



Plan urządzeniowo-rolny gminy Kock powiat: lubartowski, województwo: lubelskie

Opracował zespół pracowników
WBGiUTR w Lublinie w składzie:

Michał Artyszuk
Adam Sidoruk
Barbara Suchora
Anna Rydzyńska

Kierownik Pracowni:

Ewa Ciejpa-Gicewicz

Inspektorzy Nadzoru:

Agata Basak
Piotr Pogoda
Grzegorz Struzik
Roman Chyła
Krystian Kasprzak

2024 r.

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26
sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl
NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

SPIS TREŚCI

1	WPROWADZENIE	6
2	ANALIZA STANU ISTNIEJĄCEGO GMINY KOCK.....	9
2.1	OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY KOCK	9
2.1.1	Położenie, podział administracyjny i ogólna charakterystyka gminy Kock.....	9
2.1.2	Warunki naturalne i ukształtowanie terenu	14
2.1.3	Budowa geologiczna i surowce naturalne.....	17
2.1.4	Warunki klimatyczne	18
2.1.5	Demografia gminy i ludność rolnicza	18
2.1.6	Tereny zabudowane.....	23
2.1.7	Istniejące opracowania planistyczne	26
2.2	GOSPODARKA GRUNTAMI	29
2.2.1	Struktura użytkowania gruntów	29
2.2.2	Struktura przestrzenna użytków rolnych	37
2.2.3	Grunty zadrzewione, zakrzaczone i zadarnione	40
2.2.4	Grunty rolne odłogowane, zdegradowane i zdewastowane	43
2.2.5	Wyłączenia gruntów z produkcji rolnej.....	46
2.2.6	Charakterystyka gleb.....	49
2.2.7	Nieużytki i grunty zagrożone erozją.....	56
2.3	FUNKCJONALNOŚĆ PRZESTRZENI ROLNICZEJ GMINY, W TYM STRUKTURA WIELKOŚCIOWA I ORGANIZACYJNA GOSPODARSTW	58
2.3.1	Produkcja rolnicza.....	58
2.3.2	Struktura władania gruntami.....	62
2.3.3	Struktura obszarowa i ilościowa gospodarstw rolnych	71
2.3.4	Rozdrobnienie gruntów w gospodarstwach rolnych	76
2.3.5	Działki bez dostępu do drogi publicznej.....	82
2.3.6	Obiekty związane z obsługą rolnictwa	84
2.3.7	Stan i ocena rolniczej przestrzeni produkcyjnej	84
2.3.8	Stan i ocena infrastruktury technicznej i społecznej.....	85
2.4	WARUNKI WODNE I GOSPODARKA WODNA	89
2.4.1	Ogólny opis warunków wodnych	89
2.4.2	Wody płynące i cieki naturalne	91
2.4.3	System melioracji wodnych i urządzenia melioracji wodnych	92

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

2.4.4	Zbiorniki wodne i zbiorniki retencji wodnej	94
2.4.5	Oczka wodne, tereny podmokłe, tereny bagienne i rozlewiska	95
2.4.6	Obszary zagrożone suszą i obszary zalewowe	95
2.5	ISTNIEJĄCA SIEĆ DRÓG I KOLEI	98
2.5.1	Ogólna charakterystyka i układ sieci drogowej i kolejowej	98
2.5.2	Rodzaje dróg według podziału na kategorie i klasy dróg	99
2.5.3	Drogi transportu rolnego	104
2.5.4	Stan dróg	107
2.6	OCHRONA PRZYRODY I ŚRODOWISKO NATURALNE	107
2.6.1	Obszary chronione i formy ochrony przyrody	107
2.6.2	Szata roślinna i świat zwierzęcy	111
2.6.3	Krajobraz	111
2.6.4	Obszary leśne, zadrzewienia i zakrzewienia	112
2.6.5	System odbioru śmieci i składowiska odpadów	116
2.7	AGROTURYSTYKA, TURYSTYKA, KULTURA, ZABYTKI	117
2.7.1	Agroturystyka i turystyka oraz infrastruktura turystyczna	117
2.7.2	Obszary atrakcyjne turystycznie	117
2.7.3	Obiekty kultury	121
2.7.4	Zabytki	122
2.8	WYKONANE PRACE URZĄDZENIOWO- ROLNE	124
2.8.1	Scalenia gruntów wraz zagospodarowaniem poscaleniowym	124
2.8.2	Drogi transportu rolniczego	124
2.8.3	Urządzenia melioracji wodnych	125
2.8.4	Cieki wodne	126
2.8.5	Odnowa wsi	126
2.9	STAN OPRACOWAŃ GEODEZYJNO- KARTOGRAFICZNYCH	126
2.9.1	Aktualizacja użytków gruntowych	126
2.9.2	Aktualizacja gleboznawczej klasyfikacji gruntów	127
2.9.3	Modernizacja ewidencji gruntów i budynków	128
2.9.4	Aktualizacja map glebowo-rolniczych	128
2.10	WNIOSKI ZE STANU ISTNIEJĄCEGO	128
3	USTALENIA PLANU URZĄDZENIOWO-ROLNEGO GMINY KOCK	130

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

3.1	DZIAŁANIA ROZWOJOWE I MODERNIZACJI TERENÓW ROLNYCH WYNIKAJĄCE Z OGÓLNEJ CHARAKTERYSTYKI GMINY	130
3.1.1	Działania wynikające z warunków naturalnych i ukształtowania terenu, budowy geologicznej i surowców naturalnych oraz warunków klimatycznych	130
3.1.2	Działania wynikające z opracowań planistycznych	130
3.1.3	Działania wynikające z potrzeb mieszkańców	130
3.2	POPRAWA GOSPODARKI GRUNTAMI I KSZTAŁTOWANIE STRUKTURY AGRARNEJ	131
3.2.1	Zabiegi przeciwozyjne oraz ochrona gruntów rolnych	131
3.2.2	Zmiany w sposobie użytkowania gruntów poprzez zagospodarowanie gruntów odłogowanych, zdegradowanych i zdewastowanych i inne	131
3.2.3	Rekultywacja nieużytków	132
3.2.4	Realizacja zadrzewień śródpolnych	132
3.2.5	Poprawa jakości gleb	132
3.3	POPRAWA FUNKCJONALNOŚCI PRZESTRZENI ROLNICZEJ GMINY, W TYM STRUKTURA WIELKOŚCIOWA I ORGANIZACYJNA GOSPODARSTW ROLNYCH	132
3.3.1	Realizacja scaleń gruntów wraz z zagospodarowaniem poscaleniowym	132
3.3.2	Zmiany w sposobie użytkowania gruntów	133
3.3.3	Ochrona gruntów	133
3.3.4	Odnowa wsi	133
3.3.5	Realizacja potrzeb związanych z obsługą rolnictwa	133
3.3.6	Realizacja potrzeb związanych z infrastrukturą techniczną i społeczną	133
3.4	POPRAWA WARUNKÓW WODNYCH I GOSPODARKI WODNEJ	134
3.4.1	Poprawa retencji wodnej i nawodnienia	134
3.4.2	Melioracje	134
3.4.3	Ochrona i lepsze wykorzystanie wód	134
3.5	URZĄDZENIE FUNKCJONALNEJ SIECI DRÓG TRANSPORTU ROLNEGO	134
3.5.1	Budowa lub modernizacja dróg istniejących	134
3.5.2	Zaprojektowanie i urządzenie nowej sieci dróg	134
3.6	KSZTAŁTOWANIE KRAJOBRAZU NATURALNEGO, OCHRONA PRZYRODY I ŚRODOWISKA NATURALNEGO	135
3.6.1	Zalesienia gruntów	135
3.6.2	Wyeksponowanie walorów krajobrazowych	135
3.6.3	Formy ochrony krajobrazu i środowiska naturalnego	135

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

3.7	ROZWÓJ AGROTURYSTYKI I TURYSTYKI WIEJSKIEJ	135
3.7.1	Zaprojektowanie i urządzenie w terenie szlaków turystycznych i ścieżek dydaktycznych.....	135
3.7.2	Zaprojektowanie i urządzenie ścieżek rowerowych	135
3.7.3	Poprawa infrastruktury turystycznej.....	136
3.7.4	Wyeksponowanie walorów turystycznych i krajobrazowych oraz obiektów kultury i zabytków	136
3.8	STOPIEŃ ZAPOTRZEBOWANIE NA PRACE URZĄDZENIOWO-ROLNE	136
3.8.1	Scalenia gruntów wraz z zagospodarowaniem poscaleniowym	136
3.8.2	Urządzenie funkcjonalnej sieci dróg	136
3.8.3	Rekultywacja nieużytków	136
3.8.4	Poprawa warunków wodnych przez realizację urządzeń melioracji i retencji wodnej	137
3.8.5	Zalesienia gruntów	137
3.8.6	Zadrzewienia powierzchniowe i liniowe	137
3.8.7	Planowane formy ochrony przyrody	137
3.8.8	Zagospodarowanie gruntów odłogowanych.....	137
3.8.9	Zabiegi zapobiegające erozji wietrznej i erozji wodnej.....	137
3.8.10	Odnowa wsi	138
3.9	STOPIEŃ ZAPOTRZEBOWANIA NA PRACE GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE	138
3.9.1	Aktualizacja użytków gruntowych	138
3.9.2	Aktualizacja gleboznawczej klasyfikacji gruntów	138
3.9.3	Modernizacja ewidencji gruntów i budynków	138
3.9.4	Aktualizacja map glebowo rolniczych	138
4	PODSUMOWANIE - WNIOSKI DOTYCZĄCE MODERNIZACJI TERENÓW ROLNYCH WYNIKAJĄCE Z PRZEPROWADZONEJ ANALIZY I USTALEŃ ZE SPORZĄDZONEGO PLANU URZĄDZENIOWO-ROLNEGO GMINY KOCK.....	139
5	WYKORZYSTANA LITERATURA	140
6	WYKORZYSTANE MATERIAŁY BAZOWE OPISOWE I GRAFICZNE ORAZ ŹRÓDŁA ICH POZYSKANIA	141
7	SPIS RYSUNKÓW I WYKRESÓW.....	142
8	SPIS TABEL.....	143

Prawa autorskie zastrzeżone

Wykorzystanie niniejszego opracowania dla potrzeb planistycznych, w zakresie wynikającym z przepisów autorskich, jest dozwolone pod warunkiem podania źródła. Wykorzystanie w celach komercyjnych wymaga uprzedniej pisemnej zgody Wojewódzkiego Biura Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie.

1 WPROWADZENIE

Opracowania planów urządzeniowo-rolnych gmin lub projektów urządzeniowo-rolnych wsi nawiązują do istniejących opracowań planistycznych i strategicznych, które w sposób ogólny określają działania oraz prace przyczyniające się do modernizacji obszarów wiejskich. Celem opracowania jest zidentyfikowanie specyficznych uwarunkowań rolniczych, przyrodniczych, klimatycznych, społecznych czy gospodarczych i przedstawienie takich rozwiązań, które dadzą podstawy do wszechstronnej, wielofunkcyjnej modernizacji wsi i gospodarstw rolnych oraz przyczynią się do poprawy efektywności gospodarstw, do poprawy warunków życia i pracy mieszkańców, do wyeksponowania walorów krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych czy do ochrony walorów rolniczych i przyrodniczych.

Zawarte w opracowaniu rozwiązania będą pomocne w planowaniu i realizacji prac urządzeniowo-rolnych oraz w przygotowaniu wniosków o pozyskanie funduszy strukturalnych lub w tworzeniu przyszłych opracowań programowych, planistycznych i projektowych. Ustalenia planu urządzeniowo-rolnego w części projektowej, w tym opracowanie tekstowe, tabelaryczne i graficzne zawierają informacje w zakresie:

- działań rozwojowych i modernizacji terenów rolnych wynikających z ogólnej charakterystyki gminy;
- poprawy gospodarki gruntami i kształtowania struktury agrarnej;
- poprawy funkcjonalności przestrzeni rolniczej gminy w tym struktury wielkościowej i organizacyjnej gospodarstw rolnych;
- poprawy warunków wodnych i gospodarki wodnej;
- urządzenia funkcjonalnej sieci dróg transportu rolnego;
- kształtowania krajobrazu naturalnego, ochrony przyrody i środowiska naturalnego;
- rozwoju agroturystyki i turystyki wiejskiej;
- stopnia zapotrzebowania na prace urządzeniowo-rolne;
- stopnia zapotrzebowania na prace geodezyjno-kartograficzne.

Ustalenia wynikające z planu urządzeniowo-rolnego będą mogły być uwzględnione przy współpracy władz gminy z jednostkami administracji rządowej oraz samorządowej lub własnych działań w sprawach związanych z wdrażaniem poszczególnych zamierzeń inwestycyjnych, dotyczących w szczególności:

- ochrony gleb oraz stosowania agrotechniki przeciwozyjnej i zadrzewień śródpolnych;
- zagospodarowania gruntów odłogowanych, zdegradowanych i zdewastowanych lub rekultywacji nieużytków;
- realizacji scaleń gruntów wraz z zagospodarowaniem poscaleniowym;
- melioracji i nawodnienia oraz ochrony przed powodzią i lepszego wykorzystanie wód;

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26
sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl
NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

- budowy lub modernizacji dróg istniejących;
- zalesiania gruntów;
- wyeksponowania walorów krajobrazowych, turystycznych oraz zabytków;
- zaprojektowania i urządzenia w terenie szlaków turystycznych i ścieżek rowerowych;
- realizacji potrzeb związanych infrastrukturą techniczną i społeczną;
- aktualizacji opracowań geodezyjno-kartograficznych;
- innych wynikających z potrzeb mieszkańców lub uwarunkowań naturalnych gminy.

Plany urządzeniowo-rolne gmin lub projekty urządzeniowo-rolne wsi Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie realizuje na podstawie następujących przepisów prawnych:

- 1) art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt. 1) oraz art. 14 ust. 1 pkt. 6 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tj. Dz.U. 2024 r., poz. 566);
- 2) art. 7c ust. 1 pkt 4 i 5 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1151);
- 3) art 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 609);
- 4) uchwały Sejmiku Województwa Lubelskiego nr XXIV/406/2021 z dnia 29 marca 2021 r. w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Województwa Lubelskiego do 2030 r.;
- 5) Uchwały Zarząd Województwa Lubelskiego nr DXXII/9192/2023 z dnia 21 listopada 2023 r. w sprawie opracowania Programu Planów i Projektów Urządzeniowo-Rolnych dla Województwa Lubelskiego;
- 6) Uchwały Zarządu Województwa Lubelskiego nr DLVI/9821/2024 z dnia 27 lutego 2024 r. w sprawie przyjęcia i wykonania Programu Planów i Projektów Urządzeniowo-Rolnych dla Województwa Lubelskiego.

Przy opracowaniu uwzględniono w szczególności następujące przepisy prawne:

- 1) Ustawa z dn. 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1151);
- 2) Ustawa z dn. 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 1197);
- 3) Ustawa z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 82);
- 4) Ustawa z dn. 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 320 z póź. zm.);
- 5) Ustawa z dn. 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1087);
- 6) Ustawa z dn. 28 września 1991 r. o lasach (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 530);
- 7) Ustawa z dn. 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 54 z póź. zm.);
- 8) Ustawa z dn. 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1336 z póź. zm.);
- 9) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130);
- 10) Ustawa z dn. 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26
 sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl
 NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

- Skarbu Państwa (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 589 z póź. zm.);
- 11) Ustawa z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z póź. zm.);
 - 12) Ustawa z dn. 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 324 z póź. zm.);
 - 13) Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dn. 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. z 2024 r., poz. 219);
 - 14) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1518);
 - 15) Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246).

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26
sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl
NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

2 ANALIZA STANU ISTNIEJĄCEGO GMINY KOCK

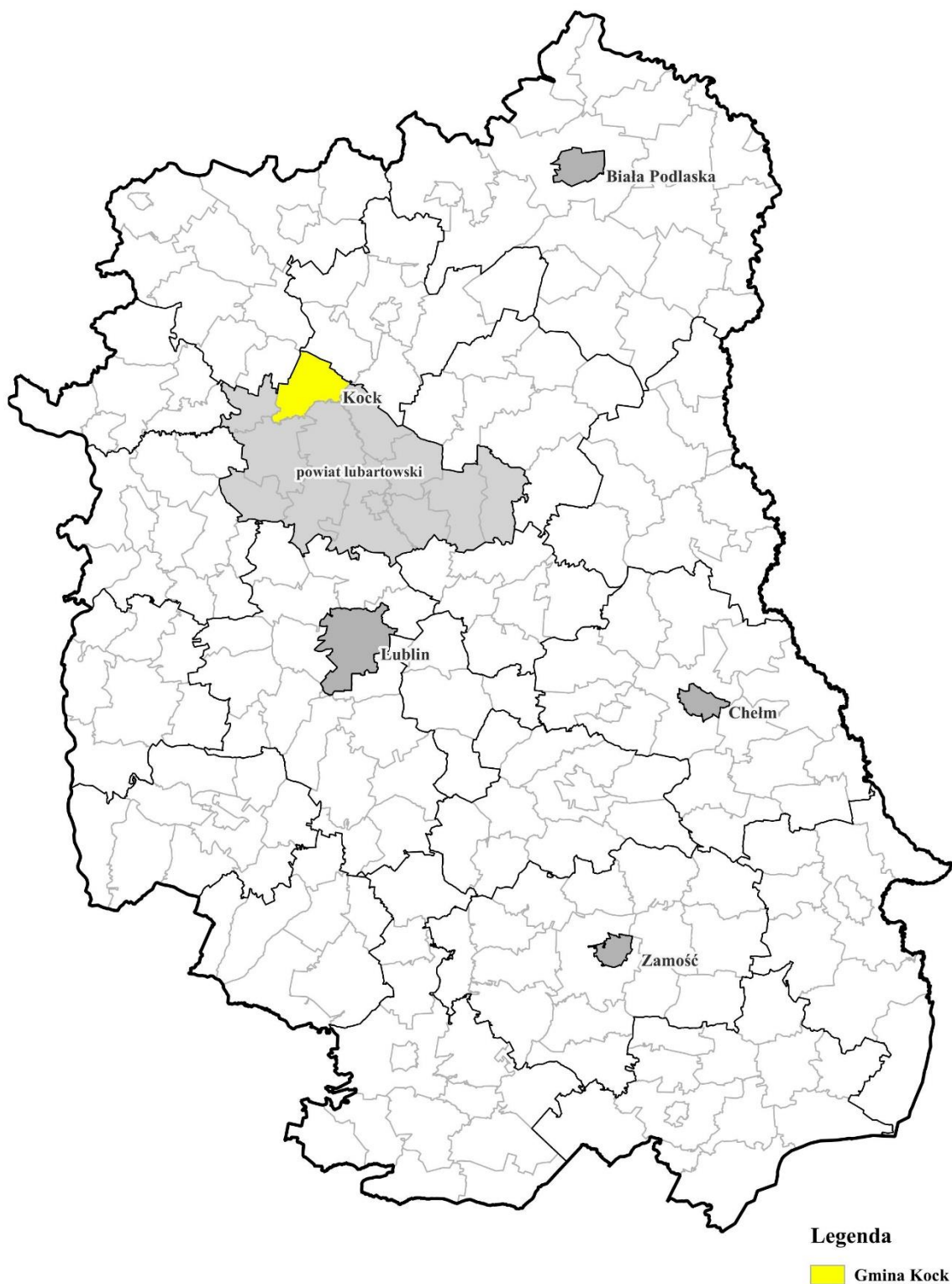
2.1 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY KOCK

2.1.1 Położenie, podział administracyjny i ogólna charakterystyka gminy Kock

Gmina Kock jest gminą miejsko-wiejską położoną w środkowej części województwa lubelskiego w powiecie lubartowskim. Kock leży 50 km na północny-zachód od Lublina u zbiegu rzek: Tyśmienicy i Wieprza oraz 150 km na południowy-wschód od Warszawy. Gmina Kock jest jedną z 13 gmin powiatu lubartowskiego. Od strony zachodniej gmina graniczy z gminą Jeziorzany, od północno - zachodniej z gminą Serokomla (powiat łukowski), od południa z gminami: Michów, Firlej i Ostrówek, a od strony północno-wschodniej z gminą Borki (powiat radzyński). Siedzibą gminy jest miasto Kock. Przez teren gminy przebiegają drogi krajowe nr 19 i 48 oraz droga wojewódzka nr 808, zbiegające się w mieście Kock, które stanowi ważny węzeł komunikacyjny. Droga krajowa nr 19 na odcinku S-19 projektowana jest na międzynarodową trasę Via Carpatia [Gminny Program Rewitalizacji, 2022].

Całkowita powierzchnia gminy wynosi 10113 ha. Liczba mieszkańców na dzień 31.12.2023 wynosiła 6111 osoby. Gęstość zaludnienia na 1 km² wynosi 60 osób/km². Obszar wiejski Gminy Kock zajmuje 9848 ha, który zamieszkuje 2981 osób. Gęstość zaludnienia obszarów wiejski wynosi 30 osób/km². Gminie Kock znajduje się 18 obrębów ewidencyjnych: Annopol, Annówka, Białobrzegi, Białobrzegi Kolonia, Bożniewice, Górka, Lipniak, Poizdów, Poizdów Kolonia, Ruska Wieś, Talczyn, Talczyn Kolonia, Wygnanka, Zakalew, Kock P.G.RYB., oraz Kock Miasto i Kock Rolny, które są obrębami ewidencyjnymi Miasta Kock. Gmina Kock liczy 14 miejscowości, w których obrębie utworzono 17 sołectw [Urząd Miejski w Kocku, 2024].

Położenie gminy Kock na tle województwa lubelskiego oraz powiatu lubartowskiego przedstawiają rysunki nr 1 i nr 2. Podział gminy Kock wg. obrębów ewidencyjnych przedstawia rysunek nr 3. Dane statystyczne gminy Kock zawiera tabela nr 1.



Rys. nr 1 Położenie Gminy Kock w województwie lubelskim

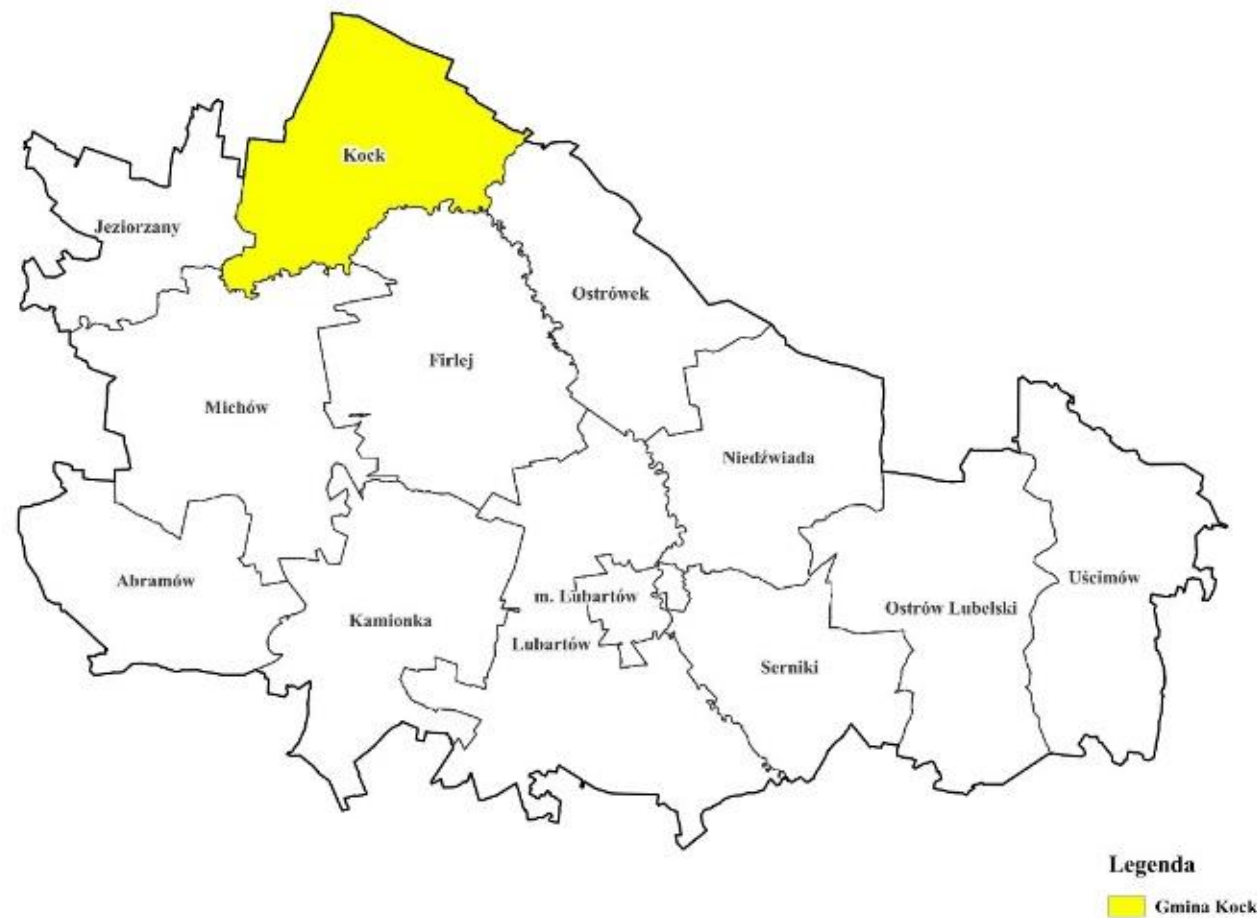
Źródło: opracowanie własne, na podstawie danych z geoportal.gov.pl

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264



Rys. nr 2 Położenie Gminy Kock w powiecie lubartowskim

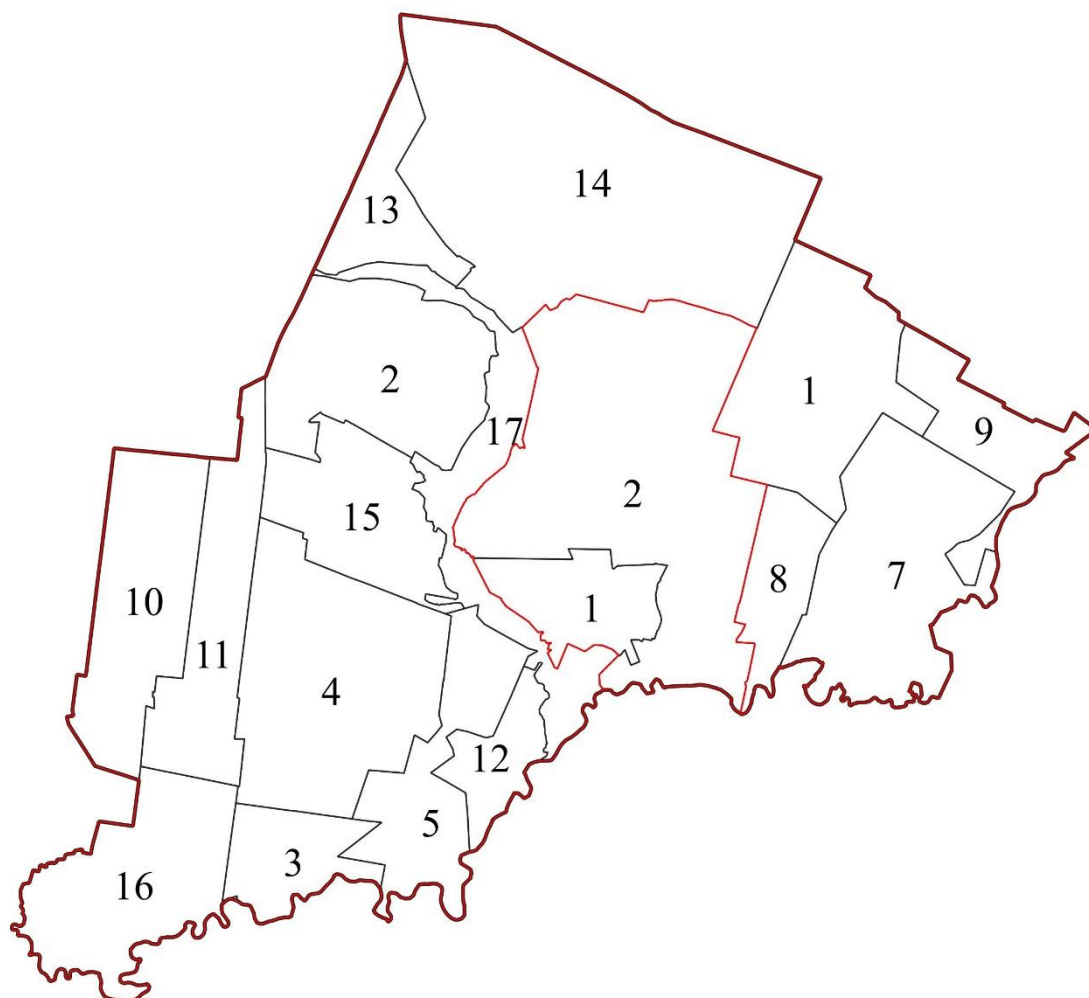
Źródło: opracowanie własne, na podstawie danych z geoportal.gov.pl

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264



**Obręby Ewidencyjne Gmina Kock -
miasto w gminie miejsko-wiejskiej**

- 1 Kock Miasto
- 2 Kock Rolny

**Obręby Ewidencyjne Gmina Kock -
obszar wiejski gminy miejsko-wiejskiej**

- 1 Annówka
- 2 Annopol
- 3 Bożniewice
- 4 Białobrzegi
- 5 Białobrzegi Kolonia
- 7 Górka Kocka
- 8 Górka Kocka Kolonia
- 9 Lipniak
- 10 Poizdów Kolonia
- 11 Poizdów
- 12 Ruska Wieś
- 13 Talczyn Kolonia
- 14 Talczyn
- 15 Wygnanka
- 16 Zakalew
- 17 Kock P.G.Ryb.

Rys. nr 3 Położenie obrębów ewidencyjnych w Gminie Kock

Źródło: opracowanie własne, na podstawie danych z geoportal.gov.pl

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26
 sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl
 NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

Tabela nr 1 Dane statystyczne gminy Kock

Lp.	Wyszczególnienie	Gmina Kock (obszar wiejski)
1	2	3
1.	Powierzchnia obszarów wiejskich (km ²)	98,48
2.	Odsetek powierzchni obszarów wiejskich województwa (%)	0,41
3.	Odsetek powierzchni obszarów wiejskich powiatu (%)	7,73
4.	Ludność wiejska (tys.)	2981
5.	Odsetek ogółu ludności wiejskiej województwa (%)	0,27
6.	Odsetek ogółu ludności wiejskiej powiatu (%)	4,54
7.	Gęstość zaludnienia obszarów wiejskich (osób/km ²)	30,27
8.	Stopa bezrobocia (%)	9,1
9.	Powierzchnia użytków rolnych ogółem (tys. ha)	7745
10.	W tym grunty orne (%)	59
11.	Liczba indywidualnych gospodarstw rolnych (szt.)	2242
12.	Udział zbóż w powierzchni upraw ogółem (%)	81,70
13.	Bydło (szt./100 ha UR)	23,44
14.	Trzoda chlewna (szt./100 ha UR)	28,06
15.	Lesistość (%)	18,8
16.	Udział obszarów prawnie chronionych w powierzchni ogólnej (%)	37,64
17.	Dochód na 1 mieszkańca (ogółem zł)	818,43

Źródło: 1. Dane z PUP w Lubartowie (Lp. 8)

2. Dane z GUS (Lp. 1, 2, 3, 5, 6, 17)

3. Dane z ARiMR (Lp. 12, 13, 14)

4. Urząd Miejski w Kocku (Lp. 4, 7)

5. Dane z EGIB (Lp. 9, 10, 11, 15)

6. Dane z GDOŚ (Lp. 16)

Na terenie Gminy Kock zostały wyznaczone obszary wyłączone z planowania prac urządzeniowo-rolnych. Do tych obszarów zaliczony został cały obręb ewidencyjny Kock Miasto, który stanowi zwarty obszar zurbanizowany, natomiast tereny dotychczas niezabudowane, zostały przeznaczone pod zabudowę w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kock. Drugim obszarem jest cały obręb ewidencyjny Kock P.G.RYB., który w ponad 90% swojej powierzchni zajęty jest pod stawy hodowlane, które stanowią własność prywatną. Kolejne dwa obszary stanowią zwarte kompleksy leśne znajdujące się w obrębie ewidencyjnym Annówka oraz Talczyn. Właścicielem tych kompleksów leśnych jest Skarb Państwa. Łączna powierzchnia gruntów opisanych powyżej wynosi 2839,5973 ha, co stanowi 28,08% powierzchni gminy.

Powierzchnię gruntów wyłączonych z planowania prac urządzeniowo-rolnych przedstawia tabela nr 2.

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

Tabela nr 2 Powierzchnia gruntów wyłączona z opracowania

Lp.	Obręb	Powierzchnia ogólna obrębu (ha)	Powierzchnia obróbu wyłączona z opracowania (%)	Powierzchnia wyłączenia w powierzchni obróbu (%)
1	2	3	4	5
1	Kock Miasto	265,2512	265,2512	100
2	Kock P.G.RYB.	1412,6807	1412,6807	100
3	Annówka	635,7293	426,4884	67,09
4	Talczyn	1584,4243	735,1770	46,40
Ogółem (obszar wiejski)		3898,0855	2839,5973	

Źródło: opracowanie własne

2.1.2 Warunki naturalne i ukształtowanie terenu

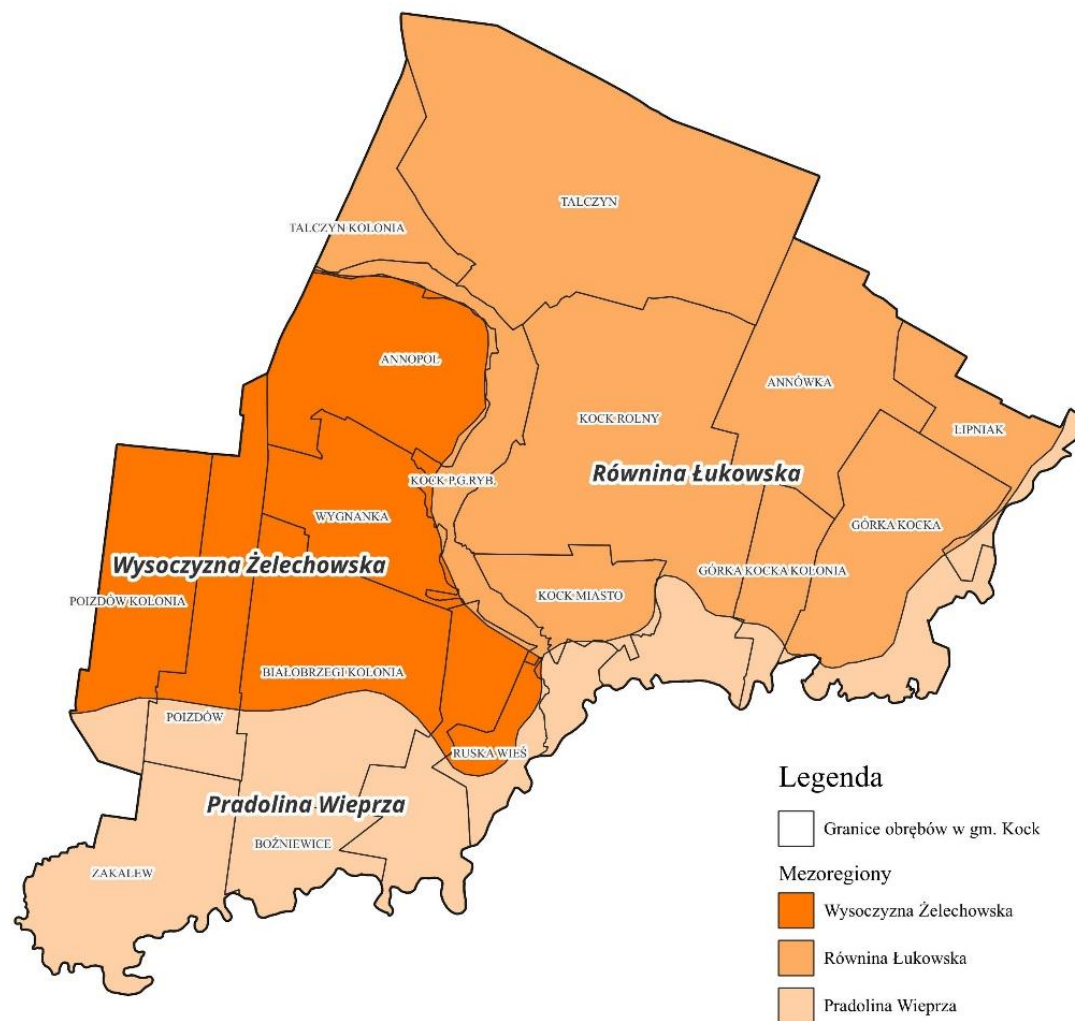
Gmina Kock znajduje się w prowincji Niż Środkowoeuropejski, podprowincji Niziny Środkowopolskie, makroregionie Nizina Południowopodlaska. Pod względem fizyczno-geograficznym omawiany teren leży w obrębie trzech mezoregionów: Równiny Łukowskiej, Wysoczyzny Żelechowskiej i Pradoliny Wieprza. Powierzchnia gminy tworzy jednolitą pokrywę osadów polodowcowych, które są porozcinane przez wody powierzchniowe. W obszarze gminy istotną rolę odgrywają przyrodnicze struktury funkcjonalno-przestrzenne tworzące jej system ekologiczny. Do głównych obszarów systemu ekologicznego należą:

- ekosystemy bagienne, łąkowe, polne i wodne doliny rzek Wieprza, Tyśmienicy, Czarnej oraz pozostałych cieków wraz z przyległymi ekosystemami leśnymi, stanowiące wieloprzestrzenny element systemu przyrodniczego o znaczeniu lokalnym;
- pozostałe mniejsze tereny leśne oraz doliny prowadzące wody okresowo, zadrzewienia, zakrzewienia śródpolne oraz zespoły zieleni półnaturalnej jako elementy drobnoprzestrzenne o znaczeniu zasilającym i wspomagającym system przyrodniczy [Opracowanie Ekofizjograficzne, 2015].

Różnice wysokości względnej na terenie gminy Kock wynoszą zaledwie 40 m., a średnia wysokość bezwzględna to 155 m n.p.m. Najwyższe wzniesienie znajduje się na północ od wsi Poizdów (169 m n.p.m.), zaś najniżej położonym obszarem jest rejon terasy zalewowej doliny Wieprza (128 m n.p.m.) [SUiKZP Gminy Kock, 2023].

Gmina stanowi przestrzeń cenną pod względem krajobrazowym ze względu ma urozmaicenie występujących form rzeźby terenu, kształtowanych przez płynące ciek i elementy antropogeniczne w postaci zabudowy i zieleni urządzonej. Na terenie gminy występują obszary chronionego krajobrazu, korytarze ekologiczne oraz pomniki przyrody [Strategia Rozwoju, 2015].

Podział gminy Kock wg. mezoregionów przedstawia rysunek nr 4. Natomiast ukształtowanie powierzchni przedstawia rysunek nr 5.



Rys. nr 4 Podział wg. mezoregionów

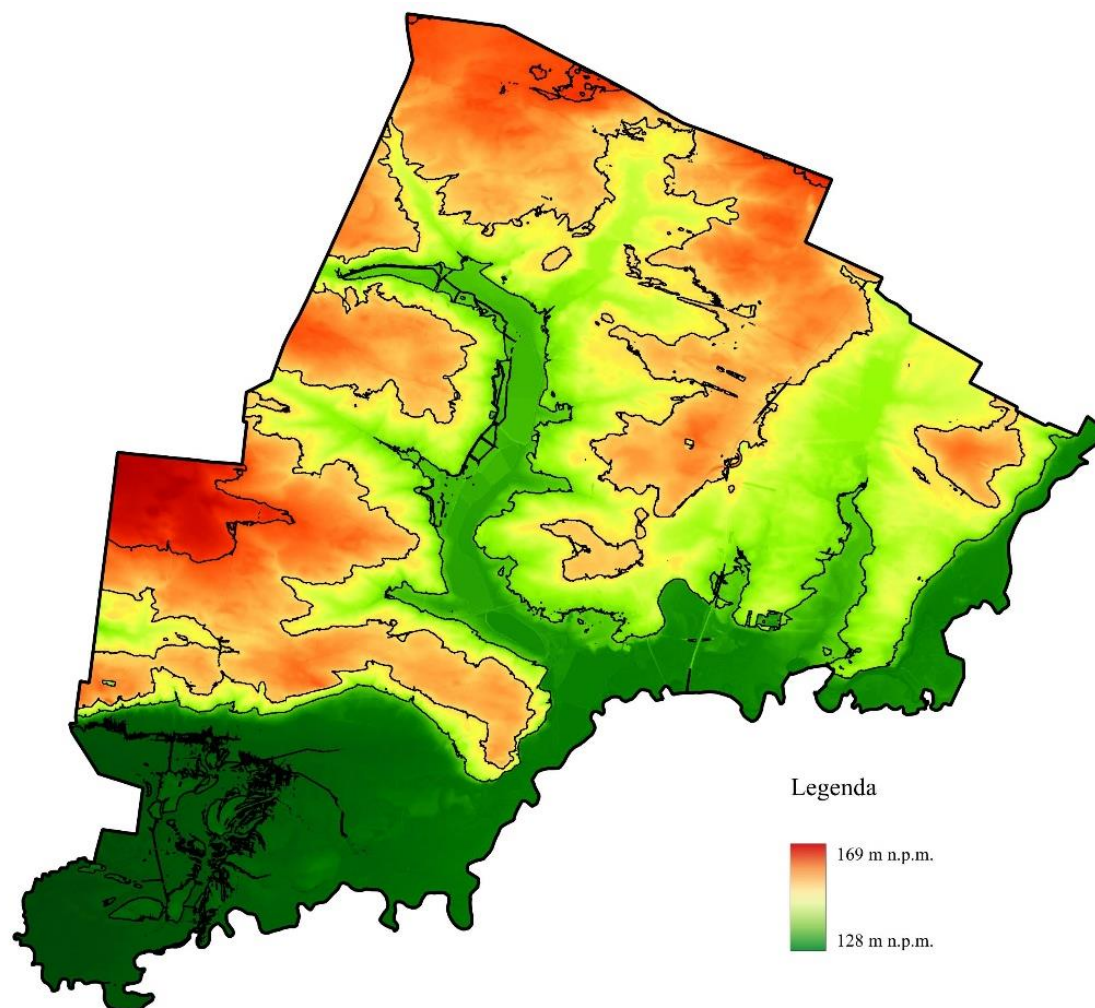
Źródło: opracowanie własne, na podstawie danych zpe.gov.pl

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264



Rys. nr 5 Mapa hipsometryczna

Źródło: opracowanie własne, na podstawie danych z geoportal.gov.pl

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

2.1.3 Budowa geologiczna i surowce naturalne

Rejon Gminy Kock ma stosunkowo prosty rys budowy geologicznej. Głębsze podłoże stanowią osady morskie ery mezozoicznej (Niecka Mazowiecka na północy gminy oraz strefa brzeżna tej formy). Niecka Mazowiecka wykształciła się w górnej jurze i przez kolejne okresy wypełniała się osadami o charakterze morskim i lądowym. Na podmokłej części obszaru osady mezozoiczne deponowane były na płaskim i nachylonym ku północnemu zachodowi podłożu paleozoicznym. Na utworach wapiennych kredy górnej odłożyły się osady trzeciorzędowe, wykształcone w postaci paleoceńskich opok, gaz i piasków glaukonitowych z fosforami. Paleocen występuje średnio na głębokości 50-70 m p.p.t

Najważniejsze z punktu widzenia krajobrazu, środowiska, przyrody i zagospodarowania przestrzennego są utwory czwartorzędowe. Stanowią one warstwę o zróżnicowanej miąższości, niejednolite pod względem na genezę. Pokrywa czwartorzędowa gminy powstała wskutek procesów i mechanizmów związanych ze zlodowaceniem środkowopolskim i północnopolskim. Łączna miąższość plejstocenu waha się od 20 do 40 m., maksymalnie dochodząc do 70-80 m w pradolinie Wieprza.

Ze zlodowacenia środkowopolskiego pochodzą najpowszechniejsze w centralnej części gminy gliny zwałowe oraz ich eluwia, ropy, mułki zastoiskowe, piaski i żwiry wodnolodowcowe. Gliny zwałowe moreny dennej, częściowo czołowej, związane są bezpośrednio z powstaniem lądolodu, a utwory wodnolodowcowe tworzyły się w rozległych i płytkich zastoiskach wodnych typu rozlewiskowego.

Zbocza doliny Wieprza odsłaniają paski sandrowe usypane przez wody z topniejącego lądolodu w czasie stadiau mazowiecko-podlaskiego. Na obszarze wsi Poizdów rozcięcie dolinne odsłania warstwę piasków sandrowych o miąższości ok. 8 m, co świadczy o długotrwałości postoju krawędzi pokrywy glacialnej i ilości materiału morenowego.

Zlodowacenie bałtyckie pozostawiło nieliczne ślady w postaci żwirów i piasków rzecznych na obrzeżach doliny Wieprza i w górnym odcinku doliny Czarnej. Utwory holoceny zostały rozpoznane w dolinach rzecznych i zagłębieniach w pokrywie glin zwałowych. Najpełniej osady holoceny reprezentowane są w dużych i głębokich dolinach Wieprza i Tyśmienicy, szczególnie tej pierwszej, gdzie litogeniczne rozpoznanie ujawniło:

- piaski średnie i drobne frakcji korytowej zdeponowane na stropie plejstoceny dna pradoliny;
- mułki drobno piaszczysto pylaste z domieszką szczątków roślinnych, zwłaszcza trzciny;
- osady organiczne podchodzenia hydrogenicznego;
- osady starorzeczy, wykształcone w postaci torfów niskich z dużą domieszką skorupki ślimaków, a w stropie mchów, trawa i pojedynczych gałązek drzew i krzewów;
- osady torfowe występujące w strefach przy zboczowych, tworzące się w trwałych rozlewiskach i zalewiskach – obecnie silnie zawodniona;
- osady przykorytowe, powstałe jako wynik akumulacji materiału osadowego podczas wezbrań, szare i brązowoszare osady najmłodsze wyznaczają trasę koryta w pradolinie, jego częste przemieszczanie się w obrębie terasy zalewowej.

Średnia ich miąższość sięga 8 metrów, maksymalnie dochodząc do 10 metrów, co wiąże się ze wzrostem spadku podłużnego doliny. Litogoniczne właściwości utworów przypowierzchniowych, w tym m.in. przepuszczalność, spistość, plastyczność, zagęszczenie, rozkładają się w omawianym obszarze zgodnie z występowaniem typów skał.

W dolinach rzecznych, na zagłębieniach większość osadów cechuje się dobrą i bardzo dobrą przepuszczalnością wód. Ponadto są to utwory o generalnie złych warunkach geotechnicznych.

Występowanie złóż kopalin jest zdeterminowane przez budowę geologiczną. Gmina Kock jest uboga w surowce mineralne. Na terenie gminy Kock występują udokumentowane złoża kruszywa naturalnego oraz ilastych surowców ceramiki budowlanej. W większości przypadków wydobywanie ma charakter lokalny i zabezpiecza potrzeby mieszkańców gminy [Program Ochrony Środowiska, 2007].

2.1.4 Warunki klimatyczne

Według regionalizacji opracowanej metodą izogradientów Romera obszar gminy Kock należy do jednostki mezoklimatycznej nazywanej Łukowsko-Radzyńską. Cechami charakteryzującymi ten obszar są: temperatura roczna w granicach od 7,0 do 7,2°C, najzimniejszym miesiącem jest luty: -4,1°C, a najcieplejszym lipiec: +18,2°C. Długość okresu bezprzymrozkowego wynosi ok. 160 dni, liczba dni z mrozem wynosi od 52 do 54 dni, natomiast okres wegetacyjny (z temperaturą dobową ponad 5°C) trwa 210 dni. Średnie roczne opady atmosferyczne wynoszą około 550 mm. Nad obszarem gminy dominują masy polarno-morskie, które powstają w sektorze północno zachodnim i zachodnim. Wiosną stanowią one 48,8%, latem 71,3%, jesienią 61,3%, zaś zimą 60,2%. Masy powietrza polarno-morskiego przynoszą w lecie pogodę wilgotną i chłodną (ochłodzenie), zaś ciepłą i wilgotną zimą (odwilż). Masy polarno-kontynentalne natomiast powodują latem ocieplenie z małą wilgotnością, zaś zimą ochłodzenie bez opadów, ze słoneczną pogodą [Opracowanie Ekofizjograficzne, 2015].

2.1.5 Demografia gminy i ludność rolnicza

Gminę Kock zamieszkuje 6111 osób. Na dzień 31 grudnia 2023 r. w mieście Kock było zameldowanych 3130 osób na pobyt stały oraz 34 na pobyt czasowy (w 2022 r. – 3160 oraz 20). Na pozostałym obszarze gminy zameldowanych na pobyt stały było 2981 osób oraz 19 na pobyt czasowy (w 2022 r. – 3025 oraz 21). Łącznie w Gminie Kock zameldowanych na pobyt stały było 6111 osób, zaś na pobyt czasowy – 53 (w 2022 r. – 6185 i 41). Liczba urodzeń w 2023 r. wyniosła 46 (w 2022 r. – 48), liczba zgonów w 2023 r. – 86 (w 2022 r. – 91), liczba wymeldowań z pobytu stałego w 2023 r. – 161 (w 2022 r. – 175), zaś liczba zameldowań w 2023 r. – 124, w tym 46 urodzeń (w 2021 r. – 64). Gęstość zaludnienia gminy wynosi około 60 osób na km². Dla porównania średnia gęstość zaludnienia na obszarze województwa lubelskiego wynosi 83 osoby na km², natomiast w powiecie lubartowskim przypada średnio 68 osób na km². Ludność Gminy Kock zamieszkuje w 14 miejscowościach. Są one bardzo zróżnicowane jeśli chodzi o liczbę mieszkańców. Największymi pod względem liczby ludności

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26
sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl
NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

są: miasto Kock oraz miejscowość Górka Kocka [Urząd Miejski w Kocku, 2024; Strategia Rozwoju, 2015].

Liczbę mieszkańców i gęstość zaludnienia przedstawia tabela nr 3 oraz rysunek nr 6.

Tabela nr 3 Powierzchnia i ludność gminy

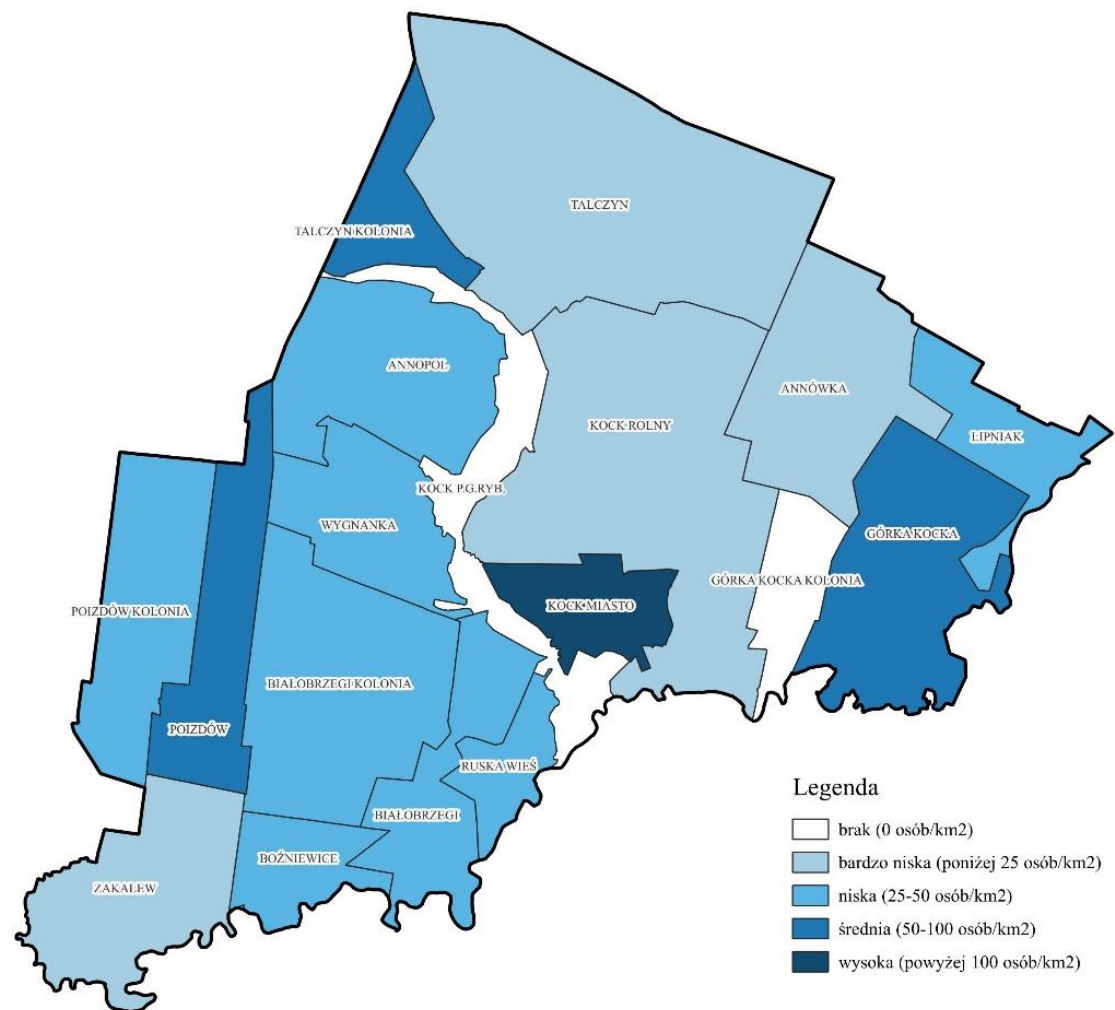
Lp.	Obręb	Powierzchnia ogólna obrębu (ha)	Udział w powierzchni gminy (%)	Liczba sołectw	Liczba miejscowości	Ludność ogółem	Udział w ludności gminy (%)	Gęstość zaludnienia na 1 km ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Kock Miasto	265,2512	2,62	2	1	3043	49,80	1148
2	Kock Rolny	1412,6807	13,96	1	0	87	1,42	6
3	Annówka	635,7293	6,29	1	1	72	1,18	11
4	Annopol	633,4067	6,26	1	1	167	2,73	26
5	Bożniewice	231,4471	2,32	1	1	76	1,24	33
6	Białobrzegi	848,7390	8,39	1	1	405	6,63	48
7	Białobrzegi Kolonia	420,3337	4,16	1	1	166	2,72	40
8	Górka Kocka	738,0836	7,30	1	1	562	9,20	76
9	Górka Kocka Kolonia	220,3378	2,18	0	0	0	0	0
10	Lipniak	294,3677	2,91	1	1	94	1,54	32
11	Poizdów Kolonia	545,4026	5,39	1	1	222	3,63	41
12	Poizdów	454,2881	4,49	1	1	326	5,33	72
13	Ruska Wieś	175,8817	1,74	1	1	77	1,26	44
14	Talczyn Kolonia	243,0196	2,40	1	0	215	3,52	88
15	Talczyn	15846,4243	15,66	1	1	342	5,59	22
16	Wycznanka	419,4833	4,15	1	1	130	2,13	31
17	Zakalew	568,6798	5,62	1	1	127	2,08	22
18	Kock P.G.R.YB.	421,1072	4,16	0	0	0	0	0
Gmina ogółem (obszar wiejski)		10112,6634	100	17	14	6111	100	60

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych pozyskanych z :

1. Ewidencja gruntów i budynków. Stan na kwiecień 2024 r. (kol. 3)
2. Urząd Miejski w Kocku. Stan na maj 2024 r. (kol. 5, 6, 7)

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26
sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl
NIP 712-32-35-796, REGON 060659264



Rys. nr 6 Gęstość zaludnienia (osób/km²)

Źródło: opracowanie własne, na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Kocku

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

Bardzo ważny z punktu widzenia możliwości rozwojowych gminy jest udział ludności w wieku przedprodukcyjnym, produkcyjnym oraz poprodukcyjnym w stosunku do ludności ogółem. Wielkości te są ważnym wyznacznikiem perspektywiczności rozwoju gminy, a szczególnie dotyczy to udziału ludności w wieku przedprodukcyjnym i produkcyjnym. Duży lub zwiększający się udział ludności w wieku poprodukcyjnym, przypadający na ludność produkcyjną, może w przyszłości zachwiać zdolnością gminy do dalszego jej wzrostu i rozwoju. Rozkład poszczególnych wielkości w grupach wg zdolności produkcyjnej w gminie wskazuje na niekorzystne zmiany w strukturze demograficznej. Zaznacza się powolny wzrost liczby mieszkańców w wieku poprodukcyjnym, przy jednoczesnym spadku liczby ludności. Niestety można łatwo zauważyć, iż procesy demograficzne w gminie nie różnią się od zmian na poziomie powiatu, województwa i kraju. Występują zjawiska typowe, które obejmują swym zasięgiem w jednakowym stopniu obszar miasta oraz gminy Kock i dotyczą pogłębiającego się niżu demograficznego oraz obecnego odpływu migracyjnego [Raport o stanie gminy Kock, 2024].

Strukturę wiekową ludności przedstawia tabela nr 4 oraz rysunek nr 7.

Tabela nr 4 Ludność gminy

Lp.	Obręb	Liczba ludności ogółem	Procent ludności na tle Gminy	Kobiety	Mężczyźni	Osoby w wieku przedprodukcyjnym		Osoby w wieku produkcyjnym		Osoby w wieku poprodukcyjnym	
						0–17 lat		18–59/64 lata		60/65 i więcej	
						Kobiety	Mężczyźni	Kobiety	Mężczyźni	Kobiety	Mężczyźni
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Kock Miasto	3043	49,80	1582	1461	233	251	868	972	481	238
2	Kock Rolny	87	1,42	47	40	6	10	27	25	14	5
3	Annówka	72	1,18	39	33	8	7	22	20	9	6
4	Annopol	167	2,73	91	76	13	8	53	59	25	9
5	Bożniewice	76	1,24	43	33	10	6	21	19	12	8
6	Białobrzegi	405	6,63	206	199	36	45	109	124	61	30
7	Białobrzegi Kolonia	166	2,72	78	88	17	22	41	55	20	11
8	Górka Kocka	562	9,20	280	282	61	49	148	181	71	52
9	Górka Kocka Kol.	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Lipniak	94	1,54	44	50	10	14	26	30	8	6
11	Poizdów Kolonia	222	3,63	110	112	16	17	60	73	34	22
12	Poizdów	326	5,33	175	151	39	25	99	110	37	16
12	Ruska Wieś	77	1,26	32	45	2	9	18	26	12	10
14	Talczyn Kolonia	215	3,52	87	108	20	22	49	77	18	9
15	Talczyn	342	5,60	180	182	29	45	96	109	55	28
16	Wygnańka	130	2,13	60	70	12	17	32	46	16	7
17	Zakalew	127	2,08	63	64	17	10	30	38	16	16
18	Kock P.G.R.YB.	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0
Gmina ogółem		6111	100,00	3117	2994	529	557	1699	1964	889	473

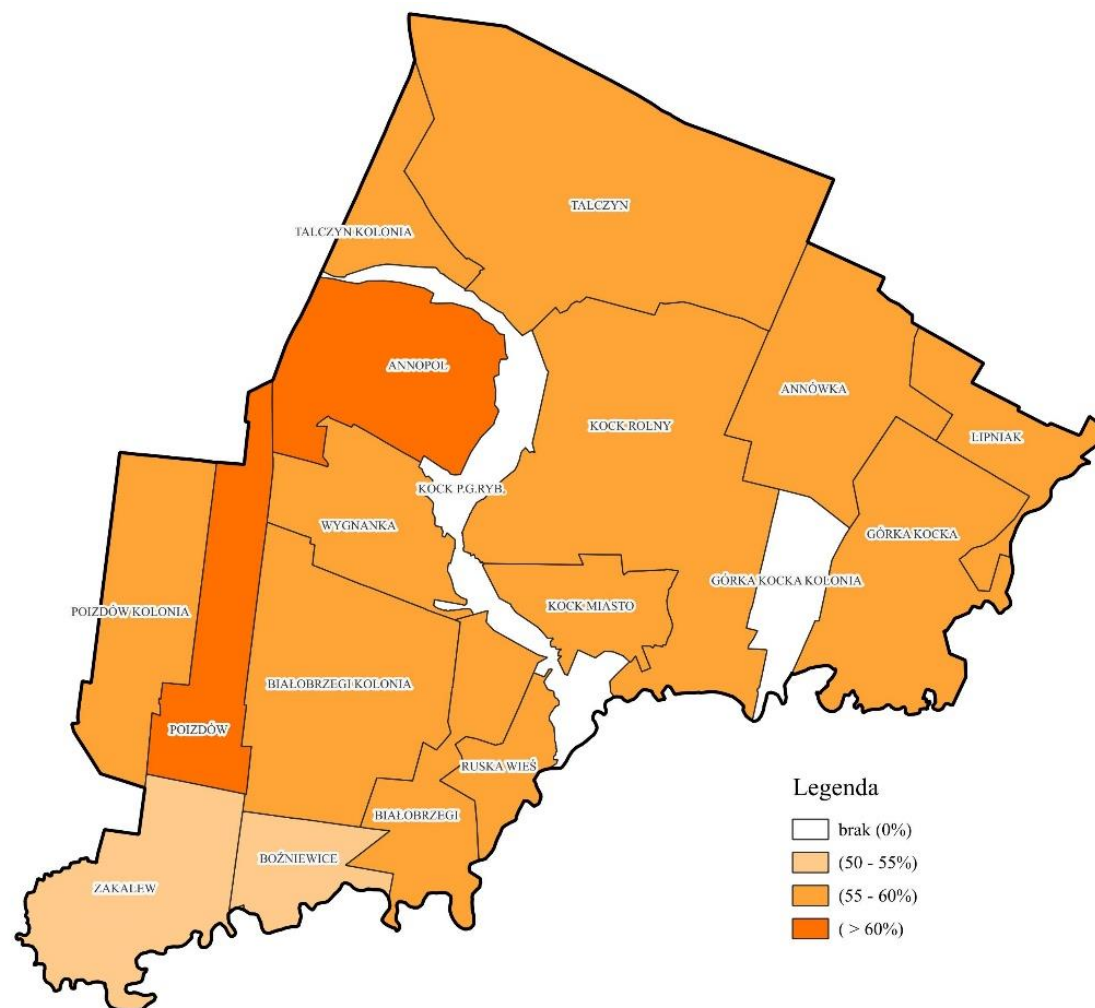
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Kocku. Stan na maj 2024 r.

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264



Rys. nr 7 Ludność w wieku produkcyjnym

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Kocku

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

Z pośród 6111 mieszkańców zameldowanych na terenie gminy Kock, dzieci i młodzieży w wieku do 18 lat jest 1086 osób, co stanowi 17,77% ludności ogółem. Z powyższej tabeli wynika, że na chwilę obecną w Gminie Kock jest najwięcej mieszkańców w wieku produkcyjnym (18-59/64), czyli 3663 osób, co stanowi 59,94% ludności ogółem. Ludności w wieku poprodukcyjnym jest 1362 osób, co stanowi 22,29% ludności ogółem. W strukturze płci zachowane są dysproporcje pomiędzy liczbą kobiet i mężczyzn. Wskaźnik feminizacji kształtuje się na poziomie 104K/100M [Urząd Miejski w Kocku].

Według danych pozyskanych z Powiatowego Urzędu Pracy w Lubartowie (stan na koniec 2023) w gminie Kock było 333 osób zarejestrowanych jako bezrobotne. Największe bezrobocie było wśród ludzi w wieku pomiędzy 25, a 54 rokiem życia – 235 osób, co stanowi 70,57% ogólnej liczby bezrobotnych. Osób młodych (18-24) bezrobotnych było 42 osoby, co stanowi 12,61% bezrobotnych. Natomiast bezrobotnych w wieku przedemerytalnym (powyżej 55 lat) było 56 osób, co stanowiło 16,81% ogólnej liczby bezrobotnych [Powiatowy Urząd Pracy w Lubartowie, 2024].

Poziom bezrobocia w gminie Kock przedstawia tabela nr 5.

Tabela nr 5 Bezrobotni w grupach wiekowych

Lp.	Grupa wiekowa	Liczba bezrobotnych	
		liczba	%
1	2	3	4
1.	18 - 24	42	12,61
2.	25 - 34	85	25,53
3.	35 - 44	74	22,22
4.	45 - 54	76	22,82
5.	55 - 59	41	12,31
6.	60 - 65	15	4,50
Gmina ogółem (obszar wiejski)		333	100,00

Źródło: Opracowanie własne, na podstawie danych pozyskanych z PUP w Lubartowie, 12.2023 r.

2.1.6 Tereny zabudowane

Budynki mieszkalne są głównie skoncentrowane w centralnej części Miasta Kock oraz w większych wsiach w gminie, do których możemy zaliczyć: Górka Kocka, Białobrzegi, Talczyn, Talczyn Kolonia, Poizdów oraz Poizdów Kolonia. Są to głównie budynki jednorodzinne, z niewielką liczbą budynków wielorodzinnych zlokalizowanych w centralnej części miasta Kock. Mniejsze osiedla i zabudowa rozproszona znajdują się na obrzeżach oraz w mniejszych miejscowościach.

Plany zagospodarowania przestrzennego przewidują rozbudowę osiedli mieszkaniowych, zwłaszcza na obrzeżach miasta Kock oraz w miejscowościach o większym potencjale rozwojowym [MPZP Gminy Kock, 2019].

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

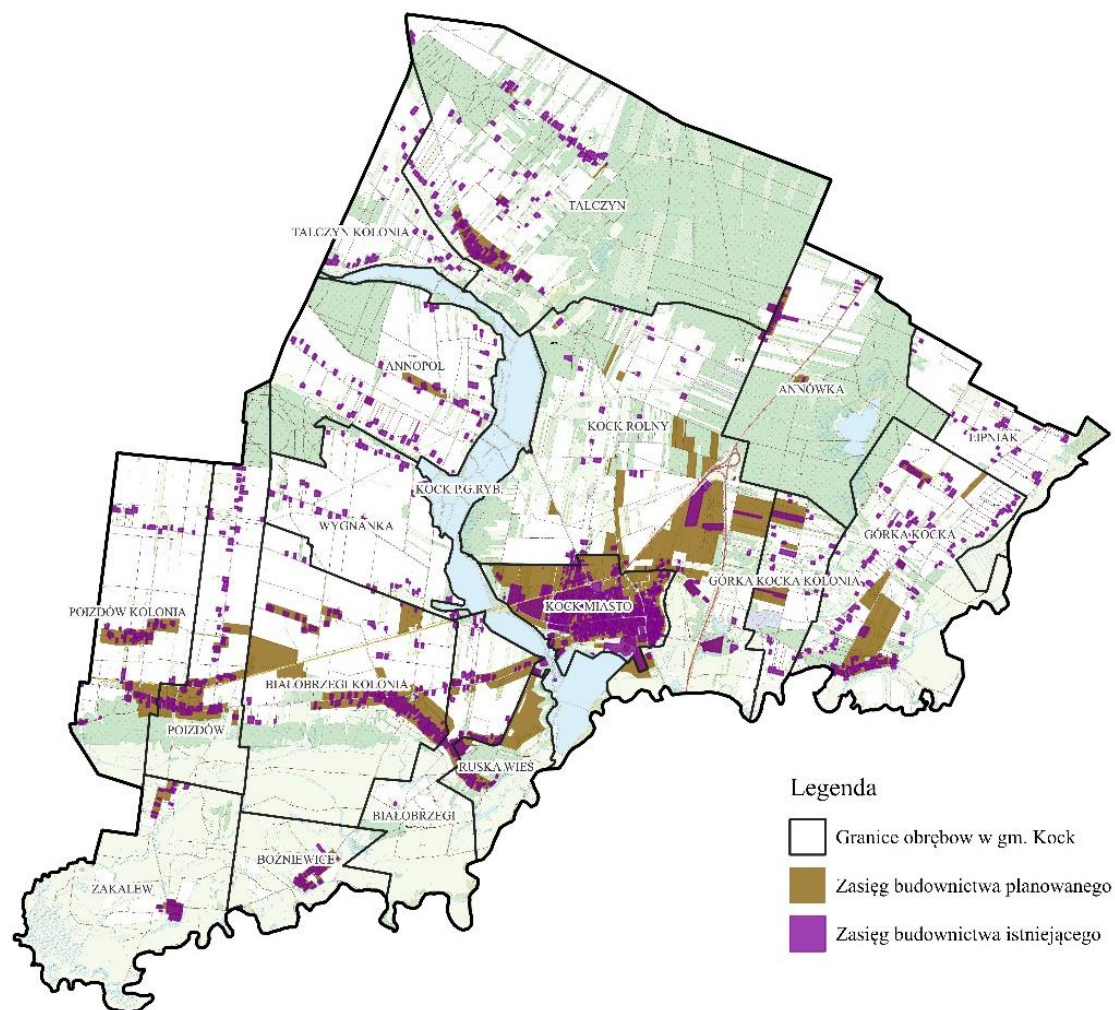
sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

Obiekty użyteczności publicznej głównie zlokalizowane są w mieście Kock, do nich możemy zaliczyć: parkingi, park, boisko sportowe, place zabaw oraz siłownię. W Poizdowie znajduje się boisko, sala sportowa oraz plac zabaw, związane jest to, z tym że w tej miejscowości znajduje się szkoła oraz przedszkole.

Na terenie gminy Kock nie ma wysypiska śmieci. Gmina korzysta z wysypiska śmieci w miejscowości Białka niedaleko Radzyna Podlaskiego. W Kocku jest za to Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych, w którym mieszkańcy mogą w wybranych dniach bezpłatnie oddać pozostałe odpady [Urząd Miejski w Kocku].

Zasięg budownictwa istniejącego i planowanego przedstawia rysunek nr 8.



Rys. nr 8 Zasięg budownictwa istniejącego i planowanego
 Źródło: opracowanie własne na podstawie SUiKZP oraz MPZP Gminy Kock

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26
 sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl
 NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

2.1.7 Istniejące opracowania planistyczne

Gmina Kock posiada obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Poniżej przedstawiono listę obowiązujących w gminie Kock dokumentów kształtujących politykę przestrzenną oraz zasady gospodarowania:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kock uchwalone uchwałą Rady Miejskiej w Kocku Nr XLVI/283/02 z dnia 29 czerwca 2002 r., zmienione uchwałą Nr XXVI/172/08 Rady Miejskiej w Kocku z dnia 30 grudnia 2008 r., uchwałą Nr 007.V.41 Rady Miejskiej w Kocku z dnia 05 czerwca 2019 r. oraz uchwałą Nr 0007.XXXVI.275.2023 Rady miejskiej w Kocku z dnia 10 maja 2023 r.;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kock uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Kocku Nr XXXVI/212/05 z dnia 30 września 2005 r.;
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów gminy Kock uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Kocku Nr XXVI/173/08 z dnia 30 grudnia 2008 r.;
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kock (miasto Kock) uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Kocku Nr XXVI/174/08 z dnia 30 grudnia 2008 r.;
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Kock obręb Kock Miasto – etap I uchwalony uchwałą Nr XV/103/2016 Rady Miejskiej w Kocku z dnia 26 stycznia 2016 r.;
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Kock obręb Kock Miasto – etap II uchwalony uchwałą Nr 007.VI.50.2019 Rady Miejskiej w Kocku z dnia 2 sierpnia 2019 r.;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kock dla fragmentów Gminy Kock uchwalony uchwałą Nr 007.VI.51.2019 Rady Miejskiej w Kocku z dnia 2 sierpnia 2019 r.;
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Kock obręb Kock Miasto – etap II uchwalony uchwałą Nr 007.XXI.172.2021 Rady Miejskiej w Kocku z dnia 29 października 2021 r.;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kock dla obszaru miejscowości Białobrzegi uchwalony uchwałą Nr 0007.XXXVII.284.2023 Rady Miejskiej w Kocku z dnia 28 czerwca 2023 r.;
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kock dla fragmentów Gminy Kock uchwalony uchwałą Nr 007.XXXVII.286.2023 Rady Miejskiej w Kocku z dnia 28 czerwca 2023 r.

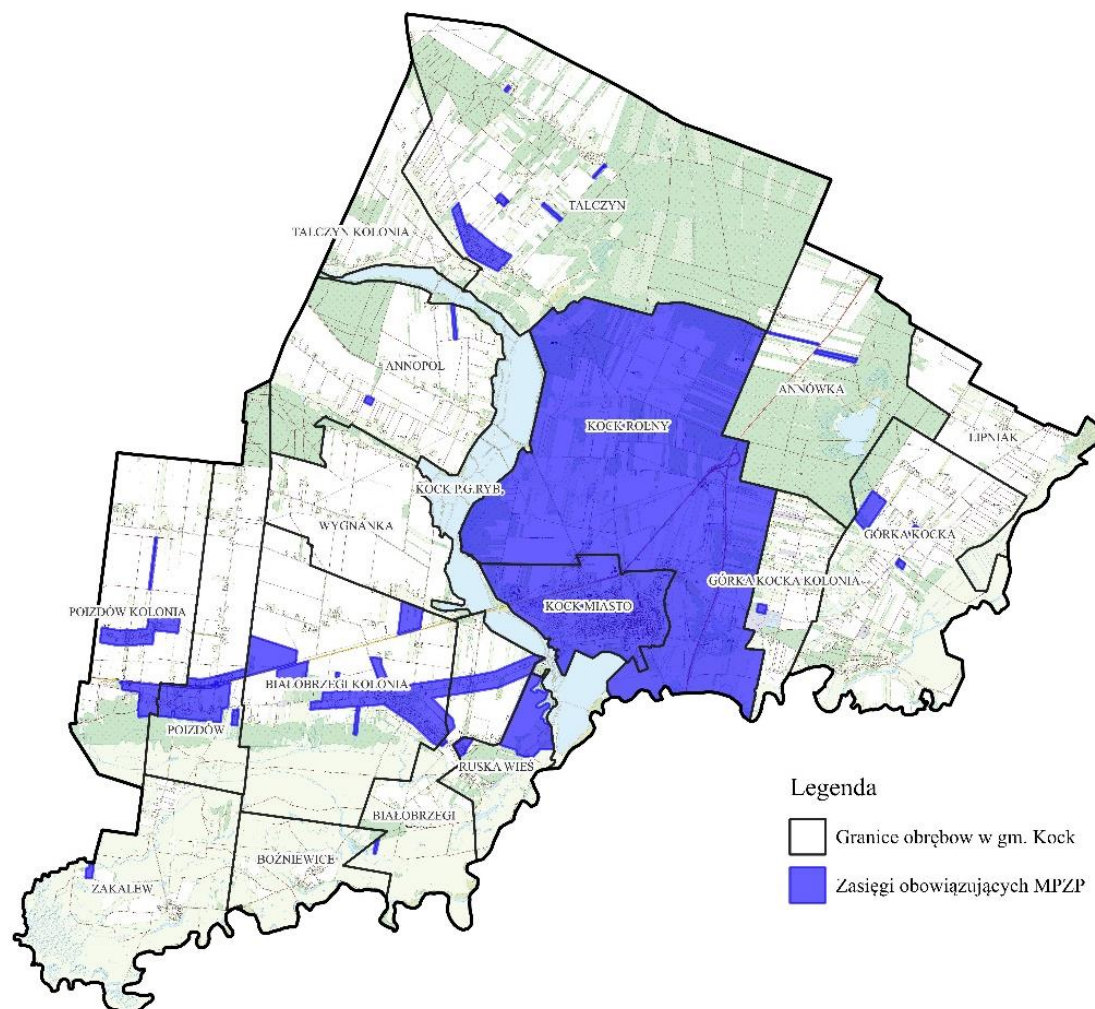
Uchwalone w Gminie Kock miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego nie obejmują całego obszaru gminy. Jedynie Miasto Kock, składające się z obrębów ewidencyjnych Kock Miasto i Kock Rolny jest objęty w całości miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W pozostałych obrębach ewidencyjnych miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzone są jedynie dla niewielkich ich fragmentów.

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26
sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl
NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

Ogólna powierzchnia obejmująca obszar objęty miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego wynosi 2392,70 ha co daje nam 23,66% pokrycia gminy Kock.

Zasięg obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przedstawia rysunek nr 9.



Rys. nr 9 Zasięg miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
 Źródło: opracowanie własne na podstawie MPZP Gminy Kock

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26
 sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl
 NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

W gminie Kock rozpoczęte są prace nad sporządzeniem kolejnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Rada Miejska w Kocku podjęła uchwałę nr 0007.XXXV.269.2023 z dnia 29 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kock dla fragmentów gminy Kock (Talczyn, Białobrzegi oraz Kock Rolny) oraz uchwałę nr 0007.XXXV.270.2023 z dnia 29 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Kock obręb Kock Miasto – etap II.

Projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmują razem powierzchnię 52,30 ha, co stanowi 0,52% powierzchni gminy. Prace nad tymi planami zostały wstrzymane do czasu uchwalenia Planu Ogólnego gminy Kock.

Rada miejska w Kocku podjęła również uchwałę nr 0007.XLII.324.2024 z dnia 21 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu Ogólnego gminy Kock. Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym każda gmina w Polsce została zobligowana do opracowania planu ogólnego gminy do dnia 01 stycznia 2026 r.

2.2 GOSPODARKA GRUNTAMI

2.2.1 Struktura użytkowania gruntów

Gmina Kock jest zdominowana przez grunty rolne, które stanowią 76,59% ogólnej powierzchni gminy (10112,6634 ha). Najwięcej gruntów rolnych znajduje się w obrębach Kock Rolny (1164,8410 ha), Białobrzegi (767,9379 ha) oraz Talczyn (712,2349 ha).

Drugą co do wielkości kategorią gruntów są lasy i zadrzewienia, które stanowią 18,88% obszaru gminy (1909,4154 ha). Największe obszary leśne znajdują się w obrębach Talczyn (847,2019 ha) oraz Annówka (389,5153 ha).

Grunty pod wodami zajmują niewielką powierzchnię (36,7566 ha), która stanowi 0,36% obszaru gminy.

Tereny zabudowane i zurbanizowane zajmują 1,14% powierzchni gminy (114,9160 ha) i znajdują się głównie w obrębie Kock Miasto (84,5578 ha) oraz Kock Rolny (16,5998 ha).

Drogi zajmują 3% obszaru gminy (303,0410 ha), pozostałe grunty zabudowane i zurbanizowane stanowią 0,02% powierzchni gminy (1,7495 ha) oraz tereny różne 0,01% powierzchni gminy (1,4586 ha).

Strukturę użytkowania gruntów w Gminie Kock przedstawia tabela nr 6.

Tabela nr 6 Struktura użytkowania gruntów w Gminie Kock

Lp.	Obręb	Jednostka	Powierzchnia ogólna obróbu	Grunty rolne	Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione (Ls, Lz)	Grunty pod wodami (Wm, Wp, Ws)	Grunty zabudowane i zurbanizowane			Tereny różne (Tr)
							tereny zabudowane (B, Ba, Bi, Bp, Bz)	drogi (dr)	pozostałe (K, Tk, Ti, Tp)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Kock Miasto	ha	265,2512	144,7023	1,8805	1,9574	84,5578	31,6491	0,196	0,3081
		%	2,62	54,55	0,71	0,74	31,88	11,93	0,07	0,12
2	Kock Rolny	ha	1412,6807	1164,841	155,2558	2,4938	16,5998	73,4835	0,0068	0
		%	13,97	82,46	10,99	0,18	1,18	5,20	0,00	0,00
3	Annówka	ha	635,7293	229,9744	389,5153	0	0,0536	16,186	0	0
		%	6,29	36,17	61,27	0,00	0,01	2,55	0,00	0,00
4	Annopol	ha	633,4067	468,2691	148,91	0	0,1294	16,0982	0	0
		%	6,26	73,93	23,51	0,00	0,02	2,54	0,00	0,00
5	Bożniewice	ha	231,4471	223,1669	3,0779	0	0	5,2023	0	0
		%	2,29	96,42	1,33	0,00	0,00	2,25	0,00	0,00
6	Białobrzegi	ha	848,739	767,9379	49,4905	0	1,785	29,5256	0	0
		%	8,39	90,48	5,83	0,00	0,21	3,48	0,00	0,00
7	Białobrzegi Kolonia	ha	420,3337	379,402	26,5823	1,5127	0,285	12,5517	0	0
		%	4,16	90,26	6,32	0,36	0,07	2,99	0,00	0,00
8	Górka Kocka	ha	738,0836	635,6363	66,2108	14,2286	2,0064	20,0015	0	0
		%	7,30	86,12	8,97	1,93	0,27	2,71	0,00	0,00
9	Górka Kocka Kolonia	ha	220,3378	198,232	12,0197	0,5706	4,6654	4,8501	0	0
		%	2,18	89,97	5,46	0,26	2,12	2,20	0,00	0,00
10	Lipniak	ha	294,3677	275,7499	10,0905	3,439	0,2353	4,853	0	0
		%	2,91	93,68	3,43	1,17	0,08	1,65	0,00	0,00
11	Poizdów Kolonia	ha	545,4026	488,4368	44,681	0	2,3501	9,9347	0	0
		%	5,39	89,56	8,19	0,00	0,43	1,82	0,00	0,00
12	Poizdów	ha	454,2881	375,7621	62,762	0	0,152	15,612	0	0
		%	4,49	82,71	13,82	0,00	0,03	3,44	0,00	0,00
13	Ruska Wieś	ha	175,8817	142,0517	26,6461	0,82	0,0058	6,3581	0	0
		%	1,74	80,77	15,15	0,47	0,00	3,61	0,00	0,00
14	Talczyn Kolonia	ha	243,0196	223,2103	13,5278	0	0	6,0423	0,2392	0
		%	2,40	91,85	5,57	0,00	0,00	2,49	0,10	0,00
15	Talczyn	ha	1584,4243	712,2349	847,2019	0,6742	1,7921	21,2137	1,3075	0
		%	15,67	44,95	53,47	0,04	0,11	1,34	0,08	0,00
16	Wyganka	ha	419,4833	400,7562	8,1266	0	0,2984	10,3021	0	0
		%	4,15	95,54	1,94	0,00	0,07	2,46	0,00	0,00
17	Zakalew	ha	568,6798	534,1917	17,9735	1,6158	0	14,8988	0	0
		%	5,62	93,94	3,16	0,28	0,00	2,62	0,00	0,00
18	Kock P.G.RYB.	ha	421,1072	380,7708	25,4632	9,4445	0	4,2782	0	1,1505
		%	4,16	90,42	6,05	2,24	0,00	1,02	0,00	0,27
Gmina ogółem:		ha	10112,6634	7745,3263	1909,4154	36,7566	114,9161	303,0409	1,7495	1,4586
		%	100	76,59	18,88	0,36	1,14	3,00	0,02	0,01

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z EGiB stan na kwiecień 2024 r.

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

Grunty orne w gminie Kock stanowią największy odsetek użytków rolnych 60,01% (4568,0125 ha). Najwięcej gruntów orných znajduje się w obrębach Kock Rolny – 853,4556 ha (74,09% powierzchni użytków rolnych w obrębie), Białobrzegi – 465,0259 ha (60,88% użytków rolnych w obrębie) oraz w Poisdów Kolonia – 411,3617 ha (84,36% użytków rolnych w obrębie).

Użytki zielone składające się z łąk trwałych i pastwisk trwałych stanowią też istotny procent użytków rolnych w gminie, który wynosi 26,19% (1993,6303 ha). Największa powierzchnia łąk trwałych znajduje się w obrębach Zakalew - 409,5752 ha (79,76% użytków rolnych w obrębie), Kock Rolny - 225,5684 ha (19,58% użytków rolnych w obrębie) oraz Białobrzegi - 204,5847 ha (26,78% użytków rolnych w obrębie). Pastwiska trwałe największą powierzchnię zajmują w obrębach Górka Kocka - 58,1486 ha (9,21% użytków rolnych w obrębie) oraz Kock Rolny - 41,9803 ha (3,64% użytków rolnych w obrębie).

Sady zajmują niewielką powierzchnię użytków rolnych 0,62% (47,0131 ha). Najwięcej sadów znajduje się w obrębie Górka Kocka - 11,5389 ha (1,83% użytków rolnych w obrębie).

Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych stanowią 4,31% użytków rolnych (328,1934 ha), najwięcej takich użytków znajduje się w obrębie Talczyn - 91,8922 ha (13,24% użytków rolnych w obrębie).

Grunty pod stawami stanowią 5,08% użytków rolnych (386,8695 ha), zdecydowana większość takich gruntów znajduje się w obrębie Kock P.G.RYB. - 349,0109 ha (92,46% użytków rolnych w obrębie). Tak duży udział gruntów pod stawami w powierzchni użytków rolnych wynika z faktu, że ten obręb w większości jest pokryty stawami hodowlanymi, które zajmują 82,88% powierzchni obrębu.

Grunty pod rowami stanowią 0,39% użytków rolnych (29,9395 ha).

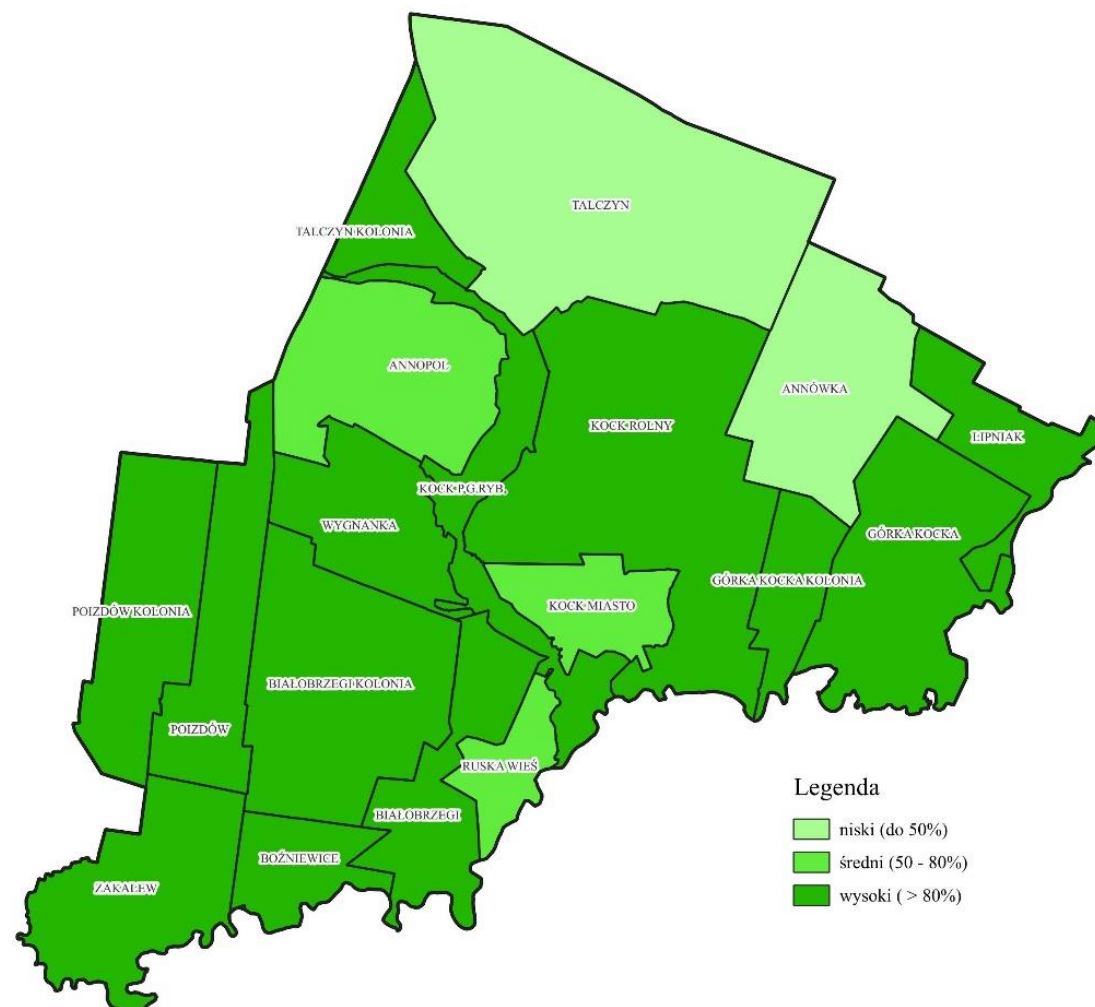
Nieużytki stanowią 1,32% gruntów rolnych (133,5448). Najwięcej nieużytków znajduje się w obrębie Zakalew - 20,6945 ha (3,64% gruntów rolnych w obrębie). Do nieużytków zaliczone są również użytki ekologiczne, które znajdują się w obrębie Annówka - 17,3809 ha oraz Talczyn - 16,5554 ha.

Strukturę użytków gruntowych w Gminie Kock zawiera tabela nr 7. Udział użytków rolnych w powierzchni ogólnej danego obrębu przedstawia rysunek nr 10. Natomiast udział gruntów orných w powierzchni użytków rolnych przedstawia rysunek nr 11.

Tabela nr 7 Struktura użytków gruntowych

Lp.	Obręb	Jednostka	Powierzchnia ogólna obrębu	Grunty rolne									
				ogółem	Użytki rolne								nieużytki (N)
					grunty orne (R)	sady (S)	łąki trwałe (Ł)	pastwiska trwałe (Ps)	grunty rolne zabudowane	grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr)	grunty pod stawami (Wsr)	grunty pod rowami (W)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Kock Miasto	ha	265,2512	141,9211	93,3689	7,2036	14,1731	6,0523	15,1297	0,0000	5,4717	0,5218	2,7812
		%	2,62	53,50	65,79	5,08	9,99	4,26	10,66	0,00	3,86	0,37	1,05
2	Kock Rolny	ha	1412,6807	1151,9896	853,4556	9,4896	225,5684	41,9803	12,3624	3,3375	0,2934	5,5024	12,8514
		%	13,97	81,55	74,09	0,82	19,58	3,64	1,07	0,29	0,03	0,48	0,91
3	Annówka	ha	635,7293	212,4748	142,7541	0,0000	0,0000	5,0303	5,2762	32,1636	27,2506	0,0000	17,4996
		%	6,29	33,42	67,19	0,00	0,00	2,37	2,48	15,14	12,83	0,00	2,75
4	Annopol	ha	633,4067	467,8454	399,1089	1,9283	26,5419	5,8262	19,0791	13,0727	1,0153	1,2730	0,4237
		%	6,26	73,86	85,31	0,41	5,67	1,25	4,08	2,79	0,22	0,27	0,07
5	Bożniewice	ha	231,4471	209,4654	37,7546	0,0000	162,4250	0,0000	7,2500	1,8359	0,0074	0,1925	13,7015
		%	2,29	90,50	18,02	0,00	77,54	0,00	3,46	0,88	0,00	0,09	5,92
6	Białobrzegi	ha	848,7390	763,8828	465,0259	2,1335	204,5847	23,8690	29,8923	33,0665	0,3517	4,9592	4,0551
		%	8,39	90,00	60,88	0,28	26,78	3,12	3,91	4,33	0,05	0,65	0,48
7	Białobrzegi Kolonia	ha	420,3337	369,7308	152,0261	5,4053	182,0183	1,8796	13,0182	14,7356	0,4423	0,2054	9,6712
		%	4,16	87,96	41,12	1,46	49,23	0,51	3,52	3,99	0,12	0,06	2,30
8	Górka Kocka	ha	738,0836	631,3900	353,2646	11,5389	141,8968	58,1486	34,9906	29,1173	0,6229	1,8103	4,2463
		%	7,30	85,54	55,95	1,83	22,47	9,21	5,54	4,61	0,10	0,29	0,58
9	Górka Kocka Kolonia	ha	220,3378	196,7845	144,4491	0,1922	13,2177	13,4293	6,0273	17,8417	0,9028	0,7244	1,4475
		%	2,18	89,31	73,40	0,10	6,72	6,82	3,06	9,07	0,46	0,37	0,66
10	Lipniak	ha	294,3677	269,7608	163,4442	0,4150	70,6592	18,6647	7,9610	7,5807	0,0752	0,9608	5,9891
		%	2,91	91,64	60,59	0,15	26,19	6,92	2,95	2,81	0,03	0,36	2,03
11	Poizdów Kolonia	ha	545,4026	487,6042	411,3617	1,5517	36,7504	9,0942	14,8323	12,6939	0,0000	1,3200	0,8326
		%	5,39	89,40	84,36	0,32	7,54	1,87	3,04	2,60	0,00	0,27	0,15
12	Poizdów	ha	454,2881	371,9719	243,1075	2,7088	83,1265	7,3355	21,2215	12,4595	0,1029	1,9097	3,7902
		%	4,49	81,88	65,36	0,73	22,35	1,97	5,71	3,35	0,03	0,51	0,83
13	Ruska Wieś	ha	175,8817	128,3478	42,9283	0,0000	53,2826	13,4022	7,4339	11,3008	0,0000	0,0000	13,7039
		%	1,74	72,97	33,45	0,00	41,51	10,44	5,79	8,80	0,00	0,00	7,79
14	Talczyn Kolonia	ha	243,0196	223,2103	159,0267	0,8639	20,0796	15,3900	9,0876	17,5065	0,1709	1,0851	0,0000
		%	2,40	91,85	71,25	0,39	9,00	6,89	4,07	7,84	0,08	0,49	0,00
15	Talczyn	ha	1584,4243	694,0403	479,8099	2,4690	47,6052	35,9760	33,5224	91,8922	0,3992	2,3664	18,1946
		%	15,67	43,80	69,13	0,36	6,86	5,18	4,83	13,24	0,06	0,34	1,15
16	Wygńanka	ha	419,4833	400,3730	353,0786	1,1133	12,4129	8,0559	11,9456	12,9798	0,4752	0,3117	0,3832
		%	4,15	95,44	88,19	0,28	3,10	2,01	2,98	3,24	0,12	0,08	0,09
17	Zakalew	ha	568,6798	513,4972	72,1996	0,0000	409,5752	8,8363	7,5936	9,4063	0,2771	5,6091	20,6945
		%	5,62	90,30	14,06	0,00	79,76	1,72	1,48	1,83	0,05	1,09	3,64
18	Kock P.G.RYB.	ha	421,1072	377,4916	1,8482	0,0000	10,1027	6,6397	1,4995	7,2029	349,0109	1,1877	3,2792
		%	4,16	89,64	0,49	0,00	2,68	1,76	0,40	1,91	92,46	0,31	0,78
Gmina ogółem:		ha	10112,6634	7611,7815	4568,0125	47,0131	1714,0202	279,6101	258,1232	328,1934	386,8695	29,9395	133,5448
		%	100,00	75,27	60,01	0,62	22,52	3,67	3,39	4,31	5,08	0,39	1,32

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z EGİB stan na kwiecień 2024 r.



Rys. nr 10 Udział użytków rolnych w powierzchni ogólnej obrębów

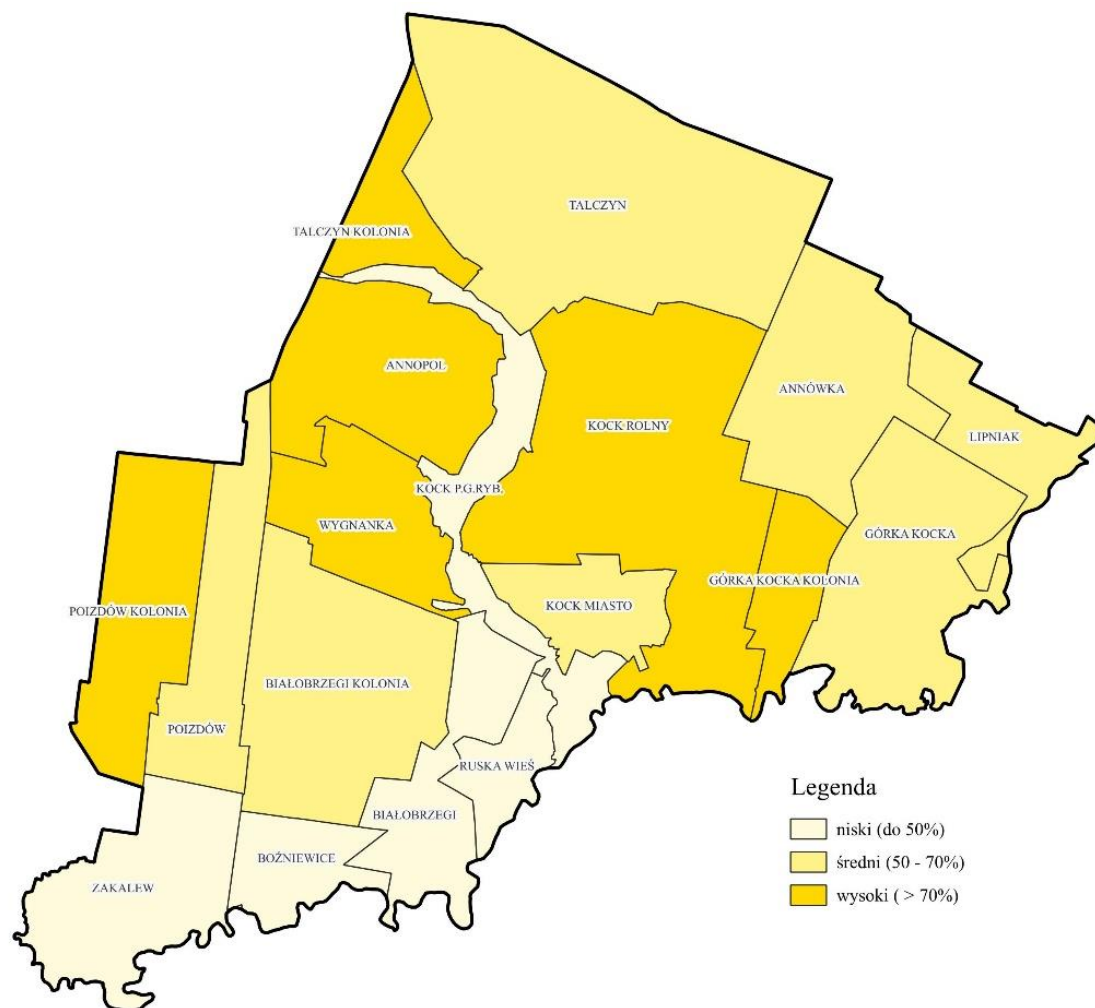
Źródło: opracowanie własne, na podstawie danych z EGiB, stan na kwiecień 2024 r.

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264



Rys. nr 11 Udział gruntów ornych w powierzchni użytków rolnych

Źródło: opracowanie własne, na podstawie danych z EGiB, stan kwiecień 2024 r.

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

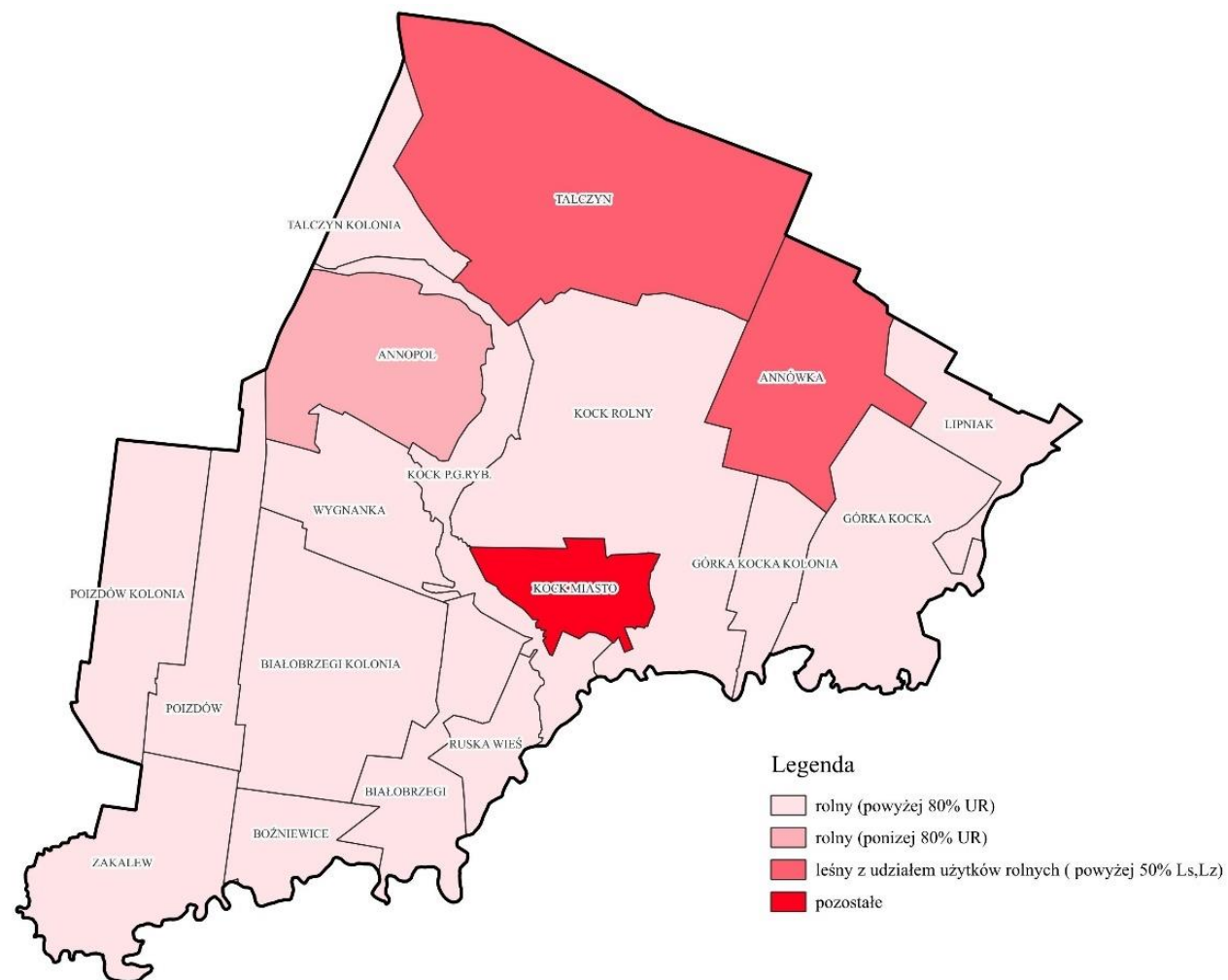
NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

Na podstawie powyższych tabel można dokonać analizy użytków gruntowych występujących w poszczególnych obrębach w gminie Kock i wyodrębnić następujące kierunki użytkowania ziemi:

- rolny (14);
- rolny z udziałem lasów (1);
- leśny z udziałem użytków rolnych (2);
- pozostałe (1).

Kierunek rolny, gdzie powierzchnia użytków rolnych zajmuje powyżej 80% powierzchni obrębu, występuje w następujących obrębach: Kock Rolny, Bożniewice, Białobrzegi, Białobrzegi Kolonia, Górka Kocka, Górka Kocka Kolonia, Lipniak, Poizdów Kolonia, Poizdów, Ruska Wieś, Talczyn Kolonia, Wagnanka, Zakalew, Kock P.G.RYB. Kierunek rolny z udziałem lasów, gdzie powierzchnia użytków rolnych jest poniżej 80%, ale jest ona większa od powierzchni lasów, występuje w obrębie Annopol. Natomiast kierunek leśny z udziałem użytków rolnych, czyli tam gdzie powierzchnia lasów jest wyższa od powierzchni użytków rolnych, występuje w obrębach Annówka i Talczyn. Do pozostałych można zaliczyć obręb Kock Miasto, gdzie użytki rolne zajmują 54,55%, a większość pozostałych gruntów stanowią tereny zabudowane i drogi.

Kierunki użytkowania ziemi w Gminie Kock przedstawia rysunek nr 12.



Rys. nr 12 Kierunki użytkowania ziemi

Źródło: opracowanie własne, na podstawie danych z EGiB, stan na kwiecień 2024 r.

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

2.2.2 Struktura przestrzenna użytków rolnych

Przestrzenny układ działek charakteryzuje się występowaniem działek blokowych, pasmowych i blokowo-pasmowych. Działki pasmowe to działki w kształcie paska o dużym wydłużeniu, przebiegające zwykle przez całą szerokość wsi, jej połowę lub też całą powierzchnię innych, wyodrębnionych części wsi. Działki blokowe to działki w formie zwartej, zwykle w kształcie prostokąta o niedużym wydłużeniu.

W gminie obręb Kock Miasto charakteryzuje się zwartą zabudową mieszkaniową, jednorodziną z jedno i dwukondygnacyjnymi budynkami oraz zabudową wielorodzinną o niskiej intensywności. Pozostałe miejscowości to wsie o zabudowie wstęgowej (zabudowania wzdłuż głównego ciągu komunikacyjnego) oraz zabudowie rozproszonej.

Układ działek w gminie Kock jest dość zróżnicowany. Występują tu działki blokowe, pasmowe i blokowo-pasmowe. Na terenie gminy dominuje pasmowy układ działek, który zajmuje 70% powierzchni gminy tj. ok. 5762 ha. Największy udział układu pasmowego działek jest w obrębie Poisdów Kolonia (87,15%). Blokowy układ działek zajmuje powierzchnię ok. 1475 ha, co stanowi 18% powierzchni gminy. Największy udział układu blokowego działek jest w obrębie Lipniak 33,01%. Pozostałe 12% powierzchni gminy zajmuje blokowo-pasmowy układ działek. Największy udział układu blokowo-pasmowego działek jest w obrębie Ruska Wieś (27,57%).

Do analizy układu przestrzennego działek nie uwzględniono dwóch obrębów Kock Miasto oraz Kock P.G.RYB. Wynika to z faktu, że obręb Kock Miasto stanowi zwarty zabudowany obszar, który składa się głównie z działek blokowych. Natomiast w obrębie Kock P.G.RYB. przebieg i kształt działek jest uzależniony od znajdujących się tam stawów, które zajmują większość powierzchni tego obrębu.

Układ przestrzenny działek przedstawia tabela nr 8 oraz rysunek nr 13.

Tabela nr 8 Analiza układu przestrzennego działek

Lp.	Obręb	Powierzchnia obróbu	Dominujący układ działek rolnych					
			Blokowe		Pasmowe		Blokowo- pasmowe	
			ha	%	ha	%	ha	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Kock Miasto							
2	Kock Rolny	1377,819	358,9991	26,06	834,2249	60,55	184,5950	13,40
3	Annówka	206,8479	24,0678	11,64	171,0647	82,70	11,7154	5,66
4	Annopol	630,3267	93,6202	14,85	476,8841	75,66	59,8224	9,49
5	Bożniewice	229,3339	44,0108	19,19	172,2588	75,11	13,0643	5,70
6	Białobrzegi	848,5663	138,0396	16,27	596,1397	70,25	114,3870	13,48
7	Białobrzegi Kolonia	416,4427	67,9818	16,32	315,3147	75,72	33,1462	7,96
8	Górka Kocka	733,5260	151,4118	20,64	472,0782	64,36	110,0360	15,00
9	Górka Kocka Kolonia	220,4011	33,3191	15,12	155,4021	70,51	31,6799	14,37
10	Lipniak	294,3225	97,1566	33,01	151,0388	51,32	46,1271	15,67
11	Poizdów Kolonia	544,6973	45,3275	8,32	474,7215	87,15	24,6483	4,53
12	Poizdów	452,0336	63,213	13,98	344,4455	76,20	44,3751	9,82
13	Ruska Wieś	174,5957	40,5314	23,21	85,926	49,21	48,1383	27,57
14	Talczyn Kolonia	242,8258	77,6779	31,99	127,5736	52,54	37,5743	15,47
15	Talczyn	848,3313	87,6579	10,33	664,493	78,33	96,1804	11,34
16	Wyganka	419,3111	33,26	7,93	338,8307	80,81	47,2204	11,26
17	Zakalew	564,6611	118,4408	20,98	381,8009	67,62	64,4194	11,41
18	Kock P.G.R.YB.							
Gmina ogółem (obszar wiejski)		8204,0420	1474,7153	17,98	5762,1972	70,24	967,1295	11,79

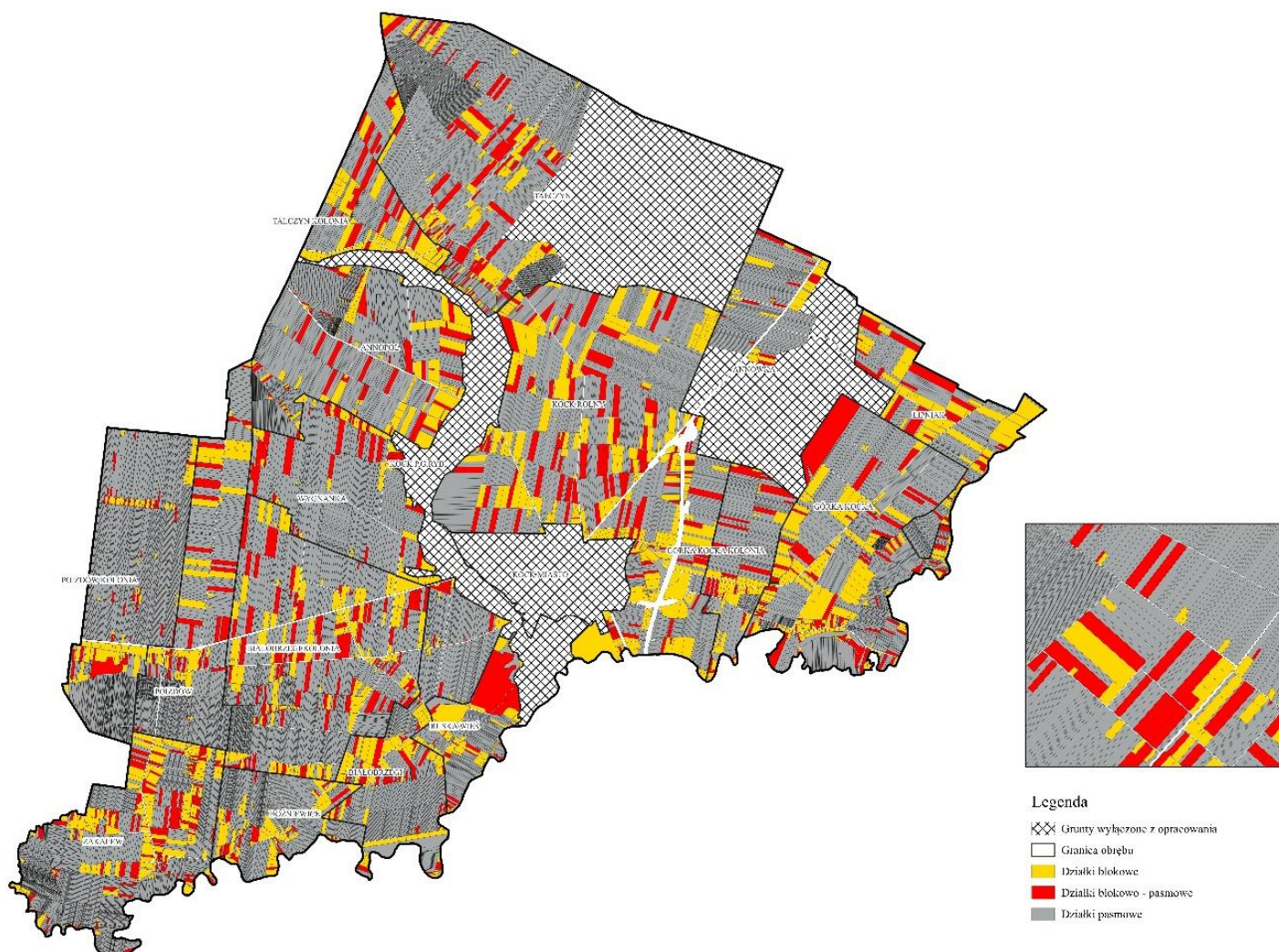
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z EGiB stan na kwiecień 2024 r.

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264



Rys. nr 13 Układ przestrzenny działek

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z EGiB stan na kwiecień 2024 r.

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

2.2.3 Grunty zadrzewione, zakrzaczone i zadarnione

Ze względu na rozproszenie kompleksów leśnych na terenie gminy Kock ważną rolę w systemie ekologicznym spełnia roślinność nieleśna czyli zieleń śródpolna, parkowa oraz cmentarna, a także ogródków działkowych. Szczególną rolę odgrywają zbiorowiska łąkowe i szuwarowe w dolinach rzek oraz przy rozdzielających stawy groblach rosną pasy roślinności, głównie trzciny pospolitej.



Rys. nr 14 Zbiorowiska łąkowe obręb Zakalew
Źródło: opracowanie własne

Zadrzewienia śródpolne, przydrożne i przywodne szczególnie o charakterze pasowym, spełniają na obszarach użytkowanych rolniczo funkcję zabezpieczającą przed procesami erozyjnymi, ale także funkcję krajobrazowo-estetyczną i ekologiczną, korzystnie wpływając na mikroklimat oraz walory użytkowe środowiska rolniczego.

Na terenie gminy najistotniejsze kompleksy zadrzewień śródpolnych zlokalizowane są wzdłuż większości dróg, a także w rejonie oczek wodnych, cieków i rowów. W zadrzewieniach przeważają takie gatunki drzew jak grusza, topole, wierzby, kasztanowce, jesiony oraz olsze czarne.

Zieleń cmentarna stanowi uzupełnienie roślinności na terenie gminy. W jej skład wchodzi zieleń występująca zarówno na cmentarzach czynnych, jak i nieczynnych.

Najlepiej zachowanym parkiem podworskim na terenie gminy jest zespół pałacowo-parkowy w Kocku, który jednak mimo bogatego drzewostanu jest źle utrzymany i wymaga zabiegów renowacyjnych. Drzewostan składa się zarówno w gatunków rodzimych (lipa drobnolistna, grab, wiąz pospolity, olsza czarna), jak i obcych (dagleźja, żywotnik zachodni, kasztanowiec czerwony, jesion wyniosły, topole włoskie). W parku bogata jest także warstwa krzewów. Runo składa się w gatunków gradowych.



Rys. nr 15 Drzewa przydrożne w obrębie Wygnanka
Źródło: opracowanie własne

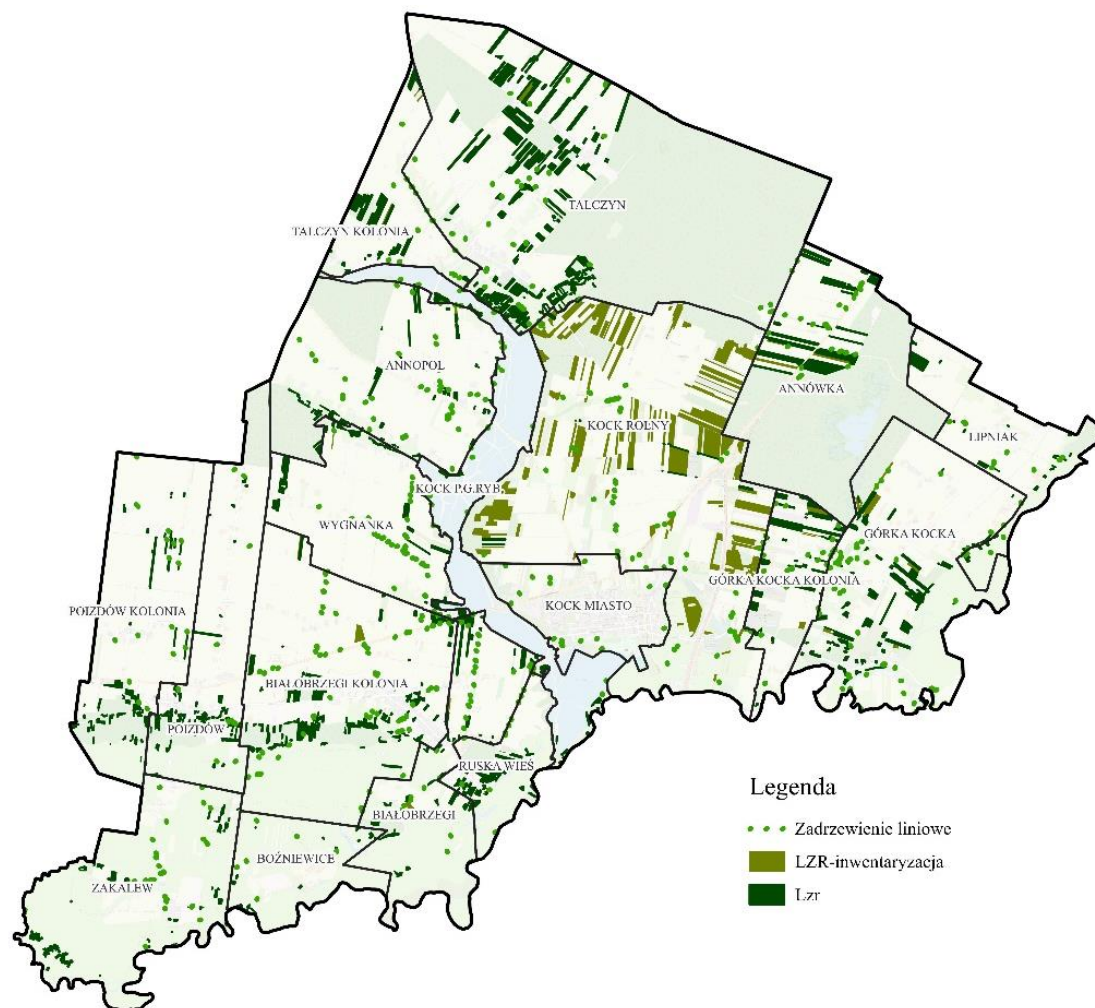
Godną uwagi jest także zieleń przy kościele w Kocku, składająca się z okazów kasztanowca, jesionów, klonów, lip oraz świerków, oraz zieleń przycmentarna, obejmująca dęby, kasztanowce, żywotniki, oliwniki i świerki.

W obrębie Annówka i Białobrzegi pozostałością po parku przyfolwarcznym są aleje lipowe [Program Ochrony Środowiska, 2007].

Zadrzewienia liniowe, zadrzewiania po inwentaryzacji oraz zadrzewnia na gruntach rolnych na terenie gminy Kock przedstawia rysunek nr 16.

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26
sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl
NIP 712-32-35-796, REGON 060659264



Rys. nr 16 Grunty zadrzewione i zakrzewione, zadrzewienia liniowe
 Źródło: opracowanie własne, na podstawie danych z geoportal.gov.pl i ARiMR

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26
 sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl
 NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

2.2.4 Grunty rolne odłogowane, zdegradowane i zdewastowane

W trakcie przeprowadzonej inwentaryzacji w terenie stwierdzono, że na terenie gminy Kock odłogowanych jest 131,4623 ha gruntów, które stanowią 1,70% powierzchni użytków rolnych gminy. Powierzchnia odłogowanych gruntów ornych wynosi 127,7739 (97,19% powierzchni wszystkich odłogów gminy). Natomiast powierzchnia odłogowanych użytków zielonych wynosi 3,6884 ha (2,81% powierzchni wszystkich odłogów gminy).

Najwięcej powierzchniowo gruntów odłogowanych znajduje się w obrębach: Kock Rolny – 71,8542 ha (6,17% powierzchni użytków rolnych w obrębie), Górka Kocka – 18,5314 ha (2,92% powierzchni użytków rolnych w obrębie). W obrębie Zakalew nie stwierdzono gruntów odłogowanych. W pozostałych obrębach grunty odłogowane zajmują powierzchnię od 0,2000 ha w Lipniaku do 7,7327 ha w Białobrzegach.

Obręby Kock Miasto i Kock P.G.RYB. nie były analizowane pod kątem gruntów odłogowanych. Obręb Kock Miasto jest terenem silnie zurbanizowanym i grunty, które można by uznać za odłogowane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kock przeznaczone są pod zabudowę. Natomiast powierzchnia obrębu Kock P.G.RYB. w większości zajęta jest stawami hodowlanymi i nie jest tam prowadzona standardowa produkcja rolna.

Charakterystykę gruntów odłogowanych przedstawia tabela nr 9 i rysunek nr 17.

Tabela nr 9 Charakterystyka gruntów odłogowanych

Lp.	Obręb	Powierzchnia użytków rolnych ogółem (ha)	Powierzchnia gruntów odłogowanych ogółem		Powierzchnia użytków odłogowanych			
					Grunty orne		Użytki zielone	
			ha	%	ha	%	ha	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Kock Miasto							
2	Kock Rolny	1151,9896	71,8542	6,24	68,6470	95,54	3,2072	4,46
3	Annówka	212,4748	5,5786	2,63	5,5786	100,00	0,0000	0,00
4	Annopol	467,8454	0,6879	0,15	0,6879	100,00	0,0000	0,00
5	Bożniewice	209,4654	0,3367	0,16	0,3367	100,00	0,0000	0,00
6	Białobrzegi	763,8828	7,7327	1,01	7,3854	95,51	0,3473	4,49
7	Białobrzegi Kolonja	369,7308	3,7887	1,02	3,7887	100,00	0,0000	0,00
8	Górka Kocka	631,3900	18,5314	2,94	18,5314	100,00	0,0000	0,00
9	Górka Kocka Kolonja	196,7845	6,5862	3,35	6,4523	97,97	0,1339	2,03
10	Lipniak	269,7608	0,2000	0,07	0,2000	100,00	0,0000	0,00
11	Poizdów Kolonja	487,6042	1,0551	0,22	1,0551	100,00	0,0000	0,00
12	Poizdów	371,9719	0,5474	0,15	0,5474	100,00	0,0000	0,00
13	Ruska Wieś	128,3478	0,3915	0,31	0,3915	100,00	0,0000	0,00
14	Talczyn Kolonja	223,2103	5,0594	2,27	5,0594	100,00	0,0000	0,00
15	Talczyn	694,0403	5,7545	0,83	5,7545	100,00	0,0000	0,00
16	Wyganka	400,3730	3,3580	0,84	3,3580	100,00	0,0000	0,00
17	Zakalew	513,4972	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00
18	Kock P.G.R.YB.							
Gmina ogółem (obszar wiejski)		7092,3688	131,4623	1,6973	127,7739	97,19	3,6884	2,81

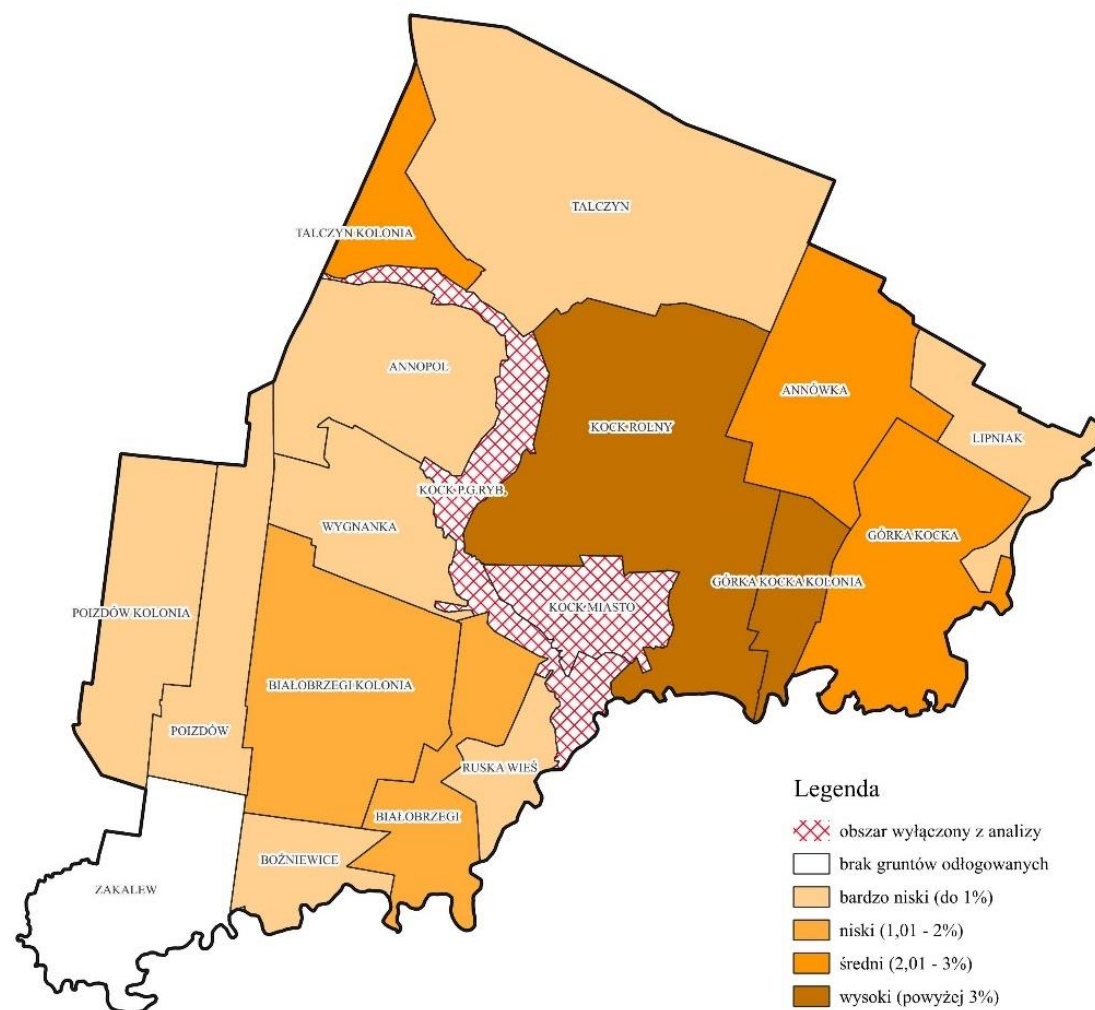
Źródło: opracowanie własne na podstawie wywiadu terenowego

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264



Rys. nr 17 Udział gruntów odłogowanych w powierzchni użytków rolnych w obrębach

Źródło: opracowanie własne na podstawie wywiadu terenowego

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

2.2.5 Wyłączenia gruntów z produkcji rolnej

Grunty wyłączone z produkcji rolnej to tereny, które były pierwotnie przeznaczone do uprawy roślin lub działalności rolniczej, ale przekształcono je na inne cele, takie jak budownictwo mieszkaniowe, przemysłowe, drogowe czy infrastrukturalne. Na terenie gminy Kock, podobnie jak w innych regionach, wyłączenie gruntów z produkcji rolnej jest procesem regulowanym przez prawo i wymaga zgody odpowiednich organów administracyjnych.

Na grunty wyłączone z produkcji rolnej składają się następujące użytki: B, Ba, Bi, Bp, Bz, dr, N, K, Tp, Ti, Tk i Tr. Łączna powierzchnia tych użytków na terenie gminy Kock wynosi 558,1706 ha co stanowi jedynie 5,52% całej powierzchni gminy. Najwięcej powierzchniowo gruntów wyłączonych z produkcji rolnej znajduje się obręb Kock Miasto – 119,5663 ha (co stanowi 45,08% powierzchni obrębu) – jest to obszar silnie zurbanizowany. Poza tym obrębem, najwięcej gruntów wyłączonych z produkcji rolnej znajduje się w obrębach Kock Rolny – 107,6729 ha (co stanowi 7,62% powierzchni obrębu) oraz Talczyn – 42,4786 ha (co stanowi 2,68% powierzchni obrębu). Najmniej gruntów wyłączonych z produkcji rolnej znajduje się w obrębie Talczyn Kolonia – 6,2703 ha (co stanowi 2,58% powierzchni obrębu).

Według obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kock tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową zlokalizowane są głównie w obrębach: Kock Miasto, Poizdów, Poizdów Kolonia, Bożniewice, Białobrzegi, Ruska Wieś, Talczyn, Talczyn Kolonia oraz Górka Kocka i obejmują łącznie ok. 16,5 ha. W pozostałych obrębach wyznaczonych jest łącznie ok. 1,5 ha powierzchni terenów przeznaczonych pod nową zabudowę. Natomiast pod nową zabudowę usług lokalnych przeznaczonych jest ok. 18,5 ha powierzchni terenu gminy [MPZP Gminy Kock].

Powierzchnię gruntów wyłączonych z produkcji rolnej przedstawia tabela nr 10 oraz rysunek nr 18.

Tabela nr 10 Grunty wyłączone z produkcji rolnej

Lp.	Obręb	Pow. ogólna obróbu (ha)	Pow. gruntów wyłączonych z produkcji rolnej (ha)	% pow. obróbu
1	2	3	4	5
1	Kock Miasto	265,2512	119,5663	45,08
2	Kock Rolny	1412,6807	107,6729	7,62
3	Annówka	635,7293	33,4006	5,25
4	Annopol	633,4067	16,9119	2,67
5	Bożniewice	231,4471	18,7432	8,10
6	Białobrzegi	848,7390	36,2714	4,27
7	Białobrzegi Kolonja	420,3337	22,3482	5,32
8	Górka Kocka	738,0836	28,0919	3,81
9	Górka Kocka Kolonja	220,3378	12,5274	5,69
10	Lipniak	294,3677	11,0423	3,75
11	Poizdów Kolonia	545,4026	13,0924	2,40
12	Poizdów	454,2881	19,5160	4,30
13	Ruska Wieś	175,8817	19,6006	11,14
14	Talczyn Kolonia	243,0196	6,2703	2,58
15	Talczyn	1584,4243	42,4786	2,68
16	Wyganka	419,4833	10,7770	2,57
17	Zakalew	568,6798	32,2908	5,68
18	Kock P.G.R.YB.	421,1072	7,5688	1,80
Gmina ogółem (obszar wiejski)		10112,6634	558,1706	5,52

Zródło: opracowanie własne na podstawie danych z EGiB, stan na kwiecień 2024 r.

2.2.6 Charakterystyka gleb

Gmina Kock charakteryzuje się różnorodnością gleb, które mają istotne znaczenie dla rolnictwa tego regionu. Do gleb występujących na terenie gminy Kock możemy zaliczyć następujące typy gleb: gleby bielcowe – w gminie Kock występują na terenach leśnych i nieużytkach, gleby brunatne – ten typ gleb jest najbardziej rozpowszechniony na tym terenie, czarnoziemy – występują sporadycznie, głównie na terenach przylegających do rzeki Tyśmienica, mady rzeczne – występują wzdłuż rzeki Tyśmienica, gleby bagienne i torfowe – występują w dolinach i obniżeniach terenu, gleby płowe – występują na terenach upraw zbóż.

Gleboznawcza klasyfikacja gruntów w gminie Kock została opisana z podziałem na użytki rolne z wyłączeniem użytków zielonych i same użytki zielone. Klasyfikacja ta jest kluczowa dla oceny jakości gleby i jej przydatności do różnych celów rolniczych. O wartości gleby świadczą klasy bonitacyjne i kompleksy ich rolniczej przydatności.

Użytki rolne w gminie Kock charakteryzują się następującą strukturą klas bonitacyjnych:

- grunty klasy I nie występują na obszarze gminy;
- grunty klasy II występują na terenie gminy w znikomej ilości, bo zaledwie 2 ha (0,04% powierzchni ogólnej użytków rolnych);
- gruntów klasy IIIa jest niewiele, bo tylko 102 ha (1,99% powierzchni ogólnej użytków rolnych);
- gruntów klasy IIIb jest już trochę więcej, bo 423 ha (8,26% powierzchni ogólnej użytków rolnych);
- grunty klasy IVa zajmują 916 ha (17,89% powierzchni ogólnej użytków rolnych);
- grunty klasy IVb stanowią znaczny udział w powierzchni użytków rolnych, bo aż 1317 ha (25,72% powierzchni ogólnej użytków rolnych);
- gruntów klasy V występuje najwięcej, jest to aż 1637 ha (31,97% powierzchni ogólnej użytków rolnych);
- grunty klasy VI zajmują powierzchnię 720 ha (14,06% powierzchni ogólnej użytków rolnych);
- gruntów klasy VIz jest niewiele, bo zaledwie 4 ha (0,08% powierzchni ogólnej użytków rolnych).

Wśród użytków zielonych grunty klasy I i II nie występują. W pozostałych klasach zajmują następujące powierzchnie:

- gruntów klasy III jest niewiele, bo tylko 185 ha (7,42% powierzchni ogólnej użytków zielonych);
- gruntów klasy IV jest najwięcej i zajmują 1175 ha (47,13% powierzchni ogólnej użytków zielonych);
- gruntów klasy V jest również sporo, bo 966 ha (38,75% powierzchni ogólnej użytków zielonych);
- gruntów klasy VI jest najmniej, bo tylko 167 ha (6,70% powierzchni ogólnej użytków zielonych).

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26
sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl
NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

W celu lepszego zobrazowania jakości gruntów według klas bonitacyjnych podzielono użytki rolne na trzy grupy:

- grunty dobrej jakości (obejmujące grunty orne klas I – IIIb i użytki zielone klas I-III), są to gleby o wysokiej przydatności rolniczej, umożliwiające intensywne uprawy rolnicze;
- grunty średniej jakości (obejmujące grunty orne klas IVa – IVb i użytki zielone klasy IV), są to gleby o średniej przydatności rolniczej, które mogą wymagać dodatkowych zabiegów agrotechnicznych;
- grunty słabej jakości (obejmujące grunty orne klas V – VIz i użytki zielone klas V – VI), są to gleby o niskiej przydatności rolniczej, które są często trudne w uprawie i mogą być podatne na erozję.

Z powyższego podziału wynika, że w gminie Kock najwięcej jest gruntów słabej jakości – 3494 ha (45,89% ogólnej powierzchni użytków rolnych). Udział gruntów słabej jakości w obrębach kształtuje się następująco: największy udział ma obręb Annówka – 79,34%, Górka Kocka Kolonia – 79,19%, Kock P.G.RYB. – 78,51% oraz Górka Kocka – 74,05%.

Gruntów średniej jakości jest niewiele mniej, niż gruntów słabej jakości, zajmują powierzchnię 3408 ha (44,76% ogólnej powierzchni użytków rolnych). Udział gruntów średniej jakości w obrębach kształtuje się następująco: największy udział ma obręb Bożniewice – 75,71%, Wygnanka – 60,95%, Zakalew – 58,95%, Poizdów – 58,60% oraz Białobrzegi Kolonia – 56,79%.

Najmniej jest gruntów dobrej jakości – 712 ha, które stanowią 9,35% ogólnej powierzchni użytków rolnych. Grunty te występują w niewielkich ilościach na terenie całej gminy poza obrębami: Górka Kocka, Górka Kocka Kolonia oraz Talczyn Kolonia. Największy udział gruntów dobrej jakości w obrębach ma obręb Kock Miasto – 25,17%, Zakalew – 23,93% oraz Białobrzegi 16,51%.

Jakość środowiska glebowego przedstawiają tabele nr 11, nr 12, nr 13 oraz rysunek nr 19. Mapa glebowo-rolnicza obszaru gminy Kock została przedstawiona na rysunku nr 20.

Tabela nr 11 Gleboznawcza klasyfikacja gruntów ornych

Lp.	Obręb	jednostka	Grunty orne									
			I	II	IIIa	IIIb	IVa	IVb	V	VI	VIz	Razem
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Kock Miasto	ha	-	-	10	26	19	33	25	8	-	121
		%	-	-	8,3	21,5	15,7	27,3	20,7	6,6	-	100
2	Kock Rolny	ha	-	2	36	99	111	197	276	157	-	878
		%	-	0,2	4,1	11,3	12,6	22,4	31,4	17,9	-	100
3	Annówka	ha	-	-	-	1	11	28	144	24	-	208
		%	-	-	-	0,5	5,3	13,5	69,2	11,5	-	100
4	Annopol	ha	-	-	-	15	55	179	169	12	-	430
		%	-	-	-	3,5	12,8	41,6	39,3	2,8	-	100
5	Bożniewice	ha	-	-	4	-	11	20	8	3	-	46
		%	-	-	8,7	-	23,9	43,5	17,4	6,5	-	100
6	Białobrzegi	ha	-	-	24	102	107	116	123	40	-	512
		%	-	-	4,7	19,9	20,9	22,7	24,0	7,8	-	100
7	Białobrzegi Kolonia	ha	-	-	2	16	31	68	55	9	-	181
		%	-	-	1,1	8,8	17,1	37,6	30,4	5,0	-	100
8	Górka Kocka	ha	-	-	-	-	51	43	145	180	-	419
		%	-	-	-	-	12,2	10,3	34,6	43,0	-	100
9	Górka Kocka Kolonia	ha	-	-	-	-	7	19	77	64	-	167
		%	-	-	-	-	4,2	11,4	46,1	38,3	-	100
10	Lipniak	ha	-	-	-	18	54	51	49	4	-	176
		%	-	-	-	10,2	30,7	29,0	27,8	2,3	-	100
11	Poizdów Kolonia	ha	-	-	-	33	146	96	143	18	-	436
		%	-	-	-	7,6	33,5	22,0	32,8	4,1	-	100
12	Poizdów	ha	-	-	-	52	75	91	43	8	-	269
		%	-	-	-	19,3	27,9	33,8	16,0	3,0	-	100
13	Ruska Wieś	ha	-	-	1	1	11	11	15	18	-	57
		%	-	-	1,8	1,8	19,3	19,3	26,3	31,6	-	100
14	Talczyn Kolonia	ha	-	-	-	-	16	57	61	50	-	184
		%	-	-	-	-	8,7	31,0	33,2	27,2	-	100
15	Talczyn	ha	-	-	-	16	119	151	173	110	4	573
		%	-	-	-	2,8	20,8	26,4	30,2	19,2	0,7	100
16	Wygnańka	ha	-	-	9	19	78	150	118	2	-	376
		%	-	-	2,4	5,1	20,7	39,9	31,4	0,5	-	100
17	Zakalew	ha	-	-	16	25	13	6	11	12	-	83
		%	-	-	19,3	30,1	15,7	7,2	13,3	14,5	-	100
18	Kock P.G.R.YB.	ha	-	-	-	-	1	1	2	1	-	5
		%	-	-	-	-	20	20	40	20	-	100
Gmina ogółem:		ha	-	2	102	423	916	1317	1637	720	4	5121
		%	-	0,04	1,99	8,26	17,89	25,72	31,97	14,06	0,08	100

Źródło: opracowanie własne, na podstawie danych z EGiB, stan na kwiecień 2024 r.

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

Tabela nr 12 Gleboznawcza klasyfikacja użytków zielonych

L p.	Obręb	jedno stka	Użytki zielone						
			I	II	III	IV	V	VI	Razem
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Kock Miasto	ha	-	-	-	11	8	3	22
		%	-	-	-	50,00	36,36	13,64	100,00
2	Kock Rolny	ha	-	-	-	141	117	16	274
		%	-	-	-	51,46	42,70	5,84	100,00
3	Annówka	ha	-	-	-	4	1	-	5
		%	-	-	-	80,00	20,00	-	100,00
4	Annopol	ha	-	-	-	25	13	-	38
		%	-	-	-	65,79	34,21	-	100,00
5	Bożniewice	ha	-	-	21	128	15	-	164
		%	-	-	12,80	78,05	9,15	-	100,00
6	Białobrzegi	ha	-	-	-	152	84	15	251
		%	-	-	-	60,56	33,47	5,98	100,00
7	Białobrzegi Kolonia	ha	-	-	5	110	64	8	187
		%	-	-	2,67	58,82	34,22	4,28	100,00
8	Górka Kocka	ha	-	-	-	70	119	24	213
		%	-	-	-	32,86	55,87	11,27	100,00
9	Górka Kocka Kolonia	ha	-	-	-	15	15	-	30
		%	-	-	-	50,00	50,00	-	100,00
10	Lipniak	ha	-	-	8	43	37	6	94
		%	-	-	8,51	45,74	39,36	6,38	100,00
11	Poisdów Kolonia	ha	-	-	-	6	43	2	51
		%	-	-	-	11,76	84,31	3,92	100,00
12	Poisdów	ha	-	-	6	52	43	2	103
		%	-	-	5,83	50,49	41,75	1,94	100,00
13	Ruska Wieś	ha	-	-	-	45	24	3	72
		%	-	-	-	62,50	33,33	4,17	100,00
14	Talczyn Kolonia	ha	-	-	-	10	21	8	39
		%	-	-	-	25,64	53,85	20,51	100,00
15	Talczyn	ha	-	-	3	43	52	23	121
		%	-	-	2,48	35,54	42,98	19,01	100,00
16	Wycznanka	ha	-	-	-	17	9	-	26
		%	-	-	-	65,38	34,62	-	100,00
17	Zakalew	ha	-	-	82	284	40	25	431
		%	-	-	19,03	65,89	9,28	5,80	100,00
18	Kock P.G.RYB.	ha	-	-	60	19	261	32	372
		%	-	-	16,13	5,11	70,16	8,60	100,00
Gmina ogółem:		ha	-	-	185	1175	966	167	2493
		%	-	-	7,42	47,13	38,75	6,70	100,00

Źródło: opracowanie własne, na podstawie danych z EGiB, stan na kwiecień 2024 r.

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

Tabela nr 13 Ocena jakości użytków rolnych

Lp.	Obręb	Powierzchnia ogólna użytków rolnych (ha)	Powierzchnia użytków rolnych					
			gruntów dobrej jakości*		gruntów średniej jakości**		gruntów słabej jakości***	
			ha	%	ha	%	ha	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Kock Miasto	143	36	25,17	63	44,06	44	30,77
2	Kock Rolny	1152	137	11,89	449	38,98	566	49,13
3	Annówka	213	1	0,47	43	20,19	169	79,34
4	Annopol	468	15	3,21	259	55,34	194	41,45
5	Bożniewice	210	25	11,90	159	75,71	26	12,38
6	Białobrzegi	763	126	16,51	375	49,15	262	34,34
7	Białobrzegi Kolonia	368	23	6,25	209	56,79	136	36,96
8	Górka Kocka	632	0	0,00	164	25,95	468	74,05
9	Górka Kocka Kolonia	197	0	0,00	41	20,81	156	79,19
10	Lipniak	270	26	9,63	148	54,81	96	35,56
11	Poizdów Kolonia	487	33	6,78	248	50,92	206	42,30
12	Poizdów	372	58	15,59	218	58,60	96	25,81
13	Ruska Wieś	129	2	1,55	67	51,94	60	46,51
14	Talczyn Kolonia	223	0	0,00	83	37,22	140	62,78
15	Talczyn	694	19	2,74	313	45,10	362	52,16
16	Wyganka	402	28	6,97	245	60,95	129	32,09
17	Zakalew	514	123	23,93	303	58,95	88	17,12
18	Kock P.G.R.YB.	377	60	15,92	21	5,57	296	78,51
Gmina ogółem		7614	712	9,35	3408	44,76	3494	45,89

Uwagi:

* – Grunty orne klas I – IIIb i użytków zielonych klas I – III

** – Grunty orne klas IVa – IVb i użytków zielonych klas IV

*** – Grunty orne klas V – VIz i użytków zielonych klas V – VI

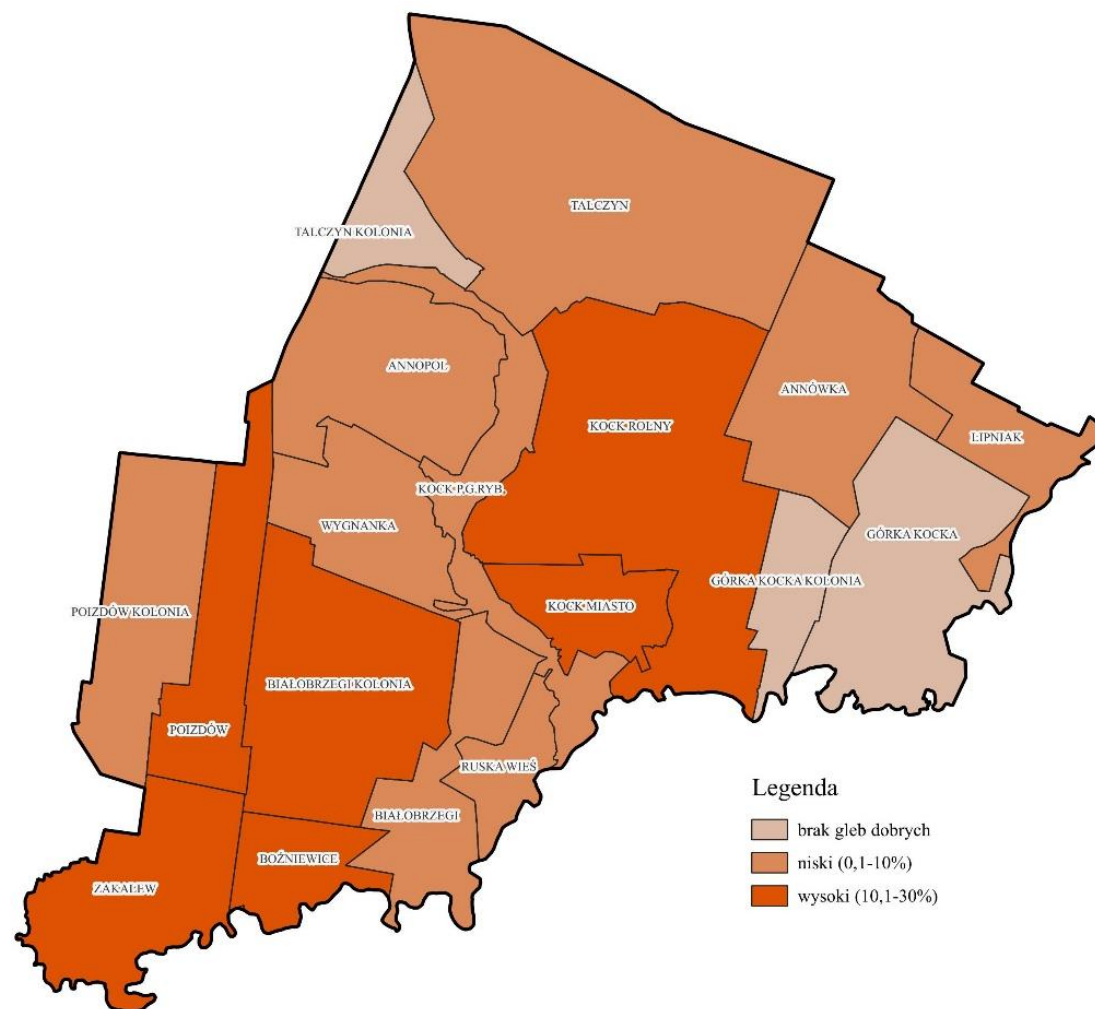
Źródło: opracowanie własne, na podstawie danych z EGiB, stan na kwiecień 2024 r.

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264



Rys. nr 19 Udział gleb dobrych w powierzchni użytków rolnych

Źródło: opracowanie własne, na podstawie danych z EGiB, stan na kwiecień 2024 r.

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

2.2.7 Nieużytki i grunty zagrożone erozją

Na terenie gminy Kock nieużytki zajmują obszar 133,5448 ha co stanowi 1,72% ogólnej powierzchni gruntów rolnych. Nieużytki największy udział wśród gruntów rolnych mają w obrębie Ruska Wieś – 9,65%, Annówka – 7,61% i w Bożniewicach – 6,14%. W gminie Kock nieużytki związane są z pozostałościami gruntów przeznaczonych pod kopalnie piasku i żwiru, które nie zostały poddane rekultywacji oraz grunty położone w dolinie rzeki Wieprz. Na obszarze gminy Kock znajdują się również użytki ekologiczne, które w ewidencji gruntów i budynków zakwalifikowane są jako nieużytki. Użytki ekologiczne znajdują się na obszarze obrębu Annówka - 17,3809 ha oraz Talczyn - 16,5554 ha.

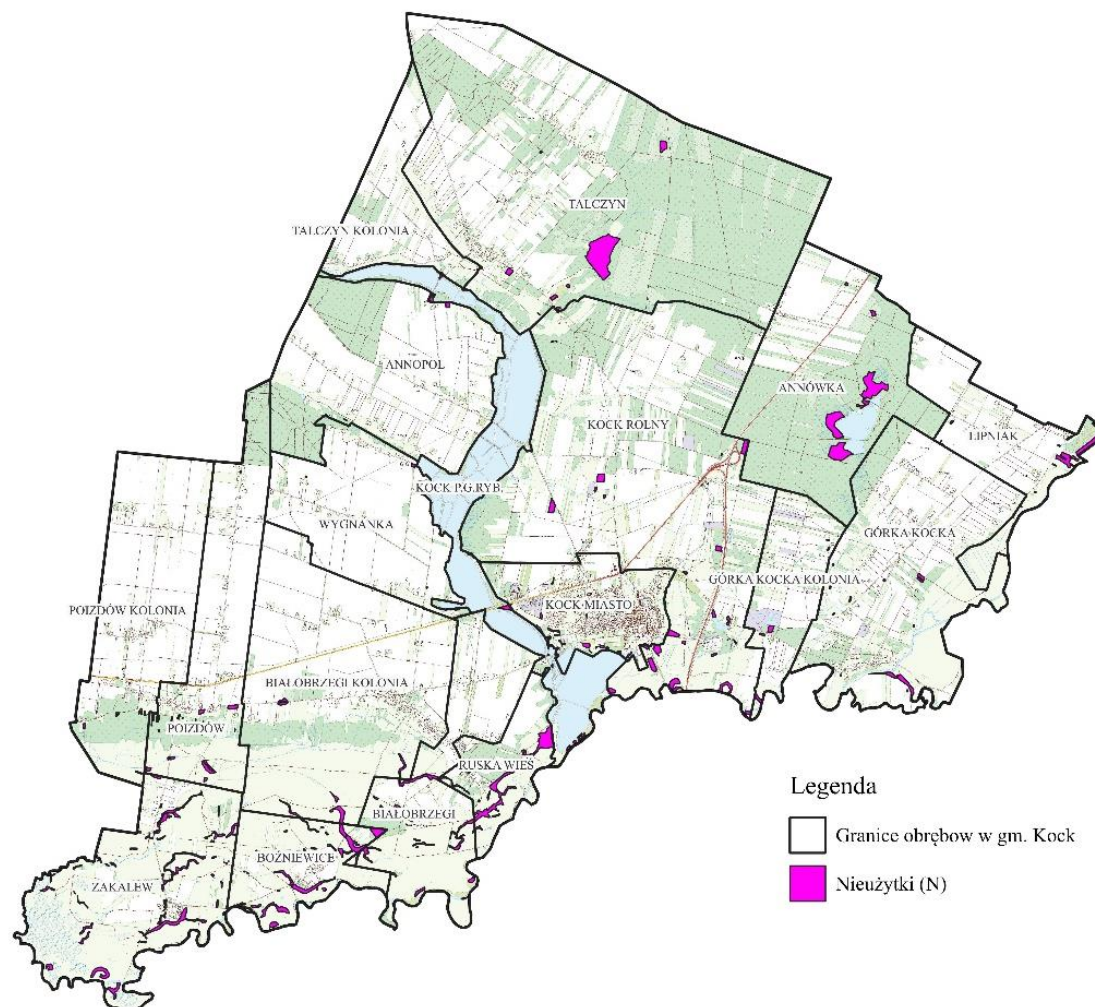


Rys. nr 21 Nieużytki poddane rekultywacji w obrębie Kock Rolny
Źródło: opracowanie własne

Udział powierzchni nieużytków w poszczególnych obrębach został przedstawiony w tabeli nr 7 Struktura użytków gruntowych, natomiast położenie nieużytków przedstawia rysunek nr 22.

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26
sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl
NIP 712-32-35-796, REGON 060659264



Rys. nr 22 Nieżytki

Źródło: opracowanie własne, na podstawie danych z EGiB, stan na kwiecień 2024 r.

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

2.3 FUNKCJONALNOŚĆ PRZESTRZENI ROLNICZEJ GMINY, W TYM STRUKTURA WIELKOŚCIOWA I ORGANIZACYJNA GOSPODARSTW

2.3.1 Produkcja rolnicza

Struktura upraw w gminie Kock jest zdominowana przez uprawy zbóż, które zajmują większość powierzchni uprawnej – 3220,41 ha, co stanowi 81,70% udziału powierzchni upraw. Dla poszczególnych obrębów największą powierzchnię upraw zbóż posiadają obręby: Kock Rolny – 418,55 ha, Białobrzegi – 366,91 ha, Talczyn – 355,84 ha oraz Annopol – 338,57 ha. W mniejszym stopniu uprawiane są rośliny okopowe i warzywa. Uprawy roślin okopowych zajmują jedynie 44,61 ha, co stanowi zaledwie 1,13% powierzchni upraw w gminie Kock. Powierzchnia upraw warzyw zajmuje obszar 98,14 ha, natomiast pozostałe uprawy zajmują obszar 578,49 ha, co łącznie stanowi 17,17% powierzchni upraw w gminie Kock.

Strukturę upraw przedstawia tabela nr 14.

