia, które poprawią jakość gleby, zapobiegają erozji oraz przyczynią się do ochrony różnorodności biologicznej.
- Wprowadzenie systemów zapobiegających erozji wietrznej i wodnej, co ochroni glebę oraz poprawi stabilność produkcji rolniczej.

Potrzeby wynikające z realizacji prac geodezyjno-kartograficznych:

Bieżąca aktualizacja map i ewidencji gruntów jest niezbędna do utrzymania dokładności danych oraz skutecznego zarządzania przestrzenią. Należy:

- Monitorować zmiany w użytkowaniu gruntów oraz warunkach glebowych, aby zapewnić aktualność danych ewidencyjnych.
- Przeprowadzać lokalne aktualizacje map i ewidencji w przypadku nowych inwestycji oraz zmian w strukturze agrarnej.

Gmina Jastków stoi przed wieloma wyzwaniami związanymi z modernizacją terenów rolnych. Realizacja zidentyfikowanych potrzeb przyczyni się do zrównoważonego rozwoju gminy, poprawy jakości życia mieszkańców oraz ochrony unikalnych zasobów przyrodniczych i kulturowych. Działania te pozwolą na pełne wykorzystanie potencjału rolniczego i turystycznego gminy, wspierając jednocześnie rozwój lokalnej gospodarki i zachowanie dziedzictwa przyrodniczego.

5. WYKORZYSTANA LITERATURA

Dokumenty Planistyczne i Strategiczne:

1. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jastków.
2. Strategia Rozwoju Gminy Jastków na lata 2021-2030.
3. Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jastków.
4. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego.
5. Materiały Kartograficzne i Geodezyjne:
6. Mapa Glebowo-Rolnicza Gminy Jastków z lat 60-tych.
7. Ewidencja Gruntów i Budynków Gminy Jastków (w zakresie budynków, lokali i użytków z 2010 roku).
8. Opracowania geodezyjne i kartograficzne dotyczące scalania gruntów w gminie Jastków.

Raporty i Sprawozdania:

1. Raport o stanie gminy Jastków z 2022 roku.
2. Sprawozdania z realizacji zadań w zakresie modernizacji i budowy dróg, gospodarki wodnej i melioracji.

Publikacje Naukowe i Artykuły:

1. Pijanowski J. „Rola scaleń gruntów w realizacji celów środowiskowych”
2. Kowalski, J., Nowak, M., "Rola scaleń gruntów w rozwoju obszarów wiejskich", Wydawnictwo Uniwersytetu Przyrodniczego, 2018.
3. Dacko A. „Tworzenie warunków do rozwoju terenów wiejskich poprzez scalanie gruntów.” Wyd.PAN
4. Wiśniewska, A., "Zrównoważony rozwój obszarów wiejskich w kontekście ochrony środowiska", Ekonomia i Środowisko, 2020.

Materiały Internetowe:

1. Oficjalna strona internetowa Gminy Jastków.
2. Serwis informacyjny Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie.

