

Wykaz pomieszczeń przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym, zlokalizowanych przy ul. Warszawskiej 14 w Białej Podlaskiej, stanowiących własność Województwa Lubelskiego

Nieruchomość położona w Białej Podlaskiej przy ul. Warszawskiej 14.

KW nr LU1B/00091915/2 oraz nr LU1B/00091916/9 - Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej.

Przedmiotem najmu są niżej wskazane pomieszczenia o łącznej powierzchni 575,51 m², znajdujące się na parterze i piątym piętrze w budynku administracyjno - biurowym, usytuowanym na działkach nr 2111/6 o pow. 0,1349 ha i nr 2111/11 o pow. 0,6730 ha, zlokalizowanych w Białej Podlaskiej przy ul. Warszawskiej 14, stanowiących własność Województwa Lubelskiego, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej Cechu Rzemieślników i Przedsiębiorców w Białej Podlaskiej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Biała Podlaska, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1U – Teren zabudowy usługowej, w tym kategorii terenów zabudowy usługowej: (Z) – ochrony zdrowia, (O) – oświaty i wychowania, (H) – handlu, (K) – kultury, (G) – gastronomii, (D) – usług drobnych, (A) – administracji i biur, (N) – nauki i szkolnictwa wyższego oraz w niewielkiej części na terenach 2KDL – tereny dróg publicznych – ulica lokalna.

Lp.	Położenie pomieszczenia	Numer pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia w m ²	Udział w WC i korytarzu w m ²	Powierzchnia łącznie w m ²	Data obecnie obowiązującej umowy najmu	Czynsz najmu netto miesięcznie za 1 m ²
1.	parter	5	45,88	20,37	66,25	31.12.2022 r.	10,36 zł/m ²
2.	parter	5a	11,66	5,18	16,84		
3.	parter	1a	21,80	9,41	31,21		
4.	parter	1	38,96	17,30	56,26		
5.	V piętro	1	9,54	4,77	14,31		
6.	V piętro	1a	12,63	6,31	18,94		
7.	V piętro	3	27,86	13,92	41,78		
8.	V piętro	4	28,09	14,04	42,13		
9.	V piętro	5	28,33	14,16	42,49		
10.	V piętro	9	32,43	16,20	48,63		
11.	V piętro	11	32,59	16,28	48,87		
12.	V piętro	12	31,72	15,85	47,57		
13.	V piętro	13	32,85	16,41	49,26		
14.	V piętro	14	28,22	14,10	42,32		
15.	V piętro	15	3,95	1,97	5,92		
16.	IV-V piętro	-	2,73	-	2,73		

Uwaga: Oprócz czynszu najemca będzie ponosił opłaty z tytułu eksploatacji i zarządzania nieruchomością, proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni oraz podatku od nieruchomości. Do opłaty z tytułu najmu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury. Termin płatności do ostatniego dnia roboczego każdego miesiąca. Umowa najmu na okres do 3 lat. Waloryzacja (tj. podwyższenie) stawki czynszu dokonywana będzie raz w roku począwszy od 2023 r., stosownie do średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych przez GUS.

Zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości stanowiących własność Województwa Lubelskiego, przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym.