

Uzasadnienie
do projektu uchwały Sejmiku Województwa Lubelskiego w sprawie wyrażenia zgody
na sprzedaż przez Województwo Lubelskie nieruchomości położonej w Kazimierzu
Dolnym przy ul. Plebanka 17a.

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów nr 1171 o pow. 0,1423 ha, dla której Sąd Rejonowy w Puławach prowadzi księgę wieczystą nr LU1P/00042290/0. Działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, drewnianym, parterowym z użytkowym poddaszem, o pow. całkowitej 171 m².

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kazimierz Dolny, działka nr 1171 położona jest na terenach budownictwa jednorodzinnego.

Wartość nieruchomości została wyceniona przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 28 października 2021 r. na kwotę 690 250,00 zł.

Decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nieruchomość została wpisana do rejestru zabytków pod nr A/716.

Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.), przy sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków przysługuje bonifikata ustawowa w wysokości 50%, przy czym właściwy organ może za zgodą odpowiednio wojewody, rady lub sejmiku, podwyższyć lub obniżyć bonifikatę.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w bardzo dobrej lokalizacji, co w znaczący sposób wpływa na jej wartość.

W związku z powyższym, uzasadnionym jest obniżenie ustawowej bonifikaty do wysokości 1% od ceny nieruchomości ustalonej w wyniku przetargu. Udzielenie potencjalnemu nabywcy nieruchomości ustawowej bonifikaty w wysokości 50% od ceny jest więc nieuzasadnione.

Przedmiotowa nieruchomość jest zbędna do realizacji zadań Województwa Lubelskiego. Wspomnieć należy, iż w stosunku do działki nr 1171 o pow. 0,1423 ha nie toczy się postępowanie, o którym mowa w art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.).

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji uchwały.