

Wykaz pomieszczenia przeznaczanego do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat, zlokalizowanego w budynku przy ul. Partyzantów 94 w Zamościu, stanowiącym współwłasność Województwa Lubelskiego, na rzecz Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Zamościu

Nieruchomość położona w Zamościu przy ul. Partyzantów 94.
KW nr ZA1Z/00010788/6 – Sąd Rejonowy w Zamościu.
Przedmiotem najmu jest niżej wskazane pomieszczenie wraz z powierzchniami przynależnymi o łącznej powierzchni 23,85 m², usytuowane na II piętrze w budynku zlokalizowanym na działce nr 69/2 o pow. 0,2153 ha.
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem UA – teren zabudowy usługowej – administracji.

Lp.	Położenie pomieszczenia	Numer pomieszczenia	Powierzchnia	Powierzchnie wspólne	Łączna powierzchnia	Stawka czynszu netto miesięcznie za m ²	Data obowiązywania obecnej umowy
1.	II piętro	203	16,10 m ²	7,75 m ²	23,85 m ²	20,63 zł	30.04.2025 r.

Oprócz czynszu najemca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów eksploatacyjnych utrzymania nieruchomości. Do opłat netto zostanie doliczony podatek VAT obowiązujący w dniu wystawiania faktur. Opłaty z tytułu najmu płatne w terminie do 15 dnia każdego miesiąca. Waloryzacja (tj. podwyższenie) czynszu dokonywana będzie raz w roku, stosownie do średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanego przez GUS, począwszy od 2026 r. W przypadku spadku wskaźnika cen, wysokość czynszu nie ulega zmianie. W przypadku wzrostu kosztów utrzymania nieruchomości Wynajmującemu przysługuje prawo do podwyższania opłat do rzeczywistego kosztu utrzymania nieruchomości.

Zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz pomieszczenia stanowiącego współwłasność Województwa Lubelskiego, przeznaczanego do wynajęcia.