6. SPIS RYSUNKÓW

Rys. Nr 1 Kapliczka przydrożna w Snopkowie	9
Rys. Nr 2 Kapliczka przydrożna w Snopkowie	10
Rys. Nr 3 Kapliczka przydrożna w Snopkowie	10
Rys. Nr 4 Krzyż przydrożny w Snopkowie	10
Rys. Nr 5 Podział gminy Jastków na obręby ewidencyjne	13
Rys. Nr 6 Usytuowanie gminy Jastków na tle powiatu lubelskiego	14
Rys. Nr 7 Usytuowanie gminy Jastków na tle województwa lubelskiego	15
Rys. Nr 8 Podział gminy wg. Mezonegionów	16
Rys. Nr 9 Podział obszaru Polski wg. Mezonegionów	17
Rys. Nr 10 Podział obszaru Polski wg. Regionów geograficznych	18
Rys. Nr 11 Krajobraz Gminy Jastków	19
Rys. Nr 12 Krajobraz Gminy Jastków	20
Rys. Nr 13 Ukształtowanie powierzchni	20
Rys. Nr 14 Budowa geologiczna i surowce naturalne	21
Rys. Nr 15 Surowce naturalne	22
Rys. Nr 16 Surowce naturalne	23
Rys. Nr 17 Gęstość zaludnienia	29
Rys. Nr 18 Zasięgi budownictwa istniejącego i planowanego	32
Rys. Nr 19 Lokalizacja obiektów użyteczności publicznej i obiektów rolniczych	33
Rys. Nr 20 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego	34
Rys. Nr 21 Rozmieszczenie MPZP na tle gminy	35
Rys. Nr 22 Udział gruntów ornych w powierzchni użytków rolnych	43
Rys. Nr 23 Lesistość	44
Rys. Nr 24 Nieużytki w Gminie Jastków	54
Rys. Nr 25 Uprawa chmielu w Gminie Jastków	56
Rys. Nr 26 Uprawa chmielu w Gminie Jastków	56
Rys. Nr 27 Struktura upraw	59
Rys. Nr 28 Struktura władania gruntami	63
Rys. Nr 29 Średnia powierzchnia gospodarstw rolnych w obrębie	68
Rys. Nr 30 Średnia powierzchnia działek w gospodarstwach rolnych	69
Rys. Nr 31 Udział liczby gospodarstw o wielkości powyżej 5 ha w ogólnej liczbie gospodarstw rolnych	70
Rys. Nr 32 Średnia liczba działek w gospodarstwach rolnych	73
Rys. Nr 33 Udział liczby gospodarstw o wielkości powyżej 5 ha w ogólnej powierzchni gospodarstw rolnych	73
Rys. Nr 34 Układ przestrzenny działek	74
Rys. Nr 35 Działki bez dostępu do drogi publicznej	76
Rys. Nr 36 Punkt sprzedaży drewna w Dębówce	77
Rys. Nr 37 Sklep budowlany w Jastkowie	78
Rys. Nr 38 Regionalne Centrum Mikroorganizmów w Jastkowie	78
Rys. Nr 39 Rolniczy Zakład Doświadczalny Produkcja Chmielu w Jastkowie	79
Rys. Nr 40 Zakład Urządzeń Technicznych „Uni-Masz” w Jastkowie	79
Rys. Nr 41 Oczyszczalnia ścieków w Snopkowie	83
Rys. Nr 42 Oczyszczalnia ścieków w Tomaszowicach	83
Rys. Nr 43 Szkoła Podstawowa w Tomaszowicach	84
Rys. Nr 44 Szkoła Podstawowa w Płuszwicach	84
Rys. Nr 45 Szkoła Podstawowa w Jastkowie	85
Rys. Nr 46 Ośrodek Zdrowia w Jastkowie	85
Rys. Nr 47 Rzeki Ciemięga w Jastkowie	87
Rys. Nr 48 Rzeki Ciemięga w Jastkowie	87
Rys. Nr 49 Rzeki Ciemięga w Mosznie	87
Rys. Nr 50 Rzeki Ciemięga w Ożarowie	87
Rys. Nr 51 Rzeki Czechówka w Dąbrowicy	88

