

## Uzasadnienie

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 1110/3 o pow. 0,3800 ha, położona jest w obrębie Sitno, gm. Sitno. Działka zabudowana jest nieczynną oczyszczalnią Bioblok, przepompownią ścieków. Na działce znajduje się oświetlenie, linia NN oczyszczalni, poletka osadowe, przyłącze wodociągowe, kanalizacja zewnętrzna oczyszczalni, drogi i place oczyszczalni. Dla w/w działki Sąd Rejonowy w Zamościu prowadzi księgę wieczystą nr ZA1Z/00105837/8. Zgodnie z Uchwałą Nr XLV/215/02 Rady Gminy Sitno z dnia 24 września 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sitno, nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem NO – oczyszczalnia ścieków – teren przewidziany do powiększenia i rozbudowy obiektów.

W związku ze zgłoszeniem przez Gminę wniosku w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład „Program Inwestycji Strategicznych”, mającego na celu dofinansowanie projektów inwestycyjnych realizowanych przez gminy, ww. działka zostanie przeznaczona na realizację celu publicznego związanego z modernizacją istniejącej oczyszczalni ścieków i przywrócenie jej do stanu umożliwiającego użytkowanie przez mieszkańców miejscowości Sitno i Lubelski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Końskowoli. Jednocześnie należy zaznaczyć, iż remont oczyszczalni zabezpiecza nie tylko potrzebę mieszkańców i Lubelskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Końskowoli ale przede wszystkim planowaną w przyszłości inwestycję – utworzenie Oddziału Zakładu Opiekuńczo – Leczniczego, który ma być prowadzony przez Szpital Neuropsychiatryczny im. Prof. Mieczysława Kaczyńskiego w Lublinie.

Departament Infrastruktury i Majątku Województwa zwrócił się pismem do Lubelskiego Centrum Innowacji i Technologii z prośbą o wydanie opinii w przedmiotowej sprawie. W odpowiedzi Dyrektor Lubelskiego Centrum Innowacji i Technologii poinformował, iż brak jest przeciwwskazań do przekazania w drodze darowizny ww. działki na rzecz Gminy Sitno.

Przedmiotowa nieruchomość została oddana w bezpłatne użytkowanie Lubelskiemu Ośrodkowi Doradztwa Rolniczego w Końskowoli na podstawie Uchwały Nr CCXXIII/5733/2021 Zarządu Województwa Lubelskiego z dnia 28 grudnia 2021 r. w sprawie zawarcia przez Województwo Lubelskie z Lubelskim Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego w Końskowoli umowy użyczenia nieruchomości położonych w gminach: Końskowola, Biała Podlaska oraz Sitno.

Wartość nieruchomości oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 145 240,00 zł.

Wspomnieć należy, iż przedmiotowa nieruchomość jest zbędna do realizacji zadań Województwa Lubelskiego, dodatkowo nie toczy się postępowanie, o którym mowa w art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.): Zbycie nieruchomości nie może nastąpić, jeżeli toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia nieruchomości przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji uchwały.