

**Wykaz pomieszczeń przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat, zlokalizowanych
w budynku przy ul. Warszawskiej 14 w Białej Podlaskiej, stanowiącym własność Województwa Lubelskiego,
na rzecz Cechu Rzemieślników i Przedsiębiorców w Białej Podlaskiej**

Nieruchomość położona w Białej Podlaskiej przy ul. Warszawskiej 14.

KW nr LU1B/00091915/2 i LU1B/00091916/9 – Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej.

Przedmiotem najmu są niżej wskazane pomieszczenia o łącznej powierzchni 575,51 m², wraz z powierzchniami przynależnymi, usytuowane na parterze, IV i V piętrze w budynku zlokalizowanym na działkach nr 2111/6 o pow. 0,1349 ha oraz nr 2111/11 o pow. 0,6730 ha.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Biała Podlaska, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1U - Teren zabudowy usługowej, w tym kategorii terenów zabudowy usługowej: (Z) - ochrony zdrowia, (O) - oświaty i wychowania, (H) - handlu, (K) - kultury, (G) - gastronomii, (D) - usług drobnych, (A) - administracji i biur, (N) - nauki i szkolnictwa wyższego oraz w niewielkiej części na terenach 2KDL - tereny dróg publicznych - ulica lokalna.

Lp.	Położenie pomieszczenia	Numer pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia (w m ²)	Udział w WC i korytarzu (w m ²)	Powierzchnia łącznie (w m ²)	Stawka czynszu za m ² netto miesięcznie
1.	PARTER	5	45,88	20,37	66,25	14,40
2.	PARTER	5a	11,66	5,18	16,84	
3.	PARTER	1a	21,80	9,41	31,21	
4.	PARTER	1	38,96	17,30	56,26	
5.	V PIĘTRO	1	9,54	4,77	14,31	
6.	V PIĘTRO	1a	12,63	6,31	18,94	
7.	V PIĘTRO	3	27,86	13,92	41,78	
8.	V PIĘTRO	4	28,09	14,04	42,13	
9.	V PIĘTRO	5	28,33	14,16	42,49	
10.	V PIĘTRO	9	32,43	16,20	48,63	
11.	V PIĘTRO	11	32,59	16,28	48,87	
12.	V PIĘTRO	12	31,72	15,85	47,57	
13.	V PIĘTRO	13	32,85	16,41	49,26	
14.	V PIĘTRO	14	28,22	14,10	42,32	
15.	V PIĘTRO	15	3,95	1,97	5,92	
16.	IV - V PIĘTRO	-	2,73	-	2,73	
		Łącznie:	389,24	186,27	575,51	

Oprócz czynszu, najemca będzie ponosił opłaty z tytułu eksploatacji, zarządzania nieruchomością oraz podatku od nieruchomości, wyliczone proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni. Opłaty netto zostaną powiększone o obowiązujący podatek VAT. Termin płatności opłat do ostatniego dnia roboczego każdego miesiąca. Waloryzacja (tj. podwyższenie) stawki czynszu dokonywana będzie raz do roku, stosownie do średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanego przez GUS, począwszy od 2026 r.

Zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Województwa Lubelskiego, przeznaczonych do wynajęcia.