

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie przetargowym, zlokalizowanych w Niedźwiadzie gmina Niedźwiada

Działki położone w miejscowości Niedźwiada gm. Niedźwiada.

KW LU1A/00023195/0 – Sąd Rejonowy w Lubartowie.

Przedmiot dzierżawy stanowią niżej wymienione działki niezabudowane o łącznej powierzchni 35,4700 ha, przeznaczone do wydzierżawienia na działalność gospodarczą, zgodnie z ich przeznaczeniem w planie zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Niedźwiada, działki położone są na terenach oznaczonych symbolami:

U – tereny zabudowy usługowej; U,US – tereny zabudowy usługowej oraz sportu i rekreacji.

Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres **do 10 lat**.

Sposób regulowania płatności **do 10 dnia każdego miesiąca**.

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego za 1 ha wynosi **2.800,00 zł netto miesięcznie**.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki w ha wg ewidencji	Lokalizacja działki
1.	91/1	0,2300	Niedźwiada
2.	92/1	0,7400	Niedźwiada
3.	92/2	0,6800	Niedźwiada
4.	93	1,2600	Niedźwiada
5.	94	1,7300	Niedźwiada
6.	96	1,100	Niedźwiada
7.	97	2,1500	Niedźwiada
8.	98	1,4800	Niedźwiada
9.	99	1,000	Niedźwiada
10.	100	1,7200	Niedźwiada
11.	101	2,0300	Niedźwiada
12.	102	0,5800	Niedźwiada
13.	103	1,0000	Niedźwiada
14.	104	1,1000	Niedźwiada
15.	113/1	0,2300	Niedźwiada
16.	114/1	1,3600	Niedźwiada
17.	115	1,1000	Niedźwiada
18.	116	2,0300	Niedźwiada

19.	117	1,8100	Niedźwiada
20.	118	1,100	Niedźwiada
21.	119	0,9200	Niedźwiada
22.	120	1,2100	Niedźwiada
23.	123/1	0,3300	Niedźwiada
24.	137	1,8700	Niedźwiada
25.	144	1,3500	Niedźwiada
26.	145	1,5600	Niedźwiada
27.	146/1	0,5100	Niedźwiada
28.	147	0,8600	Niedźwiada
29.	148/2	0,9200	Niedźwiada
30.	148/3	1,3900	Niedźwiada
31.	148/5	0,1200	Niedźwiada

Uwaga: Do czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo podwyższenia, raz w roku, czynszu dzierżawnego o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni.

Zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości, wykaz działek stanowiących własność Województwa Lubelskiego przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.