

UCHWAŁA NR/2020
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO
z dnia2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku zawarcia w trybie przetargu umowy dotyczącej oddania w nieodpłatne użytkowanie na czas nieoznaczony, na działalność statutową Centrum Onkologii Ziemi Lubelskiej im. św. Jana z Dukli, nieruchomości Województwa Lubelskiego

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 512, 1571 i 1815), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2018 r. poz. 2190¹) - **Sejmik Województwa Lubelskiego** uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Zarządowi Województwa Lubelskiego na odstąpienie od obowiązku zawarcia w trybie przetargu umowy dotyczącej oddania w nieodpłatne użytkowanie na czas nieoznaczony, na działalność statutową Centrum Onkologii Ziemi Lubelskiej im. św. Jana z Dukli, nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 70/3 o pow. 0,0024 ha, położonej w Lublinie przy ul. Jaczewskiego, dla której Sąd Rejonowy Lublin – Zachód w Lublinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą Nr LU11/00285562/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Lubelskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1. Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 2219 oraz z 2019 r. poz. 492, 730, 959, 1655, 2020 i 2331.

Uzasadnienie do projektu
Uchwały Nr
Sejmiku Województwa Lubelskiego
z dnia

Uzasadnienie

Dyrektor Centrum Onkologii Ziemi Lubelskiej im. św. Jana z Dukli, zwrócił się z prośbą o podjęcie przez Zarząd Województwa Lubelskiego czynności prawnych celem nabycia przez Województwo Lubelskie działki nr 70/3, położonej w Lublinie przy ul. Jaczewskiego. Jednocześnie poinformował o dokonaniu przez PGE Dystrybucja S.A. demontażu nieczynnego łącza i rozbiórce budynku złącza kablowego znajdującego się na działce nr 70/3. Po przeprowadzonym demontażu łącza i rozbiórce budynku w nowym murku i w ogrodzeniu COZL powstała wyrwa, gdyż w/w obiekt był posadowiony w linii ogrodzenia.

Przedmiotowa działka do 2008 r. była w posiadaniu COZL. W 2008 r. Województwo Lubelskie sprzedało nieruchomość na rzecz „LUBZEL DYSTRYBUCJA” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z/s w Lublinie, z przeznaczeniem pod budowę złącza kablowego SN.

W związku z tym, iż PGE Dystrybucja nie użytkuje w/w nieruchomości, Zarząd Województwa Lubelskiego zwrócił się do Spółki z prośbą o udzielenie informacji o możliwości zbycia na rzecz Województwa Lubelskiego przedmiotowej nieruchomości.

W odpowiedzi PGE Dystrybucja S.A. wstępnie wyraziła zgodę na zbycie działki nr 70/3 oraz poinformowała, iż wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 14 800,00 zł netto, a koszt wykonania operatu wynosi 615 zł.

Zarząd Województwa Lubelskiego na posiedzeniu w dniu 30 lipca 2019 r. wyraził zgodę na nabycie przez Województwo Lubelskie od PGE Dystrybucja S.A. nieruchomości, położonej w Lublinie przy ul. Jaczewskiego na działce nr 70/3 o pow. 0,0024 ha oraz wyraził zgodę na dokonanie zmian w budżecie Województwa w celu zabezpieczenia środków na nabycie nieruchomości. Nieruchomość, działka nr 70/3 jest niezbędna na działalność statutową COZL.

W dniu 31.12.2019 r. pomiędzy Województwem Lubelskim a PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, została podpisana notarialna umowa Rep. A numer 8107/2019 nabycia nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 70/3 o pow. 0,0024 ha, położonej w Lublinie przy ul. Jaczewskiego.

Do czasu przeprowadzenia procedury dotyczącej oddania w nieodpłatne użytkowanie przedmiotowa nieruchomość, została przekazana do zarządzania Zarządowi Nieruchomości

Wojewódzkich w Lublinie (uchwała Nr XCIX/2055/2019 Zarządu Województwa Lubelskiego z dnia 11 grudnia 2019 r.).

Zgodnie z art. 54 ust. 1 ustawy o działalności leczniczej z dnia 15 kwietnia 2011 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 2190, z późn. zm.) *„samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej gospodaruje posiadanym mieniem”*

Na oddanie nieruchomości w nieodpłatne użytkowanie w trybie bezprzetargowym konieczne jest podjęcie przez Sejmik Województwa Lubelskiego, uchwały w przedmiocie odstąpienia od obowiązku zawarcia w trybie przetargu umowy w sprawie oddania w nieodpłatne użytkowanie nieruchomości, o której mowa w § 1 uchwały (art. 37 ust. 4 cyt. ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono, jak w sentencji uchwały.