

Wykaz pomieszczeń przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat, zlokalizowanych w budynku przy ul. Partyzantów 94 w Zamościu, stanowiącym współwłasność Województwa Lubelskiego, na rzecz Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie

Nieruchomość położona w Zamościu przy ul. Partyzantów 94.
KW nr ZA1Z/00010788/6 – Sąd Rejonowy w Zamościu.
Przedmiotem najmu jest niżej wskazane pomieszczenie usytuowane w budynku na działce nr 69/2 o pow. 0,2153 ha.
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem UA – teren zabudowy usługowej – administracji.

Lp.	Rodzaj pomieszczenia	Numer pomieszczenia	Położenie	Powierzchnia	Stawka czynszu netto miesięcznie za m ²
1.	Pomieszczenie biurowe	301	III piętro	30,00 m ²	15,00 zł

Wnioskujący zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich kosztów z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości, w tym za energię elektryczną oraz opłat za zarządzanie nieruchomością, wyliczonych proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni. Opłaty z tytułu najmu płatne w terminie do 15 dnia każdego miesiąca z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy umowa zostanie zawarta po 10 dniu danego miesiąca, płatność za pierwszy miesiąc kalendarzowy obowiązywania umowy będzie w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. Do opłat netto zostanie doliczony podatek VAT obowiązujący w dniu wystawiania faktur. Waloryzacja (tj. podwyższenie) czynszu dokonywana będzie raz w roku, stosownie do średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanego przez GUS, począwszy od 2026 r. W przypadku spadku wskaźnika cen, wysokość czynszu nie ulega zmianie. W przypadku wzrostu kosztów utrzymania nieruchomości Wynajmującemu przysługuje prawo do podwyższania opłat do rzeczywistego kosztu utrzymania nieruchomości.

Zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz pomieszczeń stanowiących współwłasność Województwa Lubelskiego, przeznaczonych do wynajęcia.