

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na rzecz Lubelskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Końskowoli, zlokalizowanych w Końskowoli, gm. Końskowola i Nowym Pożogu, gm. Końskowola, stanowiących własność Województwa Lubelskiego

Przedmiotem wydzierżawienia są niżej wskazane niezabudowane nieruchomości, położone w Końskowoli i Nowym Pożogu. Księgi Wieczyste prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Końskowola działki nr 1840/14, 1840/26, 1840/28, 1840/39 położone są na obszarze o przeznaczeniu RPU, MN – Tereny urządzeń produkcji i obsługi rolnictwa i mieszkalnictwa niskiego. Nieruchomości znajdują się w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej – zespół folwarczny. Działka nr 1832/1 położona jest na obszarze o przeznaczeniu 19.R – Tereny rolnicze 48.MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 22.Z – Tereny zieleni nieurządzonej (ok. 0,0034 ha), 26.KDD i 4.KDZ – Tereny dróg publicznych (0,0376 ha). Działki nr 1840/41 i 1840/13 położone są na obszarze o przeznaczeniu RP – Tereny upraw polowych. Działka nr 199/1 położona jest na obszarze o przeznaczeniu RP – Tereny upraw polowych i MR – Mieszkalnictwo rolnicze.

Umowa wydzierżawienia zostanie zawarta na okres: styczeń 2025 r. – 31.12.2025 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Powierzchnia działki przeznaczona do wydzierżawienia w ha	Nr Księgi Wieczystej	Okres obecnie obowiązującej umowy wydzierżawienia	Cena wydzierżawienia
1.	Końskowola, gm. Końskowola	1840/14	0,3546	0,3546	LU1P/00094125/2	31 grudnia 2025 r.	679,74 zł/rok
2.	Końskowola, gm. Końskowola	1840/26	0,4897	0,4897	LU1P/00094125/2	31 grudnia 2025 r.	
3.	Końskowola, gm. Końskowola	1840/28	0,1382	0,1382	LU1P/00094125/2	31 grudnia 2025 r.	
4.	Końskowola, gm. Końskowola	1840/39	0,1504	0,1504	LU1P/00094125/2	31 grudnia 2025 r.	

5.	Końskowola, gm. Końskowola	1832/1	8,4013	8,4013	LU1P/00091730/5	31 grudnia 2025 r.	10 121,04 zł/rok
6.	Końskowola, gm. Końskowola	1840/41	0,2662	0,2662	LU1P/00091730/5	31 grudnia 2025 r.	
7.	Końskowola, gm. Końskowola	1840/13	8,2009	8,2009	LU1P/00091730/5	31 grudnia 2025 r.	
8.	Nowy Pożóg, gm. Końskowola	199/1	1,9090	1,9090	LU1P/00092420/6	31 grudnia 2025 r.	1 145,40 zł/rok

Uwaga: Biorący w wydzierżawienie we własnym zakresie ponosił będzie wszystkie opłaty dotyczące utrzymania i eksploatacji nieruchomości, a także opłaty z tytułu podatku rolnego oraz podatku od nieruchomości. Do opłat netto zostanie doliczony podatek VAT obowiązujący w dniu wystawienia faktur. Opłaty z tytułu najmu będą do 15-dnia każdego miesiąca.

Zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Województwa Lubelskiego, przeznaczonej do wydzierżawienia.