Tabela nr 14 Struktura upraw

Lp.	Obręb	Powierzchnia upraw																						Procentowy udział w powierzchni upraw				
		Zboża															okopowe				warzywa (ha)	pozostałe (ha)	ogółem powierzchnia upraw (ha)					
		ogółem (ha)	w tym:														ogółem (ha)	w tym:										
			pszenica		żyto		jęczmień		owies		pszenżyto		mieszanki zbożowe		kukurydza na ziarno			buraki cukrowe		ziemniaki								
ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	zboża	buraki cukrowe	ziemniaki	warzywa i pozostałe	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
1	Kock Miasto	29,37	6,34	21,59	4,30	14,64	0,00	0,00	0,00	0,00	7,26	24,72	5,48	18,66	5,99	20,39	0,17	0,00	0,00	0,17	100,00	0,17	8,82	38,53	76,23	0,00	0,44	23,33
2	Kock Rolny	418,55	62,71	14,98	45,71	10,92	12,38	2,96	63,24	15,11	197,26	47,13	17,49	4,18	19,76	4,72	4,73	0,00	0,00	4,73	100,00	23,18	92,42	538,88	77,67	0,00	0,88	21,45
3	Annówka	102,89	13,58	13,20	22,96	22,32	11,66	11,33	14,48	14,07	35,56	34,56	3,24	3,15	1,41	1,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,96	116,85	88,05	0,00	0,00	11,95	
4	Annopol	338,57	22,43	6,62	22,99	6,79	27,91	8,24	43,84	12,95	169,85	50,17	25,99	7,68	25,56	7,55	4,22	0,00	0,00	4,22	100,00	7,64	35,81	386,24	87,66	0,00	1,09	11,25
5	Bożniewice	27,01	4,46	16,51	1,52	5,63	5,38	19,92	3,42	12,66	4,13	15,29	1,27	4,70	6,83	25,29	1,28	0,00	0,00	1,28	100,00	3,96	1,59	33,84	79,82	0,00	3,78	16,40
6	Białobrzegi	366,91	19,31	5,26	29,39	8,01	25,14	6,85	67,63	18,43	166,01	45,25	30,44	8,30	28,99	7,90	5,20	0,00	0,00	5,20	100,00	12,05	56,10	440,26	83,34	0,00	1,18	15,48
7	Białobrzegi Kolonia	113,44	15,44	13,61	12,76	11,25	10,78	9,50	13,34	11,76	52,64	46,40	4,05	3,57	4,43	3,91	2,90	0,00	0,00	2,90	100,00	3,40	17,18	136,92	82,85	0,00	2,12	15,03
8	Górka Kocka	267,42	14,43	5,40	58,44	21,85	8,77	3,28	50,09	18,73	125,07	46,77	7,87	2,94	2,75	1,03	3,04	0,00	0,00	3,04	100,00	9,02	50,51	329,99	81,04	0,00	0,92	18,04
9	Górka Kocka Kolonia	85,12	4,85	5,70	22,68	26,64	3,54	4,16	28,95	34,01	20,71	24,33	3,30	3,88	1,09	1,28	3,15	0,00	0,00	3,15	100,00	3,15	12,72	104,14	81,74	0,00	3,02	15,24
10	Lipniak	156,80	2,61	1,66	18,39	11,73	3,93	2,51	35,23	22,47	84,58	53,94	8,64	5,51	3,42	2,18	0,84	0,00	0,00	0,84	100,00	4,01	20,20	181,85	86,22	0,00	0,46	13,31
11	Poizdów Kolonia	310,74	17,40	5,60	40,59	13,06	12,47	4,01	82,28	26,48	131,59	42,35	8,64	2,78	17,77	5,72	2,25	0,00	0,00	2,25	100,00	8,36	46,90	368,25	84,38	0,00	0,61	15,01
12	Poizdów	178,93	13,99	7,82	13,83	7,73	12,21	6,82	36,37	20,33	77,22	43,16	9,50	5,31	15,81	8,84	3,53	0,00	0,00	3,53	100,00	4,68	37,48	224,62	79,66	0,00	1,57	18,77
13	Ruska Wieś	34,01	0,00	0,00	16,14	47,46	0,00	0,00	1,82	5,35	15,46	45,46	0,59	1,73	0,00	0,00	0,10	0,00	0,00	0,10	100,00	0,10	5,63	39,84	85,37	0,00	0,25	14,38
14	Talczyn Kolonia	115,56	4,70	4,07	11,24	9,73	16,67	14,43	31,48	27,24	41,16	35,62	2,79	2,41	7,52	6,51	1,71	0,00	0,00	1,71	100,00	3,70	28,63	149,60	77,25	0,00	1,14	21,61
15	Talczyn	355,84	10,94	3,07	39,78	11,18	34,52	9,70	100,85	28,34	139,17	39,11	19,43	5,46	11,15	3,13	7,80	0,00	0,00	7,80	100,00	8,87	75,77	448,28	79,38	0,00	1,74	18,88
16	Wygńska	263,08	9,09	3,46	31,06	11,81	19,90	7,56	45,88	17,44	146,10	55,53	6,14	2,33	4,91	1,87	2,21	0,00	0,00	2,21	100,00	4,37	62,24	331,90	79,26	0,00	0,67	20,07
17	Zakalew	56,17	16,58	29,52	2,11	3,76	1,74	3,10	4,47	7,96	22,49	40,04	7,38	13,14	1,40	2,49	1,48	0,00	0,00	1,48	100,00	1,48	12,11	71,24	78,85	0,00	2,08	19,08
18	Kock P.G.R.YB.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,42	0,42	0,00	0,00	0,00	100,00	
Gmina ogółem (obszar wiejski)		3220,41	238,86	7,42	393,89	12,23	207,00	6,43	623,37	19,36	1436,26	44,60	162,24	5,04	158,79	4,93	44,61	0,00	0,00	44,61	100,00	98,14	578,49	3941,65	81,70	0,00	1,13	17,17

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z ARiMR, stan na lipiec 2024 r.

Produkcja zwierzęca w gminie Kock jest różnorodna, obejmująca hodowlę bydła – 1784 sztuk, trzody chlewnej – 2136 sztuk, owiec – 16 sztuk, koni – 234 sztuk oraz drobiu – 77175 sztuk. Różne obręby specjalizują się w hodowli różnych gatunków zwierząt co wskazuje na zróżnicowaną strukturę produkcji zwierzęcej w gminie.

Bydło jest hodowane w większości obrębów, z najwyższym pogłowiem w obrębie Talczyn (285 sztuk), Białobrzegi (265 sztuk) oraz Annopol (255 sztuk). Obsada bydła na 100 ha użytków rolnych najwyższa jest w obrębie Talczyn Kolonia (55,55 sztuk), Annopol (54,51 sztuk) oraz Bożniewice (51,56 sztuk). Bydła nie hoduje się jedynie w obrębie Annówka oraz Białobrzegi Kolonia.

Trzoda chlewna jest hodowana w wielu obrębach, przy czym najwyższe pogłowie znajduje się w czterech obrębach, gdzie znajdują się duże chlewnie. Do tych obrębów zaliczamy obręb Ruska Wieś (574 sztuk), Talczyn (399 sztuk), Talczyn Kolonia (380 sztuk) oraz Białobrzegi (379 sztuk). Obsada trzody chlewnej na 100 ha użytków rolnych najwyższa jest w obrębie Ruska Wieś (447,22 sztuk). Trzoda chlewna nie jest hodowana w obrębie Annówka. W pozostałych obrębach trzoda chlewna jest trzymana na potrzeby własnych gospodarstw rolnych, liczba sztuk waha się od 3 w obrębie Lipniak, do 133 w obrębie Kock Rolny.

Drób hodowlany występuje tylko w dwóch obrębach. Największe pogłowie drobiu znajduje się w obrębie Annówka (45791 sztuk). Wysokie pogłowie drobiu jest również w Górcie Kockiej (31384 sztuk), co wskazuje, że w tych dwóch obrębach są zlokalizowane fermy kurze. W pozostałych obrębach drób jest trzymany w gospodarstwach na własne potrzeby, a liczba drobiu w gospodarstwie nie przekracza 100 sztuk. Obsada drobiu na 100 ha użytków rolnych najwyższa jest w obrębie Annówka (21551,26 sztuk).

Hodowla owiec i koni jest mniej rozwinięta w gminie Kock. Owiec hoduje się bardzo niewiele (najwyżej 13 sztuk w obrębie Górka Kocka), co sugeruje, że nie stanowią one istotnego elementu produkcji zwierzęcej w gminie. Pogłowie koni w gminie Kock wynosi 234 sztuk. Konie trzymane są głównie w celach rekreacyjnych. Największe pogłowie koni znajduje się w obrębie Talczyn (86 sztuk) oraz Górka Kocka (41 sztuk). Osada koni na 100 ha użytków rolnych najwyższa jest w obrębie Talczyn (12,39 sztuk) oraz w obrębie Bożniewice (9,55 sztuk). Konie są hodowane w trzech obrębach, Annówka, Białobrzegi Kolonia oraz Lipniak.

W obrębie Kock P.G.R.YB. nie ma żadnych zwierząt hodowlanych opisanych powyżej, ale w tym, obrębie jest prowadzona hodowla ryb, głównie karpia królewskiego oraz inne ryby słodkowodne.

Strukturę produkcji zwierzęcej przedstawia tabela nr 15.

Tabela nr 15 Produkcja zwierzęca

Lp.	Obręb	Powierzchnia użytków rolnych (ha)	Pogłowie zwierząt (w szt. fizycznych)					Obsada na 100 ha użytków rolnych (w szt. fizycznych)				
			Bydło	Trzoda	Owce	Konie	Drób (kury)	Bydło	Trzoda	Owce	Konie	Drób (kury)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Kock Miasto	141,9211	30	16	2	3	0	21,14	11,27	1,41	2,11	0,00
2	Kock Rolny	1151,9896	93	133	0	16	0	8,07	11,55	0,00	1,39	0,00
3	Annówka	212,4748	0	0	0	0	45791	0,00	0,00	0,00	0,00	21551,26
4	Annopol	467,8454	255	38	0	2	0	54,51	8,12	0,00	0,43	0,00
5	Bożniewice	209,4654	108	14	0	20	0	51,56	6,68	0,00	9,55	0,00
6	Białobrzegi	763,8828	265	379	0	5	0	34,69	49,61	0,00	0,65	0,00
7	Białobrzegi Kolonia	369,7308	0	14	0	0	0	0,00	3,79	0,00	0,00	0,00
8	Górka Kocka	631,3900	104	74	13	41	31384	16,47	11,72	2,06	6,49	4970,62
9	Górka Kocka Kolonia	196,7845	72	47	0	7	0	36,59	23,88	0,00	3,56	0,00
10	Lipniak	269,7608	64	3	0	0	0	23,72	1,11	0,00	0,00	0,00
11	Poizdów Kolonia	487,6042	79	31	0	9	0	16,20	6,36	0,00	1,85	0,00
12	Poizdów	371,9719	113	11	0	28	0	30,38	2,96	0,00	7,53	0,00
13	Ruska Wieś	128,3478	54	574	0	4	0	42,07	447,22	0,00	3,12	0,00
14	Talczyn Kolonia	223,2103	124	380	0	8	0	55,55	170,24	0,00	3,58	0,00
15	Talczyn	694,0403	285	399	1	86	0	41,06	57,49	0,14	12,39	0,00
16	Wygnancka	400,3730	97	7	0	4	0	24,23	1,75	0,00	1,00	0,00
17	Zakalew	513,4972	41	16	0	1	0	7,98	3,12	0,00	0,19	0,00
18	Kock P.G.R.YB.	377,4916	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gmina ogółem (obszar wiejski)		7611,7815	1784	2136	16	234	77175	23,44	28,06	0,21	3,07	1013,89

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z ARiMR, stan na lipiec 2024 r.

2.3.2 Struktura władania gruntami

W gminie Kock udział sektora prywatnego we władaniu gruntami dominuje nad udziałem sektora publicznego. Sektor prywatny zajmuje powierzchnię 7905,0664 ha, co stanowi 78,17% powierzchni ogólnej gminy. W 14 obrębach udział tego sektora w powierzchni ogólnej obrębu jest bardzo wysoki i przekracza 80%. Udział poniżej 80% jest w obrębach Kock Miasto (63,90%), Annówka (29,60%), Talczyn (50,21)% oraz Kock P.G.RYB. (0,29%). We władaniu sektora publicznego znajduje się 2207,5970 ha, co stanowi 21,83% powierzchni ogólnej gminy. Największy udział tego sektora w powierzchni poszczególnych obrębów znajduje się w obrębach Kock P.G.RYB (99,71%), Annówka (70,40%) oraz Talczyn (49,79%). W pozostałych obrębach udział sektora publicznego w powierzchni ogólnej obrębu zawiera się w przedziale od 2,65% w Bożniewicach do 36,10% w Kocku Miasto.

Na sektor publiczny składają się grunty: Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – 19,4553 ha (0,88% powierzchni ogólnej sektora publicznego), Państwowego Gospodarstwa Leśnego – 1206,2214 ha (54,64% powierzchni ogólnej sektora publicznego), własność komunalna – 259,6114 ha (11,76% powierzchni ogólnej sektora publicznego) i grunty pozostałe – 722,3089 ha (32,72% powierzchni ogólnej sektora publicznego).

Grunty Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa występują w 12 obrębach gminy. Ich powierzchnia w poszczególnych obrębach wynosi od 0,0200 ha w Górcie Kockiej do 8,5871 ha w Kocku Rolnym. W pozostałych obrębach Górcza Kocka Kolonia, Poizdów, Ruska Wieś, Talczyn Kolonia, Wygnanka, Kock P.G.RYB. brak jest gruntów Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Grunty Państwowego Gospodarstwa Leśnego występują w 9 obrębach, ich udział w powierzchni ogólnej sektora publicznego w obrębach wynosi od 0,05% w Poizdowie Kolonia do 95,28% w Annówce.

Grunty własności komunalnej występują we wszystkich obrębach, najwięcej jest ich w obrębie Kock Rolny – 51,3164 ha (30,95% powierzchni sektora publicznego). W pozostałych obrębach powierzchnia tych gruntów wynosi od 0,3657 ha w Kocku P.G.RYB. do 47,0602 ha w Kocku Miasto.

Grunty pozostałe sektora publicznego występują we wszystkich obrębach i w stosunku do powierzchni ogólnej sektora publicznego ich udział wynosi od 3,39% w Talczynie do 99,91% w Kocku P.G.RYB.

Na sektor prywatny składają się grunty: gospodarstw rolnych – 6563,2342 ha (83,03% powierzchni ogólnej sektora prywatnego), nieruchomości rolne do 1 ha – 1275,2133 ha (16,13% powierzchni ogólnej sektora prywatnego), grunty spółdzielni rolnych – 0,4800 ha (0,01% powierzchni ogólnej sektora prywatnego) i grunty pozostałe – 66,1389 ha (0,84% powierzchni ogólnej sektora prywatnego).

Udział gruntów gospodarstw rolnych w powierzchni ogólnej sektora prywatnego w obrębach zawiera się w przedziale od 41,90% w Kocku Miasto do 94,92% w Annówce. Największe powierzchnie gospodarstw rolnych znajdują się w obrębie Kock Rolny – 1048,7700 ha (84,11% powierzchni sektora prywatnego w obrębie), Białobrzegi – 716,6307 ha (89,68%

powierzchni sektora prywatnego w obrębie) i Talczyn – 703,6296 ha (88,45% powierzchni sektora prywatnego w obrębie).

Udział gruntów nieruchomości rolnych w powierzchni ogólnej sektora prywatnego w obrębach wynosi od 5,08% w Annówce do 55,15% w Kocku Miasto. Największe powierzchnie tych gruntów znajdują się w Kocku Rolnym – 198,0911 (15,89% powierzchni sektora prywatnego w obrębie).

Grunty spółdzielni występują tylko w obrębie Poizdów – 0,4800 ha. Ich udział w powierzchni ogólnej sektora prywatnego w obrębie wynosi 0,11%.

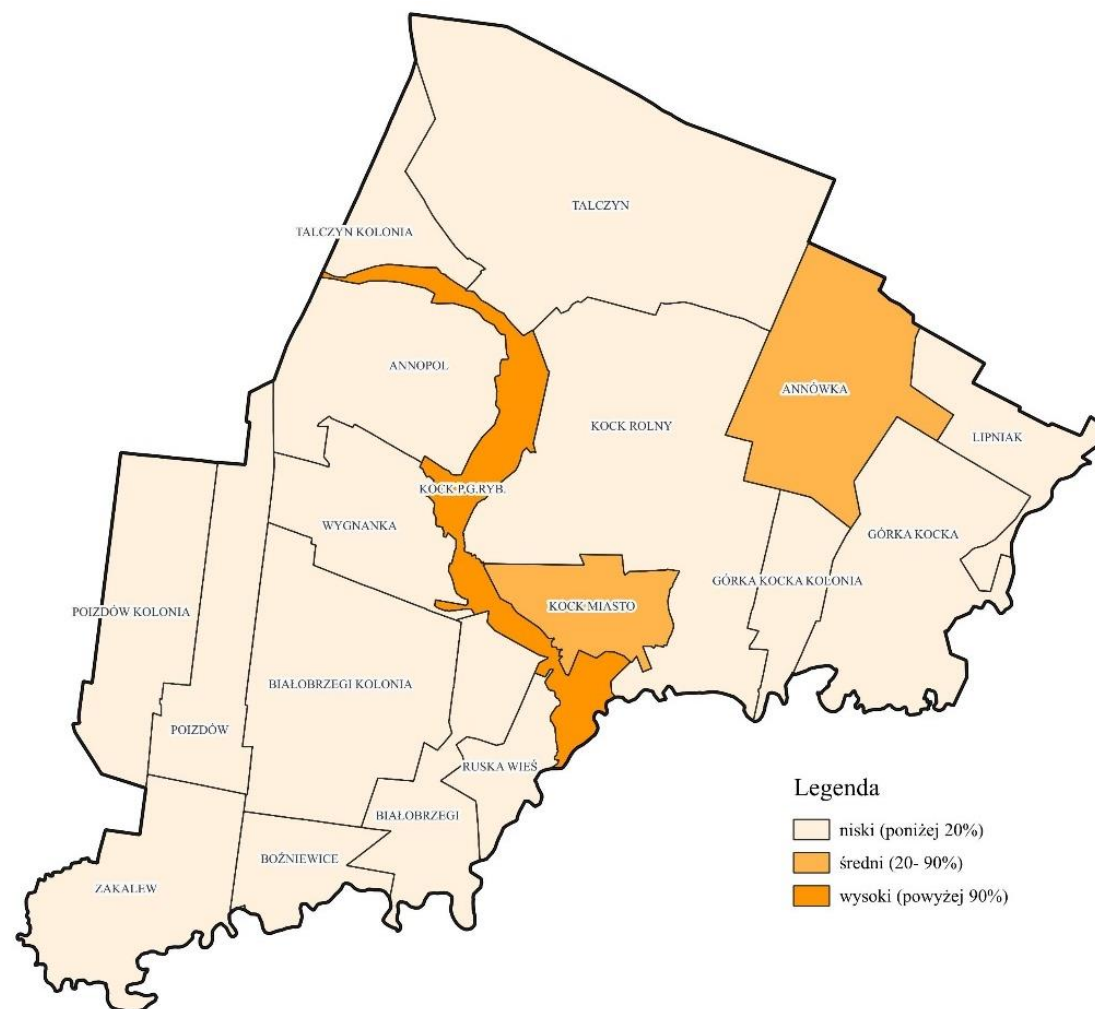
Grunty pozostałe sektora prywatnego występują w 7 obrębach. Ich udział w powierzchni ogólnej sektora prywatnego wynosi od 0,33% w Poizdowie do 2,95% w Kocku Miasto.

Strukturę władania w sektorze publicznym i prywatnym przedstawia tabela nr 16 i rysunek nr 23.

Tabela nr 16 Struktura władania gruntami wg. EGiB (udział w powierzchni ogólnej obrębu)

Lp.	Obręb	Powierzchnia ogólna użytków w obrębie	Sektor publiczny										Sektor prywatny									
			razem		KOWR		PGL		własność komunalna		Pozostałe		razem		gospodarstwa rolne		nieruchomości rolne do 1 ha		grunty spółdzielni		pozostałe	
			ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
1	Kock Miasto	265,2512	95,7453	36,10	5,4717	5,71	0,0000	0,00	47,0602	49,15	43,2134	45,13	169,5059	63,90	71,0291	41,90	93,4801	55,15	0,0000	0,00	4,9967	2,95
2	Kock Rolny	1412,6807	165,8196	11,74	8,5871	5,18	14,6925	8,86	51,3164	30,95	91,2236	55,01	1246,8611	88,26	1048,7700	84,11	198,0911	15,89	0,0000	0,00	0,0000	0,00
3	Annówka	635,7293	447,5513	70,40	0,1134	0,03	426,4313	95,28	4,8364	1,08	16,1702	3,61	188,1780	29,60	178,6101	94,92	9,5679	5,08	0,0000	0,00	0,0000	0,00
4	Annapol	633,4067	21,0745	3,33	0,6933	3,29	1,7900	8,49	8,9430	42,44	9,6482	45,78	612,3322	96,67	442,2293	72,22	170,1029	27,78	0,0000	0,00	0,0000	0,00
5	Bożniewice	231,4471	6,1409	2,65	0,4378	7,13	0,0000	0,00	3,0471	49,62	2,6560	43,25	225,3062	97,35	206,0793	91,47	15,6294	6,94	0,0000	0,00	3,5975	1,60
6	Białobrzegi	848,7390	49,6445	5,85	0,3075	0,62	0,0000	0,00	27,4155	55,22	21,9215	44,16	799,0945	94,15	716,6307	89,68	82,4638	10,32	0,0000	0,00	0,0000	0,00
7	Białobrzegi Kolonia	420,3337	18,9458	4,51	0,4484	2,37	0,1666	0,88	8,3440	44,04	9,9868	52,71	401,3879	95,49	278,3135	69,34	121,4145	30,25	0,0000	0,00	1,6599	0,41
8	Górka Kocka	738,0836	52,7992	7,15	0,0200	0,04	0,1707	0,32	27,7733	52,60	24,8352	47,04	685,2844	92,85	569,9070	83,16	74,2818	10,84	0,0000	0,00	41,0956	6,00
9	Górka Kocka Kolonia	220,3378	10,4248	4,73	0,0000	0,00	0,0000	0,00	5,4343	52,13	4,9905	47,87	209,9130	95,27	179,6167	85,57	27,3063	13,01	0,0000	0,00	2,9900	1,42
10	Lipniak	294,3677	8,5961	2,92	0,3041	3,54	0,0000	0,00	3,5985	41,86	4,6935	54,60	285,7716	97,08	265,5784	92,93	20,1932	7,07	0,0000	0,00	0,0000	0,00
11	Poizdów Kolonia	545,4026	15,3109	2,81	0,4038	2,64	0,0077	0,05	8,7681	57,27	6,1313	40,05	530,0917	97,19	482,7154	91,06	47,3763	8,94	0,0000	0,00	0,0000	0,00
12	Poizdów	454,2881	22,5028	4,95	0,0000	0,00	0,0000	0,00	7,3494	32,66	15,1534	67,34	431,7853	95,05	366,5384	84,89	63,3631	14,67	0,4800	0,11	1,4038	0,33
13	Ruska Wieś	175,8817	29,1835	16,59	0,0000	0,00	19,2138	65,84	7,1975	24,66	2,7722	9,50	146,6982	83,41	128,6199	87,68	18,0783	12,32	0,0000	0,00	0,0000	0,00
14	Talczyn Kolonia	243,0196	18,5885	7,65	0,0000	0,00	0,0000	0,00	6,3551	34,19	12,2334	65,81	224,4311	92,35	194,6748	86,74	29,7563	13,26	0,0000	0,00	0,0000	0,00
15	Talczyn	1584,4243	788,8682	49,79	1,5455	0,20	743,1909	94,21	17,4085	2,21	26,7233	3,39	795,5561	50,21	703,6296	88,45	91,9265	11,55	0,0000	0,00	0,0000	0,00
16	Wygńanka	419,4833	12,0539	2,87	0,0000	0,00	0,0000	0,00	10,5343	87,39	1,5196	12,61	407,4294	97,13	383,2353	94,06	24,1941	5,94	0,0000	0,00	0,0000	0,00
17	Zakalew	568,6798	24,4588	4,30	1,1227	4,59	0,5579	2,28	13,8641	56,68	8,9141	36,45	544,2210	95,70	346,4724	63,66	187,3532	34,43	0,0000	0,00	10,3954	1,91
18	Kock P.G.R.YB.	421,1072	419,8884	99,71	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,3657	0,09	419,5227	99,91	1,2188	0,29	0,5843	47,94	0,6345	52,06	0,0000	0,00	0,0000	0,00
Gmina ogółem (obszar wiejski)		10112,6634	2207,5970	21,83	19,4553	0,88	1206,2214	54,64	259,6114	11,76	722,3089	32,72	7905,0664	78,17	6563,2342	83,03	1275,2133	16,13	0,4800	0,01	66,1389	0,84

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z EGiB, stan na kwiecień 2024 r.



Rys. nr 23 Udział sektora publicznego w strukturze władania gruntami
 Źródło: opracowanie własne, na podstawie danych z EGiB, stan na kwiecień 2024 r.

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26
 sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl
 NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

Z ogólnej powierzchni 2207,5970 ha gruntów sektora publicznego najwięcej, bo 1166,8989 ha zajmują lasy oraz grunty zadrzewione i zakrzewione (52,86% powierzchni ogólnej sektora publicznego). Grunty rolne zajmują powierzchnię 655,3405 ha (29,69% powierzchni ogólnej sektora publicznego), grunty pod wodami – 35,3646 ha (1,60% powierzchni ogólnej sektora publicznego), tereny zabudowane – 45,8094 ha (2,08% powierzchni ogólnej sektora publicznego), drogi – 302,4469 ha (13,70% powierzchni ogólnej sektora publicznego), pozostałe grunty zurbanizowane – 0,4420 ha (0,02% powierzchni ogólnej sektora publicznego), tereny różne – 1,2947 ha (0,06% powierzchni ogólnej sektora publicznego).

W sektorze prywatnym, który zajmuje powierzchnię 7905,0664 ha największa powierzchnię stanowią grunty rolne – 7089,9858 ha (89,69% powierzchni ogólnej sektora prywatnego). Lasy oraz grunty zadrzewione i zakrzewione zajmują powierzchnię 742,5165 ha (9,39% powierzchni ogólnej sektora prywatnego), grunty pod wodami – 1,3920 ha (0,02% powierzchni ogólnej sektora prywatnego), tereny zabudowane – 69,1067 ha (0,87% powierzchni ogólnej sektora prywatnego), drogi – 0,5940 ha (0,01% powierzchni ogólnej sektora prywatnego), pozostałe grunty zurbanizowane – 1,3075 ha (0,02% powierzchni ogólnej sektora prywatnego), tereny różne – 0,1639 ha (0,002% powierzchni ogólnej sektora prywatnego).

Strukturę użytkowania w sektorze publicznym i prywatnym przedstawia tabela nr 17 i nr 18.

Tabela nr 17 Struktura użytkowania gruntów w sektorze publicznym

Lp.	Obręb	Jedn.	Powierzchnia ogólna obróbu	Powierzchnia ogólna sektora	Grunty rolne										Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione (Ls, Lz)	Grunty pod wodami (Wm, Wp, Ws)	Grunty zabudowane i zurbanizowane			Tereny różne (Tr)
					ogółem	Użytki rolne								Nieużytki (N)			tereny zabudowane (B, Ba, Bi, Bp, Bz)	Drogi (dr)	pozostałe (K, Tk, Ti, Tp)	
						grunty orne (R)	Sady (S)	łąki trwałe (Ł)	pastwiska trwałe (Ps)	grunty rolne zabudowane (Br)	grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr)	grunty pod stawami (Wsr)	grunty pod rowami (W)							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	20
1	Kock Miasto	ha	265,2512	95,7453	27,8984	12,3647	0,8417	4,5975	4,1856	0,0356	0,0000	5,4717	0,4016	1,4800	0,7148	1,7461	31,9694	31,5964	0,1960	0,1442
		%	2,62	36,10	29,14	44,32	3,02	16,48	15,00	0,13	0,00	19,61	1,44	1,55	0,75	1,82	33,39	33,00	0,20	0,15
2	Kock Rolny	ha	1412,6807	165,8196	65,5816	30,7782	0,0000	8,6378	24,1533	0,4851	0,6659	0,1153	0,7460	6,8799	11,1439	1,3131	7,4108	73,4835	0,0068	0,0000
		%	13,97	95,85	39,55	46,93	0,00	13,17	36,83	0,74	1,02	0,18	1,14	4,15	6,72	0,79	4,47	44,32	0,00	0,00
3	Annówka	ha	635,7293	447,5513	32,9702	4,6759	0,0000	0,0000	0,0000	0,1134	0,9303	27,2506	0,0000	17,3809	380,9606	0,0000	0,0536	16,1860	0,0000	0,0000
		%	6,29	70,40	7,37	14,18	0,00	0,00	0,00	0,34	2,82	82,65	0,00	3,88	85,12	0,00	0,01	3,62	0,00	0,00
4	Annopol	ha	633,4067	21,0745	1,7030	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,9895	0,0000	0,0000	0,7135	0,0000	3,2733	0,0000	0,0000	16,0982	0,0000	0,0000
		%	6,26	100,00	8,08	0,00	0,00	0,00	0,00	58,10	0,00	0,00	41,90	0,00	15,53	0,00	0,00	76,39	0,00	0,00
5	Bożniewice	ha	231,4471	6,1409	0,9319	0,1174	0,0000	0,7681	0,0000	0,0464	0,0000	0,0000	0,0000	0,0067	0,0000	0,0000	0,0000	5,2023	0,0000	0,0000
		%	2,29	2,65	15,18	12,60	0,00	82,42	0,00	4,98	0,00	0,00	0,00	0,11	0,00	0,00	0,00	84,72	0,00	0,00
6	Białobrzegi	ha	848,7390	49,6445	17,0816	10,2192	0,0000	2,8810	0,2093	0,3426	0,6848	0,0000	2,7447	1,1723	0,5698	0,0000	1,2952	29,5256	0,0000	0,0000
		%	8,39	97,64	34,41	59,83	0,00	16,87	1,23	2,01	4,01	0,00	16,07	2,36	1,15	0,00	2,61	59,47	0,00	0,00
7	Białobrzegi Kolonia	ha	420,3337	18,9458	3,2322	0,5393	0,0000	1,1035	0,0467	0,0000	1,3866	0,1561	0,0000	0,7155	0,9337	1,5127	0,0000	12,5517	0,0000	0,0000
		%	4,16	4,51	17,06	16,69	0,00	34,14	1,44	0,00	42,90	4,83	0,00	3,78	4,93	7,98	0,00	66,25	0,00	0,00
8	Górka Kocka	ha	738,0836	52,7992	17,0859	15,6642	0,0000	0,0600	0,4944	0,0157	0,0000	0,0000	0,8516	0,1302	0,1707	14,2286	1,3764	19,8074	0,0000	0,0000
		%	7,30	99,75	32,36	91,68	0,00	0,35	2,89	0,09	0,00	0,00	4,98	0,25	0,32	26,95	2,61	37,51	0,00	0,00
9	Górka Kocka Kolonia	ha	220,3378	10,4248	5,0748	4,5919	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4829	0,0000	0,1450	0,5706	0,0000	4,6344	0,0000	0,0000
		%	2,18	4,73	48,68	90,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9,52	0,00	1,39	5,47	0,00	44,46	0,00	0,00
10	Lipniak	ha	294,3677	8,5961	0,3041	0,1897	0,0000	0,0000	0,1144	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	3,4390	0,0000	4,8530	0,0000	0,0000
		%	2,91	100,00	3,54	62,38	0,00	0,00	37,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,01	0,00	56,46	0,00	0,00
11	Poizdów Kolonia	ha	545,4026	15,3109	3,0868	1,8974	0,0000	0,2247	0,0004	0,1013	0,8578	0,0000	0,0052	0,0000	0,2320	0,0000	2,1831	9,8090	0,0000	0,0000
		%	5,39	2,81	20,16	61,47	0,00	7,28	0,01	3,28	27,79	0,00	0,17	0,00	1,52	0,00	14,26	64,07	0,00	0,00
12	Poizdów	ha	454,2881	22,5028	6,1893	3,9546	0,0000	2,1279	0,0079	0,0000	0,0508	0,0000	0,0481	0,0000	0,6168	0,0000	0,0847	15,6120	0,0000	0,0000
		%	4,49	100,00	27,50	63,89	0,00	34,38	0,13	0,00	0,82	0,00	0,78	0,00	2,74	0,00	0,38	69,38	0,00	0,00
13	Ruska Wieś	ha	175,8817	29,1835	1,1719	0,0000	0,0000	0,8129	0,1878	0,0626	0,1086	0,0000	0,0000	0,9014	19,9321	0,8200	0,0000	6,3581	0,0000	0,0000
		%	1,74	16,59	4,02	0,00	0,00	69,37	16,03	5,34	9,27	0,00	0,00	3,09	68,30	2,81	0,00	21,79	0,00	0,00
14	Talczyn Kolonia	ha	243,0196	18,5885	8,3794	5,5834	0,0000	0,9631	0,5521	0,4507	0,0000	0,0000	0,8301	0,0000	3,9276	0,0000	0,0000	6,0423	0,2392	0,0000
		%	2,40	100,00	45,08	66,63	0,00	11,49	6,59	5,38	0,00	0,00	9,91	0,00	21,13	0,00	0,00	32,51	1,29	0,00
15	Talczyn	ha	1584,4243	788,8682	30,3515	17,8880	0,0000	4,9419	0,6350	1,9001	3,7158	0,0000	1,2707	17,2009	717,9975	0,6742	1,4362	21,2079	0,0000	0,0000
		%	15,67	49,79	3,85	58,94	0,00	16,28	2,09	6,26	12,24	0,00	4,19	2,18	91,02	0,09	0,18	2,69	0,00	0,00
16	Wygnancka	ha	419,4833	12,0539	1,7518	1,4671	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2847	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	10,3021	0,0000	0,0000
		%	4,15	100,00	14,53	83,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16,25	0,00	0,00	0,00	0,00	85,47	0,00	0,00
17	Zakalew	ha	568,6798	24,4588	6,9160	0,0000	0,0000	6,7430	0,0000	0,0794	0,0594	0,0000	0,0342	0,2103	0,8179	1,6158	0,0000	14,8988	0,0000	0,0000
		%	5,62	4,30	28,28	0,00	0,00	97,50	0,00	1,15	0,86	0,00	0,49	0,86	3,34	6,61	0,00	60,91	0,00	0,00
18	Kock P.G.R.YB.	ha	421,1072	419,8884	376,6094	1,6005	0,0000	10,1027	6,4182	1,0865	7,2029	349,0109	1,1877	2,9426	25,4632	9,4445	0,0000	4,2782	0,0000	1,1505
		%	4,16	99,30	89,69	0,42	0,00	2,68	1,70	0,29	1,91	92,67	0,32	0,70	6,06	2,25	0,00	1,02	0,00	0,27
Gmina ogółem : (Obszar wiejski)		ha	10112,6634	2207,5970	606,3198	111,5315	0,8417	43,9641	37,0051	5,7089	15,6629	382,0046	9,6010	49,0207	1166,8989	35,3646	45,8094	302,4469	0,4420	1,2947
		%	100	21,83	27,47	18,39	0,14	7,25	6,10	0,94	2,58	63,00	1,58	2,22	52,86	1,60	2,08	13,70	0,02	0,06

Źródło: opracowanie własne, na podstawie danych z EGiB, stan na kwiecień 2024 r.

Tabela nr 18 Struktura użytkowania gruntów w sektorze prywatnym

Lp.	Obręb	Jedn.	Powierzchnia ogólna obróbu	Powierzchnia ogólna sektora	Grunty rolne										Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione (Ls, Lz)	Grunty pod wodami (Wm, Wp, Ws)	Grunty zabudowane i zurbanizowane			Tereny różne (Tr)
					ogółem	Użytki rolne								Nieużytki (N)			tereny zabudowane (B, Ba, Bi, Bp, Bz)	Drogi (dr)	pozostałe (K, Tk, Ti, Tp)	
						grunty orne (R)	Sady (S)	łąki trwałe (Ł)	pastwiska trwałe (Ps)	grunty rolne zabudowane (Br)	grunty zadrzewione i zakrzewione	grunty pod stawami (Wsr)	grunty pod rowami (W)							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	Kock Miasto	ha	265,2512	169,5059	114,0227	81,0042	6,3619	9,5756	1,8667	15,0941	0,0000	0,0000	0,1202	1,3012	1,1657	0,2113	52,5884	0,0527	0,0000	0,1639
		%	2,62	63,90	67,27	71,04	5,58	8,40	1,64	13,24	0,00	0,00	0,11	0,77	0,69	0,12	31,02	0,03	0,00	0,10
2	Kock Rolny	ha	1412,6807	1246,8611	1086,4080	822,6774	9,4896	216,9306	17,8270	11,8773	2,6716	0,1781	4,7564	5,9715	144,1119	1,1807	9,1890	0,0000	0,0000	0,0000
		%	13,97	88,26	87,13	75,72	0,87	19,97	1,64	1,09	0,25	0,02	0,44	0,48	11,56	0,09	0,74	0,00	0,00	0,00
3	Annówka	ha	635,7293	188,1780	179,5046	138,0782	0,0000	0,0000	5,0303	5,1628	31,2333	0,0000	0,0000	0,1187	8,5547	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
		%	6,29	29,60	95,39	76,87	0,00	0,00	2,80	2,87	17,39	0,00	0,00	0,06	4,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Annopol	ha	633,4067	612,3322	466,1424	399,1089	1,9283	26,5419	5,8262	18,0896	13,0727	1,0153	0,5595	0,4237	145,6367	0,0000	0,1294	0,0000	0,0000	0,0000
		%	6,26	96,67	76,13	85,62	0,41	5,69	1,25	3,88	2,80	0,22	0,12	0,07	23,78	0,00	0,02	0,00	0,00	0,00
5	Bożniewice	ha	231,4471	225,3062	208,5335	37,6372	0,0000	161,6569	0,0000	7,2036	1,8359	0,0074	0,1925	13,6948	3,0779	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
		%	2,29	97,35	92,56	18,05	0,00	77,52	0,00	3,45	0,88	0,00	0,09	6,08	0,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Białobrzegi	ha	848,7390	799,0945	746,8012	454,8067	2,1335	201,7037	23,6597	29,5497	32,3817	0,3517	2,2145	2,8828	48,9207	0,0000	0,4898	0,0000	0,0000	0,0000
		%	8,39	94,15	93,46	60,90	0,29	27,01	3,17	3,96	4,34	0,05	0,30	0,36	6,12	0,00	0,06	0,00	0,00	0,00
7	Białobrzegi Kolonia	ha	420,3337	401,3879	366,4986	151,4868	5,4053	180,9148	1,8329	13,0182	13,3490	0,2862	0,2054	8,9557	25,6486	0,0000	0,2850	0,0000	0,0000	0,0000
		%	4,16	95,49	91,31	41,33	1,47	49,36	0,50	3,55	3,64	0,08	0,06	2,23	6,39	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00
8	Górka Kocka	ha	738,0836	685,2844	614,3041	337,6004	11,5389	141,8368	57,6542	34,9749	29,1173	0,6229	0,9587	4,1161	66,0401	0,0000	0,6300	0,1941	0,0000	0,0000
		%	7,30	92,85	89,64	54,96	1,88	23,09	9,39	5,69	4,74	0,10	0,16	0,60	9,64	0,00	0,09	0,03	0,00	0,00
9	Górka Kocka Kolonia	ha	220,3378	209,9130	191,7097	139,8572	0,1922	13,2177	13,4293	6,0273	17,8417	0,9028	0,2415	1,4475	11,8747	0,0000	4,6654	0,2157	0,0000	0,0000
		%	2,18	95,27	91,33	72,95	0,10	6,89	7,01	3,14	9,31	0,47	0,13	0,69	5,66	0,00	2,22	0,10	0,00	0,00
10	Lipniak	ha	294,3677	285,7716	269,4567	163,2545	0,4150	70,6592	18,5503	7,9610	7,5807	0,0752	0,9608	5,9891	10,0905	0,0000	0,2353	0,0000	0,0000	0,0000
		%	2,91	97,08	94,29	60,59	0,15	26,22	6,88	2,95	2,81	0,03	0,36	2,10	3,53	0,00	0,08	0,00	0,00	0,00
11	Poisdów Kolonia	ha	545,4026	530,0917	484,5174	409,4643	1,5517	36,5257	9,0938	14,7310	11,8361	0,0000	1,3148	0,8326	44,4490	0,0000	0,1670	0,1257	0,0000	0,0000
		%	5,39	97,19	91,40	84,51	0,32	7,54	1,88	3,04	2,44	0,00	0,27	0,16	8,39	0,00	0,03	0,02	0,00	0,00
12	Poisdów	ha	454,2881	431,7853	365,7826	239,1529	2,7088	80,9986	7,3276	21,2215	12,4087	0,1029	1,8616	3,7902	62,1452	0,0000	0,0673	0,0000	0,0000	0,0000
		%	4,49	95,05	84,71	65,38	0,74	22,14	2,00	5,80	3,39	0,03	0,51	0,88	14,39	0,00	0,02	0,00	0,00	0,00
13	Ruska Wieś	ha	175,8817	146,6982	127,1759	42,9283	0,0000	52,4697	13,2144	7,3713	11,1922	0,0000	0,0000	12,8025	6,7140	0,0000	0,0058	0,0000	0,0000	0,0000
		%	1,74	83,41	86,69	33,76	0,00	41,26	10,39	5,80	8,80	0,00	0,00	8,73	4,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Talczyn Kolonia	ha	243,0196	224,4311	214,8309	153,4433	0,8639	19,1165	14,8379	8,6369	17,5065	0,1709	0,2550	0,0000	9,6002	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
		%	2,40	92,35	95,72	71,43	0,40	8,90	6,91	4,02	8,15	0,08	0,12	0,00	4,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	Talczyn	ha	1584,4243	795,5561	663,6888	461,9219	2,4690	42,6633	35,3410	31,6223	88,1764	0,3992	1,0957	0,9937	129,2044	0,0000	0,3559	0,0058	1,3075	0,0000
		%	15,67	50,21	83,42	69,60	0,37	6,43	5,32	4,76	13,29	0,06	0,17	0,12	16,24	0,00	0,04	0,00	0,16	0,00
16	Wygńska	ha	419,4833	407,4294	398,6212	351,6115	1,1133	12,4129	8,0559	11,9456	12,9798	0,4752	0,0270	0,3832	8,1266	0,0000	0,2984	0,0000	0,0000	0,0000
		%	4,15	97,13	97,84	88,21	0,28	3,11	2,02	3,00	3,26	0,12	0,01	0,09	1,99	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00
17	Zakalew	ha	568,6798	544,2210	506,5812	72,1996	0,0000	402,8322	8,8363	7,5142	9,3469	0,2771	5,5749	20,4842	17,1556	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
		%	5,62	95,70	93,08	14,25	0,00	79,52	1,74	1,48	1,85	0,05	1,10	3,76	3,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18	Kock P.G.R.YB.	ha	421,1072	1,2188	0,8822	0,2477	0,0000	0,0000	0,2215	0,4130	0,0000	0,0000	0,0000	0,3366	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
		%	4,16	0,29	72,38	28,08	0,00	0,00	25,11	46,81	0,00	0,00	0,00	27,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gmina ogółem : (Obszar wiejski)		ha	10112,6634	7905,0664	7005,4617	4456,4810	46,1714	1670,0561	242,6050	252,4143	312,5305	4,8649	20,3385	84,5241	742,5165	1,3920	69,1067	0,5940	1,3075	0,1639
		%	100	78,17	88,62	63,61	0,66	23,84	3,46	3,60	4,46	0,07	0,29	1,21	9,39	0,02	0,87	0,01	0,02	0,00

Źródło: opracowanie własne, na podstawie danych z EGiB, stan na kwiecień 2024 r.

W gminie Kock użytki rolne zajmują powierzchnię 7611,7815 ha, w tym 606,3198 ha jest własnością sektora publicznego (7,97% powierzchni ogólnej użytków rolnych gminy), a 7005,4617 ha jest własnością sektora prywatnego (92,03% powierzchni ogólnej użytków rolnych gminy).

Największą powierzchnię użytków rolnych sektor publiczny ma w obrębie Kock P.G.RYB. – 376,6094 ha (99,77%). Wynika to z faktu, że w tym obrębie znajduje się duża powierzchnia stawów hodowlanych, będąca własnością Gospodarstwa Rybackiego Kock Sp. z o.o. Poza tym obrębem, największą powierzchnię użytków rolnych sektor publiczny ma w obrębie Kock Rolny 65,5816 ha (5,69%).

W 15 obrębach w gminie Kock występuje dominacja sektora prywatnego (powyżej 90% gruntów prywatnych) wśród użytków rolnych. W dwóch obrębach Kock Miasto oraz Annówka udział sektora prywatnego również jest wysoki i wynosi odpowiednio 80,34% i 84,48% użytków rolnych. Najmniejszą powierzchnię użytków rolnych sektor prywatny ma w obrębie Kock P.G.RYB. – 0,8822 ha (0,23%).

Strukturę władania użytkami rolnymi przedstawia tabela nr 19 oraz rysunek nr 24.

Tabela nr 19 Struktura władania użytkami rolnymi ogółem

Lp.	Obręb	Powierzchnia ogólna użytków rolnych w obrębie (ha)	Sektor publiczny		Sektor prywatny	
			powierzchnia użytków rolnych ogółem		powierzchnia użytków rolnych ogółem	
			ha	%	ha	%
1	2	3	4	5	6	7
1	Kock Miasto	141,9211	27,8984	19,66	114,0227	80,34
2	Kock Rolny	1151,9896	65,5816	5,69	1086,4080	94,31
3	Annówka	212,4748	32,9702	15,52	179,5046	84,48
4	Annopol	467,8454	1,7030	0,36	466,1424	99,64
5	Bożniewice	209,4654	0,9319	0,44	208,5335	99,56
6	Białobrzegi	763,8828	17,0816	2,24	746,8012	97,76
7	Białobrzegi Kolonia	369,7308	3,2322	0,87	366,4986	99,13
8	Górka Kocka	631,3900	17,0859	2,71	614,3041	97,29
9	Górka Kocka Kolonia	196,7845	5,0748	2,58	191,7097	97,42
10	Lipniak	269,7608	0,3041	0,11	269,4567	99,89
11	Poizdów Kolonia	487,6042	3,0868	0,63	484,5174	99,37
12	Poizdów	371,9719	6,1893	1,66	365,7826	98,34
13	Ruska Wieś	128,3478	1,1719	0,91	127,1759	99,09
14	Talczyn Kolonia	223,2103	8,3794	3,75	214,8309	96,25
15	Talczyn	694,0403	30,3515	4,37	663,6888	95,63
16	Wyganka	400,3730	1,7518	0,44	398,6212	99,56
17	Zakalew	513,4972	6,9160	1,35	506,5812	98,65
18	Kock P.G.RYB.	377,4916	376,6094	99,77	0,8822	0,23
Gmina ogółem (obszar wiejski)		7611,7815	606,3198	7,97	7005,4617	92,03

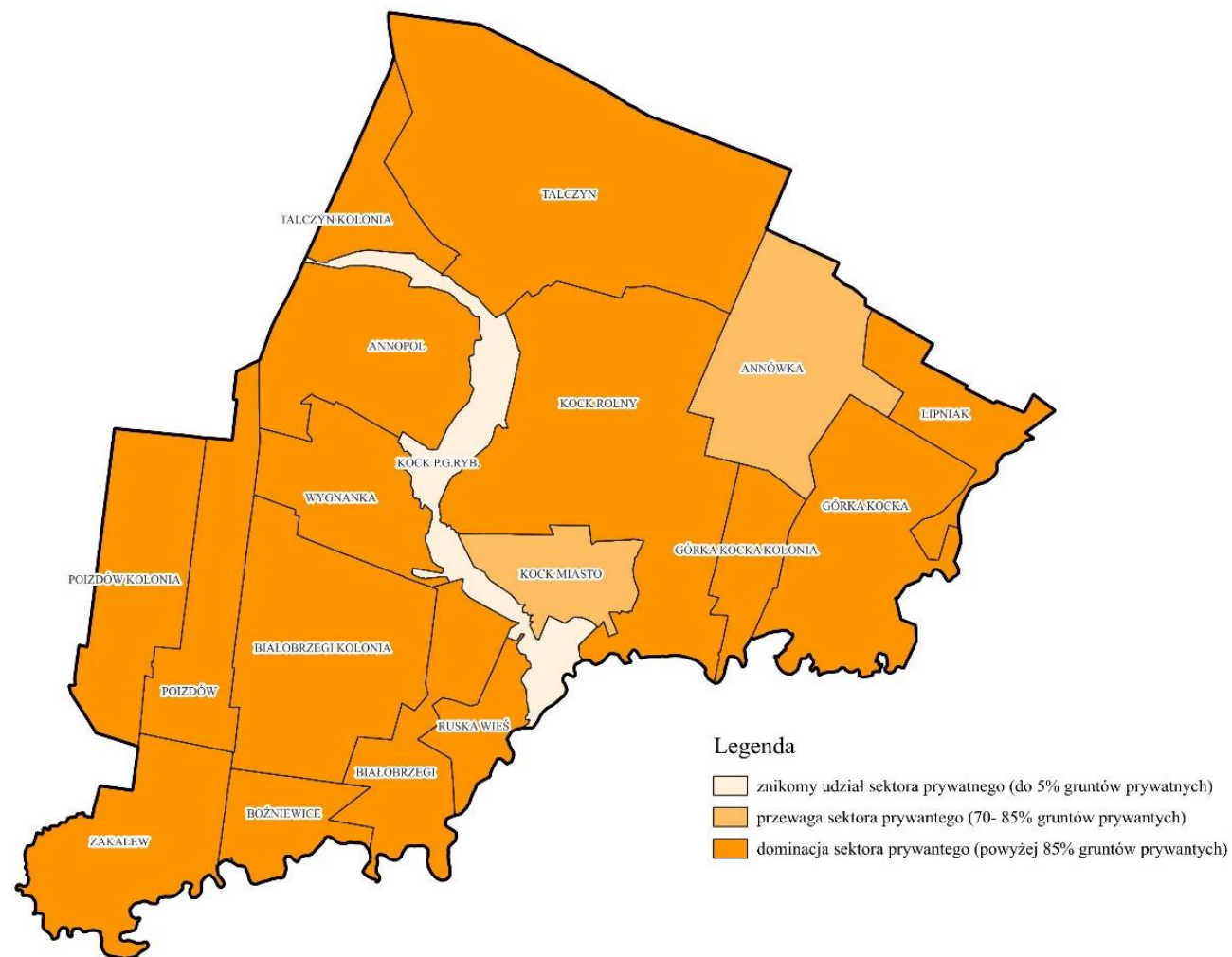
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z EGiB, stan na kwiecień 2024 r.

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264



Rys. nr 24 Władanie użytkami rolnymi

Źródło: opracowanie własne, na podstawie danych z EGiB, stan na kwiecień 2024 r.

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

2.3.3 Struktura obszarowa i ilościowa gospodarstw rolnych

Według ewidencji gruntów w gminie Kock są 2242 gospodarstwa rolne o średniej powierzchni gospodarstwa 3,79 ha. W poszczególnych obrębach średnia powierzchnia gospodarstwa wynosi od 2,30 ha w obrębie Zakalew do 416,44 ha w obrębie Kock P.G.RYB. Tak duża średnia powierzchnia gospodarstwa w obrębie Kock P.G.RYB, wynika z faktu, że znajduje się tam tylko jedno gospodarstwo rybackie, które zajmuje prawie całą powierzchnię obrębu. Druga największa średnia powierzchnia gospodarstwa jest w obrębie Annówka i wynosi 9,56 ha.

