

## **Uzasadnienie**

### **do projektu uchwały Sejmiku Województwa Lubelskiego zmieniającej uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie przez Województwo Lubelskie w drodze darowizny na rzecz Gminy Miejskiej Biała Podlaska nieruchomości położonej przy ul. Okopowej 3 w Białej Podlaskiej**

Sejmik Województwa Lubelskiego w dniu 22 czerwca 2022 r. wyraził zgodę na przekazanie w drodze darowizny na rzecz Miasta Biała Podlaska, zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Białej Podlaskiej przy ul. Okopowej 3, z przeznaczeniem na zaspokojenie potrzeb lokalowych mieszkańców gminy oraz udzielenie pomocy w zakwaterowaniu obywatelom Ukrainy.

W dniu 10 sierpnia 2022 r. do tutejszego Urzędu, wpłynęło pismo Prezydenta Miasta Biała Podlaska (znak: GN.6870.2.19.2022.MKU3) dotyczące rozszerzenia celu darowizny wynikającego z uchwały nr XXXVIII/586/2022 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 22 czerwca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie przez Województwo Lubelskie w drodze darowizny na rzecz Gminy Miejskiej Biała Podlaska nieruchomości położonej przy ul. Okopowej 3 w Białej Podlaskiej o możliwość przeznaczenia darowanej nieruchomości na zaspokojenie celów publicznych wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami, a w szczególności na działalność szkół publicznych, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych oraz mieszkań socjalnych i chronionych. Umożliwi to w pełni wykorzystanie darowanej nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość, dla której Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr LU1B/00010007/3, oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr 366/12 o pow. 0,6828 ha. Na jej terenie znajduje się zespół hotelowo-mieszkalny, złożony z 2-kondygnacyjnego budynku (A) o powierzchni użytkowej wynoszącej 418,2 m<sup>2</sup> i budynku 5-kondygnacyjnego (B) o powierzchni użytkowej 2446,9 m<sup>2</sup>. Zgodnie z uchwałą Nr I/5/06 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 10 lutego 2006 r. i miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 7M/U – tereny mieszkalnictwa zbiorowego, usług nauki, usług ochrony zdrowia, administracji szpitala.

Obecnie w budynku A mieści się Szkoła Policealna – Medyczne Studium Zawodowe im. Danuty Siedzikówny ps. "Inka", która zostanie przeniesiona po remoncie do budynku przy ul. Warszawskiej 14. W budynku B wynajęte są 43 lokale mieszkalne, 7 lokali użytkowych wynajmowanych jest przez: Szkołę Policealną – Medyczne Studium Zawodowe im. Danuty Siedzikówny ps. "Inka" w Białej Podlaskiej, Okręgową Izbę Pielęgniarek i Położnych oraz Stowarzyszenie Pielęgniarek i Położnych na rzecz Rozwoju i Doskonalenia Zawodowego NOSTRUM, a kolejne 50 lokali użytkowych pozostaje niezagospodarowanych.

Jednocześnie zaznaczyć należy, że w akcie notarialnym Prezydent Miasta Biała Podlaska zagwarantuje Studium prowadzenie działalności w dotychczasowej lokalizacji do czasu zakończenia remontu budynku administracyjno-biurowego zlokalizowanego przy ul. Warszawskiej 14 w Białej Podlaskiej zaplanowanego na docelową siedzibę Szkoły.

Wartość nieruchomości wyceniona przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 23 listopada 2021 r. wynosi 4 565 000,00 zł.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką

samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

Przedmiotowa nieruchomość jest zbędna do realizacji zadań Województwa Lubelskiego i wobec tej nieruchomości nie toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia nieruchomości, o którym mowa w art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899).