

**Wykaz pomieszczeń przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat, zlokalizowanych w budynku przy ul. Dobrzańskiego 1 w Lublinie, na rzecz Wojewódzkiego Pogotowia Ratunkowego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Lublinie**

Nieruchomość położona w Lublinie przy ul. Dobrzańskiego 1.

KW nr LU1S/00009239/4 – Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przedmiotem najmu są niżej wskazane pomieszczenia wraz z powierzchniami przynależnymi o łącznej powierzchni 298,39 m<sup>2</sup>, usytuowane w segmencie I budynku Lubelskiego Parku Naukowo-Technologicznego w Lublinie, zlokalizowanym na działce nr 225/31 o pow. 1,0978 ha. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem IVA81UN – tereny uczelni wyższych i usług nauki.

| Lp. | Rodzaj pomieszczenia            | Numer pomieszczenia | Powierzchnia całkowita pomieszczeń | Proponowana stawka czynszu netto miesięcznie |
|-----|---------------------------------|---------------------|------------------------------------|----------------------------------------------|
| 1.  | Sala szkoleniowa/siedziba firmy | 1.0.14              | 66,62 m <sup>2</sup>               | 17,00 zł/m <sup>2</sup>                      |
| 2.  | Sala szkoleniowa/siedziba firmy | 1.0.15              | 66,62 m <sup>2</sup>               |                                              |
| 3.  | Pomieszczenie pomocnicze        | 1.0.09              | 17,45 m <sup>2</sup>               |                                              |
| 4.  | Szatnia męska 1                 | 1.0.13              | 9,88 m <sup>2</sup>                |                                              |
| 5.  | Szatnia męska 2                 | 1.0.12              | 9,88 m <sup>2</sup>                |                                              |
| 6.  | Pomieszczenie porządkowe        | 1.0.08              | 16,92 m <sup>2</sup>               |                                              |
| 7.  | Korytarze                       | -                   | 98,76 m <sup>2</sup>               |                                              |
| 8.  | WC męskie                       | 1.0.10              | 8,11 m <sup>2</sup>                |                                              |
| 9.  | WC NP                           | 1.0.11              | 4,15 m <sup>2</sup>                |                                              |

Oprócz czynszu, najemca będzie ponosił opłaty z tytułu eksploatacji i zarządzania nieruchomością. Termin płatności opłat do 25 dnia każdego miesiąca. Opłaty netto zostaną powiększone o obowiązujący podatek VAT. Waloryzacja (tj. podwyższenie) stawki czynszu dokonywana będzie raz do roku, stosownie do średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanego przez GUS, począwszy od 2026 r.

Zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Województwa Lubelskiego, przeznaczonych do wynajęcia.