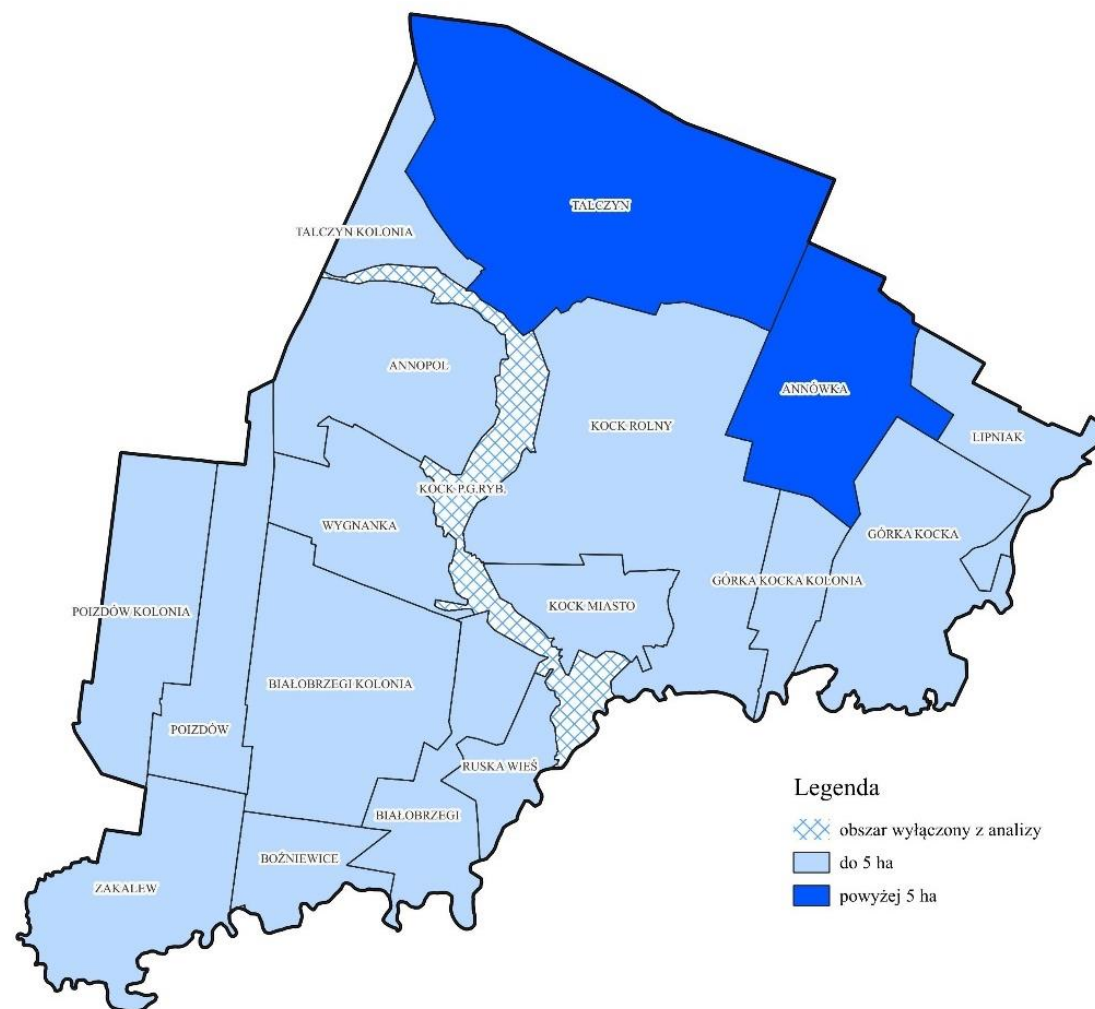
Najwięcej jest gospodarstw małych w przedziale od 1,00 ha do 5,00 ha. Jest ich 1909 co stanowi 85,15% ogólnej liczby gospodarstw w gminie. Średnia powierzchnia gospodarstwa w tym przedziale wynosi 2,09 ha. Gospodarstw w przedziale 5,00 – 9,99 ha o średniej powierzchni 6,72 ha jest 271 (12,09% ogólnej liczby gospodarstw). W grupie obszarowej od 10,00 ha do 14,99 ha jest 43 gospodarstw o średniej powierzchni 12,02 ha (1,92% ogólnej liczby gospodarstw). Gospodarstw w przedziale 15,00 ha – 49,99 ha jest 14 o średniej powierzchni 23,70 ha i stanowi to 0,62% ogólnej liczby gospodarstw. Gospodarstw największych w przedziale 50,00 ha – 99,99 ha jest 2 o średniej powierzchni 78,37 ha i stanowi to 0,09% ogólnej liczby gospodarstw. W przedziale powyżej 100 ha są 3 gospodarstwa o średniej powierzchni 533,07 ha i stanowi to 0,13% ogólnej liczby gospodarstw. Gospodarstwa największe o powierzchni powyżej 100 ha są własnością Skarbu Państwa – Lasy Państwowe w obrębie Annówka oraz Talczyn oraz własność spółek prawa handlowego w obrębie Kock P.G.RYB.

Strukturę obszarową i ilościową gospodarstw rolnych przedstawia tabela nr 20 oraz rysunki nr 25, nr 26 i nr 27.

Tabela nr 20 Struktura ilościowa gospodarstw w grupach obszarowych (grunty własne i dzierżawione)

Lp.	Obręb	Pow. Ogólna gospodarstw (ha)	Liczba gospodarstw ogółem	Średnia pow. Gospodarstwa (ha)	1,00 - 4,99				5,00 - 9,99				10,00 - 14,99				15,00 - 49,99				50,0 -99,99				≥ 100 ha			
					Ilość gospod.		średnia pow. Gospodarstwa (ha)	Udział w powierzchni ogólnej (w %)	Ilość gospod.		średnia pow. Gospodarstwa (ha)	Udział w powierzchni ogólnej (w %)	Ilość gospod.		średnia pow. Gospodarstwa (ha)	Udział w powierzchni ogólnej (w %)	Ilość gospod.		średnia pow. Gospodarstwa (ha)	Udział w powierzchni ogólnej (w %)	Ilość gospod.		średnia pow. Gospodarstwa (ha)	Udział w powierzchni ogólnej (w %)	Ilość gospod.		średnia pow. Gospodarstwa (ha)	Udział w powierzchni ogólnej (w %)
					liczba	%			liczba	%			liczba	%			liczba	%			liczba	%			liczba	%		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
1	Kock Miasto	88,5438	27	3,28	26	96,30	1,80	52,74	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1	3,70	41,85	47,26	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
2	Kock Rolny	1221,7711	325	3,76	268	82,46	2,22	48,78	44	13,54	7,06	25,41	6	1,85	12,88	6,33	6	1,85	25,59	12,57	1	0,31	84,58	6,92	0	0,00	0,00	0,00
3	Annówka	602,2259	63	9,56	53	84,13	2,06	18,17	8	12,70	6,33	8,41	1	1,59	10,86	1,80	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1	1,59	431,31	71,62
4	Annopol	533,5118	168	3,18	134	79,76	1,86	46,81	26	15,48	7,24	35,27	7	4,17	11,49	15,08	1	0,60	15,15	2,84	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
5	Bożniewice	198,3361	73	2,72	67	91,78	2,18	73,53	4	5,48	7,24	14,59	2	2,74	11,78	11,88	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Białobrzegi	709,3442	232	3,06	198	85,34	2,27	63,29	28	12,07	6,46	25,50	5	2,16	12,75	8,99	1	0,43	15,76	2,22	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
7	Białobrzegi Kolonia	292,8447	127	2,31	118	92,91	1,94	78,32	8	6,30	6,11	16,69	1	0,79	14,59	4,98	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
8	Górka Kocka	648,4743	181	3,58	146	80,66	2,35	52,87	31	17,13	6,43	30,75	3	1,66	11,35	5,25	0	0,00	0,00	0,00	1	0,55	72,15	11,13	0	0,00	0,00	0,00
9	Górka Kocka Kolonia	185,6736	59	3,15	49	83,05	2,36	62,27	10	16,95	7,01	37,73	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
10	Lipniak	265,3873	83	3,20	72	86,75	2,22	60,15	6	7,23	7,25	16,40	5	6,02	12,44	23,44	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
11	Poizdów Kolonia	453,7542	169	2,68	149	88,17	2,14	70,16	20	11,83	6,77	29,84	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
12	Poizdów	390,7562	151	2,59	133	88,08	2,01	68,56	17	11,26	6,63	28,84	1	0,66	10,14	2,60	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
13	Ruska Wieś	122,9881	34	3,62	32	94,12	1,60	41,63	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	2	5,88	35,89	58,37	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
14	Talczyn Kolonia	218,5312	63	3,47	51	80,95	2,40	56,08	9	14,29	6,96	28,67	3	4,76	11,11	15,25	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
15	Talczyn	1468,9869	222	6,62	178	80,18	2,19	26,54	38	17,12	6,80	17,58	4	1,80	13,21	3,60	1	0,45	16,47	1,12	0	0,00	0,00	0,00	1	0,45	751,45	51,15
16	Wynanka	378,1259	129	2,93	111	86,05	2,12	62,29	14	10,85	6,43	23,82	3	2,33	11,21	8,89	1	0,78	18,91	5,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
17	Zakalew	310,2076	135	2,30	124	91,85	1,74	69,65	8	5,93	6,14	15,85	2	1,48	12,51	8,07	1	0,74	19,98	6,44	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
18	Kock P.G.R.YB.	416,4439	1	416,44	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1	100,00	416,44	100,00
Gmina ogółem (obszar wiejski)		8505,9068	2242	3,79	1909	85,15	2,09	46,81	271	12,09	6,72	21,42	43	1,92	12,02	6,08	14	0,62	23,70	3,90	2	0,09	78,37	1,84	3	0,13	533,07	18,80

Źródło: opracowanie własne, na podstawie danych z EGiB, stan na kwiecień 2024 r.



Rys. nr 25 Średnia powierzchnia gospodarstw rolnych

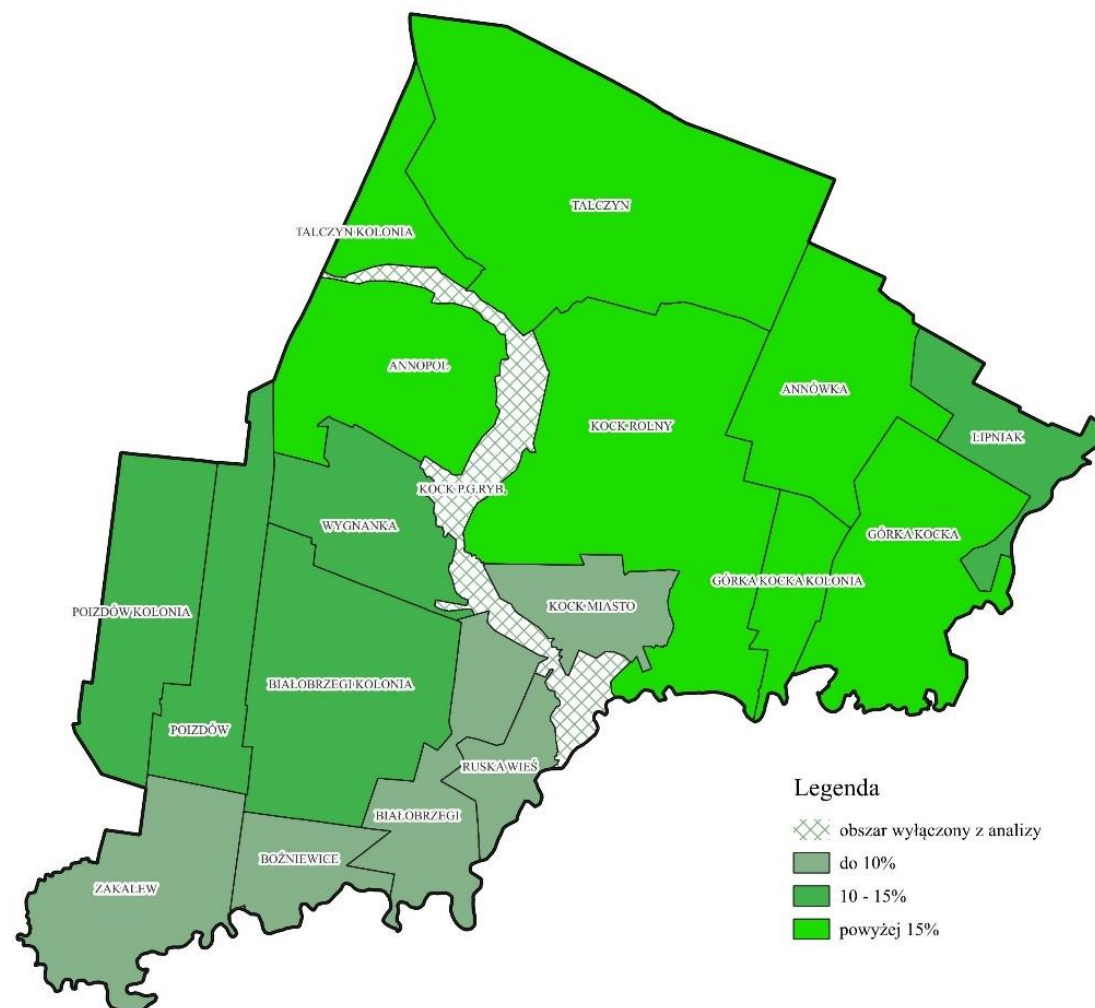
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z EGiB, stan na kwiecień 2024 r.

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

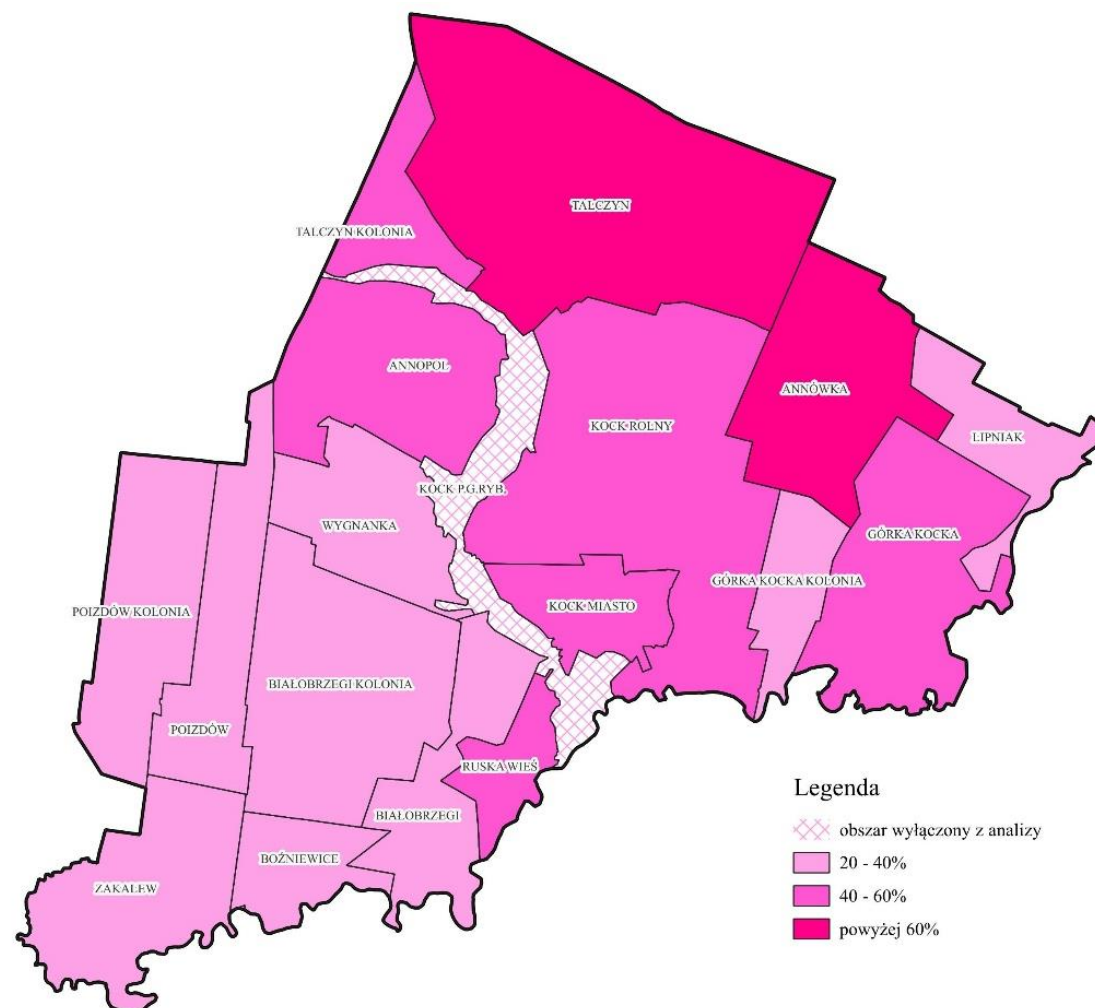
NIP 712-32-35-796, REGON 060659264



Rys. nr 26 Udział liczby gospodarstw o wielkości powyżej 5 ha w ogólnej liczbie gospodarstw rolnych
 Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z EGiB, stan na kwiecień 2024 r.

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26
 sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl
 NIP 712-32-35-796, REGON 060659264



Rys. nr 27 Udział liczby gospodarstw o wielkości powyżej 5 ha w ogólnej powierzchni gospodarstw rolnych
 Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z EGiB, stan na kwiecień 2024 r.

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

2.3.4 Rozdrobnienie gruntów w gospodarstwach rolnych

W gminie Kock na jedno gospodarstwo rolne przypada 3,96 działki ewidencyjnej o średniej powierzchni 0,9584 ha. Największe rozdrobnienie, określone średnią ilością działek w gospodarstwie jest w obrębach: Kock P.G.RYB – 37 działki na gospodarstwo, Kock Miasto – 11,04 działki na gospodarstwo. Wysokie rozdrobnienie w tych obrębach wynika z faktu, że w obrębie Kock P.G.RYB. jest tylko jedno duże gospodarstwo. Natomiast obręb Kock Miasto ma duże rozdrobnienie, ponieważ jest to obszar mocno zurbanizowany, duża część działek została podzielona pod przyszłą zabudowę. Poza tymi obrębami największe rozdrobnienie występuje w obrębach: Bożniewice – 6,84 działki na gospodarstwo, Talczyn – 5,66 działki na gospodarstwo oraz Górka Kocka – 5,19 działki na gospodarstwo.

Średnia powierzchnia działek w gospodarstwach rolnych wynosi od 0,2971 ha w Kocku Miasto do 11,2552 ha w Kocku P.G.RYB. Średnia powierzchnia działek w tych obrębach wynika z uwarunkowań opisanych powyżej. Poza tymi obrębami średnia powierzchnia działek w gospodarstwach rolnych wynosi od 0,3975 ha w Bożniewicach do 2,8011 ha w Annówce.

Najmniejszą średnią powierzchnię działki mają gospodarstwa w grupie obszarowej 1- 4,99 ha i wynosi ona 0,7291 ha. Natomiast największą średnią powierzchnię działki mają gospodarstwa w grupie obszarowej powyżej 100 ha, która wynosi 11,4229 ha.

Rozdrobnienie gruntów gospodarstw w grupach obszarowych przedstawia tabela nr 21, nr 22 oraz rysunki nr 28 i nr 29.

Tabela nr 21 Zestawienie powierzchni, ilości działek i gospodarstw w grupach obszarowych

Lp.	Obręb	Ogółem			w grupach obszarowych																	
					1-4,99			5-9,99			10-14,99			15-49,99			50-99,99			>100,00 ha		
		pow.	l.dz.	l.gosp.	pow.	l.dz.	l.gosp.	pow.	l.dz.	l.gosp.	pow.	l.dz.	l.gosp.	pow.	l.dz.	l.gosp.	pow.	l.dz.	l.gosp.	pow.	l.dz.	l.gosp.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
1	Kock Miasto	88,5438	298	27	46,6979	85	26	0,0000	0	0	0,0000	0	0	41,8459	213	1	0,0000	0	0	0,0000	0	0
2	Kock Rolny	1221,7711	983	325	595,9455	565	268	310,4454	211	44	77,2863	48	6	153,5176	93	6	84,5763	66	1	0,0000	0	0
3	Annówka	602,2259	215	63	109,4109	131	53	50,6431	44	8	10,8602	13	1	0,0000	0	0	0,0000	0	0	431,3117	27	1
4	Annopol	533,5118	635	168	249,7575	406	134	188,1731	157	26	80,4318	63	7	15,1494	9	1	0,0000	0	0	0,0000	0	0
5	Bożniewice	198,3361	499	73	145,8312	344	67	28,9468	75	4	23,5581	80	2	0,0000	0	0	0,0000	0	0	0,0000	0	0
6	Białobrzegi	709,3442	829	232	448,9627	564	198	180,8741	183	28	63,7447	70	5	15,7627	12	1	0,0000	0	0	0,0000	0	0
7	Białobrzegi Kolonia	292,8447	369	127	229,3694	315	118	48,8860	53	8	14,5893	1	1	0,0000	0	0	0,0000	0	0	0,0000	0	0
8	Górka Kocka	648,4743	939	181	342,8659	534	146	199,4027	293	31	34,0559	45	3	0,0000	0	0	72,1498	67	1	0,0000	0	0
9	Górka Kocka Kolonia	185,6736	185	59	115,6125	107	49	70,0611	78	10	0,0000	0	0	0,0000	0	0	0,0000	0	0	0,0000	0	0
10	Lipniak	265,3873	195	83	159,6414	134	72	43,5288	32	6	62,2171	29	5	0,0000	0	0	0,0000	0	0	0,0000	0	0
11	Poizdów Kolonia	453,7542	681	169	318,3578	494	149	135,3964	187	20	0,0000	0	0	0,0000	0	0	0,0000	0	0	0,0000	0	0
12	Poizdów	390,7562	563	151	267,9022	424	133	112,7097	134	17	10,1443	5	1	0,0000	0	0	0,0000	0	0	0,0000	0	0
13	Ruska Wieś	122,9881	151	34	51,2029	135	32	0,0000	0	0	0,0000	0	0	71,7852	16	2	0,0000	0	0	0,0000	0	0
14	Talczyn Kolonia	218,5312	221	63	122,5591	131	51	62,6570	69	9	33,3151	21	3	0,0000	0	0	0,0000	0	0	0,0000	0	0
15	Talczyn	1468,9869	1256	222	389,9376	621	178	258,2764	448	38	52,8501	90	4	16,4717	21	1	0,0000	0	0	751,4511	76	1
16	Wygnanka	378,1259	311	129	235,5412	209	111	90,0528	64	14	33,6177	25	3	18,9142	13	1	0,0000	0	0	0,0000	0	0
17	Zakalew	310,2076	508	135	216,0463	350	124	49,1577	76	8	25,0239	34	2	19,9797	48	1	0,0000	0	0	0,0000	0	0
18	Kock P.G.R.YB.	416,4439	37	1	0,0000	0	0	0,0000	0	0	0,0000	0	0	0,0000	0	0	0,0000	0	0	416,4439	37	1
Gmina ogółem (obszar wiejski)		8505,9068	8875	2242	4045,6420	5549	1909	1829,2111	2104	271	521,6945	524	43	353,4264	425	14	156,7261	133	2	1599,2067	140	3

Źródło: opracowanie własne, na podstawie danych z EGiB, stan na kwiecień 2024 r.

Tabela nr 22 Rozdrobnienie gruntów gospodarstw w grupach obszarowych

Lp.	Obręb	Ogółem		w przedziałach obszarowych											
				1 - 4,99		5 - 9,99		10 - 14,99		15 - 49,99		50 - 99,99		>100,0	
		a	b	a	b	a	b	a	b	a	b	a	b	a	b
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Kock Miasto	0,2971	11,04	0,5494	3,27	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,1965	213,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00
2	Kock Rolny	1,2429	3,02	1,0548	2,11	1,4713	4,80	1,6101	8,00	1,6507	15,50	66,0000	66,00	0,0000	0,00
3	Annówka	2,8011	3,41	0,8352	2,47	1,1510	5,50	0,8354	13,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	15,9745	27,00
4	Annopol	0,8402	3,78	0,6152	3,03	1,1986	6,04	1,2767	9,00	1,6833	9,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00
5	Bożniewice	0,3975	6,84	0,4239	5,13	0,3860	18,75	0,2945	40,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00
6	Białobrzegi	0,8557	3,57	0,7960	2,85	0,9884	6,54	0,9106	14,00	1,3136	12,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00
7	Białobrzegi Kolonia	0,7936	2,91	0,7282	2,67	0,9224	6,63	14,5893	1,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00
8	Górka Kocka	0,6906	5,19	0,6421	3,66	0,6806	9,45	0,7568	15,00	0,0000	0,00	67,0000	67,00	0,0000	0,00
9	Górka Kocka Kolonia	1,0036	3,14	1,0805	2,18	0,8982	7,80	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00
10	Lipniak	1,3610	2,35	1,1914	1,86	1,3603	5,33	2,1454	5,80	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00
11	Poizdów Kolonia	0,6663	4,03	0,6444	3,32	0,7240	9,35	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00
12	Poizdów	0,6941	3,73	0,6318	3,19	0,8411	7,88	2,0289	5,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00
13	Ruska Wieś	0,8145	4,44	0,3793	4,22	0,0000	0,00	0,0000	0,00	4,4866	8,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00
14	Talczyn Kolonia	0,9888	3,51	0,9356	2,57	0,9081	7,67	1,5864	7,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00
15	Talczyn	1,1696	5,66	0,6279	3,49	0,5765	11,79	0,5872	22,50	0,7844	21,00	0,0000	0,00	9,8875	76,00
16	Wycznanka	1,2158	2,41	1,1270	1,88	1,4071	4,57	1,3447	8,33	1,4549	13,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00
17	Zakalew	0,6106	3,76	0,6173	2,82	0,6468	9,50	0,7360	17,00	0,4162	48,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00
18	Kock P.G.R.YB.	11,2552	37,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	11,2552	37,00
Gmina ogółem (obszar wiejski)		0,9584	3,96	0,7291	2,91	0,8694	7,76	0,9956	12,19	0,8316	30,36	1,1784	66,50	11,4229	46,67

a - średnia powierzchnia działki w gospodarstwie (w ha)

b - średnia liczba działek w gospodarstwie

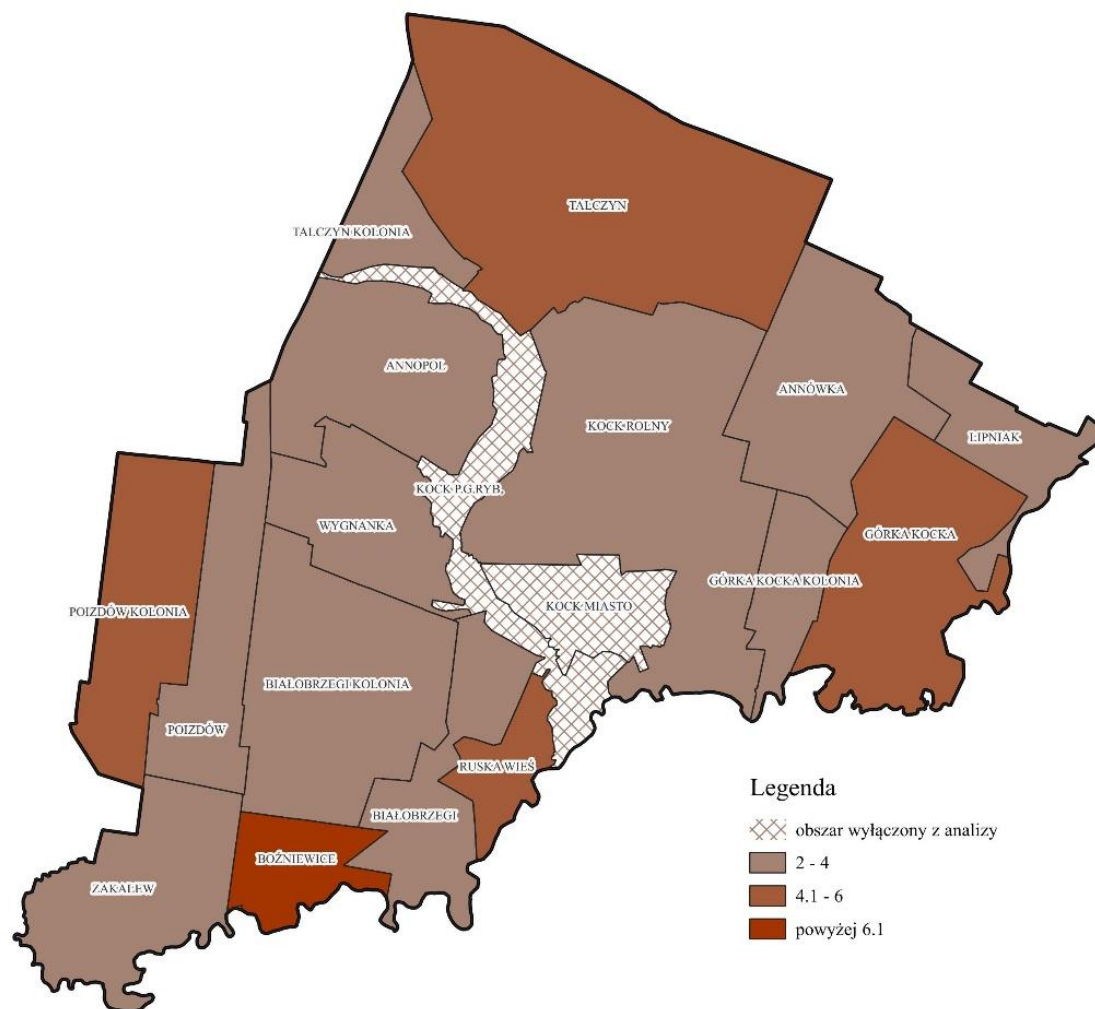
Uwaga: 1. kolumnę 3 policzono: tab.16 – kol. 3/kol. 4,

2. kolumnę 4 policzono: tab. 16 – kol. 4/kol. 5,

3. kolumnę 5 policzono: tab.16 – kol. 6/kol. 7

4. kolumnę 6 policzono: tab. 16 – kol. 7/kol. 8 i w analogiczny sposób policzono następne kolumny

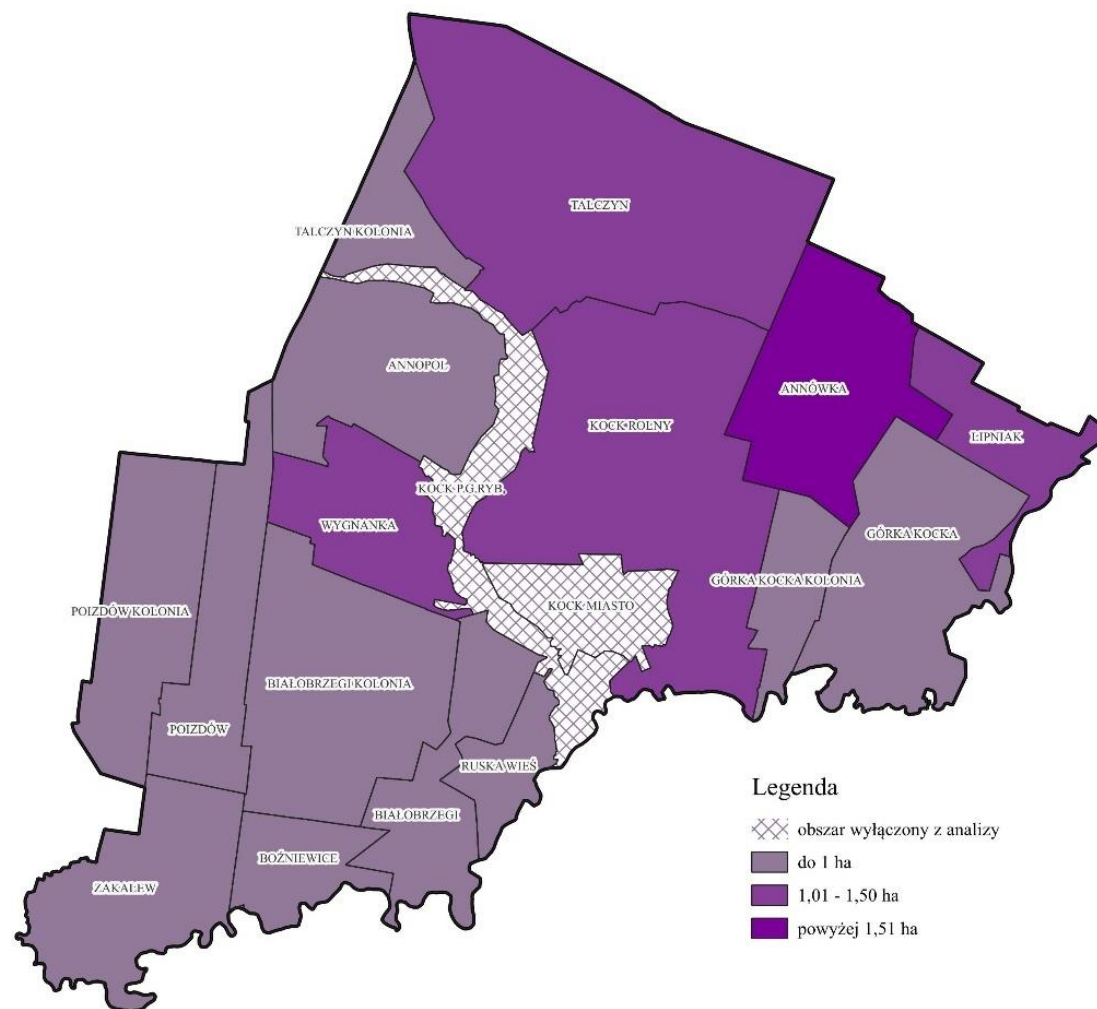
Źródło: opracowanie własne, na podstawie danych z EGiB, stan na kwiecień 2024 r.



Rys. nr 28 Średnia liczba działek ewidencyjnych w gospodarstwach rolnych
 Źródło: opracowanie własne, na podstawie danych z EGiB, stan na kwiecień 2024 r.

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26
 sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl
 NIP 712-32-35-796, REGON 060659264



Rys. nr 29 Średnia powierzchnia działek ewidencyjnych w gospodarstwach rolnych
 Źródło: opracowanie własne, na podstawie danych z EGiB, stan na kwiecień 2024 r.

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26
 sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl
 NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

Na podstawie danych z tabeli nr 20 (Struktura ilościowa gospodarstw w grupach obszarowych) i tabeli nr 22 (Rozdrobnienie gruntów gospodarstw w grupach obszarowych) określono wskaźnik rozdrobnienia średniej wielkości gospodarstwa w obrębie. Im mniejsza wartość **R**, tym gospodarstwo ma korzystniejszy kształt rozłogu działek. Średni wskaźnik R dla gminy Kock wynosi **0,26**. Poza obręb Kock Miasto i Kock P.G.RYB. najniższy wskaźnik R występuje w obrębie Annówka - 0,09, a najwyższy w obrębie Bożniewice – 0,59.

Wskaźnik rozdrobnienia średniego gospodarstwa w obrębie przedstawia tabela nr 23.

Tabela nr 23 Wskaźnik rozdrobnienia średniego gospodarstwa w obrębie

Lp.	Obręb	średnia powierzchnia gospodarstwa indywidualnego (ha) (P)	średnia liczba działek w gospodarstwie (n)	Średnia powierzchnia działki	liczba działek na 100 ha	wskaźnik rozdrobnienia gospodarstw* $R = \frac{\sqrt{n} - 1}{P}$
1	2	3	4	5	6	7
1	Kock Miasto	3,28	11,04	0,2971	336,56	0,71
2	Kock Rolny	3,76	3,02	1,2429	80,46	0,20
3	Annówka	9,56	3,41	2,8011	35,7	0,09
4	Annopol	3,18	3,78	0,8402	119,02	0,30
5	Bożniewice	2,72	6,84	0,3975	251,59	0,59
6	Białobrzegi	3,06	3,57	0,8557	116,87	0,29
7	Białobrzegi Kolonia	2,31	2,91	0,7936	126,01	0,31
8	Górka Kocka	3,58	5,19	0,6906	144,8	0,36
9	Górka Kocka Kolonia	3,15	3,14	1,0036	99,64	0,25
10	Lipniak	3,20	2,35	1,3610	73,48	0,17
11	Poizdów Kolonia	2,68	4,03	0,6663	150,08	0,38
12	Poizdów	2,59	3,73	0,6941	144,08	0,36
13	Ruska Wieś	3,62	4,44	0,8145	122,78	0,31
14	Talczyn Kolonia	3,47	3,51	0,9888	101,13	0,25
15	Talczyn	6,62	5,66	1,1696	85,5	0,21
16	Wyganka	2,93	2,41	1,2158	82,25	0,19
17	Zakalew	2,30	3,76	0,6106	163,76	0,41
18	Kock P.G.RYB.	416,44	37,00	11,2552	8,88	0,01
Gmina ogółem (obszar wiejski)		3,79	3,96	0,9584	104,34	0,26

Średnie R=0,26

Metoda analizy: *R – wg. wzoru Van Duina

n = średnia liczba działek w gospodarstwie

P = średnia powierzchnia gospodarstwa

Źródło: opracowanie własne

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

2.3.5 Działki bez dostępu do drogi publicznej

Na terenie gminy Kock znajduje się z 1188 działek bez dostępu do drogi publicznej, stanowi to 9,26% wszystkich działek (12834). Najwięcej działek bez dostępu do drogi publicznej znajduje się w obrębie Białobrzegi – 237 (stanowi, to 20,59% wszystkich działek w obrębie) oraz w obrębie Talczyn – 331 (stanowi, to 20,00% wszystkich działek w obrębie). Natomiast najmniejsza ilość działek bez dostępu do drogi publicznej znajduje się w obrębie Poizdów Kolonia – 15 (stanowi, to 1,54% wszystkich działek w obrębie) oraz w obrębie Poizdów – 12 (stanowi, to 1,58% wszystkich działek w obrębie).

W analizie dostępu działek do drogi publicznej nie uwzględniono obrębu Kock Miasto (obręb silnie zurbanizowany), obrębu Kock P.G.RYB (obręb w większości zajmują stawy hodowlane) oraz części obrębu Talczyn oraz Annówka (działki będące własnością Lasów Państwowych stanowiące zwarty obszar gruntów zalesionych i zadrzewionych).

Działki bez dostępu do drogi publicznej przedstawia tabela nr 24 oraz rysunek nr 30.

Tabela nr 24 Działki bez dostępu do drogi publicznej

Lp.	Obręb	Liczba działek ogółem	Liczba działek bez dostępu do drogi	Procentowy udział działek bez dostępu do drogi
1	2	3	4	5
1	Kock Miasto			
2	Kock Rolny	1454	94	6,46
3	Annówka	264	22	8,33
4	Annopol	1045	27	2,58
5	Bożniewice	616	21	3,41
6	Białobrzegi	1151	237	20,59
7	Białobrzegi Kolonia	705	19	2,70
8	Górka Kocka	1228	112	9,12
9	Górka Kocka Kolonia	260	20	7,69
10	Lipniak	281	25	8,90
11	Poizdów Kolonia	971	15	1,54
12	Poizdów	760	12	1,58
13	Ruska Wieś	356	24	6,74
14	Talczyn Kolonia	269	31	11,52
15	Talczyn	1655	331	20,00
16	Wygnancka	397	14	3,53
17	Zakalew	1422	184	12,94
18	Kock P.G.RYB.			
Gmina ogółem		12834	1188	9,26

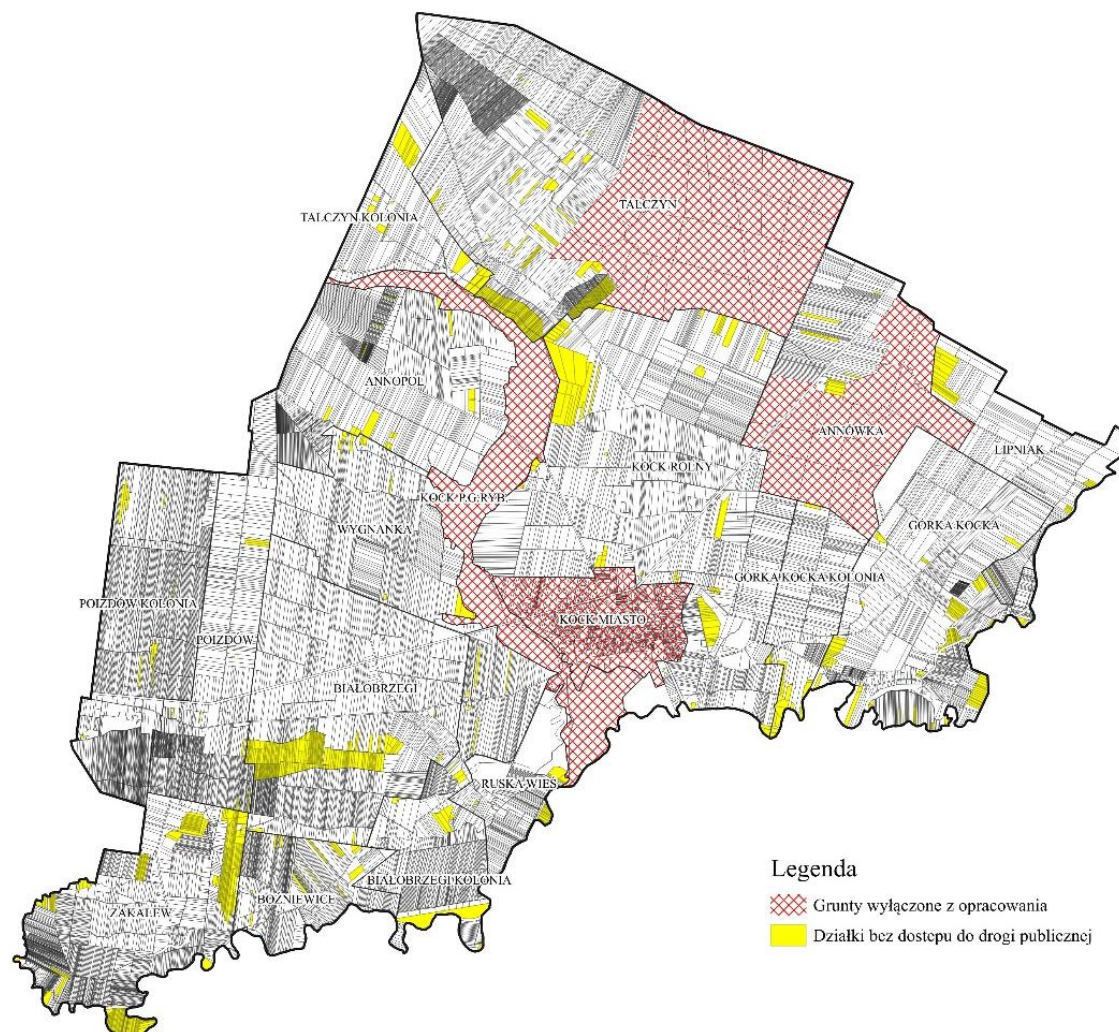
Źródło: opracowanie własne, na podstawie danych z EGiB, stan na kwiecień 2024 r.

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264



Rys. nr 30 Działki bez dostępu do drogi publicznej

Źródło: opracowanie własne, na podstawie danych z EGiB, stan na kwiecień 2024 r.

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

2.3.6 Obiekty związane z obsługą rolnictwa

Na obszarze gminy Kock znajduje się niewiele obiektów związanych z obsługą rolnictwa. Do takich obiektów możemy zaliczyć skupy owoców miękkich i warzyw, które znajdują się następujących obrębach: Kock Miasto, Poizdów, Poizdów Kolonia oraz Białobrzegi. W obrębie Górka znajduje się tartak. Piekarnia działała w obrębie Kock Miasto, ale na dzień 01.08.2024 jest zamknięta. Na terenie gminy znajduje się pięć sklepów zajmujących się sprzedażą produktów potrzebnych w produkcji rolniczej.

2.3.7 Stan i ocena rolniczej przestrzeni produkcyjnej

Na terenie gminy Kock do terenów o szczególnych walorach przyrodniczo-rolniczych, podlegających restrykcyjnej ochronie należy zaliczyć tereny preferowane do pełnienia funkcji ekologicznych. Do nich możemy zaliczyć tereny tworzące system przyrodniczy gminy czyli: doliny cieków, lasy, zespoły zieleni półnaturalnej. Do nich zaliczymy również tereny położone w obrębie systemu obszarów prawnie chronionych (Natura 2000, obszar chronionego krajobrazu), gdzie ich dopuszczalny sposób zagospodarowania i użytkowania regulują przepisy odrębne. W grupie tej, z uwagi na uwarunkowania prawne, znalazły się tereny cmentarzy i parków podworskich. Wyłączona powinna być z zainwestowania również zieleni urządzona. Tereny te poza funkcjami przyrodniczymi mogą również być przeznaczone pod użytkowanie rolnicze, ale przy założeniu wykluczenia chemizacji rolnictwa oraz pod funkcje rekreacyjno-wypoczynkowe. Zwarte powierzchnie gleb ochronnych powinny być przeznaczone przede wszystkim pod funkcje rolnicze. Możliwe jest tu dopuszczenie mało intensywnej zabudowy o charakterze siedliskowym [Opracowanie Ekofizjograficzne, 2015].

Do terenów o wysokiej ochronie lecz możliwych do zmiany przeznaczenia w ramach polityki przestrzennej gminy na cele nierolnicze można zaliczyć tereny o przeciętnych wartościach przyrodniczych położone poza systemem przyrodniczym gminy. Mogą one zostać przeznaczone pod funkcje gospodarcze pod warunkiem przestrzegania przepisów odrębnych określających zasady zagospodarowania i użytkowania terenów. W grupie tej można wydzielić podgrupy, gdzie jedynym kryterium podziału na podgrupy są warunki posadowienia obiektów budowlanych:

- korzystne warunki gruntowo-wodne dla lokalizacji zabudowy w podłożu grunty nośne, wody gruntowe poniżej standardowego posadowienia obiektów budowlanych;
- średnio korzystne warunki gruntowo-wodne dla lokalizacji zabudowy w podłożu grunty nośne, wody gruntowe na głębokości do 2,0 m p.p.t.;
- mało korzystne warunki gruntowo-wodne dla lokalizacji zabudowy w podłożu grunty o obniżonych parametrach geotechnicznych, wody gruntowe najczęściej poniżej standardowego posadowienia obiektów budowlanych;
- niekorzystne warunki gruntowo-wodne dla lokalizacji zabudowy w podłożu grunty słabonośne, wody gruntowe w poziomie posadowienia obiektów budowlanych.

Do terenów o tzw. złagodzonej ochronie możemy zaliczyć pozostałe tereny występujące w gminie Kock. Posiadają one przeciętne walory przyrodnicze i krajobrazowe. Głównym kryterium podziału na podgrupy były warunki posadowienia obiektów budowlanych.

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26
sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl
NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

Podział na podgrupy taki sam jak w przypadku terenów o wysokiej ochronie [Opracowanie Ekofizjograficzne, 2015].

2.3.8 Stan i ocena infrastruktury technicznej i społecznej

Gmina Kock jest w 100% zelektryfikowana. Podstawowym źródłem zasilania w energię elektryczną dla gminy jest GPZ 110/15 kV, zlokalizowany na terenie miasta Kock, powiązany z gminą siecią rozdzielczą SN, którą stanowią linie napowietrzne 15 kV. Przez teren gminy przebiega magistrala WN o napięciu 110 kV relacji Lubartów – Kock – Radzyń Podlaski. Planowana jest budowa linii WN 110 kV Kock – Michów [Strategia Rozwoju Gminy Kock, 2015].

Na terenie gminy Kock znajduje się sześć elektrowni słonecznych o mocy powyżej 500 kW. Zlokalizowane są one w dwóch obrębach, Kock Rolny – 3 oraz Górka Kocka Kolonia – 3 [geoportal.gov.pl].



Rys. nr 31 Farma fotowoltaiczna obręb Górka Kocka

Źródło: opracowanie własne

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

Gaz ziemny transportowany jest siecią gazociągów przesyłowych należących do Polskiej Spółki Gazownictwa. Sieć gazowa znajduje się w następujących obrębach: Kock Miasto, Kock Rolny, Białobrzegi, Białobrzegi Kolonia, Poizdów Kolonia oraz Poizdów [Urząd Miejski w Kocku].

Gospodarka wodno-ściekowa w gminie Kock jest częściowo uregulowana. Miasto i gmina Kock posiada sieć wodociągów obejmujących wszystkie miejscowości. Prawie 90% sieci wodociągowej i przyłączy w mieście Kock zostało przebudowane w ostatnich latach. Całość sieci stanowi własność gminy. Udział ludności objętej zwodociągowaniem wynosi 98%. Miasto i gmina Kock posiadają 4 ujęcia wód podziemnych kredowych w miejscowościach: Kock, Talczyn, Górka Kocka i Białobrzegi [Strategia Rozwoju, 2015]. Na terenie gminy Kock gospodarka ściekowa nie jest w całości uregulowana. Kanalizacją objęte są obręby: Kock Miasto, Białobrzegi, Białobrzegi Kolonia, Górka Kocka, Górka Kocka Kolonia i Ruska Wieś. Mieszkańcy pozostałych obrębów korzystają z podziemnych zbiorników bezodpływowych. Nieczystości ciekłe z sieci kanalizacyjnej odprowadzane są do oczyszczalni ścieków w Kocku. Oczyszczalnia działa od 1996 roku, a ostatnia modernizacja odbyła się w 2024 roku. Na dzień 30.05.2024 roku na terenie gminy Kock znajduje się 64 przydomowych oczyszczalni ścieków. Najwięcej takich oczyszczalni znajduje się w obrębie Talczyn – 18 [Urząd Miejski w Kocku].

Cała gmina Kock objęta jest siecią telekomunikacyjną. Sieć światłowodowa jest obecna prawie w całej gminie, poza obrębami: Lipniak, Ruska Wieś, Zakalew, Kock P.G.RYB.[Urząd Miejski w Kocku].

Stan infrastruktury technicznej w gminie Kock przedstawia tabela nr 25.

Tabela nr 25 Istniejąca infrastruktura techniczna

Lp	Obręb	Sieć energetyczna	Sieć wodociągowa	Sieć kanalizacyjna	Przydomowe oczyszczalnie ścieków	Bezodpływowe zbiorniki do gromadzenia nieczystości	Sieć telefoniczna	Światłowod	Sieć gazowa
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Kock Miasto	x	x	x	0	0	x	x	x
2	Kock Rolny	x	x	xx	4	32	x	x	x
3	Annówka	x	x	xx	2	24	x	x	xx
4	Annopol	x	x	xx	4	57	x	x	xx
5	Bożniewice	x	x	xx	1	28	x	x	xx
6	Białobrzegi	x	x	x	9	139	x	x	x
7	Białobrzegi Kolonia	x	x	x	7	66	x	x	x
8	Górka Kocka	x	x	x	6	125	x	x	xx
9	Górka Kocka Kolonia	x	x	x	0	0	x	x	xx
10	Lipniak	x	x	xx	5	27	x	xx	xx
11	Poizdów Kolonia	x	x	xx	1	63	x	x	x
12	Poizdów	x	x	xx	5	98	x	x	x
13	Ruska Wieś	x	x	x	1	27	x	xx	xx
14	Talczyn Kolonia	x	x	xx	0	0	x	x	xx
15	Talczyn	x	x	xx	18	154	x	x	xx
16	Wyganka	x	x	xx	1	42	x	x	xx
17	Zakalew	x	x	xx	0	30	x	xx	xx
18	Kock P.G.R.YB.	x	xx	xx	0	0	x	xx	xx

Źródło: Opracowanie własne, na podstawie danych z Gminy Kock, stan na 07.2024

Infrastruktura społeczna na terenie gminy Kock jest dosyć słabo rozwinięta. Większość infrastruktury społecznej zlokalizowana jest w Mieście Kock, w którym znajdują się przedszkola, szkoły, biblioteka, urząd pocztowy, posterunek policji, ochotnicza straż pożarna, dom kultury, przychodnia lekarska oraz apteki. Poza Miastem Kock, jedynie w obrębie Poizdów znajduje się szkoła podstawowa, przedszkole oraz biblioteka. Ochotnicza straż pożarna zlokalizowana jest w sześciu obrębach: Kock Miasto, Białobrzegi, Górka Kocka, Poizdów Kolonia, Talczyn i Zakalew. Świetlice wiejskie działają na terenie siedmiu obrębów: Annówka, Annopol, Bożniewice, Białobrzegi, Górka Kocka, Talczyn i Zakalew. Na terenie gminy Kock nie ma wysypiska śmieci. Gmina ma podpisaną umowę na odbiór śmieci

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

ze składowiskiem odpadów w Adamkach niedaleko Radzyna Podlaskiego [Urząd Miejski w Kocku].

