

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH
ZARZĄD WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO
ogłasza II przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości,
stanowiących własność Województwa Lubelskiego, położonych:

- 1) **w Ostrowie Lubelskim.** Działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 96/2 o pow. 0,5191 ha, zabudowana domkiem letniskowym o powierzchni użytkowej 30 m². Budynek wykonany w konstrukcji drewnianej, fundament i podmurówka z betonu. Nieruchomość ogrodzona z trzech stron płotem z siatki drucianej na słupkach stalowych. Otoczenie działki od południowego wschodu stanowi baza Obwodu Drogowego Rejonu Dróg Wojewódzkich, z pozostałych stron tereny leśne. Na nieruchomości znajduje się staw oraz szambo. Dla działki ustanowiono służebność drogi koniecznej obciążającą nieruchomość nr 96/1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie przeznaczonym pod usługi, symbol w planie: B55PUT- przemysł, usługi, telekomunikacja.

I przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 23 lipca 2020 r.
KW NR LU1A/00071631/0– Sąd Rejonowy w Lubartowie
Cena wywoławcza: 100 000,00 zł, Wadium: 10 000,00 zł
Minimalne postąpienie: 1 000,00 zł

- 2) **w Radecznicy.** Działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 293 o pow. 0,2400 ha, jest niezabudowana, płaska o kształcie regularnym, nieuprawiana i nie poddawana zabiegom pielęgnacyjnym, porośnięta trawą, roślinnością zieloną oraz krzewami pochodzącymi z samosiewu. Działka położona z dala od siedlisk, sąsiedztwo stanowią nieruchomości uprawiane rolniczo. Dojazd do działki drogą utwardzoną (brak dostępu do drogi publicznej). Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Zamościu prowadzi księgę wieczystą Nr KW. Dla terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radecznica, działka w części położona jest na terenie zabudowy zagrodowej, w pozostałej pod uprawy polowe bez prawa zabudowy.

I przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 23 lipca 2020 r.
KW NR ZA1Z/00083768/2 – Sąd Rejonowy w Zamościu
Cena wywoławcza: 3 000,00 zł, Wadium: 300,00 zł
Minimalne postąpienie: 30,00 zł

- 3) **w Radecznicy.** Działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 2139 o pow. 0,8000 ha, jest niezabudowana i znajduje się na terenie zabudowy zagrodowej w pozostałej pod uprawy polowe bez prawa zabudowy. Działka z lekkim spadkiem w kierunku wschodnim o kształcie regularnym, porośnięta trawą i krzakami pochodzącymi z samosiewu. Sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości stanowi zaplecze szpitala psychiatrycznego oraz ogródki działkowe. Przyłącza instalacyjne: energia elektryczna, wodociągowa i telefoniczna. Dla terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radecznica, działka nr 2139 w części

położona jest na terenie zabudowy zagrodowej, w pozostałej pod uprawy polowe bez prawa zabudowy.

**I przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 23 lipca 2020 r.
KW NR ZA1Z/00083768/2 – Sąd Rejonowy w Zamościu
Cena wywoławcza: 50 000,00 zł, Wadium: 5 000,00 zł
Minimalne postąpienie: 500,00 zł**

Do wylicytowanych cen może być naliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu sprzedaży. Sprzedający nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej budynków usytuowanych na nieruchomościach będących przedmiotem sprzedaży.

Przetargi odbędą się w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Lubelskiego w Lublinie, przy ul. A. Grottgera 4 w sali nr 569 :

- 1. Dnia 8 października 2020 r. o godz. 10⁰⁰ – nieruchomość położona w Ostrowie Lubelskim, działka nr 96/2 o pow. 0,5191 ha,**
- 2. Dnia 8 października 2020 r. o godz. 11⁰⁰ – nieruchomości położona w Radecznicy, działka nr 293 o pow. 0,2400 ha,**
- 3. Dnia 8 października 2020 r. o godz. 12⁰⁰ – nieruchomość położona w Radecznicy, działka nr 2139 o pow. 0,8000 ha.**

Ponadto warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

I.

Wniesienie wadium w pieniądzu PLN na rachunek Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubelskiego Lublinie nr **96 1020 3150 0000 3102 0047 7489 PKO BP S.A. O/Lublin**, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 5 października 2020 r. (decyduje data wpływu na konto urzędu)**. W tytule przelewu konieczne jest określenie nieruchomości, na sprzedaż której wadium jest wpłacone oraz określenie podmiotu, który przystąpi do przetargu i na rzecz którego nastąpi zbycie nieruchomości,
w przypadku wygrania przetargu.

II.

Przedłożenie w dniu przetargu w sali 569 w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Lubelskiego w Lublinie, przy ul. Artura Grottgera 4:

- dokumentu potwierdzającego tożsamość osoby przystępującej do przetargu,
- pisemnej zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego, a do przetargu przystępuje tylko jeden ze współmałżonków,
- aktualnego dokumentu (np. KRS), z którego wynika upoważnienie przedstawiciela osoby prawnej do jej reprezentowania w przetargu (*dotyczy: przystąpienia do przetargu osoby prawnej*),
- umowy między osobami (współwłaścicielami), określającej wysokość udziału każdej z tych osób we wpłaconym wadium oraz w prawie własności nieruchomości

w razie jej nabycia (*dotyczy*: przystąpienia do przetargu więcej niż jednej osoby jako pojedynczego oferenta).

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który został ustalony nabywcą nieruchomości zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Wadium ulega przypadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który został ustalony nabywcą nieruchomości, od zawarcia umowy notarialnej. Koszty zawarcia umowy notarialnej, opłat sądowych oraz podatków ponosi nabywca nieruchomości.

Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Lubelskiego w Lublinie, w Departamencie Infrastruktury i Majątku Województwa, pok. 578 tel. 081441 68 00 oraz na stronie internetowej www.lubelskie.pl.