

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na rzecz Lubelskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego
w Końskowoli, zlokalizowanej w Końskowoli, gm. Końskowola, będącej przedmiotem wydzierżawienia przez Województwo
Lubelskie**

Przedmiotem wydzierżawienia jest udział 2435/38130 części w niezabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1850/4 o pow. 0,0381 ha, położonej w Końskowoli, gm. Końskowola, będącej przedmiotem użytkowania wieczystego przez Województwo Lubelskie.

KW nr LU1P/00051384/2 – Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Końskowola nieruchomość położona jest na obszarze o przeznaczeniu RPU, RPO, MN – Tereny urzędów produkcji i obsługi rolnictwa, produkcji ogrodniczej i mieszkalnictwa niskiego.

Umowa wydzierżawienia zostanie zawarta na okres: styczeń 2025 r. – 31.12.2025 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Powierzchnia działki przeznaczona do wydzierżawienia w ha	Okres obecnie obowiązującej umowy wydzierżawienia	Cena wydzierżawienia
1.	Końskowola, gm. Końskowola	1850/4	0,0381	0,0381	31 grudnia 2025 r.	1,44 zł/rok

Uwaga: Biorący w wydzierżawienie we własnym zakresie ponosić będzie wszystkie opłaty dotyczące utrzymania i eksploatacji nieruchomości, a także opłaty z tytułu podatku rolnego oraz podatku od nieruchomości. Do opłat netto zostanie doliczony podatek VAT obowiązujący w dniu wystawienia faktur. Opłaty z tytułu najmu będą do 15-dnia każdego miesiąca.

Zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Województwa Lubelskiego, przeznaczonej do wydzierżawienia.