Stan infrastruktury społecznej w gminie Kock przedstawia tabela nr 26.

Tabela nr 26 Istniejąca infrastruktura społeczna

Lp	Obręb	Przedszkola	Szkoły podstawowe	Szkoły średnie i zawodowe	Biblioteki	Urząd pocztowy	Ochotnicze straże pożarne	Przychodnie i gabinety lekarskie	Apteki	Świetlice wiejskie
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Kock Miasto	2	1	1	1	1	1	1	3	-
2	Kock Rolny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Annówka	-	-	-	-	-	-	-	-	1
4	Annopol	-	-	-	-	-	-	-	-	1
5	Bożniewice	-	-	-	-	-	-	-	-	1
6	Białobrzegi	-	-	-	-	-	1	-	-	1
7	Białobrzegi Kolonia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Górka Kocka	-	-	-	-	-	1	-	-	1
9	Górka Kocka Kolonia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Lipniak	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Poizdów Kolonia	-	-	-	-	-	1	-	-	-
12	Poizdów	1	1	-	1	-	-	-	-	-
13	Ruska Wieś	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Talczyn Kolonia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Talczyn	-	-	-	-	-	1	-	-	1
16	Wyganka	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	Zakalew	-	-	-	-	-	1	-	-	1
18	Kock P.G.R.YB.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gmina ogółem:		3	2	1	2	1	6	1	3	7

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Kocku

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

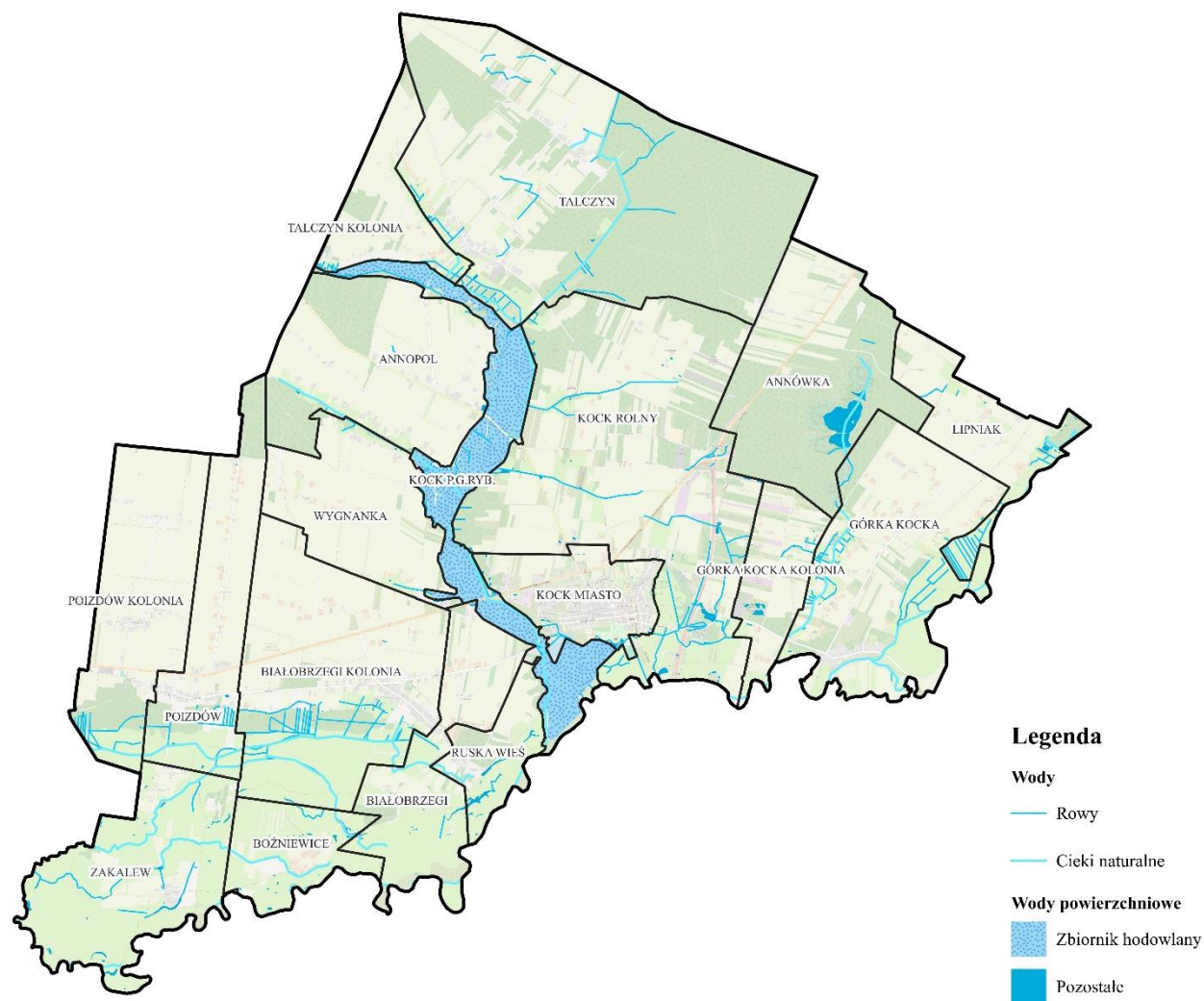
2.4 WARUNKI WODNE I GOSPODARKA WODNA

2.4.1 Ogólny opis warunków wodnych

Gmina Kock leży u ujścia rzeki Czarnej do Tyśmienicy na wysokości ok. 150 m n.p.m. na wysoczyźnie morenowej prawego zbocza Pradoliny Wieprza przy granicy Równiny Łukowskiej. W okolicy Kocka do Wieprza uchodzą trzy największe ciek naturalne: Tyśmienica, Minina, Świnka. Poza nimi do Wieprza wpada kilka mniejszych: Bylina, Zalesianka, Dąbrówka, Duży Pióter oraz kilka niewielkich cieków bezimiennych [Opracowanie Ekofizjograficzne, 2015].

Pod względem występowania wód powierzchniowych miasto i gmina Kock należą do obszarów o wysokiej zasobności. Miasto położone jest w strefie połączenia się trzech rzek: Wieprza, jego dopływu – Tyśmienicy i uchodzącej do niej Czarnej, która poprzez rozwinięty system rzeczny przejmuje po kilka strug z obydwu stron dorzecza. Rzeka zasila także kompleks stawów rybackich, które spowalniają odpływ wód powierzchniowych z terenu gminy [Program Ochrony Środowiska, 2007].

Położenie cieków naturalnych, rowów oraz wód powierzchniowych przedstawia rysunek nr 32.



Rys. nr 32 Wody i cieki

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z BDOT

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

2.4.2 Wody płynące i ciek naturalne

Gmina Kock wykazuje charakterystyczne cechy terenów kształtowanych przez zlodowacenie środkowopolskie w zakresie warunków hydrogeologicznych i odpływu wód topniejącego lądolodu. Miasto położone jest w strefie połączenia się trzech rzek: Wieprza, jego dopływu – Tyśmienicy o długości 75 km i uchodzącej do niej Czarnej. Ponadto ta ostatnia ma rozwinięty system rzeczny przejmując po kilka strug z obydwu stron dorzecza [Program Ochrony Środowiska, 2007].

Główną rzeką gminy Kock jest Wieprz, który jest jednocześnie największą rzeką Lubelszczyzny. W gminie Kock płynie rozległą pradoliną, a jej podłużny spadek jest niewielki i nie przekracza 0,2%. W dolinie występują liczne zjawiska hydrograficzne: bagna, podmokłości, starorzecza i torfianki.



Rys. nr 33 Rzeka Wieprz
Źródło: opracowanie własne

W okolicach miasta Kock do Wieprza wpada jej prawostronny dopływ, rzeka Tyśmienica, z kolei do niej uchodzi rzeka Czarna. Jest to niewielka rzeka o długości około 28,5 km.

Rzeka Tyśmienica odgrywa kluczową rolę w lokalnym ekosystemie oraz gospodarce wodnej. Tyśmienica ma swoje źródła w okolicach Dąbrowicy Dużej. Przeływa przez tereny rolnicze, lasy i obszary podmokłe, tworząc naturalne siedliska dla wielu gatunków fauny i flory. Rzeka ta posiada umiarkowane zasoby wodne, które są wykorzystywane zarówno do celów rolniczych, jak i przemysłowych. Woda z Tyśmienicy jest także używana do nawadniania upraw w okresach letnich. Ze względu na ryzyko powodzi, wzdłuż rzeki zbudowane są wały przeciwpowodziowe. Rzeka jest monitorowana pod kątem poziomu wód, a lokalne władze opracowują plany zarządzania kryzysowego.

Rzeka Czarna, będąca dopływem Tyśmienicy, również odgrywa ważną rolę w sieci hydrograficznej Kocka. Czarna wypływa z obszarów położonych na północny zachód od Kocka. Płynie przez tereny rolnicze i leśne, łącząc się z Tyśmienicą w obrębie miasta Kock.

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26
sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl
NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

Czarna, choć mniejsza od Tyśmienicy, przyczynia się do zwiększenia zasobów wodnych w regionie. Rzeka ta wspiera lokalne rolnictwo poprzez dostarczanie wody do systemów irygacyjnych. Rzeka Czarna, podobnie jak Tyśmienica, jest monitorowana pod kątem poziomu wód, a w jej zlewni stosowane są środki ochrony przeciwpowodziowej.

Pradolina Wieprza jest szeroką doliną polodowcową, przez którą przepływają zarówno Tyśmienica, jak i Czarna. Pradolina charakteryzuje się szerokimi, płaskimi terenami, które są okresowo zalewane przez rzeki. Obszary te są często wykorzystywane jako tereny rolnicze ze względu na żyzne gleby. Pradolina Wieprza odgrywa kluczową rolę w naturalnym przepływie wód w regionie, wspomagając retencję wody i zmniejszając ryzyko powodzi.

Rzeka Wieprz, będąca głównym odbiornikiem wód Tyśmienicy, ma wpływ na system hydrologiczny Kocka. Przepływ wód powierzchniowych z Kocka i okolic kieruje się w stronę Wieprza, co stanowi integralną część regionalnego systemu wodnego. Wody z Tyśmienicy i Czarnej w naturalny sposób zasilają system hydrologiczny Wieprza, wpływając na jego poziom wód i przepływ [Opracowanie Ekofizjograficzne, 2015; Program Ochrony Środowiska, 2007].

Cieki naturalne na obszarze gminy Kock przedstawia tabela nr 27.

Tabela nr 27 Cieki naturalne

Lp.	Nazwa cieku	Administrator	Długość	Dopływ	Administrator	Długość
			km			km
1	2	3	4	5	6	7
1.	Wieprz	PGW Wody Polskie	2,648	Tyśmienica	PGW Wody Polskie	5,203
				Dąbrówka		0,327
2.	Tyśmienica	PGW Wody Polskie	5,203	Wieprzysko	PGW Wody Polskie	0,918
				Czarna		10,406
3.	Pozostałe	-	30,939	-	-	-
Razem	-	-	38,790	-	-	16,854

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z BDOT

2.4.3 System melioracji wodnych i urządzenia melioracji wodnych

System melioracji w Kocku obejmuje różnorodne rozwiązania techniczne i infrastrukturalne mające na celu regulację stosunków wodnych. Główne elementy tego systemu to:

- rowy melioracyjne: są to kanały wykopane w celu odprowadzenia nadmiaru wody z pól uprawnych i terenów podmokłych. Rowy melioracyjne są rozmieszczone wzdłuż pól i łąk, tworząc sieć odwadniającą, która zmniejsza ryzyko zalania i poprawia warunki upraw. Rowy melioracji szczegółowej na terenie gminy mają długość 43,3 km. Wszystkie rowy melioracyjne na terenie gminy Kock są w złym stanie technicznym i wymagają odkrzaczenia i/lub odmulenia. Ogólna długość rowów melioracyjnych na terenie gminy Kock wynosi ok. 95 km.
- kanały odwadniające: większe kanały zbierają wodę z rowów melioracyjnych i odprowadzają ją do rzek Tyśmienica i Czarna. Kanały te są kluczowe w zarządzaniu

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

nadmiarem wody podczas intensywnych opadów [Opracowanie Ekofizjograficzne, 2015; Program Ochrony Środowiska, 2007].

Stan rowów melioracyjnych w gminie Kock przedstawia tabela nr 28.

Tabela nr 28 Stan rowów melioracyjnych

Lp.	Obręb	Stan rowów melioracyjnych			
		dobry	zły	nieistniejący	razem
		km	km	km	km
1	2	3	4	6	7
1.	Kock Miasto	0,000	1,646	0,000	1,646
2.	Kock Rolny	0,000	16,539	1,079	17,618
3.	Annówka	0,000	1,424	0,000	1,424
4.	Annopol	0,000	0,571	0,000	0,571
5.	Bożniewice	0,000	0,514	0,000	0,514
6.	Białobrzegi	0,000	9,368	1,638	11,006
7.	Białobrzegi Kolonia	0,000	0,761	0,000	0,761
8.	Górka Kocka	0,000	7,377	0,000	7,377
9.	Górka Kocka Kolonia	0,000	2,218	0,000	2,218
10.	Lipniak	0,000	7,518	0,314	7,832
11.	Poizdów Kolonia	0,000	4,799	0,245	5,044
12.	Poizdów	0,000	4,113	0,000	4,113
13.	Ruska Wieś	0,000	0,181	0,000	0,181
14.	Talczyn Kolonia	0,000	2,2	0,000	2,200
15.	Talczyn	0,000	12,727	0,288	13,015
16.	Wygnańka	0,000	0,935	0,000	0,935
17.	Zakalew	0,000	3,774	0,465	4,239
18.	Kock P.G.R.YB.	0,000	14,31	0,000	14,310
19.	Razem Gmina	0,000	90,975	4,029	95,004

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z EGiB i inwentaryzacji w terenie

W gminie Kock z ogólnej powierzchni 7745,3263 ha użytków rolnych zmeliorowanych jest 1458,7410 ha, co stanowi 18,83% ogółu użytków rolnych w gminie. Największe powierzchnie gruntów zmeliorowanych występują w obrębach: Talczyn – 279,7116 ha (co stanowi 39,27% ogólnej powierzchni użytków rolnych w obrębie), Białobrzegi – 220,2360 ha (co stanowi 28,68% ogólnej powierzchni użytków rolnych w obrębie) oraz Górka Kocka – 197,3738 ha (co stanowi 31,05% ogólnej powierzchni użytków rolnych w obrębie)

Na istniejącej na terenie gminy Kock sieci rzecznej istnieją obiekty hydrotechniczne w postaci jazów. Zlokalizowane są one na rzece Czarna, dwa w miejscowości Kock i jeden w miejscowości Talczyn [Program Ochrony Środowiska, 2007].

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

Stan melioracji wodnych i powierzchni terenów zalewowych przedstawia tabela nr 29.

Tabela nr 29 Stan melioracji wodnych i powierzchnia terenów zalewowych

Lp.	Obręb	Powierzchnia użytków rolnych (ha)	Powierzchnia użytków rolnych zmeliorowanych		Powierzchnia ogólna (ha)	Powierzchnia terenów zalewowych	
			ha	%		ha	%
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Kock Miasto	144,7023	5,7446	3,97	265,2512	6,9948	2,64
2	Kock Rolny	1164,8410	125,6877	10,79	1412,6807	127,7687	9,04
3	Annówka	229,9744	74,0515	32,20	635,7293	0,0000	0,00
4	Annopol	468,2691	30,8494	6,59	633,4067	0,0000	0,00
5	Bożniewice	223,1669	27,4983	12,32	231,4471	208,4173	90,05
6	Białobrzegi	767,9379	220,2360	28,68	848,739	291,6032	34,36
7	Białobrzegi Kolonia	379,4020	50,7849	13,39	420,3337	242,7505	57,75
8	Górka Kocka	635,6363	197,3738	31,05	738,0836	180,1265	24,40
9	Górka Kocka Kolonia	198,2320	6,8976	3,48	220,3378	19,7530	8,96
10	Lipniak	275,7499	55,0013	19,95	294,3677	68,8972	23,41
11	Poizdów Kolonia	488,4368	69,4490	14,22	545,4026	62,2526	11,41
12	Poizdów	375,7621	114,6989	30,52	454,2881	112,0393	24,66
13	Ruska Wieś	142,0517	11,1225	7,83	175,8817	87,1409	49,55
14	Talczyn Kolonia	223,2103	31,7539	14,23	243,0196	0,0000	0,00
15	Talczyn	712,2349	279,7116	39,27	1584,4243	0,0000	0,00
16	Wygnancka	400,7562	14,8126	3,70	419,4833	0,0000	0,00
17	Zakalew	534,1917	89,0300	16,67	568,6798	526,0198	92,50
18	Kock P.G.R.YB.	380,7708	54,0374	14,19	421,1072	19,3212	4,59
Gmina ogółem (obszar wiejski)		7745,3263	1458,7410	18,83	10112,6634	1953,0850	19,31

Źródło: opracowanie własne

2.4.4 Zbiorniki wodne i zbiorniki retencji wodnej

Wody stojące na terenie gminy Kock zajmują niewielki udział w powierzchni. Do charakterystycznych elementów sieci wodnej gminy należą przede wszystkim zbiorniki wodne zaliczane do obiektów małej retencji wodnej. Są to stawy, śródpolne oczka wodne zlokalizowane w dolinach rzecznych oraz wyrobiska poeksploatacyjne wypełnione wodą.

Szczególnymi zjawiskami hydrograficznymi w gminie są stawy hodowlane na Czarnej, której dolina została zamieniona w ciąg zbiorników wodnych, które oprócz znaczenia gospodarczego odgrywają ważną rolę środowiskotwórczą i przyrodniczą, podobnie jak zbiorniki Tyśmianka w zlewni Tyśmienicy, wewnątrz kompleksu leśnego Annówka [Program Ochrony Środowiska, 2007].

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264



Rys. nr 34 Staw hodowlany obręb Kock P.G.R.YB.

Źródło: opracowanie własne

2.4.5 Oczka wodne, tereny podmokłe, tereny bagienne i rozlewiska

Kock, położony u ujścia rzeki Czarna do Tyśmienicy, na terenie wysoczyzny morenowej i w pobliżu pradoliny Wieprza, charakteryzuje się różnorodnymi formami wodnymi, w tym oczkami wodnymi, terenami podmokłymi, terenami bagiennymi i rozlewiskami. Te formy hydrologiczne mają znaczący wpływ na lokalny ekosystem, gospodarkę rolną i ochronę środowiska.

Tereny podmokłe w Kocku to obszary, gdzie woda jest obecna na powierzchni lub tuż pod nią przez znaczną część roku. Tereny podmokłe często występują wzdłuż rzek Tyśmienica i Czarna oraz na nizinnych obszarach pradoliny Wieprza.

Podmokłe obszary są kluczowe dla retencji wody, zapobiegając szybkiemu spływowi powierzchniowemu i zmniejszając ryzyko powodzi. Są również siedliskiem dla wielu gatunków roślin i zwierząt. Choć tereny te mogą być mniej korzystne dla tradycyjnego rolnictwa, często są używane jako pastwiska lub dla upraw roślin tolerujących wilgoć.

Rozlewiska to obszary, które okresowo są zalewane przez wody rzek, szczególnie podczas intensywnych opadów lub wiosennych roztopów. Rozlewiska często występują w dolinach rzek Tyśmienica i Czarna, gdzie rzeka rozlewa się na szerokie tereny w okresach wysokiej wody [Program Ochrony Środowiska, 2007].

2.4.6 Obszary zagrożone suszą i obszary zalewowe

Obszary zagrożone suszą to tereny, które są szczególnie narażone na niedobory wody w okresach bezdeszczowych. W Kocku i okolicach takie tereny to:

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

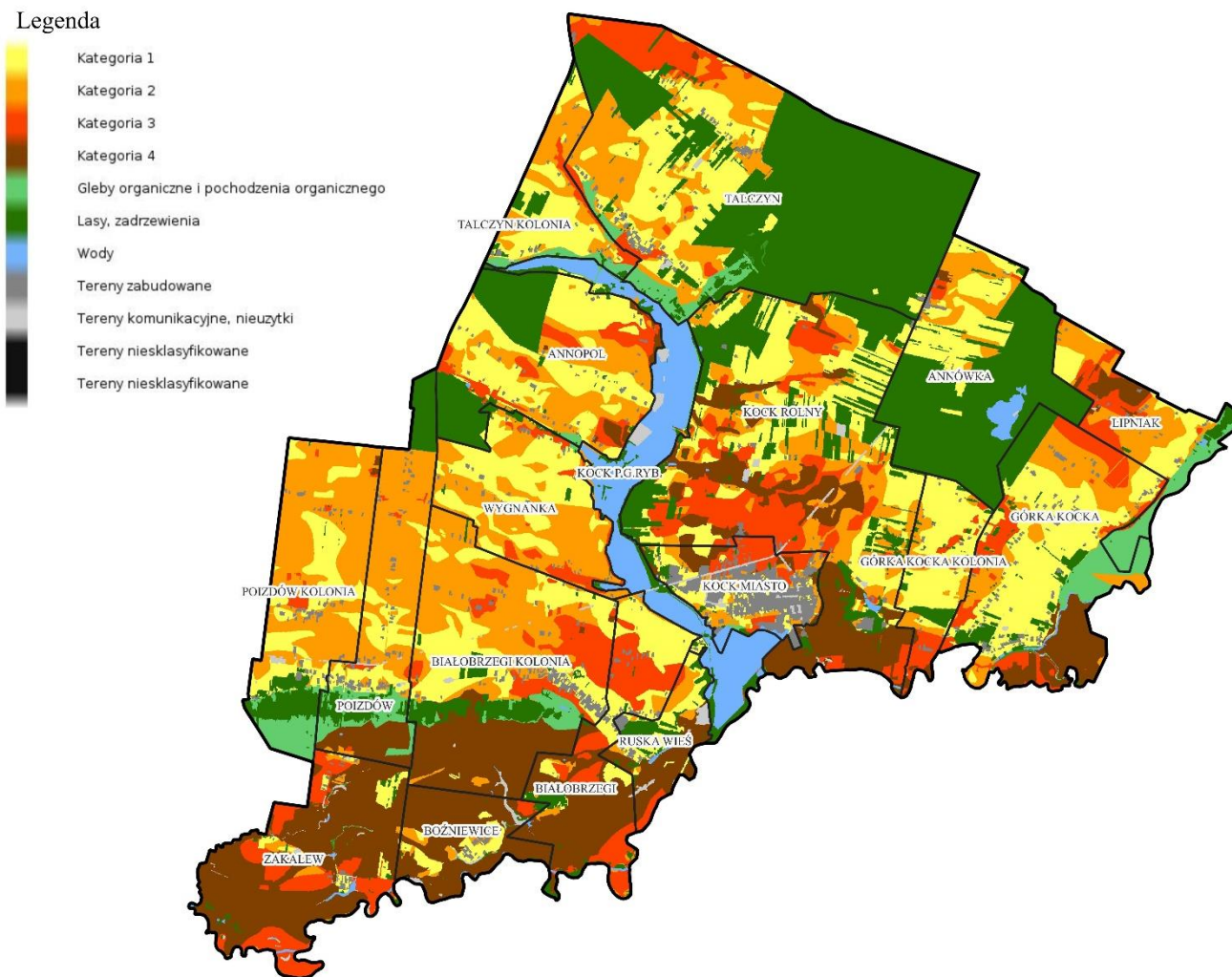
- Wysoczyzna morenowa: Obszary położone wyżej, zwłaszcza na wysoczyźnie morenowej, mogą być bardziej narażone na suszę z powodu szybszego odpływu wód powierzchniowych i mniejszej retencji wody w glebie.
- Tereny rolnicze: Pola uprawne oddalone od naturalnych zbiorników wodnych i systemów irygacyjnych mogą cierpieć na niedobory wody, szczególnie w miesiącach letnich. W Kocku są to przede wszystkim tereny położone dalej od rzek Tyśmienica i Czarna.
- Obszary bezmelioracyjne: Tereny, które nie mają rozwiniętej infrastruktury melioracyjnej, mogą być bardziej narażone na suszę, ponieważ nie mają efektywnego systemu nawadniania [Program Ochrony Środowiska, 2007].

Obszary zalewowe to tereny, które są narażone na zalania w okresach intensywnych opadów lub wiosennych roztopów. W Kocku i okolicach takie tereny to:

- Dolina rzeki Tyśmienica: Obszary położone w dolinie Tyśmienicy są szczególnie narażone na zalania. Wysokie stany wód w rzece, spowodowane intensywnymi opadami lub roztopami, mogą prowadzić do wylewów.
- Dolina rzeki Czarna: Podobnie jak Tyśmienica, dolina rzeki Czarna jest narażona na zalania. Okolice ujścia Czarnej do Tyśmienicy mogą doświadczać szczególnie intensywnych wylewów.
- Pradolina Wieprza: ze względu na swoją szeroką dolinę rzeczną (4-6 km) i koryto, które ma średnio 50 m szerokości (miejscami dochodzi nawet do 200 m) jest również narażona na zalania. Nawet niewielkie wzrosty poziomu wody w rzece Wieprz mogą prowadzić do zalania przyległych terenów. Rzeka ta zachowała naturalny silnie meandrujący charakter [Program Ochrony Środowiska, 2007].

Na terenie gminy Kock powierzchnia terenów zalewowych wynosi 1953,0850 ha i stanowi aż 19,31% powierzchni gminy. Tereny te występują na obszarze 13 obrębów. Największe obszary terenów zalewowych występują w obrębie Zakalew – 526,0198 ha (co stanowi 92,50% powierzchni obrębu), Białobrzegi – 29,6032 ha (co stanowi 34,36% powierzchni obrębu), Białobrzegi Kolonia – 242,7505 ha (co stanowi 57,75% powierzchni obrębu) oraz Bożniewice – 208,4173 ha (co stanowi 90,05% powierzchni obrębu).

Stan melioracji wodnych i powierzchni terenów zalewowych przedstawia tabela nr 29. Podatność na suszę gleb z obszaru gminy Kock przedstawia rysunek nr 34.



Rys. nr 35 Podatność gleb na susze

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z geoportal.gov.pl

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

2.5 ISTNIEJĄCA SIEĆ DRÓG I KOLEI

2.5.1 Ogólna charakterystyka i układ sieci drogowej i kolejowej

W gminie Kock system komunikacyjny składa się podstawowego układu dróg publicznych, które tworzą droga ekspresowa, drogi krajowe, droga wojewódzka i powiatowe. Miasto stanowi węzeł komunikacyjny, w którym zbiegają się drogi krajowe Nr 19, S19 i 48 oraz wojewódzka Nr 808. Na terenie gminy istnieje dość dobrze rozbudowana sieć dróg powiatowych i gminnych. (Strategia) Obszar gminy Kock ogranicza od strony południowej rzeka Tyśmienica oraz szeroka jej dolina. Z tego powodu obszar gminy nie posiada właściwie powiązań drogowych w kategoriach dróg powiatowych i gminnych w tym kierunku. Jedynym powiązaniem w kierunku południowym jest droga ekspresowa nr S19. Drogi krajowe, wojewódzka i powiatowe biegną wprost lub w niektórych przypadkach dróg powiatowych nieco okrężną drogą, w kierunku Kocka. Drogi krajowe i droga wojewódzka dzielą obszar gminy na cztery części. W każdej z tych części sieć dróg powiatowych stanowi odrębny układ, który nie łączy się bezpośrednio z układem z części sąsiedniej lecz za pośrednictwem dróg wyższej kategorii, wykorzystując ich odcinki. Wyjątkiem jest powiązanie dwóch południowych części ciągiem ulic Joselewicza i Cmentarnej w obszarze miasta Kock. W dwóch przypadkach łącznikiem tych układów są drogi gminne [SUiKZP Gminy Kock, 2023].

Lokalizacja miast powoduje wyodrębnienie w obszarze gminy dwóch jej części, zachodniej i wschodniej. Drogi gminne koncentrują się głównie w tych dwóch częściach, a do ich powiązań wykorzystywane są drogi krajowe i wojewódzka. Nie ma natomiast powiązań równoleżnikowych północnej części gminy w tych kategoriach dróg, które faktycznie powinny obsługiwać gminę, tj. w kategoriach dróg powiatowych lub gminnych. Drogi krajowe, w miarę wzrostu parametrów technicznych do poziomu klasy drogi ekspresowej i wzrostu natężenia ruchu do prognozowanego obciążenia nie będą mogły zapewnić połączeń wewnątrzgminnych obciążających krótkie ich odcinki [SUiKZP Gminy Kock, 2023].

Przez obszar gminy Kock nie przechodzi linia kolejowa, także mieszkańcy gminy nie mają bezpośredniego dostępu do tej infrastruktury.

Charakterystykę nawierzchni drogowej w gminach powiatu lubartowskiego przedstawia tabela nr 30.

Tabela nr 30 Gminne drogi publiczne na tle Powiatu Lubartowskiego

Lp.	Gmina	Charakterystyka nawierzchni drogowej		
		o nawierzchni twardej	o nawierzchni twardej ulepszonej	o nawierzchni gruntowej
1	2	3	4	5
1	Abramów	40,0	28,3	65,9
2	Firlej	21,7	21,7	67,6
3	Jeziorzany	16,8	14,7	77,3
4	Lubartów Gmina Miejska	60,1	55,6	9,7
5	Lubartów Gmina Wiejska	56,5	49,8	31,0
5	Michów	28,4	28,4	136,1
6	Niedźwiada	39,0	34,8	117,0
7	Ostrówek	41,0	32,4	23,4
8	Serniki	30,6	30,6	44,4
9	Uścimów	13,6	13,6	109,2
10	Kamionka	38,2	37,5	231,6
11	Ostrów Lubelski	45,7	37,5	410,0
12	Kock	83,1	78,4	38,5
Gminy ogółem		514,7	463,3	1361,7

Źródło: opracowanie własne, na podstawie bazy BDL GUS – dane z 2022 r.

2.5.2 Rodzaje dróg według podziału na kategorie i klasy dróg

Przez obszar gminy Kock przebiega droga krajowa nr 19 o ruchu przelotowym w skali kraju i funkcjach tranzytowych wyprowadzając ruch za granice kraju w kierunku Kowna i na kierunku Koszyce na południu. Droga została w części zmodernizowana w standardzie jednojezdniowej drogi ekspresowej S i oddana do użytku 21 grudnia 2011 r. Obecnie trwa przebudowa drogi ekspresowej S19 i krajowej 19, do standardów dwujezdniowej drogi ekspresowej S. Przez gminę przebiega jeszcze droga krajowa nr 48. Przebiega ona równoleżnikowo przez środkową część kraju na kierunku od Tomaszowa Mazowieckiego do Kocka o funkcjach ruchu przelotowego, posiadająca liczne wloty dróg bocznych, ok. 15 dróg, w tym cztery nie zaliczone do żadnej kategorii dróg publicznych.

Model sieci dróg na terenie Gminy Kock przedstawia rysunek nr 36.

MODEL SIECI DRÓG NA TERENIE GMINY KOCK



Rys. nr 36 Model sieci dróg na terenie Gminy Kock.
Źródło: Urząd Miejski w Kocku

Droga wojewódzka nr 808 o charakterze drogi przelotowej i funkcjach zbiorczych zapewnia powiązania komunikacyjne w skali województwa na trasie Łuków – Kock. Drogi krajowe nr S19, 19, 48 i wojewódzka nr 808 stanowią główne powiązania gminy Kock w skali kraju i województwa. Obecnie drogi te są wykorzystywane do połączeń wewnątrzgminnych i w skali powiatu. Do tych połączeń wykorzystywane są niektóre drogi powiatowe, które jednak

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26
sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl
NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

w większości pełnią obecnie funkcje powiązań z terenami położonymi poza granicą gminy, ale w jej najbliższym sąsiedztwie, a także powiązań wewnątrzgminnych [SUiKZP Gminy Kock, 2023].

Wyjątek stanowią tu drogi powiatowe nr 1532L, która wyprowadza ruch w kierunku sąsiedniej gminy Ostrówek oraz droga nr 1221L, która przebiegając przez obszar gminy Borki prowadzi do dalej położonych obszarów gminy Ulan. Z dróg powiatowych funkcje bezpośredniej obsługi pełnią drogi nr: 1502L i 1532L. Na krótkich odcinkach droga nr 1501L, a na odcinkach dłuższych drogi nr 1500L i 1503L [SUiKZP Gminy Kock, 2023].

Bezpośrednią obsługują zabudowę także niektóre drogi gminne lub ich odcinki. Pozostałe drogi nie obsługują zabudowy, a zadaniem ich jest jedynie drugostronne podwiązanie drogi do układu lub skrócenie przejazdu na określonym kierunku [SUiKZP Gminy Kock, 2023].

Wykaz dróg na obszarze gminy Kock z podziałem na ich kategorie przedstawia tabela nr 31.

Tabela nr 31 Wykaz dróg na terenie Gminy Kock

WYKAZ DRÓG EKSPRESOWYCH NA TERENIE GMINY I MIASTA KOCK			
Lp.	Nr drogi	Klasa drogi	Nazwa drogi/Przebieg drogi
1.	S 19	S	(Grodno) granica państwa – Kuźnica – Sokółka – Korycin – Knyszyn – Dobrzyniewo Duże – Choroszcz – Siemiatycze – S12 (Rudnik) – S12 (Dąbrowica) – Nisko – A4 (Rzeszów Wschód) – A4 (Rzeszów Zachód) – Barwinek – granica państwa (Preszow) [Obwodnica Kocka i Woli Skromowskiej]
WYKAZ DRÓG KRAJOWYCH NA TERENIE GMINY I MIASTA KOCK			
Lp.	Nr drogi	Klasa drogi	Nazwa drogi/Przebieg drogi
1.	19	GP	granica państwa – Kuźnica – Białystok – Siemiatycze – Międzyrzec Podlaski – Kock - Lubartów – Lublin – Kraśnik – Janów Lubelski – Nisko – Rzeszów
2.	48	GP	Tomaszów Mazowiecki – Białobrzegi – Głowaczów – Kozienice – Nowe Słowiki – Sieciechów – Opactwo – Dęblin – Moszczanka – Kock
WYKAZ DRÓG WOJEWÓDZKICH NA TERENIE GMINY I MIASTA KOCK			
Lp.	Nr drogi	Klasa drogi	Nazwa drogi/Przebieg drogi
1.	808	Z	Łuków – Serokomla – Kock – droga krajowa S19
WYKAZ DRÓG POWIATOWYCH NA TERENIE GMINY I MIASTA KOCK			
Lp.	Nr drogi	Klasa drogi	Nazwa drogi/Przebieg drogi
1.	1221 L	L	(Wola Osowińska-Nowiny) –Tereba – Talczyn – Annopol – do dr. woj. nr 808
2.	1223 L	L	(Borki-Pasmugi) – Annówka – do dr. kraj. nr 19
3.	1252 L	L	(Od dr.pow.nr 1251 L) – Lipniak – Górka – do dr. pow.nr 1532 L
4.	1500 L	L	Od dr. woj. nr 808 – Lebedziów – Poizdów – do dr. kraj. nr 48
5.	1501 L	L	Od dr. kraj. nr 48 – Stoczek Kocki – Skarbicz – Zakalew – Ruska Wieś – do dr. pow. nr 1503 L
6.	1502 L	L	Od dr. kraj. nr 48 – Poizdów – Zakalew – do dr. pow. nr 1501 L
7.	1503 L	L	Od dr. kraj. nr 48 – Białobrzegi – Kock (Plac Księżnej Jabłonowskiej) m. Kock – ul. Berka Joselewicza
8.	1532 L	L	Od dr. woj. nr 808 m. Kock (ul. Cmentarna) – Tarkawica – Ostrówek Kolonia – do dr. pow. nr 1536 L m. Kock – ul. Cmentarna

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26
sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl
NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

WYKAZ DRÓG GMINNYCH NA TERENIE GMINY I MIASTA KOCK			
Lp.	Nr drogi	Klasa drogi	Nazwa drogi/Przebieg drogi
1.	102780 L	D	dr.pow.1362L – Pieńki – Kol. Leopoldówka – Kol. Białobrzegi – dr.kraj.48
2.	103130 L	D	dr.gm.103106L – Stoczek – Kol. Poizdów – dr.gm.103150L
3.	103139 L	D	dr.pow.1221L – Kol. Talczyn – gr. gminy Serokomla
4.	103140 L	D	dr.pow.1221L – gr. gminy Serokomla
5.	103141 L	D	dr.pow.1221L – gr. m. Kock
6.	103142 L	D	dr.pow.1252L – dr.nr 19 – Annówka – dr.pow.1222L
7.	103143 L	D	dr.pow.1252L – Lipniak – dr.nr 19
8.	103144 L	D	dr.pow.1252L – Kol. Górka – Kock (ul. Hanki Sawickiej)
9.	103145 L	D	dr.gm.103144L – gr. m. Kock
10.	103146 L	D	dr.pow.1503L – Kol. Ruska Wieś – Kol. Annopol – dr.woj.808
11.	103147 L	D	dr.pow.1500L – Kol. Annopol – dr.gm.103146L
12.	103148 L	D	dr.gm.103141L – Wygnanka – dr.gm.102718L
13.	103149 L	D	dr.gm.103146L – Kol. Białobrzegi – dr.gm.102718L
14.	103150 L	D	dr.pow.1500L – Kol. Poizdów – gr. gminy Serokomla
15.	103151 L	D	dr.pow.1503L – Kol. Białobrzegi – Poizdów – dr.gm.103150L
16.	103152 L	D	dr.pow.1501L – Białobrzegi – dr.pow.1503L
17.	103153 L	D	dr.pow.1503L – Ruska Wieś – dr.pow.1503L
18.	103694 L	D	Białobrzegi (działka nr ewidencyjny 493)
19.	103695 L	D	Talczyn (działka nr ewidencyjny 747)
20.	103696 L	D	Talczyn (działki nr ewidencyjne 240 i 7)
21.	103697 L	D	Górka Kocka (działki nr ewidencyjne 159 i 108)
22.	103698 L	D	Kock (działki nr ewidencyjne 87-Kock Miasto i 560-Kock Rolny)
23.	112606 L	D	Kolonia Talczyn (działka nr ewid.197)
24.	112619 L	D	droga gminna - obręb Poizdów (działki nr ewid. 135/2, 181) i obręb Poizdów Kolonia (działka nr ewid. 117)
25.	112620 L	D	droga gminna – obręb Poizdów Kolonia (działka nr ewid. 411)
26.	112621 L	D	droga gminna – obręb Poizdów (działka nr ewid. 702)
27.	112622 L	D	droga gminna – obręb Białobrzegi (działka nr ewid. 491)
28.	112623 L	D	droga gminna – obręb Wygnanka (działka nr ewid. 315)
29.	112624 L	D	droga gminna – obręb Wygnanka (działka nr ewid. 73)
30.	112625 L	D	droga gminna – obręb Annopol (działki nr ewid. 75, 100, 157, 198)
31.	112626 L	D	droga gminna – obręb Talczyn (działka nr ewid. 626)
32.	112627 L	D	droga gminna – obręb Talczyn (działki nr ewid. 790, 849)
33.	112628 L	D	droga gminna – obręb Kock Rolny (działka nr ewid. 425)
34.	112629 L	D	droga gminna – obręb Kock Rolny (działka nr ewid. 378)
35.	112630 L	D	droga gminna – obręb Kock Rolny (działka nr ewid. 245)
36.	112631 L	D	droga gminna – obręb Kock Rolny (działka nr ewid. 6)
37.	112632 L	D	droga gminna – obręb Lipniak (działka nr ewid. 89)
38.	112633 L	D	droga gminna – obręb Górka (działki nr ewid. 77, 128)
39.	112634 L	D	droga gminna – obręb Górka (działki nr ewid. 431, 368)
40.	112635 L	D	droga gminna – obręb Górka (działka nr ewid. 516)
41.	112636 L	D	droga gminna – obręb Górka Kolonia (działki nr ewid. 166/1, 92)
42.	112637 L	D	droga gminna – obręb Kock Rolny (działka nr ewid. 156)
43.	112638 L	D	droga gminna – obręb Kock Rolny (działki nr ewid. 498, 519)

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26
 sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl
 NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

WYKAZ DRÓG GMINNYCH NA TERENIE GMINY I MIASTA KOCK			
Lp.	Nr drogi	Klasa drogi	Nazwa drogi/Przebieg drogi
44.	112639 L	D	droga gminna – obręb Kock Rolny (działka nr ewid. 629)
45.	112640 L	D	droga gminna – obręb Kock Rolny (działka nr ewid. 331)
46.	112641 L	D	droga gminna – obręb Ruska Wieś (działki nr ewid. 110, 113, 296, 298)
47.	112642 L	D	droga gminna – obręb Białobrzegi (działki nr ewid. 500, 502, 954, 985)
48.	112643 L	D	droga gminna – obręb Białobrzegi (działki nr ewid. 504, 1010, 1011) i obręb Białobrzegi Kolonia (działka nr ewid. 1043)
49.	112690 L	D	droga zlokalizowana na działkach położonych w obrębie ewidencyjnym Annopol, oznaczonych numerami ewidencyjnymi 191, 197
50.	112691 L	D	droga zlokalizowana na działce położonej w obrębie ewidencyjnym Białobrzegi, oznaczonej numerem ewidencyjnym 956
51.	112692 L	D	droga zlokalizowana na działkach położonych w obrębie ewidencyjnym Białobrzegi, oznaczonych numerami ewidencyjnymi 496/1, 496/4
52.	112693 L	D	droga zlokalizowana na działce położonej w obrębie ewidencyjnym Kock Rolny, oznaczona numerem ewidencyjnym 792/1
53.	112694 L	D	droga zlokalizowana na działce położonej w obrębie ewidencyjnym Talczyn, oznaczonej numerem ewidencyjnym 642
54.	112695 L	D	droga zlokalizowana na działce położonej w obrębie ewidencyjnym Poizdów, oznaczonej numerem ewidencyjnym 181/2
55.	112696 L	D	droga zlokalizowana na działkach położonych w obrębie ewidencyjnym Ruska Wieś, oznaczonych numerami ewidencyjnymi 296, 297
56.	112697 L	D	droga zlokalizowana na działce położonej w obrębie ewidencyjnym Lipniak, oznaczonej numerem ewidencyjnym 132
57.	103154 L	D	Kock ul. Apteczna
58.	103155 L	D	Kock ul. T. Kościuszki
59.	103156 L	D	Kock ul. Jana Pawła II
60.	103157 L	D	Kock ul. 3 Maja
61.	103158 L	D	Kock ul. 1 Maja
62.	103159 L	D	Kock ul. A. Mickiewicza
63.	103160 L	D	Kock ul. Ogrodowa
64.	103161 L	D	Kock ul. Poczтова
65.	103162 L	D	Kock ul. Polna
66.	103163 L	D	Kock ul. PCK
67.	103165 L	D	Kock ul. B. Prusa
68.	103166 L	D	Kock ul. Przechodnia
69.	103167 L	D	Kock ul. L. Osińskiego
70.	103168 L	D	Kock ul. H. Sienkiewicza
71.	103169 L	D	Kock ul. Sportowa
72.	103170 L	D	Kock ul. Stodolna
73.	103171 L	L	Kock ul. Warszawska
74.	103172 L	L	Kock ul. Wojska Polskiego
75.	103173 L	D	Kock ul. Zastodolna
76.	103174 L	D	Kock ul. Zaszkolna
77.	103175 L	D	Kock Plac Anny Jabłonowskiej
78.	103687 L	L	Kock ul.27 Wołyńskiej Dywizji AK
79.	103688 L	D	Kock ul. W. Jagiełły
80.	103689 L	D	Kock ul. M. Stępnia
81.	103690 L	D	Kock ul. Gen. Kruka
82.	103691 L	D	Kock ul. B. Płockich

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

WYKAZ DRÓG GMINNYCH NA TERENIE GMINY I MIASTA KOCK			
Lp.	Nr drogi	Klasa drogi	Nazwa drogi/Przebieg drogi
83.	103692 L	D	Kock ul. H. Kołłątaja
84.	103693 L	D	Kock ul. Ariańska
85.	112603 L	D	Kock ul. Pogodna
86.	112604 L	L	Kock ul. Radzyńska
87.	112605 L	D	Kock ul. Świętego Jana Chrzciciela
88.	112609 L	D	Kock ul. Firleja

Źródło: Urząd Miejski w Kocku

2.5.3 Drogi transportu rolnego

Na terenie gminy Kock, transport rolny jest wspierany przez dobrze rozwiniętą sieć dróg o różnych kategoriach, co umożliwia sprawne przemieszczanie się zarówno wewnątrz gminy, jak i poza jej granice. Droga krajowa nr S19 i nr 19 przebiegająca przez gminę Kock stanowi główne połączenie na kierunku północ-południe, dzięki temu jest kluczowa dla tranzytu i służy lokalnym rolnikom do transportu produktów na dalsze odległości. Droga nr 19 jest w trakcie modernizacji. Na całej długości będzie dwujezdniowa, co spowoduje, że po tej drodze nie będą mogły poruszać się pojazdy wolnobieżne i ciągniki rolnicze. Z kolei droga krajowa nr 48 przebiega przez środkową część gminy. Dzięki temu, że posiada liczne wloty dróg bocznych umożliwia bezpośrednie połączenie z terenami rolnymi.

Droga wojewódzka nr 808, jest drogą o funkcjach zbiorczych, która łączy gminę Kock z innymi miejscowościami w regionie, takimi jak Łuków. Droga ta jest wykorzystywana do transportu wewnątrz województwa oraz służy jako ważne połączenie dla przewozu produktów rolnych.

Sieć dróg powiatowych w gminie Kock jest dobrze rozwinięta i pełni kluczową rolę w obsłudze terenów rolniczych. Drogi powiatowe, takie jak nr 1532L, 1502L, czy 1503L umożliwiają dostęp do terenów rolnych różnych obszarów gminy. Część z nich, jak droga nr 1500L, pełni funkcję łączników pomiędzy różnymi częściami gminy.

W obsłudze lokalnej zabudowy oraz terenów rolniczych ważną rolę pełnią drogi gminne. Wykorzystywane są one do transportu produktów rolnych na krótszych dystansach.

Warto zauważyć, że z powodu położenia geograficznego gminy, część obszarów, zwłaszcza na południu, jest ograniczona w zakresie powiązań drogowych z resztą regionu. Jedynym ważnym połączeniem w kierunku południowym jest droga ekspresowa S19, która w pewnym stopniu ogranicza możliwości wewnątrzgminnych połączeń drogowych.

Długość dróg w gminie Kock (bez obrębu Kock Miasto) według ewidencji gruntów wynosi 255,206 km. W trakcie inwentaryzacji terenowej stwierdzono, że 34,028 km dróg ewidencyjnych nie istnieje w terenie, co stanowi 13,33% dróg ujawnionych w ewidencji gruntów. Najwięcej dróg nieistniejących w terenie znajduje się w obrębie Zakalew – 10,141 km, Górka Kocka – 4,487 km oraz w obrębie Białobrzegi Kolonia – 4,469 km.

Zinwentaryzowano 108,762 km dróg istniejących w terenie, a nieujawnionych w ewidencji gruntów. Drogi te stanowią 32,96% istniejących dróg ogółem. Są to drogi transportu rolnego, nie stanowiące odrębnych działek ewidencyjnych. Najwięcej dróg

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

nieujawnionych w ewidencji gruntów jest w obrębach: Talczyn – 32,276 km i Annówka – 17,381 km.

Wskaźnik gęstości dróg uwzględniający drogi faktycznie występujące w terenie i odniesiony do powierzchni ogólnej gminy wynosi 3,26 na 100 ha. Największa gęstość dróg występuje w obrębach: Ruska Wieś – 4,79 km na 100 ha, Poizdów – 4,45 km na 100 ha oraz Talczyn Kolonia – 4,20 km na 100 ha. Najniższa gęstość sieci drogowej występuje w obrębach Kock P.G.RYB. – 1,30 km na 100 ha, Lipniak – 2,38 km na 100 ha oraz Białobrzegi Kolonia – 2,72 km na 100 ha.

W wyniku inwentaryzacji terenowej określono również rodzaj nawierzchni dróg. Na terenie gminy Kock dróg o trwalej nawierzchni jest 152,591 km.

Drogi transportu rolnego przedstawia tabela nr 32.

Tabela nr 32 Drogi transportu rolnego

Lp.	Obręb	Powierzchnia ogólna obrębu (ha)	Długość dróg istniejących ogółem (km)	Długość dróg według ewidencji gruntów					Długość dróg nieujawnionych w ewidencji gruntów		Długość dróg istniejących o trwałej nawierzchni	Gęstość istniejącej sieci dróg o trwałej nawierzchni (km/100 ha)	Gęstość istniejącej sieci dróg ogółem (km/100 ha)
				ogółem	w tym długość dróg zaoranych		w tym długość dróg istniejących						
				km	km	%	km	%	km	%	km		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Kock Miasto	265,2512											
2	Kock Rolny	1412,6807	51,834	46,137	2,285	4,95	43,852	95,05	7,982	15,40	33,658	2,38	3,67
3	Annówka	635,7293	25,327	8,130	0,184	2,26	7,946	97,74	17,381	68,63	6,218	0,98	3,98
4	Annopol	633,4067	21,651	15,113	1,239	8,20	13,874	91,80	7,777	35,92	10,667	1,68	3,42
5	Bożniewice	231,4471	7,353	5,188	1,335	25,73	3,853	74,27	3,500	47,60	1,657	0,72	3,18
6	Białobrzegi	848,7390	27,247	25,013	1,659	6,63	23,354	93,37	3,893	14,29	16,771	1,98	3,21
7	Białobrzegi Kolonia	420,3337	11,439	12,708	4,469	35,17	8,239	64,83	3,200	27,97	4,421	1,05	2,72
8	Górka Kocka	738,0836	22,706	24,314	4,487	18,45	19,827	81,55	2,879	12,68	14,651	1,99	3,08
9	Górka Kocka Kolonia	220,3378	7,100	5,164	0,345	6,68	4,819	93,32	2,281	32,13	3,618	1,64	3,22
10	Lipniak	294,3677	7,002	6,214	1,404	22,59	4,810	77,41	2,192	31,31	2,560	0,87	2,38
11	Poizdów Kolonia	545,4026	16,770	16,491	1,612	9,78	14,879	90,22	1,891	11,28	9,538	1,75	3,07
12	Poizdów	454,2881	20,214	16,312	1,092	6,69	15,220	93,31	4,994	24,71	10,944	2,41	4,45
13	Ruska Wieś	175,8817	8,420	7,330	1,496	20,41	5,834	79,59	2,586	30,71	3,689	2,10	4,79
14	Talczyn Kolonia	243,0196	10,206	9,696	0,292	3,01	9,404	96,99	0,802	7,86	4,753	1,96	4,20
15	Talczyn	1584,4243	54,670	24,051	1,657	6,89	22,394	93,11	32,276	59,04	17,251	1,09	3,45
16	Wygnancka	419,4833	15,765	12,441	0,331	2,66	12,110	97,34	3,655	23,18	7,710	1,84	3,76
17	Zakalew	568,6798	16,747	18,105	10,141	56,01	7,964	43,99	8,783	52,45	2,457	0,43	2,94
18	Kock P.G.R.YB.	421,1072	5,489	2,799	0,000	0,00	2,799	100,00	2,690	49,01	2,028	0,48	1,30
Gmina ogółem		10112,6634	329,940	255,206	34,028	13,33	221,178	86,67	108,762	32,96	152,591	1,51	3,26

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych EGiB oraz inwentaryzacji w terenie, stan na 05.2024r.

