

## Wykaz pomieszczeń przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym, zlokalizowanych przy ul. Karłowicza 4 w Lublinie, stanowiące własność Województwa Lubelskiego

Nieruchomość położona w Lublinie przy ul. Karłowicza 4.

KW nr LU11/00110159/1 – Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie.

Przedmiotem najmu są niżej wskazane pomieszczenia wraz z powierzchniami przynależnymi wynoszące łącznie 151,85 m<sup>2</sup>, znajdujące się na II piętrze w budynku usytuowanym na działce nr 94 o pow. 0,0649 ha, stanowiącej współwłasność Województwa Lubelskiego (udział 894677120086/1083246797322 części), na działalność statutową Fundacji Polskie Centrum Pomocy Międzynarodowej z siedzibą w Warszawie.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Lp.	Rodzaj nieruchomości	Numery pomieszczeń biurowych	Powierzchnia łącznie	Data obecnie obowiązujących umów	Opłaty z tytułu najmu netto za m-c
1.	Pomieszczenie na II piętrze, w których skład wchodzi: – pomieszczenia biurowe – 2 łazienki – WC wraz z udziałem w korytarzu	206a, 206b, 207a, 207b oraz 208	151,85 m <sup>2</sup>	22 listopada 2022 r.	6855,37 zł

**Uwaga:** do czynszu najmu zostanie doliczony podatek VAT obowiązujący w dniu wystawiania faktur. Opłaty z tytułu najmu będą płatne w terminie do 15 dnia każdego miesiąca (w przypadku gdy umowa zostanie zawarta po tym terminie czynsz płatny będzie w miesiącu następnym). Oprócz czynszu najemca ponosił będzie opłaty w skład których wchodzi m.in. koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości, koszty energii elektrycznej oraz energii cieplnej dla potrzeb centralnego ogrzewania i ciepłej wody. Umowa najmu na okres od 23 listopada 2022 r. do 28 lutego 2023 r. Waloryzacji stawki czynszu nie jest uwzględniana z uwagi na krótki okres wynajmu.

Zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz pomieszczeń, stanowiących własność Województwa Lubelskiego przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym.