

Wykaz pomieszczeń przeznaczonych do wynajęcia w trybie przetargowym, na okres do 3 lat, znajdujących się w budynku administracyjno-biurowym przy ul. Warszawskiej 14 w Białej Podlaskiej, stanowiącym własność Województwa Lubelskiego

Nieruchomość położona w Białej Podlaskiej przy ul. Warszawskiej 14.

KW nr LU1B/00091915/2 i LU1B/00091916/9 – Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej.

Przedmiotem najmu są niżej wskazane pomieszczenia o łącznej powierzchni 900,77 m², wraz z powierzchniami przynależnymi, usytuowane na parterze, pierwszym, drugim i czwartym piętrze w budynku administracyjno-biurowym zlokalizowanym na działkach nr 2111/6 o pow. 0,1349 ha oraz nr 2111/11 o pow. 0,6730 ha.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Biała Podlaska, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1U - Teren zabudowy usługowej, w tym kategorii terenów zabudowy usługowej: (Z) - ochrony zdrowia, (O) - oświaty i wychowania, (H) - handlu, (K) - kultury, (G) - gastronomii, (D) - usług drobnych, (A) - administracji i biur, (N) - nauki i szkolnictwa wyższego oraz w niewielkiej części na terenach 2KDL - tereny dróg publicznych - ulica lokalna.

Położenie pomieszczenia	Numer pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia w m ²	Udział w WC i w korytarzu w m ²	Pow. łącznie w m ² (3+4)	Data ostatnio obowiązujących umów najmu	Uwagi:
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
Parter	74 B	23,00	6,21	29,21	-	wolne
Pierwsze piętro	1	11,11	4,61	15,72	31.08.2025	Malczuk
Pierwsze piętro	2	12,21	5,07	17,28	31.08.2025	Malczuk
Pierwsze piętro	3	12,00	4,98	16,98	31.08.2025	Malczuk
Pierwsze piętro	4	15,43	6,41	21,84	31.08.2025	Malczuk
Pierwsze piętro	5	16,26	6,75	23,01	31.08.2025	Malczuk
Pierwsze piętro	6	16,35	6,79	23,14	31.08.2025	Malczuk
Pierwsze piętro	7	16,35	6,79	23,14	31.08.2025	Malczuk
Pierwsze piętro	8	7,26	3,02	10,28	31.08.2025	Malczuk
Pierwsze piętro	9	8,61	3,58	12,19	31.08.2025	Malczuk
Pierwsze piętro	11	2,52	1,05	3,57	31.08.2025	Malczuk
Pierwsze piętro	I	19,08	7,93	27,01	31.08.2025	Malczuk
Pierwsze piętro	II	24,30	10,09	34,39	31.08.2025	Malczuk
Pierwsze piętro	III	19,25	8,00	27,25	31.08.2025	Malczuk

Położenie pomieszczenia	Numer pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia w m ²	Udział w WC i w korytarzu w m ²	Pow. łącznie w m ² (3+4)	Data ostatnio obowiązujących umów najmu	Uwagi:
Pierwsze piętro	IV	25,54	10,61	36,15	31.08.2025	Malczuk
Pierwsze piętro	V	24,84	10,32	35,16	31.08.2025	Malczuk
Pierwsze piętro	VI	14,45	6,00	20,45	31.08.2025	Malczuk
Pierwsze piętro	VII	9,35	3,88	13,23	31.08.2025	Malczuk
Pierwsze piętro	VIII	1,84	0,76	2,60	31.08.2025	Malczuk
Pierwsze piętro	IX	6,97	2,90	9,87	31.08.2025	Malczuk
Pierwsze piętro	X	2,77	1,15	3,92	31.08.2025	Malczuk
Pierwsze piętro	XI	4,31	1,79	6,10	31.08.2025	Malczuk
Pierwsze piętro	XII	6,13	2,55	8,68	31.08.2025	Malczuk
Pierwsze piętro	XIII	5,75	2,39	8,14	31.08.2025	Malczuk
Pierwsze piętro	15	16,64	4,10	20,74	-	Malczuk
Pierwsze piętro	15a	12,10	2,98	15,08	-	Malczuk
Drugie piętro	203	15,75	6,20	21,95	31.08.2025	ACS Audika
Drugie piętro	204	15,93	6,27	22,20	31.08.2025	ACS Audika
Drugie piętro	205	15,14	6,17	21,31	31.08.2025	Skolimowska
Drugie piętro	206	15,43	6,28	21,71	31.08.2025	Skolimowska
Drugie piętro	208	16,15	6,47	22,62	31.08.2025	Jobda/Czop
Drugie piętro	210	14,82	5,93	20,75	31.08.2025	Jobda/Czop
Drugie piętro	211	16,34	6,54	22,88	31.08.2025	Jobda/Czop
Drugie piętro	212	15,58	6,24	21,82	31.08.2025	Jobda/Czop
Drugie piętro	215	14,25	4,59	18,84	31.08.2025	OCULUS
Drugie piętro	216	14,41	4,64	19,05	31.08.2025	OCULUS
Drugie piętro	217	12,66	4,32	16,98	-	wolne
Drugie piętro	218	13,04	4,44	17,48	-	wolne
Drugie piętro	219	53,81	18,33	72,14	31.08.2025	Polkart
Czwarte piętro	402	15,87	9,84	25,71	31.08.2025	ACS Audika
Czwarte piętro	402a	11,66	7,23	18,89	31.08.2025	ACS Audika
Czwarte piętro	403	16,23	10,06	26,29	31.08.2025	ACS Audika
Czwarte piętro	404	15,49	9,60	25,09	31.08.2025	ACS Audika
Czwarte piętro	417e	12,30	7,63	19,93	31.08.2025	ACS Audika

Oprócz czynszu, najemca będzie ponosił opłaty z tytułu eksploatacji obiektu, zarządzania nieruchomością oraz podatku od nieruchomości, wyliczone proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni. Termin płatności opłat do 15 dnia każdego miesiąca. Opłaty netto zostaną powiększone o obowiązujący podatek VAT. Waloryzacja (tj. podwyższenie) stawki czynszu dokonywana będzie raz do roku, stosownie do średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanego przez GUS, począwszy od 2026 r.

Zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Województwa Lubelskiego, przeznaczonych do wynajęcia.