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

Rys. Nr 52 Rzeka Czechówka w Snopkowie	88
Rys. Nr 53 Wyschnięty staw w Dąbrowicy	89
Rys. Nr 54 Rów melioracyjny w Ożarowie	90
Rys. Nr 55 Rów melioracyjny w Ożarowie	90
Rys. Nr 56 Rów melioracyjny w Sieprawkach	90
Rys. Nr 57 Rów melioracyjny w Sieprawkach	90
Rys. Nr 58 Budowany zbiornik retencyjny (zalew) w Panieńszczyźnie	91
Rys. Nr 59 Staw prywatny w dolinie rzeki Ciemięgi (Jastków)	92
Rys. Nr 60 Stawy prywatne w dolinie rzeki Ciemięgi (Jastków)	92
Rys. Nr 61 Stawy prywatne w dolinie rzeki Ciemięgi (Jastków)	92
Rys. Nr 62 Staw prywatny w dolinie rzeki Ciemięgi (Jastków)	93
Rys. Nr 63 Staw prywatny w dolinie rzeki Ciemięgi (Jastków)	93
Rys. Nr 64 Staw przy Zespole Pałacowo-parkowym	94
Rys. Nr 65 Staw przy Zespole Pałacowo-parkowym	94
Rys. Nr 66 Mapa przebiegu dróg gminnych w Gminie Jastków	101
Rys. Nr 67 Drogi gminne w Gminie Jastków	102
Rys. Nr 68 Drogi gminne w Gminie Jastków	102
Rys. Nr 69 Drogi gminne w Gminie Jastków	102
Rys. Nr 70 Drogi gminne w Gminie Jastków	102
Rys. Nr 71 Drogi gminne w Gminie Jastków	103
Rys. Nr 72 Drogi wewnętrzne w Gminie Jastków	103
Rys. Nr 73 Drogi wewnętrzne w Gminie Jastków	103
Rys. Nr 74 Drogi wewnętrzne w Gminie Jastków	104
Rys. Nr 75 Drogi wewnętrzne w Gminie Jastków	104
Rys. Nr 76 Droga wewnętrzna w Gminie Jastków	104
Rys. Nr 77 Droga wewnętrzna w Gminie Jastków	104
Rys. Nr 78 Las w Gminie Jastków	106
Rys. Nr 79 Widok na pola uprawne w Jastkowie	109
Rys. Nr 80 Gospodarstwo rolne w gminie Jastków	109
Rys. Nr 81 Gospodarstwo rolne i pola uprawne w gminie Jastków	110
Rys. Nr 82 Zadrzewienia w Gminie Jastków	111
Rys. Nr 83 Zadrzewienia w Gminie Jastków	111
Rys. Nr 84 Gospodarstwo agroturystyczne w Piotrowinie	113
Rys. Nr 85 Zalew w Jastkowie (w budowie)	114
Rys. Nr 86 Zalew w Jastkowie (w budowie)	114
Rys. Nr 87 Zespół pałacowo-parkowy w Jastkowie (Panieńszczyzna)	117
Rys. Nr 88 Baszta w Dąbrowicy – pozostałość po Zamku Firlejów	118
Rys. Nr 89 Zespół dworsko-parkowy w Ługowie	119
Rys. Nr 90 Pałac w Snopkowie	119
Rys. Nr 91 Otoczenie Pałacu w Snopkowie	120
Rys. Nr 92 Pałac w Tomaszowicach Kolonii	120
Rys. Nr 93 Kapliczka w Gminie Jastków	121
Rys. Nr 94 Krzyż w Gminie Jastków	121
Rys. Nr 95 Kapliczka w Gminie Jastków	121
Rys. Nr 96 Krzyż w Gminie Jastków	122
Rys. Nr 97 Kapliczka w Gminie Jastków	122
Rys. Nr 98 Kapliczka w Gminie Jastków	122
Rys. Nr 99 Przykład nowoczesnego gospodarstwa rolnego	132
Rys. Nr 100 Przykład nowoczesnego gospodarstwa rolnego	132
Rys. Nr 101 Przykład zadrzewień śródpolnych	135
Rys. Nr 102 Przykład zadrzewień śródpolnych	135
Rys. Nr 103 Przykład nowoczesnego gospodarstwa	138
Rys. Nr 104 Przykład nowoczesnego gospodarstwa	139
Rys. Nr 105 Cieki i zbiorniki wodne	141
Rys. Nr 106 Przykład poprawy jakości dróg	144

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzenia Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

Rys. Nr 107 Szlaki rowerowe w Gminie Jastków	148
Rys. Nr 108 Wygląd rzeki Ciemięga w Sieprawicach	149

7. SPIS TABEL

Tabela nr 1 Sołectwa w Gminie Jastków i ich powierzchnie	12
Tabela nr 2 Ludność gminy Jastków	25
Tabela nr 3 Liczba ludności z podziałem na lata i gęstość zaludnienia	26
Tabela nr 4 Powierzchnia i ludność gminy	27
Tabela nr 5 Liczba bezrobotnych wg stanu na dzień 31.12.2024 r.	28
Tabela nr 6 Struktura użytkowania gruntów	39
Tabela nr 7 Struktura użytków rolnych	42
Tabela nr 8 Użytki rolne odłogowane	47
Tabela nr 9 Gleboznawcza klasyfikacja gruntów ornych i użytków zielonych	52
Tabela nr 10 Struktura upraw	58
Tabela nr 11 Produkcja zwierzęca	61
Tabela nr 12 Struktura władania gruntami wg rejestru ewidencji gruntów (udział w powierzchni ogólnej obrębu)	64
Tabela nr 13 Struktura gruntów dzierżawionych przez rolników	66
Tabela nr 14 Zestawienie powierzchni, ilości działek i gospodarstw w grupach obszarowych	67
Tabela nr 15 Rozdrobnienie gruntów gospodarstw w grupach obszarowych	71
Tabela nr 16 Wskaźnik rozdrobnienia średniego gospodarstwa w obrębie	72
Tabela nr 17 Działki bez dostępu do drogi publicznej	75
Tabela nr 18 Obiekty związane z obsługą rolnictwa	76
Tabela nr 19 Wykaz dróg powiatowych w gminie Jastków	98
Tabela nr 20 Wykaz dróg gminnych w gminie Jastków	100
Tabela nr 21 Obiekty wpisane do rejestru zabytków i o cechach zabytkowych	123
Tabela nr 22 Opracowania geodezyjne	126

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264