

UCHWAŁA NR...../2024
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

z dnia2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku zawarcia w trybie przetargu umowy dotyczącej oddania w nieodpłatne użytkowanie na czas nieoznaczony, na działalność statutową Wojewódzkiego Pogotowia Ratunkowego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Lublinie, nieruchomości Województwa Lubelskiego

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094 oraz z 2023 r. poz. 572 i 1688), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.¹) i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2023 r. poz. 991, 1675 i 1972) – **Sejmik Województwa Lubelskiego** uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Zarządowi Województwa Lubelskiego na odstąpienie od obowiązku zawarcia w trybie przetargu umowy dotyczącej oddania w nieodpłatne użytkowanie na czas nieoznaczony, na działalność statutową Wojewódzkiego Pogotowia Ratunkowego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Lublinie, budynku stacji Obsługi Technicznej (OT) oraz garażu nr 1, zlokalizowanych na nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Bursaki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 34/7 o pow. 1,2760 ha, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU11/00194661/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Lubelskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmiany ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.

Uzasadnienie

Dyrektor Wojewódzkiego Pogotowia Ratunkowego Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Lublinie, zwrócił się do Marszałka Województwa Lubelskiego, z prośbą o wyrażenie zgody na oddanie w nieodpłatne użytkowanie na działalność statutową Jednostki, budynku stacji Obsługi Technicznej (OT) oraz garażu nr 1, zlokalizowanych na nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Bursaki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 34/7 o pow. 1,2760 ha, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU11/00194661/5.

Aktualnie przedmiotowa nieruchomość zarządzana jest przez Lubelskie Centrum Innowacji i Technologii w Lublinie.

Przedmiotowe pomieszczenia są niezbędne w celu zabezpieczenia przez Pogotowie, dostaw i gromadzenia towarów służących do zaopatrzenia w środki czystości i materiały techniczne oraz w artykuły biurowe wykorzystywane do utrzymania w ruchu obiektów i komórek organizacyjnych Wojewódzkiego Pogotowia Ratunkowego SP ZOZ w Lublinie. Powyższe pomieszczenia posłużą, przede wszystkim:

1. Zapewnieniu bezpiecznego, zgodnego z przepisami pomieszczenia – magazynu służącego do przyjmowania dostaw i przechowywania butli z tlenem medycznym, niezbędnym do zaopatrzenia Zespołów Ratownictwa Medycznego w produkty lecznicze. Magazyn ten zapewnia właściwą gospodarkę gazami medycznymi i technicznymi we współpracy z Sekcją Zaopatrzenia Medycznego.
2. Zapewnieniu pomieszczenia przeznaczonego do zaopatrzenia Pogotowia w niezbędne materiały, wyposażenie, sprzęt, odzież roboczą, ochronną wg istniejących potrzeb spełniających wymogi techniczne, zgodne z przepisami w tym zakresie.
3. Posiadaniu pomieszczenia służącego do terminowego wydawania pracownikom odzieży roboczej i ochronnej oraz środków higieny.
4. Zapewnieniu pomieszczeń archiwum zakładowego, spełniającego wymogi ustawowe dotyczące odpowiedniego zabezpieczania dokumentów w formie papierowej i elektronicznej przed dostępem osób niepożądanych, tj. w postaci odpowiedniego mikroklimatu, położenia w stosunku do gruntu, braku instalacji co i cw i zw, łatwego wjazdu oraz zabezpieczenia p. poż. oraz posiadania dodatkowego nadzoru nad nieuprawnionym dostępem poprzez zainstalowany monitoring i jego rejestrację oraz stałą obserwację obiektów przez zatrudnionych na terenie Bazy transportowej całodobowo dozorców.
5. Zapewnieniu pomieszczeń garażowych niezbędnych do bezpiecznego przechowywania samochodów służbowych WPR SP ZOZ w Lublinie.
6. Zapewnieniu pomieszczeń technicznych dla konserwatorów WPR SP ZOZ w Lublinie, niezbędnych do dokonywania napraw sprzętu i urządzeń użytkowanych przez poszczególne komórki organizacyjne oraz bezpiecznego przechowywania powierzonego im mienia, służącego do dokonywania tych napraw.
7. Dysponowaniu infrastrukturą odpowiednią do zorganizowania w razie konieczności odpowiednich pomieszczeń do organizacji magazynów sprzętu medycznego w razie stanów zagrożenia (terrorystyczne, epidemiologiczne, itp.)
8. Rozszerzeniu działalności w zakresie realizacji zadań związanych z usługami w zakresie transportu medycznego.

Przedmiotowe pomieszczenia przyczynią się do znacznego poprawienia działalności Wojewódzkiego Pogotowia Ratunkowego SP ZOZ w Lublinie, a w przyszłości umożliwią rozszerzenie działalności zespołów ratownictwa medycznego.

Zgodnie z art. 54 ust. 1 ustawy o działalności leczniczej z dnia 15 kwietnia 2011 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 991, z późn. zm.) „samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej gospodaruje posiadany mieniem”.

Na oddanie nieruchomości w nieodpłatne użytkowanie w trybie bezprzetargowym konieczne jest podjęcie przez Sejmik Województwa Lubelskiego, uchwały w przedmiocie odstąpienia od obowiązku zawarcia w trybie przetargu umowy w sprawie oddania w nieodpłatne użytkowanie nieruchomości, o której mowa w § 1 uchwały (art. 37 ust. 4 cyt. ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono, jak w sentencji uchwały.