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

2.5.4 Stan dróg

Stan dróg w gminie Kock w ostatnich latach znacząco się poprawił dzięki licznym projektom modernizacyjnym i remontowym, realizowanym głównie z funduszy zewnętrznych, takich jak Fundusz Dróg Samorządowych. W ramach tych działań, kilka kluczowych odcinków dróg lokalnych zostało zmodernizowanych, co znacznie poprawiło dostępność komunikacyjną i bezpieczeństwo transportu w regionie [Urząd Miejski w Kocku].

W obrębach takich jak Górka Kocka, Lipniak, Talczyn, Kock Miasto przeprowadzono prace modernizacyjne, które obejmowały m.in. naprawę nawierzchni, poprawę odwodnienia oraz usprawnienie połączeń komunikacyjnych z głównymi drogami powiatowymi i krajowymi. Te inwestycje miały na celu nie tylko poprawę stanu technicznego dróg, ale również wsparcie lokalnej gospodarki rolnej poprzez ułatwienie transportu produktów [Urząd Miejski w Kocku].

Gmina Kock realizuje również program rewitalizacji na lata 2023-2030, w którym uwzględniono dalszą poprawę infrastruktury drogowej, szczególnie w obszarach wymagających pilnej interwencji. Program ten obejmuje nie tylko naprawy istniejących dróg, ale także budowę nowych odcinków, które mają zapewnić lepsze połączenia między poszczególnymi częściami gminy [Urząd Miejski w Kocku].

2.6 OCHRONA PRZYRODY I ŚRODOWISKO NATURALNE

2.6.1 Obszary chronione i formy ochrony przyrody

Na obszarze gminy Kock znajdują się obszary chronionego krajobrazu, obejmują one tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych [Strategia Rozwoju, 2015].

Obszar Chronionego Krajobrazu „Annówka” – obszar ma powierzchnię 38,5 km², z czego 15,14 km² (ok. 39%) leży w granicach Gminy Kock i jest najmniejszym obszarem chronionym w województwie lubelskim. Kontury obszaru przebiegają granicami naturalnymi, wyznaczanymi linią kompleksu leśnego. Obszar ten obejmuje kompleks leśny Tyśmienka w północnej części gminy. Obszar 80% „Annówki” stanowią lasy w zwartym kompleksie o dużym udziale starodrzewia, jak również łąki, bagna i wody. Za najatrakcyjniejszy obiekt uznaje się śródleśny staw Tyśmienka, który został objęty ochroną w ramach użytku ekologicznego [Strategia Rozwoju, 2015].

Obszar Chronionego Krajobrazu „Pradolina Wieprza” – obejmuje powierzchnię 331,59 km², z czego w granicach gminy znajduje się 23,3 km² (ok. 7%). Będąc największym obszarem chronionym na terenie województwa lubelskiego „Pradolina Wieprza” rozciąga się w południowej części gminy wzdłuż równoleżnikowego odcinka doliny Wieprza na długości ok. 45 km o szerokości zmiennej, uzależnionej od szerokości doliny, osiągając nawet 12 km. Ochronie podlegają naturalne zespoły łąk i pastwisk z licznymi starorzeczami, stawy i niewielkie kompleksy podzboczowych olsów. W przeciwieństwie do OCK „Annówka” granice omawianego obszaru przebiegają wzdłuż tworów antropogenicznych tj. tras komunikacyjnych: od północy drogi Kock – Dęblin, a od wschodu drogi Kock – Firlej. Silnie meandrująca rzek

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26
sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl
NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

z seminaturalnymi ekosystemami łąkowymi, starorzeczami, rozlewiskami, podmokłościami – stanowi mozaikę biotopów niezwykle atrakcyjną dla awifauny [Strategia Rozwoju, 2015].

Na terenie gminy Kock istnieją dwa korytarze ekologiczne przebiegające dolinami rzeki Czarnej i Tyśmienicy, pełniąc funkcje łącznika pomiędzy obszarami chronionymi tj. OCK „Annówka” i OCK „Pradolina Wieprza”. Korytarz ekologiczny doliny rzeki Czarnej stanowi część regionalnego terenu łącznikowego obszarów chronionych związanych funkcjonalnie z doliną Wieprza (od Roztocza) z leżącym na północy projektowanym Adamowskim Obszarem Chronionego Krajobrazu i dalej Łukowskim Obszarem Chronionego Krajobrazu [Strategia Rozwoju, 2015].

Gmina posiada 4 pomniki przyrody. Są to: 2 dęby szypułkowe w miejscowości Annówka, wiąz górski na terenie Zespołu Pałacowo - Parkowego w Kocku oraz grusza „Kasia” rosnąca na prywatnym gruncie w obrębie Kock Rolny [Strategia Rozwoju, 2015].

Na obszarze gminy Kock znajdują się dwa obszary ochrony Natura 2000. Jest to obszar specjalnej ochrony (OSO) tworzony w ramach Dyrektywy Ptasiej dla ochrony siedlisk ptaków zgodny z Dyrektywą Ptasią o kodzie PLH060004 o nazwie Dolina Tyśmienicy. (POŚ) Obszar Natura 2000 Dolina Tyśmienicy obejmuje tereny w pobliżu miejscowości Górka Kocka położonej we wschodniej części gminy Kock, obejmuje powierzchnię 6262,6 ha, z czego na teren gminy Kock przypada 125,7 ha. Dolina Tyśmienicy jest siedliskiem wielu rzadkich gatunków roślin i zwierząt. Bogactwo to wynika z utrzymania się na tych obszarach tradycyjnych sposobów gospodarowania, takich jak ekstremalne użytkowanie łąk, pastwisk, stawów, starorzeczy, a także związanych z rolnictwem ekologicznym. Ilość i różnorodność gatunków ptaków zamieszkujących dolinę rzeczną zdecydowały o uznaniu tego miejsca za ptasią ostoję wchodzącą w skład sieci Natura 2000. Ostoja objęła fragment doliny Tyśmienicy pomiędzy Ostrowem Lubelskim, a Kockiem. Powołano ją w celu ochrony wyróżniających się w skali Europy walorów ornitologicznych, a w szczególności dla ochrony takich gatunków ptaków jak: bąk, bocian biały i czarny, bielik, błotniak stawowy, derkacz, batalion, dubelt, mewy i rybitwy, podróżniczek, zimorodek i inne [Strategia Rozwoju, 2015].

Drugi to specjalny obszar ochrony (SOO) tworzony dla ochrony: siedlisk naturalnych, siedlisk gatunków roślin i zwierząt o kodzie PLH060051 o nazwie Dolny Wieprz. (POŚ) Obszar Natura 2000 Dolny Wieprz obejmuje tereny położone w południowo-zachodniej części gminy (w pobliżu miejscowości Ruska Wieś, Bożniewice i Zakalew). Całkowity obszar to 8182,30 ha. Rozległa, płaska dolina rzeczna z bogatym mikroreliefem (piaszczyste wzniesienia i muliste obniżenia). Koryto rzeki zachowało naturalny, silnie meandrujący charakter. Towarzyszą mu liczne starorzecza i zastoiska. W dnie doliny dominują rozległe, ekstremalnie użytkowane łąki o zmiennym uwilgotnieniu. Dolina pełni funkcję korytarza ekologicznego o randze krajowej. Jest ważną ostoją siedlisk podmokłych i okresowo zalewowych łąk z załącznika I Dyrektywy Siedliskowej. Stwierdzono występowanie 8 rodzajów siedlisk przyrodniczych z tego załącznika zajmujących łącznie 37% obszaru. Ponadto występuje tu 6 gatunków zwierząt z załącznika II Dyrektywy Siedliskowej. Jest to też ważna ostoja ptaków wodno-błotnych. W ostoi znajduje się także jedyne w kraju stanowisko marsylii czterolistnej (gatunek paproci wodnej). Te wartości spowodowały objęcie jej w formie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pradolina Wieprza” [Strategia Rozwoju, 2015].

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

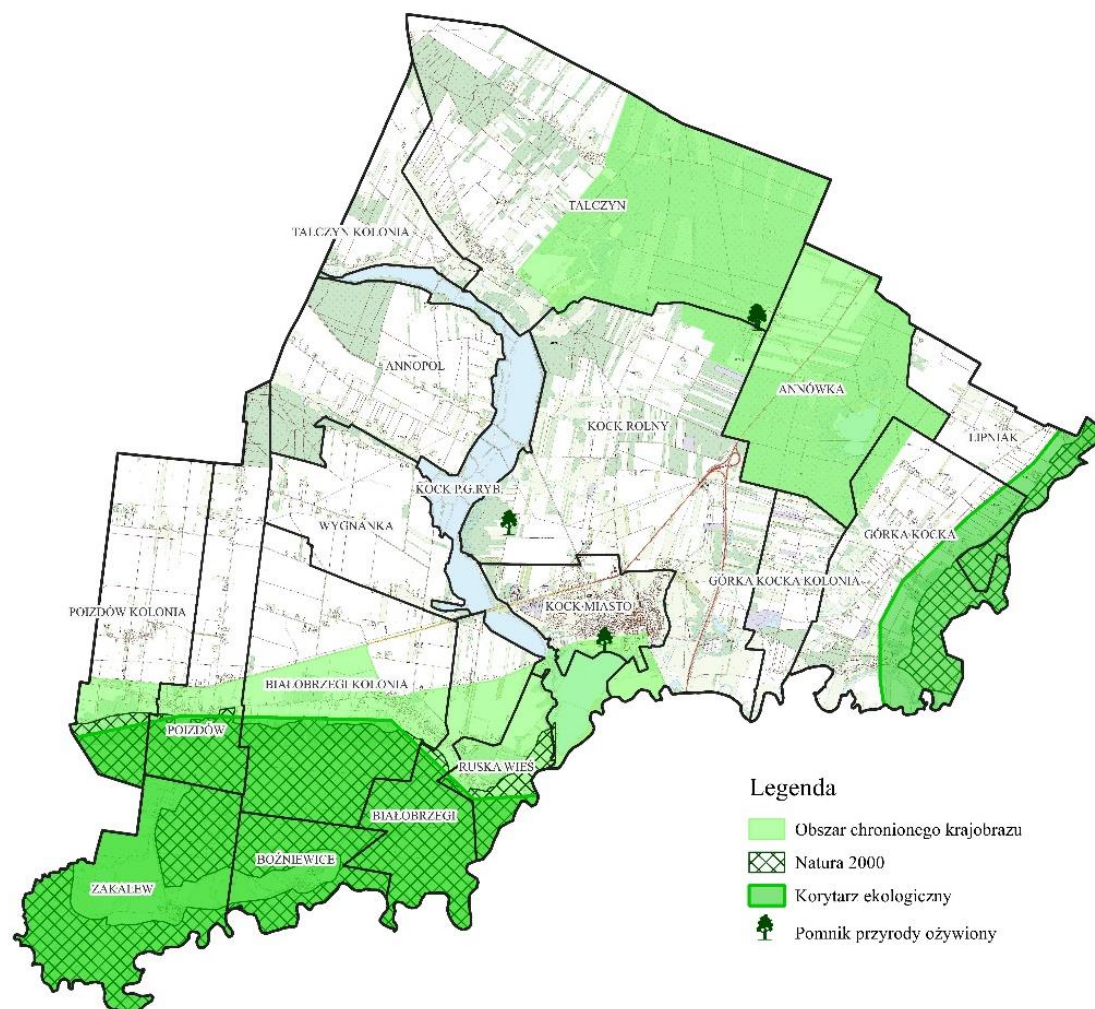
Na obszarze gminy Kock występują użytki ekologiczne, do których zaliczono obszary torfowisk i łąk o łącznej powierzchni 33,94 ha. Użytki ekologiczne występują w obrębie Annówka – 17,38 ha oraz w obrębie Talczyn – 16,56 [Program Ochrony Środowiska, 2007].

Dane na temat obszarów i obiektów chronionych przedstawia tabela nr 33 oraz rysunek nr 37.

Tabela nr 33 Obszary i obiekty chronione

Lp.	Obręb	Pow. ogólna obrębu (ha)	Lasy, grunty zadrzewione i zakrzewione wg evidencji gruntów (ha)	Liczba pomników przyrody (szt.)	Obszar chronionego krajobrazu			
					(ha)	% pow. obrębu	w tym lasu (ha)	% powierzchni lasów w obrębie podlegających ochronie
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Kock Miasto	265,2512	1,8805	1	32,1026	12,10	0,00	0,0000
2	Kock Rolny	1412,6807	155,2558	1	89,4948	6,34	35,20	39,3287
3	Annówka	635,7293	389,5153	0	633,8139	99,70	389,14	61,3971
4	Annopol	633,4067	148,9100	0	0,0000	0,00	0,00	0,0000
5	Bożniewice	231,4471	3,0779	0	231,4229	99,99	0,00	0,0000
6	Białobrzegi	848,7390	49,4905	0	486,0440	57,27	38,89	8,0014
7	Białobrzegi Kolonia	420,3337	26,5823	0	347,0820	82,57	10,04	2,8920
8	Górka Kocka	738,0836	66,2108	0	40,2578	5,45	38,89	96,6106
9	Górka Kocka Kolonia	220,3378	12,0197	0	0,0150	0,01	0,00	17,3333
10	Lipniak	294,3677	10,0905	0	0,0516	0,02	0,01	10,0775
11	Poizdów Kolonia	545,4026	44,6810	0	130,3788	23,91	43,58	33,4218
12	Poizdów	454,2881	62,7620	0	176,3658	38,82	22,40	12,7022
13	Ruska Wieś	175,8817	26,6461	0	175,0608	99,53	22,27	12,7223
14	Talczyn Kolonia	243,0196	13,5278	0	0,0000	0,00	0,00	0,0000
15	Talczyn	1584,4243	847,2019	1	798,0352	50,37	711,88	89,2040
16	Wygńanka	419,4833	8,1266	0	0,0000	0,00	0,00	0,0000
17	Zakalew	568,6798	17,9735	0	565,2691	99,40	4,90	0,8660
18	Kock P.G.R.YB.	421,1072	25,4632	0	100,9378	23,97	0,52	0,5103
Gmina ogółem (obszar wiejski)		10112,6634	1909,4154	3	3806,3321	37,64	1317,7079	34,62

Źródło: opracowanie własne, na podstawie danych EGİB oraz GDOŚ



Rys. nr 37 Obszary chronione

Źródło: opracowanie własne, na podstawie danych EGIB i RDOŚ

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

2.6.2 Szata roślinna i świat zwierzęcy

Szatę roślinną na obszarze gminy Kock charakteryzuje przede wszystkim obecność lasów mieszanych i borów sosnowych, typowych dla regionu Nizin Środkowopolskich. Gmina Kock leży na granicy dwóch regionów fizycznogeograficznych: Wysoczyzny Lubartowskiej i Pradoliny Wieprza, co wpływa na zróżnicowanie roślinności. W lasach dominuje sosna zwyczajna, ale spotkać można również dąb, brzozę, grab, a także liczne gatunki krzewów i roślin runa leśnego. W dolinach rzecznych, szczególnie w dolinie Wieprza, występują łąki, torfowiska oraz zarośla wierzbowe, co świadczy o mozaikowości krajobrazu roślinnego na tym obszarze. Ponadto, gmina Kock cechuje się bogactwem roślinności łąkowej i polnej, typowej dla terenów rolniczych, zdominowanej przez trawy, rośliny zielne oraz gatunki charakterystyczne dla ekosystemów wodno-błotnych [Strategia Rozwoju, 2015].

Zróżnicowanie środowiska przyrodniczego w gminie Kock sprzyja różnorodności faunistycznej. Do biotopów o największym znaczeniu dla świata zwierząt należą łąki w dolinach rzecznych, zbiorniki wodne i sfery ekotonowe (rejony w sąsiedztwie dwóch różnych ekosystemów np.: las-pole, woda-las). Szczególną rolę odgrywa strefa dolinna Wieprz-Tyśmienica, będąc jednym z najcenniejszych w skali kraju obszarów dolinnych w tej klasie wielkości rzeki. Gniazdują tutaj ptaki siewkowate: rycyk, krwawodziób, kszysk, czajka oraz ptaków blaszkodziobych: gęś gęgawa, płaskonos, cyranka, krakwa. W okresie lęgowym notowano tu wyjątkowo rzadkie na Lubelszczyźnie: sowę błotną i bataliona. Ogólnie na terenie gminy Kock obserwowano 134 gatunki ptaków. Wśród innych grup systematycznych fauny na szczególną uwagę zasługują dwa: bóbr europejski i wydra. Obydwa stwierdzono w dolinie Wieprza, w rejonie Bożniewic [Program Ochrony Środowiska, 2007].

2.6.3 Krajobraz

Krajobraz gminy Kock jest wynikiem położenia geograficznego oraz długotrwałej działalności człowieka. Gmina Kock znajduje się w północnej części województwa lubelskiego. Tereny te charakteryzują się zróżnicowaną rzeźbą terenu oraz bogatą mozaiką krajobrazową. Krajobraz gminy Kock jest urozmaicony dzięki występowaniu zarówno terenów nizinnych, jak i lekko pofałdowanych wysoczyzn. Wysoczyzna Lubartowska, na której położona jest część gminy, charakteryzuje się umiarkowanym wzniesionym terenem, z łagodnymi wzgórzami i obniżeniami. Z kolei Pradolina Wieprza tworzy w dolinie rzeki rozległe, płaskie tereny zalewowe, które mają kluczowe znaczenie dla lokalnej hydrografii. Jednym z najbardziej charakterystycznych elementów krajobrazu gminy Kock jest dolina rzeki Wieprz. Rzeka ta meandruje przez teren gminy, tworząc malownicze zakola, starorzecza oraz tereny podmokłe. Dolina Wieprza stanowi ważny element przyrodniczy i krajobrazowy, kształtując lokalny mikroklimat oraz będąc siedliskiem dla różnorodnych gatunków flory i fauny. Obszary te są często zalewane w okresie wiosennych roztopów, co sprzyja rozwojowi łąk zalewowych i torfowisk. Lasy w gminie Kock, stanowiące część większych kompleksów leśnych, są ważnym elementem krajobrazu. Dominują tu bory sosnowe, ale występują również lasy mieszane z udziałem dębu, brzozy i olszy. Lasy te pełnią funkcję zarówno przyrodniczą, jak i rekreacyjną, stanowiąc miejsce spacerów i wypoczynku dla mieszkańców oraz turystów.

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26
sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl
NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

Gmina Kock ma wyraźnie zaznaczony krajobraz rolniczy, który zajmuje dużą część jej powierzchni. Pola uprawne są głównym elementem krajobrazu, przerywanym przez liczne zagajniki, miedze oraz pojedyncze drzewa, które tworzą charakterystyczną dla tego regionu mozaikę. Uprawiane są tutaj głównie zboża, rzepak, kukurydza oraz rośliny pastewne. Krajobraz rolniczy jest także urozmaicony przez liczne wsie i osady, które wpisują się w tradycyjną zabudowę wiejską Lubelszczyzny. W krajobrazie gminy Kock widoczne są także liczne elementy związane z działalnością człowieka, takie jak infrastruktura drogowa, zabudowania mieszkalne, obiekty sakralne i pomniki historyczne. Miasto Kock, będące siedzibą gminy, ma znaczenie kulturowe i historyczne, co znajduje odzwierciedlenie w zabytkowej zabudowie oraz układzie urbanistycznym [Strategia Rozwoju, 2015].

Podsumowując, krajobraz gminy Kock to połączenie naturalnych elementów, takich jak rzeki, lasy i łąki, z kulturowymi i historycznymi aspektami, które tworzą harmonijną i zróżnicowaną całość.

2.6.4 Obszary leśne, zadrzewienia i zakrzewienia

Największe obszary leśne występują w północno-wschodniej części gminy Kock. Stanowią własność państwową i administrowane są przez Nadleśnictwo Radzyń Podlaski i leśnictwo Kock oraz Borki. Mniejsze powierzchniowo i rozproszone są kompleksy leśne w pobliżu wsi Talczyn i Annopol oraz w pradolinie Wieprza. To głównie własność prywatna. Najbardziej zwarty i największy kompleksem leśny „Tereba” w leśnictwie Kock zajmuje powierzchnię ponad 700 ha i przeważają w nim siedliska lasu mieszanego świeżego, boru mieszanego świeżego, z niewielkim udziałem olsów oraz marginalnie boru świeżego i lasu świeżego. Kompleks „Tyśmianka” drugi obszarowo kompleks (Leśnictwo Borki) cechuje mozaika typów siedliskowych. Przeważają tu siedliska boru mieszanego świeżego nad olsami, a niewielkie powierzchnie zajmują siedliska borów świeżych, lasów mieszanych świeżych i lasów świeżych. Lasy prywatne obejmują siedliska lasów mieszanych świeżych, borów mieszanych świeżych, lasów świeżych oraz olsów. Panującymi zbiorowiskami są zespoły roślinności borowej: bór świeży i kontynentalny bór mieszany. Na kolejnych miejscach pod względem zajmowanej powierzchni są olsy i łągi oraz grądy. Niewielki udział ma zespół świetlistej dąbrowy. Zbiorowiska borów sosnowych są zróżnicowane pod względem składu florystycznego, uwilgotnienia podłoża, jego trofii i stopnia zakwaszenia. Pod względem fitosocjologicznym reprezentowanych jest tu 5 zespołów. Zbiorowiska olsowe budują drzewostany z następującymi gatunkami: olsza czarna, czeremcha, wierzba szara, porzeczka czarna i kruszyna. W runie występuje turzycza długokłosa i inne rośliny. Siedliskowo i przestrzennie związane są z olsami zarośla łozowe: na obrzeżach torficznych (na wschód od Talczyzna), stawów (np. Annopol) i rzek (nad Tyśmienicą, w Górcie Kockiej i Kocku), licznie nad Wieprzem i jego starorzeczami. Łągi zajmują siedliska olsów. Pod względem fitosocjologicznym są to płaty łągu jesionowo-olsowego, gwiazdnicowego oraz łągi nadrzeczne: wierzbowo-topolowy i wikliny nadrzeczne. Najładniej wykształciły się na obrzeżach stawów: Tyśmianka, Annopol, w uroczysku Brodek (na wschód od Talczyzna) i na południe od Poizdowa. Głównym gatunkiem w drzewostanie tych łągów jest olsza czarna. Siedliska boru świeżego i częściowo lasu mieszanego świeżego zajmuje grąd

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

subkontynentalny. W drzewostanie obok sosny, dębu szypułkowego i grabu, występuje w dużej ilości brzoza brodawkowata, lipa drobnolistna, olsza czarna i jesion. W warstwie krzewów: leszczyna, rzadziej czeremcha i bez czarna [Program Ochrony Środowiska, 2007].

Według danych z ewidencji gruntów i budynków, powierzchnia lasów i gruntów zadrzewionych i zakrzewionych wynosi 1909,4154 ha (18,88% powierzchni ogólnej), natomiast powierzchnia gruntów zadrzewionych i zakrzewionych na użytkach rolnych wynosi 328,1934 ha (3,25% powierzchni ogólnej). Gruntu te łącznie zajmują 2237,6088 ha, co stanowi 22,13% powierzchni gminy Kock.

Podczas wywiadu terenowego przeprowadzonego w miesiącu maju 2024 r. zinwentaryzowano 219,6412 ha lasów oraz gruntów zadrzewionych i zakrzewionych, które nie są ujawnione w ewidencji gruntów i budynków. Stwierdzono również brak w terenie lasów i zadrzewień, które figurują w ewidencji gruntów i budynków o powierzchni 4,6043 ha.

Obliczony wskaźnik lesistości (uwzględniający zinwentaryzowane lasy oraz grunty zadrzewione i zakrzewione) dla gminy Kock wynosi 24,34%. Stopień lesistości wykazuje duże zróżnicowanie w poszczególnych obrębach ewidencyjnych. Obręby o najwyższym stopniu lesistości to: Annówka (67,03%) i Talczyn (59,40%). Wysoka lesistość w tych obrębach wynika z faktu, że znajdują się w tam grunty leśne Lasów Państwowych. Lasami tymi zarządza Nadleśnictwo w Radzynie Podlaskim. W pozostałych obrębach stopień lesistości wynosi od 0,71% w Kock Miasto (teren miasta silnie zurbanizowany) do 25,76% w Annopolu.

Powierzchnię lasów i lesistość przedstawia tabela nr 34 i rysunek nr 38.

Tabela nr 34 Powierzchnia lasów i stopień lesistości

Lp.	Obręb	Powierzchnia obszaru ogółem	Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione					Stopień lesistości
			las, grunty zadrzewione i zakrzewione wg ewidencji gruntów (Ls, Lz)	grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych wg ewidencji gruntów (Lzr)	las, grunty zadrzewione i zakrzewione zinwentaryzowane w terenie, a nieujawnione w ewidencji gruntów	las, grunty zadrzewione i zakrzewione ujawnione w ewidencji gruntów których brak w terenie	Razem	
		ha	ha	ha	ha	ha	ha	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Kock Miasto	265,2512	1,8805	0,0000	0,0000	0,0000	1,8805	0,71
2	Kock Rolny	1412,6807	155,2558	3,3375	193,8994	0,0000	352,4927	24,95
3	Annówka	635,7293	389,5153	32,1636	4,4199	0,0000	426,0988	67,03
4	Annopol	633,4067	148,91	13,0727	0,6598	0,5492	163,1917	25,76
5	Bożniewice	231,4471	3,0779	1,8359	0,0000	0,0000	4,9138	2,12
6	Białobrzegi	848,739	49,4905	33,0665	2,9542	0,0000	85,5112	10,08
7	Białobrzegi Kolonia	420,3337	26,5823	14,7356	1,9416	0,0000	43,2595	10,29
8	Górka Kocka	738,0836	66,2108	29,1173	7,0316	0,0000	102,3597	13,87
9	Górka Kocka Kolonia	220,3378	12,0197	17,8417	4,2251	0,0000	34,0865	15,47
10	Lipniak	294,3677	10,0905	7,5807	0,0000	4,0551	21,7263	7,38
11	Poizdów Kolonia	545,4026	44,681	12,6939	0,0000	0,0000	57,3749	10,52
12	Poizdów	454,2881	62,762	12,4595	0,0000	0,0000	75,2215	16,56
13	Ruska Wieś	175,8817	26,6461	11,3008	0,0618	0,0000	38,0087	21,61
14	Talczyn Kolonia	243,0196	13,5278	17,5065	2,0353	0,0000	33,0696	13,61
15	Talczyn	1584,4243	847,2019	91,8922	2,0039	0,0000	941,0980	59,40
16	Wyganka	419,4833	8,1266	12,9798	0,4086	0,0000	21,5150	5,13
17	Zakalew	568,6798	17,9735	9,4063	0,0000	0,0000	27,3798	4,81
18	Kock P.G.R.YB.	421,1072	25,4632	7,2029	0,0000	0,0000	32,6661	7,76
Gmina ogółem (obszar wiejski)		10112,663 4	1909,4154	328,1934	219,6412	4,6043	2461,854 3	24,34

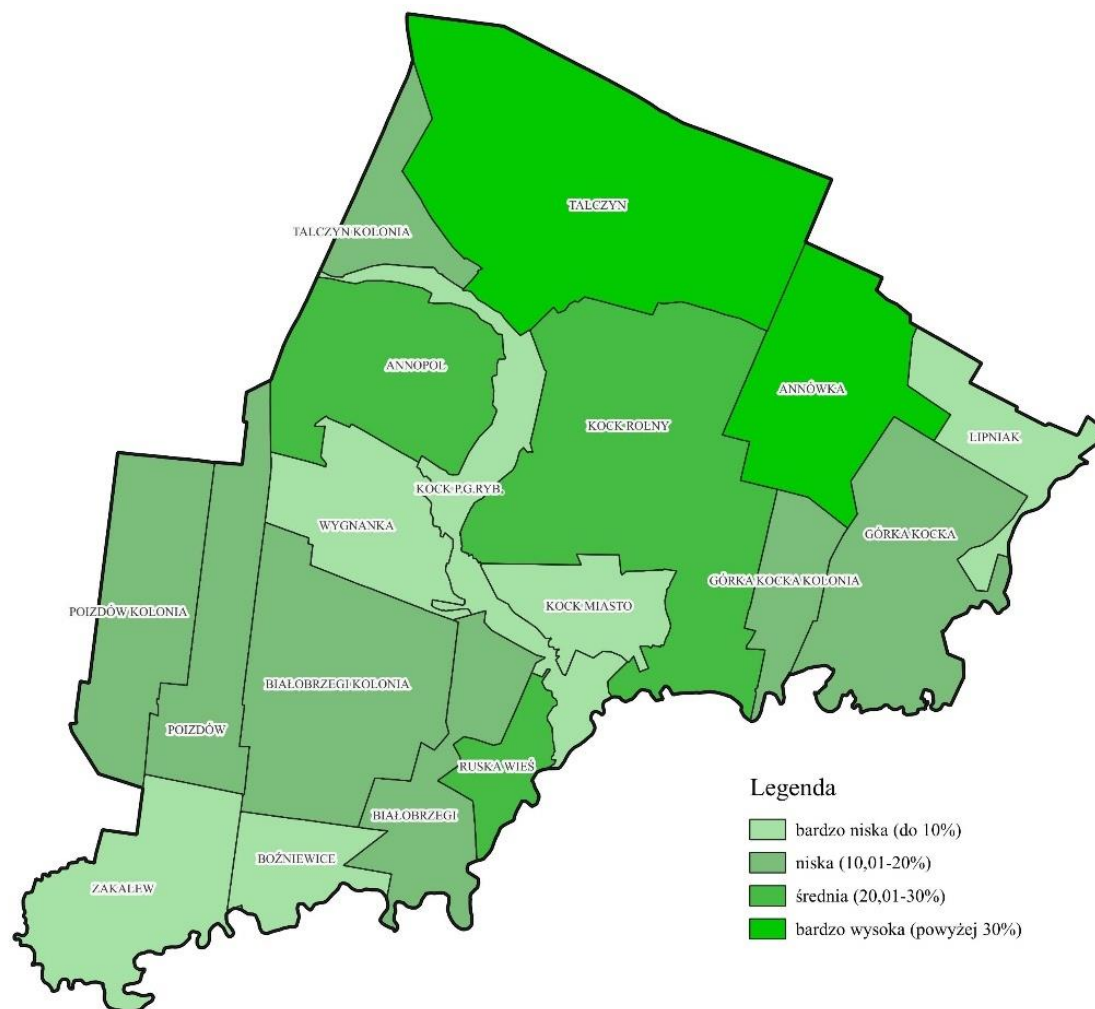
Źródło: opracowanie własne, na podstawie danych EGIB, stan kwiecień 2024 r. oraz inwentaryzacji w terenie maj 2024 r.

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264



Rys. nr 38 Aktualna lesistość z uwzględnieniem lasów zinwentaryzowanych, a nie ujawnionych w EGiB
 Źródło: opracowanie własne, na podstawie danych EGiB, stan kwiecień 2024 r. oraz inwentaryzacji w terenie maj 2024 r

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26
 sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl
 NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

2.6.5 System odbioru śmieci i składowiska odpadów

Na terenie gminy Kock nie ma zlokalizowanego składowiska odpadów. Gmina ma podpisaną umowę na odbiór odpadów od mieszkańców z ZZOK w Adamkach, niedaleko Radzyna Podlaskiego.

Na terenie gminy funkcjonuje Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) zlokalizowany w Kocku przy ul. Kleeberga 50. Do punktu mieszkańcy z gospodarstw zamieszkałych mogą nieodpłatnie dostarczać odpady zbierane selektywnie oraz tzw. odpady problematyczne tzn.: przeterminowane leki i chemikalia, zużyte baterie i akumulatory, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, meble i inne odpady wielkogabarytowe np. dywany, wykładziny itp., zużyte opony i dętki, odpady budowlane i rozbiórkowe (z prowadzonych samodzielnie remontów i rozbiórek niewymagających pozwoleń na budowę), odpady niebezpieczne, odpady tekstyliów i odzieży, odpady niekwalifikujące się do odpadów medycznych powstałe w gospodarstwie domowym w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi, w szczególności igły i strzykawki, chemikalia pochodzące z gospodarstw domowych oraz opakowania po nich m.in. puszki i wiadra po farbach, opakowania po: tuszach i tonerach do drukarek, środkach ochrony roślin, nawozach, rozpuszczalnikach, farbach, impregnatkach, olejach, olejach mineralnych i syntetycznych, pojemniki po piankach montażowych, odpady zawierające rtęć itp., świetlówki, żarówki, zużyte oleje i smary, przeterminowane leki i kosmetyki oraz papa. PSZOK nie przyjmuje takich odpadów jak: bioodpady, gdyż gmina zapewnia odbieranie ich w całości z miejsc wytwarzania od właścicieli nieruchomości nie korzystających z kompostownika, w zamian za opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi; szyby samochodowe; odpady zawierające azbest; części samochodowe np. zderzaki, reflektory itp.; odpady niebezpieczne bez możliwości wiarygodnej identyfikacji (brak etykiet); odpady w opakowaniach ciekących; zmieszane (niesegregowane) odpady komunalne; zmieszane odpady budowlane; odpady w ilościach wskazujących na to, że pochodzą z działalności gospodarczej; wszelkie odpady w ilościach masowych; odpady, których źródło pochodzenia jest inne niż gospodarstwo domowe np. chemikalia nietypowe dla prac domowych, sole chemiczne, odczynniki chemiczne z wyjątkiem utrwalaczy i wywoływaczy fotograficznych; odpady pochodzące z działalności rolniczej i firm np. opony rolnicze, folie po sianokiszonkach, folie tunelowe, worki jutowe, opakowania po nawozach do produkcji rolnej, opakowania po smarach. Pojemniki na zużyte baterie znajdują się w obiektach użyteczności publicznej tzn. w Szkole Podstawowej w Kocku i Urzędzie Miejskim oraz w sklepie komputerowym przy ul. Cmentarnej i sklepie AGD przy ul. Kościuszki. Pojemniki na przeterminowane leki znajdują się w aptekach. Odpady wielkogabarytowe (meble, dywany, wykładziny) oraz zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny są odbierane raz do roku w wyznaczonym terminie lub można je dostarczyć do PSZOK. Na terenie gminy ustawione są kontenery na tekstylia i obuwie: w Kocku – 4 szt. oraz w Poizdowie, Talczyńcu i Białobrzegach. Mieszkańcy zostali wyposażeni przez gminę w pojemniki na pozostałości po segregacji odpadów. Inne frakcje segregowane gromadzą w różnokolorowych workach [Sprawozdanie z zagospodarowania odpadów w gminie Kock, 2024].

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26
sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl
NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

2.7 AGROTURYSTYKA, TURYSTYKA, KULTURA, ZABYTKI

2.7.1 Agroturystyka i turystyka oraz infrastruktura turystyczna

W mieście Kock oraz jego najbliższej okolicy można znaleźć gospodarstwa agroturystyczne oferujące różnorodne formy zakwaterowania, takie jak pokoje gościnne, domki letniskowe lub apartamenty. Goście mają możliwość uczestniczenia w codziennych zajęciach gospodarskich, takich jak prace polowe, hodowla zwierząt czy zbieranie plonów.

Agroturystyka w Kocku często obejmuje możliwość uczestnictwa w warsztatach rzemieślniczych, gdzie można nauczyć się tradycyjnych rzemiosł wiejskich, takich jak garncarstwo, plecionkarstwo czy rzeźbiarstwo. To świetna okazja do poznania miejscowych tradycji i zdobycia praktycznych umiejętności. Gospodarstwa agroturystyczne w Kocku często oferują możliwość degustacji regionalnych specjałów kulinarnych, które są przygotowywane z lokalnych składników. Goście mogą spróbować autentycznych potraw, które są typowe dla regionu lubelskiego. Pomimo miejskiego charakteru Kocka, gospodarstwa agroturystyczne oferują otoczenie przyjazne dla relaksu na świeżym powietrzu. Można tu spacerować po pobliskich polach czy sadach, cieszyć się ciszą i spokojem wiejskiej okolicy. Niektóre gospodarstwa agroturystyczne w Kocku skupiają się również na edukacji ekologicznej i promowaniu zrównoważonego rozwoju. Goście mogą dowiedzieć się więcej o ekologicznych praktykach rolniczych, ochronie środowiska oraz o życiu w zgodzie z naturą. Agroturystyka w Kocku często wspiera integrację gości z lokalną społecznością, zapewniając możliwość uczestnictwa w lokalnych wydarzeniach kulturalnych czy festiwalach, które odbywają się w mieście.

W Kocku znajdują się niewielkie hotele oraz pensjonaty. W okolicach Kocka można znaleźć gospodarstwa agroturystyczne, które zapewniają możliwość noclegu w tradycyjnym wiejskim otoczeniu. Dla turystów dostępne są również pokoje gościnne oraz apartamenty, które można wynająć na krótszy lub dłuższy pobyt. Kock i okolice oferują różnorodne restauracje serwujące tradycyjne potrawy lubelskie oraz dania kuchni polskiej. Restauracje często specjalizują się w lokalnych smakach i produktach [kock.pl]

2.7.2 Obszary atrakcyjne turystycznie

Gmina Kock jest miejscem o bogatym dziedzictwie historycznym i przyrodniczym. Oferuje turystom wiele interesujących miejsc, które warto odwiedzić. Poniżej zostały przedstawione konkretne obiekty i lokalizacje, które wyróżniają się na tle regionu.

Pałac Księżnej Anny Jabłonowskiej to najważniejszy zabytek w gminie Kock. Został zbudowany w XVIII wieku i jest jednym z najcenniejszych przykładów architektury rezydencjonalnej na Lubelszczyźnie. Pałac był niegdyś siedzibą słynnej księżnej Anny Jabłonowskiej, która zasłynęła z działalności na rzecz rozwoju nauki i kultury. Obecnie w pałacu organizowane są różne wydarzenia kulturalne, a otaczający go park krajobrazowy jest idealnym miejscem na spacer. Park ten jest zorganizowany w stylu angielskim, z alejkami, stawami i starodrzewem, co czyni go atrakcyjnym miejscem dla miłośników przyrody i historii [kock.pl].

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264



Rys. nr 39 Pałac księżnej Anny Jabłonowskiej w Kocku
Źródło: opracowanie własne

Kościół pw. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny w Kocku to barokowa świątynia z XVII wieku, znajdująca się w centrum Kocka. Jest to jeden z najważniejszych zabytków sakralnych w regionie, znany z pięknych fresków oraz bogato zdobionego wnętrza. Kościół ten jest nie tylko miejscem kultu religijnego, ale także ważnym punktem na mapie turystycznej Kocka, przyciągającym zarówno pielgrzymów, jak i turystów zainteresowanych sztuką sakralną [kock.pl].

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26
sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl
NIP 712-32-35-796, REGON 060659264



Rys. nr 40 Kościół pw. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny w Kocku
Źródło: opracowanie własne

Cmentarz Wojenny w Kocku to miejsce pamięci, które upamiętnia żołnierzy poległych w bitwie pod Kockiem w 1939 roku. Bitwa ta była jedną z ostatnich bitew kampanii wrześniowej, a miejsce to odgrywa ważną rolę w kultywowaniu pamięci o wydarzeniach II wojny światowej. Na cmentarzu znajduje się pomnik upamiętniający bohaterów tej bitwy. Cmentarz i pomnik są regularnie odwiedzane przez osoby zainteresowane historią oraz uczestników uroczystości patriotycznych [kock.pl].

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26
sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl
NIP 712-32-35-796, REGON 060659264



Rys. nr 41 Cmentarz wojenny w Kocku
Źródło: opracowanie własne

Dolina rzeki Wieprz to malowniczy obszar przyrodniczy, który stanowi atrakcję turystyczną dla miłośników natury. Rzeka Wieprz przepływająca przez gminę tworzy urokliwe meandry, starorzecza i obszary podmokłe, które są siedliskiem dla wielu gatunków ptaków i innych zwierząt. Jest to idealne miejsce na spływy kajakowe, piesze wędrówki i obserwacje przyrodnicze. Szczególnie popularnym miejscem w Dolinie Wieprza są okolice wsi Białobrzegi, gdzie można podziwiać najbardziej malownicze zakola rzeki [kock.pl].

Zespół Dworsko-Parkowy w Białobrzegach to kolejny interesujący obiekt turystyczny. Znajduje się tu zabytkowy dwór otoczony parkiem, który jest przykładem dawnej architektury rezydencjonalnej na terenach Lubelszczyzny. Miejsce to, choć mniej znane niż pałac w Kocku, stanowi cenną pamiątkę historyczną i jest warte odwiedzenia przez turystów zainteresowanych historią regionu [kock.pl].

Gmina Kock oferuje również liczne szlaki turystyczne, które prowadzą przez najciekawsze miejsca w regionie. Szlaki te, zarówno piesze, jak i rowerowe, pozwalają na zwiedzanie gminy w aktywny sposób, umożliwiając odwiedzenie różnych atrakcji przyrodniczych i historycznych. Wśród popularnych tras warto wymienić te prowadzące przez Dolinę Wieprza oraz okoliczne lasy i rezerваты. Poniżej zestawienie szlaków na terenie gminy Kock:

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26
sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl
NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

- Szlak rowerowy CZERWONY: 22,5 km - Kock – Ruska Wieś – Bożniewice – Zakalew – Poizdów – Białobrzegi – Kock
- Szlak rowerowy NIEBIESKI: 38 km - Kock – Górka – Staw Tyśmianka – Annówka – Tereba – Talczyn – Annopol – Wygnanka – Kock
- Szlak rowerowy CZARNY: 35 km - Kock – Talczyn – Annopol – Wygnanka – Poizdów – Zakalew – Bożniewice – Ruska Wieś – Kock
- Szlak pieszy ZIELONY: 64 km - Dęblin – Kock, Szlak im. Gen. Franciszka Kleeberga: DĘBLIN – Wymysłów – Bobrowniki – Sarny – Osmolice – Ułęż – Sobieszyn – Brzozowa – Lendo Wielkie – Kalinowy Dół – Wola Gułowska – Ernestynów – Krępa – Poizdów – Białobrzegi – KOCK
- Szlak kajakowy po rzece Tyśmienica
- Szlak kajakowy po rzece Wieprz

2.7.3 Obiekty kultury

Gmina Kock, mimo swojej niewielkiej wielkości, posiada kilka ważnych miejsc związanych z kulturą, które odgrywają istotną rolę w życiu społeczności lokalnej oraz przyciągają odwiedzających zainteresowanych historią, sztuką i tradycjami regionu. Zaliczy do nich możemy:

Dom Kultury im. Księżnej Anny Jabłonowskiej to główne centrum kulturalne gminy Kock. Placówka ta organizuje różnorodne wydarzenia kulturalne, takie jak koncerty, wystawy, spotkania literackie, warsztaty artystyczne oraz zajęcia dla dzieci i młodzieży. Dom Kultury jest także miejscem, gdzie odbywają się lokalne święta i festyny, a także różnorodne inicjatywy mające na celu promocję dziedzictwa kulturowego regionu. Placówka ta pełni również funkcję miejsca spotkań dla lokalnych stowarzyszeń i grup twórczych [kock.pl].

Biblioteka Publiczna w Kocku jest ważnym ośrodkiem życia kulturalnego gminy. Oprócz swojej podstawowej funkcji, jaką jest udostępnianie księgozbioru, biblioteka prowadzi szereg działań mających na celu promocję czytelnictwa i edukację kulturalną. Organizowane są tu spotkania autorskie, wykłady, zajęcia dla dzieci oraz konkursy literackie. Biblioteka pełni również rolę archiwum lokalnej historii i tradycji, gromadząc zbiory dotyczące regionu i jego mieszkańców [kock.pl].

Zespół Pałacowo-Parkowy w Kocku, z Pałacem Księżnej Anny Jabłonowskiej na czele, to nie tylko zabytek architektoniczny, ale także ważne miejsce kultury w gminie. Pałac często gości różnorodne wydarzenia kulturalne, takie jak wystawy sztuki, koncerty oraz spotkania o charakterze historycznym. Park otaczający pałac jest także miejscem organizacji plenerowych imprez kulturalnych, takich jak festyny, jarmarki czy rekonstrukcje historyczne [kock.pl].

W gminie Kock znajdują się także miejsca pamięci narodowej, które odgrywają ważną rolę w kultywowaniu lokalnej historii i tradycji patriotycznych. Są to m.in. pomniki upamiętniające bitwę pod Kockiem z 1939 roku, a także cmentarze wojenne, które są miejscami corocznych uroczystości patriotycznych i obchodów rocznicowych, gromadzących mieszkańców oraz gości spoza regionu [kock.pl].

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26
 sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl
 NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

Kościół pw. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny w Kocku, będący zabytkiem sakralnym, również pełni rolę ważnego miejsca kultury. Oprócz regularnych nabożeństw, w kościele odbywają się koncerty muzyki sakralnej oraz inne wydarzenia kulturalne związane z tradycją kościelną i lokalnym życiem duchowym. Kościół ten, ze względu na swoją barokową architekturę i bogate wnętrze, jest także miejscem licznych odwiedzin turystów i pielgrzymów [kock.pl].

2.7.4 Zabytki

Na terenie gminy Kock znajdują się zabytki, które zostały wpisane do rejestru zabytków województwa lubelskiego.

W obrębie Białobrzegi Kolonia znajduje się zabytkowa mogiła Berka Joselewicza, wpisana do rejestru zabytków pod numerem A/1011.



Rys. nr 42 Mogiła Berka Joselewicza w Białobrzegach

Źródło: opracowanie własne

W mieście Kock do rejestru zabytków pod numerem A/643 został wpisany układ urbanistyczny miasta Kock. Obejmuje on stare miasto z założeniem pałacowo-parkowym, sylwetę miasta ze skalą zabudowy i zachowaniem dominanty – zespołu kościoła parafialnego.

Pod numerem A/606 w rejestrze zabytków województwa lubelskiego wpisany jest znajdujący się przy ul. Kościuszki w Kocku zespół pałacowo-parkowy. W skład zespołu

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

wchodzi pałac (korpus główny z galeriami i skrzydłami bocznymi), założenie dziedzińca z ogrodzeniem, mostem, wjazdem i bramą, zespół dawnych zabudowań gospodarczych (dawna stajnia, dawna oficyna), most nad fosą w parku, mury oporowe, elementy rzeźbiarskie na terenie zespołu, park z zachowanymi alejami i drzewostanem w obrębie obszaru przylegającego do stawów nad rzeką Czarną i murowanego ogrodzenia przy ul. Ogrodowej.

Do rejestru zabytków pod numerem A/694 wpisany został zespół kościelny znajdujący się w Kocku przy pl. A. Jabłonowskiej. Zespół ten obejmuje Kościół parafialny p.w. Wniebowzięcia NMP, wraz z cmentarzem kościelnym z drzewostanem, ogrodzenie cmentarza kościelnego, dwie dzwonnice, dawna plebania, dawny wikariat, dawną organistówkę oraz dom mieszkalny [Gmina Kock].

Wśród pozostałych zabytków na terenie gminy Kock znajdują się: Cmentarz żydowski, Cmentarz wojenny (gen. Kleeberg) 1939 r., dawny dom cadyka, krochmalnia (obecnie w ruinie) [Gmina Kock].



Rys. nr 43 Dawny dom Cadyka w Kocku

Źródło: opracowanie własne

Obiekty zabytkowe wraz z ich lokalizacją przedstawia tabela nr 35.

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

Tabela nr 35 Obiekty i obszary zabytkowe

Lp.	Obręb	Powierzchnia ogólna obrębu (ha)	Liczba obiektów wpisanych do rejestrów zabytków (szt.)	Obszar zabytkowe (ha)	Uwagi, opis
1	2	3	4	5	6
1	Białobrzegi Kolonia	420,3337	1		Mogiła Berka Joselewicza
2	Kock Miasto	265,2512	3		Układ urbanistyczny miasta Kock, Zespół pałacowo- parkowy, Zespół Kościelny
Gmina ogółem (obszar wiejski)			4		

Źródło: opracowanie własne, na podstawie wykazu zabytków z WUOZ w Lublinie

2.8 WYKONANE PRACE URZĄDZENIOWO- ROLNE

2.8.1 Scalenia gruntów wraz zagospodarowaniem poscaleniowym

Na terenie gminy Kock wg. danych pozyskanych z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lubartowie było scalenie gruntów tylko w jednym obrębie geodezyjnym. Scalenie gruntów miało miejsce w części obrębu Zakalew, odbyło się w 1987 roku, nr operatu P.0608.1988.193 [PODGiK w Lubartowie].

2.8.2 Drogi transportu rolniczego

W 2022 r. Gmina Kock udzieliła 800.000 zł dotacji Powiatowi Lubartowskiemu na modernizację mostu i drogi nr 1502L o długości 1km w Zakalewie. Zmodernizowano również gminną drogę dojazdową do gruntów rolnych nr 112691L w Białobrzegach z dofinansowaniem z budżetu Województwa Lubelskiego.

Z udziałem środków Rządowego Funduszu Dróg Samorządowych przebudowano drogi gminne: nr 103149L w obrębie Białobrzegi – Poizdów, nr 102780L w obrębie Białobrzegi, nr 112625L w obrębie Annopol, nr 112640L w obrębie Kock Rolny, nr 112627L w obrębie Talczyn oraz nr 112637L w obrębie Górka Kocka. W roku 2024 w ramach tego funduszu zakończono przebudowę dróg gminnych w obrębie Kock Rolny nr 1126298 i nr 1126299. Ponadto z funduszy sołeckich w latach 2022-2023 przeprowadzono remonty dróg gminnych w obrębie sołectw: Białobrzegi Kolonia, Bożniewice, Górka Kocka, Kolonia Kock, Kock Wschód, Lipniak, Poizdów Kolonia, Ruska Wieś i Zakalew [Raport o stanie gminy Kock za 2022, 2023].

Gmina Kock aktywnie inwestuje w infrastrukturę drogową, co przynosi wymierne korzyści dla mieszkańców, w tym poprawę bezpieczeństwa oraz lepsze warunki dla transportu lokalnego, w tym rolnego.

