

Wykaz pomieszczeń przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat, zlokalizowanych w budynku przy ul. Warszawskiej 14 w Białej Podlaskiej, stanowiącym własność Województwa Lubelskiego, na rzecz Lubelskiego Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Lublinie

Nieruchomość położona w Białej Podlaskiej przy ul. Warszawskiej 14.
KW nr LU1B/00091915/2 i LU1B/00091916/9 – Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej.
Przedmiotem najmu są niżej wskazane pomieszczenia o łącznej powierzchni 178,73 m², wraz z powierzchniami przynależnymi, usytuowane na parterze w budynku zlokalizowanym na działkach nr 2111/6 o pow. 0,1349 ha oraz nr 2111/11 o pow. 0,6730 ha.
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Biała Podlaska, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1U - Teren zabudowy usługowej, w tym kategorii terenów zabudowy usługowej: (Z) - ochrony zdrowia, (O) - oświaty i wychowania, (H) - handlu, (K) - kultury, (G) - gastronomii, (D) - usług drobnych, (A) - administracji i biur, (N) - nauki i szkolnictwa wyższego oraz w niewielkiej części na terenach 2KDL - tereny dróg publicznych - ulica lokalna.

Lp.	Położenie pomieszczeń	Numer pomieszczenia	Powierzchnia całkowita pomieszczeń	Powierzchnia całkowita części wspólnych	Proponowana stawka czynszu netto miesięcznie	Data obecnie obowiązującej umowy
1.	Parter	6	14,95 m ²	61,46 m ²	15,83 zł/m ²	31 maja 2025 r.
2.		6a	18,40 m ²			
3.		6b	4,49 m ²			
4.		7a	38,89 m ²			
5.		7b	40,54 m ²			

Oprócz czynszu, najemca będzie ponosił opłaty z tytułu eksploatacji obiektu, zarządzania nieruchomością oraz podatku od nieruchomości, wyliczone proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni. Termin płatności opłat do 15 dnia każdego miesiąca. Opłaty netto zostaną powiększone o obowiązujący podatek VAT. Waloryzacja (tj. podwyższenie) stawki czynszu dokonywana będzie raz do roku, stosownie do średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanego przez GUS, począwszy od 2026 r.

Zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Województwa Lubelskiego, przeznaczonych do wynajęcia.