

Uzasadnienie

Pismem z dnia 1 czerwca 2022 r. Lubelski Oddział Terenowy Polskiego Czerwonego Krzyża złożył wniosek o nabycie przez Polski Czerwony Krzyż z zastosowaniem bonifikaty nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Buraski 17 i Bursaki 17 A działki nr 50/7 (powstałej w wyniku podziału działki nr 50/5) i działki nr 34/1 za deklarowaną wcześniej kwotę 50 000,00 zł netto. Lubelski Oddział Terenowy PCK argumentuje chęć nabycia przedmiotowej nieruchomości, utrudnionym dostępem do swego budynku PCK i prowadzeniu na nim prac remontowych. Wjazd do budynku PCK możliwy jest od strony ul. Bursaki działką nr 34/1, stanowiącą drogę dojazdową, na której ustanowiona została służebność przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działek na których posadowiony jest budynek PCK. Uniemożliwia to inwestycje dostosowujące wjazd dla większych samochodów ciężarowych. Od strony wschodniej budynek PCK graniczy z działką nr 50/7 obejmującą utwardzony plac, z którego możliwy jest dostęp do dolnej kondygnacji budynku, w której mieści się magazyn żywności dla najuboższych mieszkańców Lubelszczyzny. Granica działki przebiega kilkadziesiąt centymetrów od ściany budynku uniemożliwiając swobodne prowadzenie prac remontowych i wymuszając kosztowne rozwiązania związane z ochroną przeciwpożarową. Problem stanowią również osoby trzecie, które uniemożliwiają wjazd do magazynu zastawiając bramy. Ponadto niedostateczna powierzchnia terenu przypisana do działek należących do Polskiego Czerwonego Krzyża, uniemożliwia manewrowanie samochodów ciężarowych typu TIR, a także maksymalne wykorzystanie nieruchomości.

Należy zauważyć, że będzie to jedyne w kraju Centrum Pomocy Humanitarnej Polskiego Czerwonego Krzyża. Od początku konfliktu zbrojnego na Ukrainie teren Centrum Pomocy Humanitarnej PCK przy ul. Bursaki 17 stał się jednym z głównych centrów dystrybucyjnych pomocy kierowanej zarówno na teren Ukrainy, jak również dla uchodźców znajdujących się w województwie lubelskim. Do chwili obecnej PCK udzieliło pomocy rzeczowej o łącznym tonażu ponad 1000 ton. Działania podejmowane przez Lubelski Oddział Okręgowy Polskiego Czerwonego Krzyża, wzmacniają potencjał Lubelszczyzny w obszarze bezpieczeństwa, zarządzania kryzysowego i opieki społecznej.

Wartość rynkowa działki nr 50/7 została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 1 265 352,00 zł oraz działki nr 34/1 na kwotę 478 340,00 zł tj. łącznie 1 743 692,00 zł. Po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 97,13 %, PCK uiszcza na rzecz Województwa Lubelskiego kwotę 50 044,00 zł.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 3, art. 67 ust. 3 oraz art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), Województwo Lubelskie za zgodą Sejmiku Województwa Lubelskiego może dokonać sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej, udzielając bonifikaty organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego.

Przedmiotowa nieruchomość jest zbędna do działalności statutowej Województwa Lubelskiego.

Jednocześnie Zarząd Województwa Lubelskiego informuje, iż w stosunku do nieruchomości - działki nr 50/7 o pow. 0,3974 ha oraz działki nr 34/1 o pow. 0,1405 ha, znajdujących się w Lublinie przy ul. Bursaki 17 i 17A nie toczą się postępowania, o których mowa w art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899).

W związku z powyższym, Zarząd Województwa Lubelskiego przychylił się do wniosku Polskiego Czerwonego Krzyża w Lublinie i wnosi o wyrażenie zgody na sprzedaż działki nr 50/7 o pow. 0,3974 ha oraz działki nr 34/1 o pow. 0,1405 ha, znajdujących się w Lublinie przy ul. Bursaki 17 i 17A, stanowiącej własność Województwa Lubelskiego na rzecz Lubelskiego Oddziału Okręgowego Polskiego Czerwonego Krzyża, po udzieleniu bonifikaty, za kwotę 50 044,00 zł.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji uchwały