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26
sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl
NIP 712-32-35-796, REGON 060659264



Rys. nr 44 Droga gminna w obrębie Górka Kocka
Źródło: opracowanie własne

2.8.3 Urządzenia melioracji wodnych

Gmina posiada opracowaną koncepcję zakładającą powstanie zbiornika na Pasterniku (woda do zbiornika miała być głównie pompowana mechanicznie z Tyśmienicy), ale ze względu na duże koszty i brak zgody Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie na budowę infrastruktury turystycznej na terenach zalewowych nie zdecydowano się na realizację tej koncepcji [Raport o stanie gminy Kock za 2022, 2023].

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26
sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl
NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

2.8.4 Cieki wodne

Na terenie gminy Kock nie było w ostatnich latach wykonanych prac urządzeniowo-rolnych dotyczących cieków wodnych [Urząd Miejski w Kocku].

2.8.5 Odnowa wsi

W 2019 r. przy pomocy środków z PROW zrealizowano zagospodarowanie placu wokół pomnika gen. Fr. Kleeberga. Została także wyremontowana strażnica OSP w Białobrzegach. Przebudowano także chodniki w Talczyńcu. Mieszkańcy gminy wnioskowali o utworzenie świetlic wiejskich w Kocku, Górcie Kockiej, Talczyńcu oraz Poizdowie Kolonii. W ramach tych prac opracowano dokumentację techniczną na trzy pierwsze świetlice. W Poizdowie Kolonii budynku nie można było przystosować dla osób niepełnosprawnych i tym samym uzyskać pozwolenia na budowę, natomiast w 2021 r. zrealizowano wymianę dachu ze wsparciem finansowym funduszu sołeckiego. W Kocku wykonano wymianę dachu oraz termomodernizację budynku, a w 2020 r. utwardzono plac za strażnicą. W 2020 r. zrealizowane zostało zadanie p. n. „Przebudowa budynku OSP w Górcie z przeznaczeniem na świetlicę wiejską” sfinansowane ze środków UE oraz funduszu sołeckiego. Zadanie w Talczyńcu jest planowane na kolejne lata przy wsparciu funduszu sołeckiego i środków zewnętrznych np. LGD, EFS. W 2022 r. z funduszy sołeckich na potrzeby świetlic wiejskich: wyremontowano klatkę schodową i łazienki w strażnicy OSP Kock; przeprowadzono zagospodarowanie terenu i zakupiono wyposażenie do strażnicy OSP w Górcie oraz zakupiono klimatyzatory, przeprowadzono prace remontowe i wybudowano altanę przy OSP w Talczyńcu. W 2023 r. w świetlicy w Talczyńcu zamontowano klimatyzację, a z funduszy sołeckich w Kocku wyremontowano kuchnię oraz budynek, zakupiono wyposażenie kuchenne, zaś w Zakalewie zainstalowano ogrzewanie i zakupiono wyposażenie. W 2023 r. prowadzono dalsze modernizacje i remonty strażnic OSP w Kocku, Talczyńcu i Zakalewie [Raport o stanie gminy Kock za 2023, 2024].

2.9 STAN OPRACOWAŃ GEODEZYJNO- KARTOGRAFICZNYCH

2.9.1 Aktualizacja użytków gruntowych

Ostatnia aktualizacja użytków gruntowych na terenie gminy Kock miała miejsce w 2020 roku. Aktualizacja użytków gruntowych odbyła się w związku z przeprowadzoną modernizacją ewidencji gruntów i budynków na terenie gminy Kock. Aktualizacja objęła wszystkie obręby gminy Kock obszaru wiejskiego, natomiast aktualizacją nie zostały objęte obręby gminy Kock obszaru miejskiego tj. obręb Kock Miasto i Kock Rolny [PODGiK w Lubartowie, 2024].

Stan opracowań geodezyjnych na terenie gminy Kock przedstawia tabela nr 36.

Tabela nr 36 Opracowania geodezyjne

Lp	Obręb	Scalenie gruntów		Założenie ewidencji		Modernizacja ewidencji gruntów	
		Nr operatu	Rok wykonania	Nr operatu	Rok wykonania	Nr operatu	Rok wykonania
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Kock Miasto	-	-	225/5/1/64	1960	P.0608.2003.13(opracowanie mapy numerycznej na podstawie istniejących materiałów)	2003
2	Kock Rolny	-	-	brak	brak	P.0608.2003.13(opracowanie mapy numerycznej na podstawie istniejących materiałów)	2003
3	Annówka	-	-	P.0608.1962.10	1962	P.0608.2019.384	2020
4	Annopol	-	-	-	ok.1957	P.0608.2019.384	2020
5	Bożniewice	-	-	P.0608.1958.2	1958	P.0608.2019.384	2020
6	Białobrzegi	-	-	P.0608.1962.25	1962	P.0608.2019.384	2020
7	Białobrzegi Kolonia	-	-	P.0608.1961.20	1961	P.0608.2019.384	2020
8	Górka Kocka	-	-	P.0608.1959.3	1959	P.0608.2019.384	2020
9	Górka Kocka Kolonia	-	-	P.0608.1957.1	1957	P.0608.2019.384	2020
10	Lipniak	-	-	P.0608.1958.3	1958	P.0608.2019.384	2020
11	Poizdów Kolonia	-	-	P.0608.1957.2	1957	P.0608.2019.384	2020
12	Poizdów	-	-	P.0608.1959.4	1959	P.0608.2019.384	2020
13	Ruska Wieś	-	-	P.0608.1961.21	1961	P.0608.2019.384	2020
14	Talczyn Kolonia	-	-	P.0608.1958.4	1958	P.0608.2019.384	2020
15	Talczyn	-	-	P.0608.1963.100	1963	P.0608.2019.384	2020
16	Wyganka	-	-	P.0608.1961.22	1961	P.0608.2019.384	2020
17	Zakalew	P.0608.1988.193	1987(cz. obrębu)	P.0608.1968.15	1968	P.0608.2019.384	2020
18	Kock P.G.R.YB.	-	-	operat z bezpośredniego pomiaru-125.244/3/81	1981	P.0608.2019.384	2020

Źródło: opracowanie własne, na podstawie danych pozyskanych z PODGiK w Lubartowie

2.9.2 Aktualizacja gleboznawczej klasyfikacji gruntów

Mimo faktu, że na obszarze gminy Kock miała miejsce modernizacja ewidencji gruntów i budynków nie odbyła się aktualizacja gleboznawczej klasyfikacji gruntów. Aktualizacja

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

gleboznawczej klasyfikacji gruntów odbywa się jedynie w ramach pojedynczych działek na wniosek właścicieli gruntów lub w momencie zmiany użytku rolnego na leśny, w stosunku do działek, które zostały zalesione w ramach PROW [PODGiK w Lubartowie, 2024].

2.9.3 Modernizacja ewidencji gruntów i budynków

Modernizacja ewidencji gruntów i budynków na terenie gminy Kock miała miejsce w 2020 r. w ramach programu „e-Geodezja cyfrowy zasób geodezyjny województwa lubelskiego”. W ramach projektu została wykonana cyfrowa mapa ewidencji gruntów i budynków wraz z założeniem ewidencji budynków (baza danych EGiB, tryb modernizacji art. 24a) oraz cyfrowa mapa zasadnicza składająca się z dwóch baz: GESUT i BDOT500.

Przeprowadzona modernizacja objęła zasięgiem wszystkie obręby gminy Kock obszar wiejski, nie dotyczyła obrębów gminy Kock obszar miejski, czyli obrębu Kock Miasto i Kock Rolny [PODGiK w Lubartowie, 2024].

2.9.4 Aktualizacja map glebowo-rolniczych

Mapy glebowo-rolnicze na obszarze gminy Kock zostały sporządzone w latach 1957-1968 przy pracach związanych z założeniem ewidencji gruntów i budynków. Od tamtej pory mapy glebowo-rolnicze nie były aktualizowane [PODGiK w Lubartowie, 2024].

2.10 WNIOSKI ZE STANU ISTNIEJĄCEGO

Na podstawie przeprowadzonej analizy stanu istniejącego można stwierdzić, że gmina Kock charakteryzuje się zarówno korzystnymi, jak i niekorzystnymi cechami, które wpływają na jej rozwój społeczno-gospodarczy. Gmina Kock posiada potencjał w obszarze rolnictwa i turystyki, jednak napotyka również na pewne ograniczenia i wyzwania, takie jak modernizacja infrastruktury czy kwestie demograficzne. Poniżej przedstawiono analizę SWOT, która pozwoliła na określenie silnych i słabych stron gminy Kock oraz możliwych szans i zagrożeń.

Analiza SWOT

Silne strony:

- Gmina Kock leży w dogodnym miejscu, z dobrym dostępem do głównych dróg i szlaków komunikacyjnych.
- Obecność lasów, rzek i terenów rolnych sprzyja różnorodnym formom działalności gospodarczej.
- Bogata historia i liczne zabytki przyciągają turystów.
- Aktywność mieszkańców w inicjatywach lokalnych i organizacjach pozarządowych wspiera rozwój społeczny i kulturalny.

Słabe strony:

- Braki w infrastrukturze komunalnej i drogowej mogą utrudniać przyciąganie inwestorów i rozwój przedsiębiorstw.

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

- Ograniczona liczba przedsiębiorstw skutkuje mniejszą liczbą miejsc pracy i niższymi dochodami gminy.
- Wyjazdy młodych mieszkańców do większych miast w poszukiwaniu pracy prowadzą do starzenia się populacji.
- Niskie dochody własne gminy ograniczają możliwości inwestycyjne i realizację dużych projektów infrastrukturalnych.

Szanse:

- Możliwość pozyskiwania środków z UE na rozwój infrastruktury i projekty społeczne.
- Wykorzystanie walorów przyrodniczych i kulturowych do promocji turystyki, co przyciągnie inwestycje i stworzy miejsca pracy.
- Potencjał rozwoju projektów związanych z energią odnawialną, jak elektrownie słoneczne, co wspiera zrównoważony rozwój.
- Partnerstwo z sąsiednimi gminami w celu realizacji wspólnych projektów może przynieść korzyści ekonomiczne i infrastrukturalne.

Zagrożenia:

- Starzenie się społeczeństwa i spadek liczby mieszkańców mogą prowadzić do zmniejszenia siły roboczej i obciążenia systemu opieki zdrowotnej.
- Wpływ globalnych i krajowych kryzysów gospodarczych na lokalny rynek może prowadzić do wzrostu bezrobocia i spadku inwestycji.
- Zmiany klimatyczne i związane z nimi ekstremalne zjawiska pogodowe mogą negatywnie wpłynąć na rolnictwo i infrastrukturę gminy.
- Konkurencja z innymi regionami w pozyskiwaniu inwestycji i turystów może ograniczyć rozwój lokalny.

W wyniku przeprowadzonej analizy SWOT określono silne i słabe strony gminy Kock oraz możliwe szanse i zagrożenia, które mogą wpłynąć na jej przyszły rozwój. Gmina Kock posiada wiele atutów, takich jak korzystne położenie geograficzne, bogactwo przyrodnicze i kulturowe oraz zaangażowanie mieszkańców w życie lokalne. Z drugiej strony, gmina napotyka na wyzwania związane z infrastrukturą, demografią oraz ograniczeniami finansowymi. Zidentyfikowane szanse, takie jak możliwość pozyskiwania środków z UE oraz rozwój turystyki i energii odnawialnej, dają perspektywy na zrównoważony rozwój, jednak należy również uwzględnić potencjalne zagrożenia związane z demografią, zmianami klimatycznymi i konkurencją z innymi regionami.

3 USTALENIA PLANU URZĄDZENIOWO-ROLNEGO GMINY KOCK

3.1 DZIAŁANIA ROZWOJOWE I MODERNIZACJI TERENÓW ROLNYCH WYNIKAJĄCE Z OGÓLNEJ CHARAKTERYSTYKI GMINY

3.1.1 Działania wynikające z warunków naturalnych i ukształtowania terenu, budowy geologicznej i surowców naturalnych oraz warunków klimatycznych

Gmina Kock charakteryzuje się równinnym ukształtowaniem terenu, z różnicami wysokości nieprzekraczającymi 40 metrów. Średnia wysokość bezwzględna wynosi 155 m n.p.m., co sprzyja rolnictwu, ale jednocześnie naraża obszar na problemy związane z gromadzeniem się wody i ryzykiem zalewania terenów położonych w dolinach rzek. Dlatego jednym z kluczowych działań powinno być wsparcie projektów melioracyjnych, mających na celu poprawę odwadniania gleb w dolinach Wieprza i Tyśmienicy, gdzie występują tereny podmokłe i zalewowe.

Ponadto, budowa geologiczna gminy wskazuje na obecność osadów czwartorzędowych o różnej przepuszczalności, co wymaga szczególnej uwagi przy planowaniu nowych inwestycji rolniczych. Tereny na południu gminy, w okolicach Poizdowa, charakteryzują się piaskami sandrowymi, co sugeruje potrzebę zastosowania technik uprawowych, które minimalizują erozję gleby. Klimat gminy, z rocznymi opadami na poziomie 550 mm i stosunkowo krótkim okresem wegetacyjnym (210 dni), wymaga wprowadzenia upraw odpornych na zmiany pogodowe oraz rozwijania systemów irygacyjnych.

3.1.2 Działania wynikające z opracowań planistycznych

Obowiązujące w gminie Kock Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obejmują znaczną część gminy, jednak nie pokrywają jej w całości. Kluczowe będzie uzupełnienie planów dla pozostałych terenów, zwłaszcza tych, które są predysponowane do rozwoju rolnictwa i turystyki. Na przykład, obręb Annówka i Talczyn, które obejmują zwarte kompleksy leśne, powinny być objęte szczegółowymi planami, uwzględniającymi ochronę istniejących zasobów leśnych oraz ich zrównoważony rozwój.

Równocześnie, istotne jest, aby nowe plany uwzględniały konieczność ochrony gleb o wysokiej bonitacji, zwłaszcza na terenach użytków rolnych w obrębach Kock Rolny i Białobrzegi, gdzie występują grunty orne klasy III i IV, które są kluczowe dla produkcji rolnej w gminie.

3.1.3 Działania wynikające z potrzeb mieszkańców

Mieszkańcy gminy Kock podczas konsultacji społecznych zgłosili szereg potrzeb związanych z infrastrukturą drogową oraz poprawą warunków życia w swoich miejscowościach. Najwięcej postulatów dotyczyło działań zmierzających do poprawy jakości dróg lokalnych oraz powstania nowych dróg, które mają kluczowe znaczenie dla codziennego funkcjonowania społeczności oraz dla rozwoju gospodarczego regionu.

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

Wśród postulatów mieszkańców Poizdowa była potrzeba połączenia drogi powiatowej nr 1500L z drogami gminnymi nr 103148L oraz nr 112622L. Dzięki powstaniu tych połączeń mieszkańcy mieliby lepszy i szybszy dostęp do innych części gminy. Mieszkańcy Poizdowa zgłosili potrzebę wykonania chodników i oświetlenia przy drodze nr 1502L prowadzącej do Zakalewa. Mieszkańcy wnioskowali także o wykonanie dodatkowych i poprawę istniejących przepustów dzięki, którym będzie łatwiejszy dojazd do łąk i pastwisk położonych w południowej części miejscowości.

Południowa część gminy Kock, położna wzdłuż doliny rzeki Wieprz, charakteryzuje się terenami podmokłymi, które często są zalewane. Mieszkańcy tych obszarów postulowali o wykonanie zabiegów, dzięki którym będą mieli łatwiejszy dostęp do łąk i pastwisk. Mieszkańcy miejscowości Białobrzegi oraz Zakalew wnioskowali m.in. o wykonanie nowych dróg, poprawę wyjazdów z dróg gruntowych na drogę gminą nr 103152L, poprawę istniejących przepustów lub wykonanie nowych mostków. Dzięki tym zabiegom, mieszkańcy będą mieli lepszy dostęp do działek, do których na chwilę obecną dojazd jest mocno utrudniony. Mieszkańcy miejscowości Bożniewice zwrócili uwagę, na drogę powiatową nr 1501L, która częściowo została zabrana przez rzekę Wieprz. W tym przypadku zmiana przebiegu drogi wymagałaby wykupienia działek pod nowy przebieg drogi.

W miejscowości Annopol mieszkańcy postulowali o wykonanie nowej drogi, która będzie przebiegała bliżej zabudowań. Obecny przebieg drogi powoduje, że w okresie wiosennym, zimowym oraz jesiennym mieszkańcy mają duży problem z dojazdem do swoich posesji. Dojazd do posesji odbywa się przez prywatne działki, gdzie drogi te mają długość ponad 200 m. i są w różnym stanie. Powstanie nowej drogi przyczyni się poprawy jakości życia mieszkańców oraz wpłynie na ogólny rozwój tej części gminy

3.2 POPRAWA GOSPODARKI GRUNTAMI I KSZTAŁTOWANIE STRUKTURY AGRARNEJ

3.2.1 Zabiegi przeciwozyjne oraz ochrona gruntów rolnych

Gleby w gminie Kock są narażone na erozję wietrzną i wodną, zwłaszcza w obrębach z dużym udziałem piasków sandrowych, takich jak Poizdów i Talczyn. Zabiegi przeciwozyjne powinny obejmować zakładanie zadrzewień śródpolnych, szczególnie na terenach o nachyleniu większym niż 3%, oraz stosowanie odpowiednich zmianowania upraw, aby zmniejszyć ryzyko degradacji gleb. Ponadto, ważne jest promowanie rolnictwa konserwującego, które pozwala na utrzymanie odpowiedniej struktury gleby i ogranicza jej erozję.

3.2.2 Zmiany w sposobie użytkowania gruntów poprzez zagospodarowanie gruntów odłogowanych, zdegradowanych i zdewastowanych i inne

W gminie Kock, zwłaszcza w obrębach Kock Rolny i Górka Kocka, znajduje się znaczna ilość gruntów odłogowanych. Rekultywacja tych terenów powinna być priorytetem, szczególnie tam, gdzie możliwe jest przywrócenie ich do użytkowania rolniczego. W obrębie

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

Kock P.G.RYB., gdzie dominują stawy hodowlane, działania mogą obejmować zarówno modernizację infrastruktury wodnej, jak i rozwój akwakultury w sposób zrównoważony, aby zwiększyć efektywność produkcji rybnej.

3.2.3 Rekultywacja nieużytków

Rekultywacja nieużytków, szczególnie w obrębach Zakalew, Kock Rolny oraz Ruska Wieś, powinna być skierowana na zalesianie lub przekształcenie tych terenów w łąki lub pastwiska, które mogą służyć lokalnym gospodarstwom. W przypadku gruntów o niskiej wartości rolniczej, warto rozważyć ich przeznaczenie na cele rekreacyjne lub turystyczne, co może przynieść dodatkowe korzyści ekonomiczne dla gminy.

3.2.4 Realizacja zadrzewień śródpolnych

Zadrzewienia śródpolne są kluczowe dla poprawy mikroklimatu oraz ochrony przed erozją. W gminie Kock, zadrzewienia powinny być realizowane zwłaszcza w obrębach Talczyn i Zakalew, gdzie występuje znaczne rozdrobnienie gruntów oraz podatność na erozję wietrzną. Wprowadzenie takich elementów krajobrazu sprzyja także zwiększeniu bioróżnorodności.

3.2.5 Poprawa jakości gleb

Poprawa jakości gleb w gminie Kock powinna koncentrować się na wprowadzeniu nawozów organicznych oraz ograniczeniu stosowania nawozów mineralnych, zwłaszcza na gruntach ornych w obrębach Kock Rolny i Białobrzegi, gdzie dominuje uprawa zbóż. Wprowadzenie programów wspierających rolnictwo ekologiczne mogłoby także przynieść korzyści w postaci poprawy struktury gleby i zwiększenia zawartości materii organicznej.

3.3 POPRAWA FUNKCJONALNOŚCI PRZESTRZENI ROLNICZEJ GMINY, W TYM STRUKTURA WIELKOŚCIOWA I ORGANIZACYJNA GOSPODARSTW ROLNYCH

3.3.1 Realizacja scaleń gruntów wraz z zagospodarowaniem poscaleniowym

Procesy scalania gruntów w gminie Kock są niezbędne, szczególnie w obrębach, gdzie występuje duże rozdrobnienie działek, jak np. w obrębie Poizdów Kolonia i Białobrzegi Kolonia. Scalenie gruntów w gminie Kock, które odbyło się po II wojnie światowej objęło jedynie część obrębu Zakalew i odbyło się ono w 1987 roku. W związku z tym, konieczne jest przeprowadzenia scaleń gruntów dla wszystkich obrębów z terenu gminy Kock. Scalenie gruntów umożliwi lepsze wykorzystanie przestrzeni rolniczej, poprawę efektywności produkcji rolnej oraz ułatwienie dostępu do gruntów poprzez budowę nowych dróg dojazdowych. Po scaleniu, ważne jest zagospodarowanie poscaleniowe, obejmujące m.in. modernizację dróg rolniczych oraz systemów melioracyjnych.

3.3.2 Zmiany w sposobie użytkowania gruntów

Zmiany w sposobie użytkowania gruntów w gminie Kock powinny być ukierunkowane na zwiększenie różnorodności upraw oraz wprowadzenie nowych technologii produkcji rolniczej, które pozwolą na lepsze wykorzystanie zasobów naturalnych. W obrębach Kock Rolny i Górka Kocka, gdzie dominuje uprawa zbóż, warto rozważyć wprowadzenie upraw specjalistycznych, takich jak rośliny energetyczne lub wysokowartościowe uprawy warzywne, które mogą zwiększyć rentowność gospodarstw.

3.3.3 Ochrona gruntów

Ochrona gruntów w gminie Kock powinna obejmować zarówno zachowanie istniejących użytków rolnych, jak i zapobieganie degradacji gleb. W obrębie Białobrzegi, gdzie występują żyzne gleby, konieczne jest utrzymanie wysokich standardów ochrony gleby, poprzez odpowiednie praktyki rolnicze oraz ograniczenie możliwości przekształcania tych terenów na cele inne niż rolnicze.

3.3.4 Odnowa wsi

Odnowa wsi w gminie Kock powinna koncentrować się na poprawie jakości życia mieszkańców, co obejmuje modernizację infrastruktury, takich jak drogi, wodociągi i kanalizacja, oraz rozwój przestrzeni publicznych. W szczególności, w obrębach o dużym potencjale rozwojowym, takich jak Górka Kocka, należy dążyć do tworzenia nowych miejsc rekreacyjnych oraz wspierania inicjatyw społecznych, które integrują lokalną społeczność.

3.3.5 Realizacja potrzeb związanych z obsługą rolnictwa

W gminie Kock istnieje potrzeba rozbudowy infrastruktury związanej z obsługą rolnictwa, w tym magazynów zbożowych lub chłodni. Szczególnie w obrębach Kock Rolny i Poisdów Kolonia, gdzie działalność rolnicza jest intensywna, konieczne jest zapewnienie odpowiednich warunków do przechowywania i obróbki produktów rolnych.

3.3.6 Realizacja potrzeb związanych z infrastrukturą techniczną i społeczną

Ważnym aspektem rozwoju gminy Kock będzie inwestowanie w infrastrukturę techniczną i społeczną, co obejmuje poprawę sieci komunikacyjnej, modernizację sieci energetycznej oraz zapewnienie dostępu do nowoczesnych usług telekomunikacyjnych. Równie ważne jest wspieranie rozwoju infrastruktury społecznej, w tym budowy i modernizacji obiektów edukacyjnych, kulturalnych oraz sportowych.

3.4 POPRAWA WARUNKÓW WODNYCH I GOSPODARKI WODNEJ

3.4.1 Poprawa retencji wodnej i nawodnienia

W związku z problemami z retencją wodną, zwłaszcza w dolinach rzek Wieprza i Tyśmienicy, konieczne jest zwiększenie zdolności retencyjnych poprzez budowę zbiorników retencyjnych oraz modernizację systemów melioracyjnych. Retencja wodna powinna być także wspierana poprzez zalesianie terenów wzdłuż rzek oraz tworzenie mokradeł, które naturalnie magazynują wodę.

3.4.2 Melioracje

Melioracje w gminie Kock powinny być kontynuowane, zwłaszcza na terenach, gdzie występuje problem podtopień lub przesuszenia, takich jak w obrębach Talczyn i Zakalew. Nowoczesne systemy melioracyjne powinny uwzględniać zmiany klimatyczne oraz zapewniać ochronę przed suszami, jednocześnie minimalizując ryzyko powodzi.

3.4.3 Ochrona i lepsze wykorzystanie wód

Ochrona zasobów wodnych w gminie Kock jest kluczowa dla zrównoważonego rozwoju rolnictwa. W obrębach takich jak Poizdów, gdzie występują cieki wodne, konieczne jest wprowadzenie ścisłych regulacji dotyczących ochrony wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniami z działalności rolniczej. Ponadto, należy promować technologie oszczędzające wodę, takie jak systemy nawadniania kropelkowego, które są bardziej efektywne i pozwalają na lepsze gospodarowanie wodą.

3.5 URZĄDZENIE FUNKCJONALNEJ SIECI DRÓG TRANSPORTU ROLNEGO

3.5.1 Budowa lub modernizacja dróg istniejących

Istniejąca sieć dróg transportu rolnego w gminie Kock wymaga modernizacji, szczególnie w obrębach, gdzie dostęp do gruntów rolnych jest utrudniony. W obrębie Białobrzegi i Górka Kocka konieczne jest poprawienie stanu nawierzchni dróg oraz zapewnienie ich całorocznej przejezdności. Działania te są kluczowe dla usprawnienia transportu produktów rolnych oraz poprawy dostępności do gospodarstw.

3.5.2 Zaprojektowanie i urządzenie nowej sieci dróg

W miejscach, gdzie obecna sieć dróg jest niewystarczająca, należy zaprojektować i wybudować nowe drogi, które zapewnią lepszy dostęp do terenów rolnych. W obrębach Poizdów Kolonia i Talczyn, gdzie rozdrobnienie gruntów i brak odpowiednich dróg jest szczególnie odczuwalny, konieczne jest wdrożenie projektów budowy nowych odcinków dróg, które ułatwią dostęp do pól uprawnych.

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

3.6 KSZTAŁTOWANIE KRAJOBRAZU NATURALNEGO, OCHRONA PRZYRODY I ŚRODOWISKA NATURALNEGO

3.6.1 Zalesienia gruntów

Zalesienia powinny być priorytetem na terenach, gdzie gleby są narażone na erozję, zwłaszcza w obrębie Annówka i Talczyn, gdzie występują kompleksy leśne. Zalesienia przyczynią się do poprawy jakości powietrza, ochrony wód gruntowych oraz wzrostu bioróżnorodności. Programy zalesień powinny być również ukierunkowane na nieużytki, które nie nadają się do upraw rolniczych.

3.6.2 Wyeksponowanie walorów krajobrazowych

Walory krajobrazowe gminy Kock, takie jak doliny rzek Wieprza i Tyśmienicy oraz obszary chronionego krajobrazu, powinny być chronione i promowane. W szczególności, w obrębach, gdzie te walory są najbardziej widoczne, jak np. Talczyn i Annówka, należy dążyć do ich zachowania oraz odpowiedniego zagospodarowania przestrzennego, które umożliwi ich eksponowanie bez naruszania naturalnej równowagi.

3.6.3 Formy ochrony krajobrazu i środowiska naturalnego

Gmina Kock powinna rozwijać formy ochrony przyrody, w tym ochronę istniejących obszarów chronionego krajobrazu oraz wprowadzenie nowych form ochrony tam, gdzie jest to uzasadnione. W obrębach z dużą ilością terenów leśnych i wodnych, jak np. Annówka i Poizdów, konieczne jest wprowadzenie programów ochrony ekosystemów wodnych i leśnych, które są kluczowe dla zachowania różnorodności biologicznej.

3.7 ROZWÓJ AGROTURYSTYKI I TURYSTYKI WIEJSKIEJ

3.7.1 Zaprojektowanie i urządzenie w terenie szlaków turystycznych i ścieżek dydaktycznych

Rozwój agroturystyki w gminie Kock powinien obejmować projektowanie szlaków turystycznych, które prowadzą przez najciekawsze przyrodniczo i historycznie tereny, takie jak doliny Wieprza i Tyśmienicy oraz zabytki w Kocku. Szlaki te powinny być dobrze oznakowane i dostępne zarówno dla pieszych, jak i rowerzystów, co zwiększy atrakcyjność turystyczną gminy.

3.7.2 Zaprojektowanie i urządzenie ścieżek rowerowych

Ścieżki rowerowe mogą stać się istotnym elementem rozwoju turystyki wiejskiej w gminie Kock. Warto zaprojektować sieć ścieżek, które łączą miejscowości takie jak Kock, Górka Kocka i Białobrzegi, umożliwiając turystom eksplorację lokalnych atrakcji. Trasy powinny przebiegać przez tereny atrakcyjne krajobrazowo, zapewniając jednocześnie bezpieczeństwo użytkownikom.

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

3.7.3 Poprawa infrastruktury turystycznej

W gminie Kock konieczna jest poprawa infrastruktury turystycznej, w tym rozwój bazy noclegowej i gastronomicznej. Szczególnie w miejscowościach takich jak Miasto Kock i Poizdów, gdzie znajdują się liczne zabytki i atrakcje turystyczne, należy rozwijać ofertę dla turystów, co może przyczynić się do wzrostu liczby odwiedzających i korzyści ekonomicznych dla gminy.

3.7.4 Wyeksponowanie walorów turystycznych i krajobrazowych oraz obiektów kultury i zabytków

Promocja walorów turystycznych gminy Kock powinna obejmować organizację wydarzeń kulturalnych oraz kampanii informacyjnych, które podkreślają znaczenie lokalnych zabytków, takich jak pałac w Kocku, oraz atrakcji przyrodniczych, jak dolina Wieprza. Warto również zainwestować w infrastrukturę promocyjną, taką jak tablice informacyjne i punkty widokowe, które pomogą turystom lepiej poznać i docenić walory regionu.

3.8 STOPIEŃ ZAPOTRZEBOWANIE NA PRACE URZĄDZENIOWO-ROLNE

3.8.1 Scalenia gruntów wraz z zagospodarowaniem poscaleniowym

Tak - Procesy scalania gruntów są niezbędne we wszystkich obrębach gminy Kock, gdzie istnieje znaczne rozdrobnienie działek rolnych oraz konieczność wydzielenia nowych dróg. Scalenie gruntów pozwoli na lepsze wykorzystanie przestrzeni rolniczej oraz zwiększenie efektywności produkcji rolnej. Po scaleniu, istotne będzie zagospodarowanie poscaleniowe, w tym budowa nowych dróg rolniczych oraz modernizacja systemów melioracyjnych.

3.8.2 Urządzenie funkcjonalnej sieci dróg

Tak - Zapotrzebowanie na rozwój sieci dróg rolniczych w gminie Kock jest wysokie, zwłaszcza w obrębach, gdzie dostęp do pól i użytków zielonych jest utrudniony. W obrębach takich jak Poizdów, Talczyn, Białobrzegi oraz Zakalew, budowa nowych dróg i modernizacja istniejącej infrastruktury jest kluczowa dla poprawy transportu produktów rolnych oraz dostępności do gospodarstw.

3.8.3 Rekultywacja nieużytków

Tak - Rekultywacja nieużytków w gminie Kock powinna obejmować przywrócenie do użytkowania terenów zdegradowanych, zwłaszcza w obrębach Zakalew i Kock Rolny. Działania te powinny być ukierunkowane na przekształcenie tych terenów w użytki rolne, leśne lub rekreacyjne, w zależności od ich lokalizacji i potencjału.

3.8.4 Poprawa warunków wodnych przez realizację urządzeń melioracji i retencji wodnej

Tak - Melioracja i retencja wodna są kluczowe dla poprawy warunków wodnych w gminie Kock. W obrębach położonych w dolinach rzek, takich jak Wieprz i Tyśmienica, konieczne jest zwiększenie zdolności retencyjnych oraz modernizacja systemów odwadniających, aby zabezpieczyć uprawy przed suszami oraz powodzią.

3.8.5 Zalesienia gruntów

Tak - Zalesienia w gminie Kock powinny koncentrować się na terenach narażonych na erozję oraz na nieużytkach, które nie nadają się do upraw rolniczych. W obrębach Annówka i Talczyn, gdzie znajdują się znaczne kompleksy leśne, zalesienia mogą przyczynić się do zwiększenia powierzchni lasów oraz poprawy jakości środowiska.

3.8.6 Zadrzewienia powierzchniowe i liniowe

Tak - Zadrzewienia powierzchniowe i liniowe są istotne dla ochrony gleby i poprawy mikroklimatu. W obrębach, gdzie występuje duże rozdrobnienie gruntów, jak np. Talczyn i Poisdów Kolonia, zadrzewienia mogą pełnić funkcję ochronną oraz poprawić warunki do prowadzenia działalności rolniczej.

3.8.7 Planowane formy ochrony przyrody

Tak - Ochrona przyrody w gminie Kock wymaga wdrożenia programów ochrony ekosystemów leśnych i wodnych, szczególnie w obrębach, gdzie te ekosystemy są najbardziej narażone na degradację. W obrębach Annówka i Poisdów konieczne jest wprowadzenie działań mających na celu ochronę cennych siedlisk oraz gatunków roślin i zwierząt.

3.8.8 Zagospodarowanie gruntów odłogowanych

Tak - Zagospodarowanie gruntów odłogowanych w gminie Kock powinno być priorytetem, zwłaszcza w obrębach, gdzie te grunty stanowią znaczący odsetek powierzchni, jak np. Kock Rolny i Górka Kocka. Działania te mogą obejmować przywrócenie tych gruntów do użytkowania rolniczego, zalesienie lub przekształcenie w tereny rekreacyjne.

3.8.9 Zabiegi zapobiegające erozji wietrznej i erozji wodnej

Tak - W gminie Kock, szczególnie w obrębach, gdzie występuje duże ryzyko erozji, jak np. Poisdów i Talczyn, konieczne jest wdrożenie zabiegów przeciwoerozyjnych. Działania te mogą obejmować zakładanie zadrzewień, budowę tarasów oraz stosowanie odpowiednich zmianowania upraw, które zmniejszą ryzyko erozji gleby.

3.8.10 Odnowa wsi

Tak - Odnowa wsi w gminie Kock powinna obejmować modernizację infrastruktury wiejskiej, w tym dróg, sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, oraz rozwój przestrzeni publicznych, które będą sprzyjać integracji społecznej. W obrębach takich jak Górka Kocka i Talczyn, gdzie istnieje duży potencjał rozwojowy, konieczne jest wspieranie lokalnych inicjatyw, które przyczynią się do poprawy jakości życia mieszkańców.

3.9 STOPIEŃ ZAPOTRZEBOWANIA NA PRACE GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE

3.9.1 Aktualizacja użytków gruntowych

Tak - W gminie Kock konieczna jest regularna aktualizacja użytków gruntowych, szczególnie w obrębach, gdzie zachodzą dynamiczne zmiany w sposobie użytkowania gruntów, jak np. w Kock Miasto i Kock Rolny. Aktualizacja ta jest niezbędna do precyzyjnego planowania i zarządzania przestrzenią rolniczą oraz podejmowania decyzji inwestycyjnych.

3.9.2 Aktualizacja gleboznawczej klasyfikacji gruntów

Tak - Aktualizacja gleboznawczej klasyfikacji gruntów w gminie Kock jest kluczowa, zwłaszcza w obrębach, gdzie intensywnie rozwija się rolnictwo, jak np. Kock Rolny i Białobrzegi. Proces ten pozwoli na lepsze dopasowanie upraw do warunków glebowych oraz optymalizację produkcji rolniczej.

3.9.3 Modernizacja ewidencji gruntów i budynków

Tak - Modernizacja ewidencji gruntów i budynków jest konieczna w miejskiej części gminy Kock, aby zapewnić aktualność i dokładność danych geodezyjnych. Chodzi tu o obręby Kock Rolny oraz Kock Miasto, które nie zostały objęte modernizacją ewidencji gruntów i budynków w roku 2020, kiedy wszystkie obręby gminy wiejskiej Kock miały przeprowadzoną modernizację gruntów i budynków. Modernizacja ewidencji gruntów i budynków umożliwi lepsze zarządzanie nieruchomościami oraz realizację planów rozwoju.

3.9.4 Aktualizacja map glebowo rolniczych

Tak - Aktualizacja map glebowo-rolniczych w gminie Kock powinna być realizowana regularnie, aby odzwierciedlać zmiany w strukturze i jakości gleb. W obrębach takich jak Białobrzegi i Zakalew, gdzie występują zróżnicowane warunki glebowe, aktualizacja map jest szczególnie istotna dla planowania działań rolniczych oraz ochrony środowiska.

4 PODSUMOWANIE - WNIOSKI DOTYCZĄCE MODERNIZACJI TERENÓW ROLNYCH WYNIKAJĄCE Z PRZEPROWADZONEJ ANALIZY I USTALEŃ ZE SPORZĄDZONEGO PLANU URZĄDZENIOWO-ROLNEGO GMINY KOCK

Na podstawie przeprowadzonej analizy i ustaleń możemy stwierdzić że w gminie Kock istnieją potrzeby związane z modernizacją terenów rolnych:

1) wynikające z ogólnej charakterystyki gminy;

Gmina Kock posiada zróżnicowane warunki naturalne, które wymagają szczególnego uwzględnienia w planowaniu działań modernizacyjnych. W związku z równinnym ukształtowaniem terenu i obecnością licznych dolin rzecznych, szczególnie istotne jest wdrażanie programów melioracyjnych oraz działań przeciwoerozyjnych, aby zabezpieczyć grunty rolnicze przed degradacją. Dodatkowo, klimat o umiarkowanych opadach wymaga rozwoju systemów retencyjnych, co jest niezbędne dla stabilności produkcji rolnej.

2) wynikające z potrzeby poprawy gospodarki gruntami i kształtowanie struktury agrarnej;

W gminie Kock istnieje potrzeba zmniejszenia rozdrobnienia gruntów rolnych, co jest kluczowe dla poprawy efektywności gospodarowania. Procesy scalania gruntów powinny być kontynuowane, zwłaszcza w rejonach, gdzie rozdrobnienie jest szczególnie uciążliwe. Ponadto, konieczne jest zagospodarowanie gruntów odłogowanych i zdegradowanych poprzez ich rekultywację lub zalesianie, co przyczyni się do zwiększenia powierzchni użytków rolnych i poprawy struktury agrarnej.

3) wynikające z potrzeby poprawy funkcjonalności przestrzeni rolniczej gminy, w tym struktura wielkościowa i organizacyjna gospodarstw rolnych;

W celu zwiększenia efektywności produkcji rolnej, gmina Kock powinna dążyć do poprawy struktury wielkościowej gospodarstw. Procesy scalania gruntów powinny być realizowane w sposób przemyślany, z uwzględnieniem lokalnych warunków i potrzeb rolników. Równie istotne jest wspieranie modernizacji gospodarstw rolnych poprzez inwestycje w nowoczesne technologie oraz infrastrukturę, co pozwoli na lepsze zarządzanie zasobami i poprawę rentowności.

4) wynikające z potrzeby poprawy warunków wodnych i gospodarki wodnej;

Zarządzanie zasobami wodnymi w gminie Kock wymaga pilnej modernizacji systemów melioracyjnych oraz rozwinięcia sieci zbiorników retencyjnych. Szczególnie ważne jest to na terenach położonych w dolinach rzek, gdzie istnieje ryzyko podtopień. Działania te powinny obejmować zarówno ochronę przed powodzią, jak i zapobieganie suszom, co jest niezbędne dla zapewnienia stabilnych warunków produkcji rolniczej.

5) wynikające z potrzeby urządzenia funkcjonalnej sieci dróg transportu rolnego;

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26
sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl
NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

Infrastruktura drogowa w gminie Kock wymaga znaczącej modernizacji, szczególnie w obszarach wiejskich, gdzie dostęp do pól i gospodarstw rolnych jest utrudniony. Należy kontynuować budowę i modernizację dróg rolniczych, co przyczyni się do lepszego transportu produktów rolnych oraz usprawni codzienne funkcjonowanie gospodarstw.

- 6) wynikające z potrzeby kształtowanie krajobrazu naturalnego, ochrona przyrody i środowiska naturalnego;

Gmina Kock, z uwagi na swoje walory przyrodnicze, powinna kontynuować działania na rzecz ochrony środowiska, w tym zalesiania i tworzenia zadrzewień śródpolnych. Ochrona cennych siedlisk przyrodniczych, takich jak doliny rzek, oraz promocja bioróżnorodności są kluczowe dla zrównoważonego rozwoju regionu. Warto również kontynuować programy ochrony krajobrazu, które przyczynią się do poprawy jakości życia mieszkańców i zwiększenia atrakcyjności turystycznej gminy.

- 7) wynikające z potrzeby rozwój agroturystyki i turystyki wiejskiej jako istotnego elementu regionalnej oferty turystycznej oraz ważnego czynnika poprawy ekonomicznej gospodarstw rolnych;

Rozwój agroturystyki stanowi istotny potencjał dla gminy Kock, umożliwiając dywersyfikację dochodów rolników oraz przyciąganie turystów. Należy rozwijać infrastrukturę turystyczną, taką jak ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne i obiekty noclegowe, co może przyczynić się do wzrostu znaczenia turystyki wiejskiej w gospodarce lokalnej. Wsparcie dla lokalnych inicjatyw agroturystycznych powinno być priorytetem w polityce rozwoju gminy.

- 8) wynikające z zapotrzebowanie na prace urządzeniowo-rolne;

Gmina Kock wymaga kontynuacji prac urządzeniowo-rolnych, w tym scalania gruntów, melioracji oraz zalesiania. Te działania są niezbędne dla poprawy struktury agrarnej, ochrony gleb przed erozją oraz poprawy efektywności produkcji rolnej. Prace te powinny być realizowane zgodnie z potrzebami lokalnych społeczności i uwzględniać specyfikę gminy.

- 9) wynikające z potrzeby realizacji prac geodezyjno-kartograficznych;

Modernizacja ewidencji gruntów i budynków oraz aktualizacja gleboznawczej klasyfikacji gruntów są niezbędne dla prawidłowego zarządzania przestrzenią rolniczą w gminie Kock. Regularna aktualizacja danych geodezyjnych umożliwi lepsze planowanie inwestycji oraz efektywne zarządzanie zasobami ziemi, co jest kluczowe dla dalszego rozwoju rolnictwa i ochrony środowiska.

5 WYKORZYSTANA LITERATURA

1. Folder tereny inwestycyjne w gminie Kock, Urząd Miejski w Kocku, 2023
2. Gminny program rewitalizacji gminy Kock na lata 2023-2030, Urząd Miejski w Kocku, 2022

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26
sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl
NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kock, Urząd Miejski w Kocku, 2005, 2008, 2016, 2019, 2021, 2023
4. Opracowanie Ekofizjograficzne podstawowe miasta i gminy Kock, Wojciech Zaczekiewicz, 2015
5. Program ochrony środowiska dla gminy Kock, Urząd Miejski w Kocku, 2007
6. Raport o stanie gminy Kock za 2022, Urząd Miejski w Kocku, 2023
7. Raport o stanie gminy Kock za 2023, Urząd Miejski w Kocku, 2024
8. Sprawozdanie z zagospodarowania odpadów w gminie Kock za 2023-2024, Urząd Miejski w Kocku, 2024
9. Strategia rozwoju miasta i gminy Kock na lata 2016-2025, Urząd Miejski w Kocku, 2015
10. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kock, Urząd Miejski w Kocku, 2002, zmiana 2023
11. Wojewódzka Ewidencja Zabytków Nieruchomych, Wojewódzki Inspektor Zabytków, Lublin 2024

6 WYKORZYSTANE MATERIAŁY BAZOWE OPISOWE I GRAFICZNE ORAZ ŹRÓDŁA ICH POZYSKANIA

1. Plik GML z danymi z Ewidencji Gruntów i Budynków – Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lubartowie, 04.2024
2. Plik GML z danymi BDOT500 – Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lubartowie, 04.2024
3. Plik GML z danymi Geodezyjnej Ewidencji Sieci Uzbrojenia Terenu – Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lubartowie, 04.2024
4. Informacje na temat wykonanych scaleń gruntów na terenie gminy Kock, Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lubartowie, 04.2024
5. Informacje na temat wykonanych aktualizacji użytków na terenie gminy Kock, Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lubartowie, 04.2024
6. Informacje na temat wykonanych modernizacji EGiB na terenie gminy Kock, Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lubartowie, 04.2024
7. Mapy melioracji, PGW „Wody Polskie”, Zlewnia Zamość, 2024
8. Przestrzenne dane geologiczne oraz dane o surowcach mineralnych, Państwowy Instytut Geologiczny, 2024
9. Dane dotyczące upraw na terenie gminy Kock, ARiMR, 2024
10. Dane dotyczące zwierząt hodowlanych na terenie gminy Kock, ARiMR, 2024
11. Informacje na temat bezrobocia w gminie Kock, Powiatowy Urząd Pracy w Lubartowie, 2024
12. Dane dotyczące obszarów chronionego krajobrazu, Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, 2024
13. Ortofotomapa, GUGiK, 2024
14. Dane przestrzenne BDOT10k, GUGiK, 2024
15. Numeryczny Model Terenu, GUGiK, 2024
16. Dane ze strony internetowej miasta i gminy Kock, Urząd Miejski w Kocku, 2024

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26
 sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl
 NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

7 SPIS RYSUNKÓW I WYKRESÓW

Rys. nr 1 Położenie Gminy Kock w województwie lubelskim	10
Rys. nr 2 Położenie Gminy Kock w powiecie lubartowskim	11
Rys. nr 3 Położenie obrębów ewidencyjnych w Gminie Kock	12
Rys. nr 4 Podział wg. mezoregionów	15
Rys. nr 5 Mapa hipsometryczna	16
Rys. nr 6 Gęstość zaludnienia (osób/km ²)	20
Rys. nr 7 Ludność w wieku produkcyjnym	22
Rys. nr 8 Zasięg budownictwa istniejącego i planowanego	25
Rys. nr 9 Zasięg miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	28
Rys. nr 10 Udział użytków rolnych w powierzchni ogólnej obrębów	33
Rys. nr 11 Udział gruntów ornych w powierzchni użytków rolnych	34
Rys. nr 12 Kierunki użytkowania ziemi	36
Rys. nr 13 Układ przestrzenny działek	39
Rys. nr 14 Zbiorowiska łąkowe obręb Zakalew	40
Rys. nr 15 Drzewa przydrożne w obrębie Wygnanka	41
Rys. nr 16 Grunty zadrzewione i zakrzewione, zadrzewienia liniowe	42
Rys. nr 17 Udział gruntów odłogowanych w powierzchni użytków rolnych w obrębach	45
Rys. nr 18 Grunty wyłączone z produkcji rolnej	48
Rys. nr 19 Udział gleb dobrych w powierzchni użytków rolnych	54
Rys. nr 20 Mapa glebowo-rolnicza gminy Kock	55
Rys. nr 21 Nieużytki poddane rekultywacji w obrębie Kock Rolny	56
Rys. nr 22 Nieużytki	57
Rys. nr 23 Udział sektora publicznego w strukturze władania gruntami	65
Rys. nr 24 Władanie użytkami rolnymi	70
Rys. nr 25 Średnia powierzchnia gospodarstw rolnych	73
Rys. nr 26 Udział liczby gospodarstw o wielkości powyżej 5 ha w ogólnej liczbie gospodarstw rolnych	74
Rys. nr 27 Udział liczby gospodarstw o wielkości powyżej 5 ha w ogólnej powierzchni gospodarstw rolnych	75
Rys. nr 28 Średnia liczba działek ewidencyjnych w gospodarstwach rolnych	79
Rys. nr 29 Średnia powierzchnia działek ewidencyjnych w gospodarstwach rolnych	80
Rys. nr 30 Działki bez dostępu do drogi publicznej	83
Rys. nr 31 Farma fotowoltaiczna obręb Górka Kocka	85
Rys. nr 32 Wody i ciekі	90
Rys. nr 33 Rzeka Wieprz	91
Rys. nr 34 Staw hodowlany obręb Kock P.G.RYB.	95
Rys. nr 35 Podatność gleb na susze	97
Rys. nr 36 Model sieci dróg na terenie Gminy Kock.	100
Rys. nr 37 Obszary chronione	110

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

Rys. nr 38 Aktualna lesistość z uwzględnieniem lasów zinwentaryzowanych, a nie ujawnionych w EGiB.....	115
Rys. nr 39 Pałac księżnej Anny Jabłonowskiej w Kocku	118
Rys. nr 40 Kościół pw. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny w Kocku	119
Rys. nr 41 Cmentarz wojenny w Kocku	120
Rys. nr 42 Mogiła Berka Joselewicza w Białobrzegach	122
Rys. nr 43 Dawny dom Cadyka w Kocku	123
Rys. nr 44 Droga gminna w obrębie Górka Kocka	125

8 SPIS TABEL

Tabela nr 1 Dane statystyczne gminy Kock	13
Tabela nr 2 Powierzchnia gruntów wyłączona z opracowania	14
Tabela nr 3 Powierzchnia i ludność gminy	19
Tabela nr 4 Ludność gminy	21
Tabela nr 5 Bezrobotni w grupach wiekowych	23
Tabela nr 6 Struktura użytkowania gruntów w Gminie Kock	30
Tabela nr 7 Struktura użytków gruntowych	32
Tabela nr 8 Analiza układu przestrzennego działek	38
Tabela nr 9 Charakterystyka gruntów odłogowanych	44
Tabela nr 10 Grunty wyłączone z produkcji rolnej	47
Tabela nr 11 Gleboznawcza klasyfikacja gruntów ornych	51
Tabela nr 12 Gleboznawcza klasyfikacja użytków zielonych	52
Tabela nr 13 Ocena jakości użytków rolnych	53
Tabela nr 14 Struktura upraw	59
Tabela nr 15 Produkcja zwierzęca	61
Tabela nr 16 Struktura władania gruntami wg. rejestru ewidencji gruntów (udział w powierzchni ogólnej obrębu)	64
Tabela nr 17 Struktura użytkowania gruntów w sektorze publicznym	67
Tabela nr 18 Struktura użytkowania gruntów w sektorze prywatnym	68
Tabela nr 19 Struktura władania użytkami rolnymi ogółem	69
Tabela nr 20 Struktura ilościowa gospodarstw w grupach obszarowych (grunty własne i dzierżawione)	72
Tabela nr 21 Zestawienie powierzchni, ilości działek i gospodarstw w grupach obszarowych	77
Tabela nr 22 Rozdrobnienie gruntów gospodarstw w grupach obszarowych	78
Tabela nr 23 Wskaźnik rozdrobnienia średniego gospodarstwa w obrębie	81
Tabela nr 24 Działki bez dostępu do drogi publicznej	82
Tabela nr 25 Istniejąca infrastruktura techniczna	87
Tabela nr 26 Istniejąca infrastruktura społeczna	88
Tabela nr 27 Cieki naturalne	92
Tabela nr 28 Stan rowów melioracyjnych	93
Tabela nr 29 Stan melioracji wodnych i powierzchnia terenów zalewowych	94

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264

Tabela nr 30 Gminne drogi publiczne na tle Powiatu Lubartowskiego	99
Tabela nr 31 Wykaz dróg na terenie Gminy Kock.....	101
Tabela nr 32 Drogi transportu rolnego	106
Tabela nr 33 Obszary i obiekty chronione.....	109
Tabela nr 34 Powierzchnia lasów i stopień lesistości.....	114
Tabela nr 35 Obiekty i obszary zabytkowe	124
Tabela nr 36 Opracowania geodezyjne	127