

Uzasadnienie

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr 159/1 o pow. 0,0881 ha, dla której Sąd Rejonowy w Chełmie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1C/00077488/6, zabudowana jest dwukondygnacyjnym budynkiem murowanym, z poddaszem częściowo użytkowym, podpiwniczonym. Według księgi wieczystej, Województwo Lubelskie jest współwłaścicielem udziału w wysokości 28527/42716. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVII/466/01 Rady Miejskiej w Chełmie z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełma, nieruchomość położona jest na terenach śródmiejskich przeznaczonych pod administrację, oznaczonych symbolem B3.A-16 .

Wnioskowane do sprzedaży udziały dotyczą:

1. Udział w wysokości 5332/42716, stanowiący lokal nr 2 o pow. 35,82 m², wraz z przynależną piwnicą o pow. 17,5 m². Wartość oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 168 784,00 zł.

2. Udział w wysokości 5647/42716, stanowiący lokal nr 3 o pow. 47,53 m², wraz z przynależną piwnicą o pow. 7,49 m². Wartość oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 190 358,00 zł

3. Udział w wysokości 5703/42716, stanowiący lokal nr 5 o pow. 36,42 m², wraz z przynależną piwnicą o pow. 20,61 m². Wartość oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 164 473,00 zł.

4. Udział w wysokości 8374/42716, stanowiący lokal nr 6 o pow. 47,50 m², wraz z przynależną piwnicą o pow. 36,24 m². Wartość oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 199 500,00 zł.

5. Udział w wysokości 3471/42716, stanowiący lokal nr 7 o pow. 27,99 m², wraz z przynależną piwnicą o pow. 6,72 m². Wartość oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 109 917,00 zł.

Obecnie lokal nr 3 i udział w piwnicy wynoszący 3578/42716 jest wynajmowany przez Rejonowe Wodne Ochotnicze Pogotowie Ratunkowe w Chełmie, lokal nr 7 wynajmuje osoba prywatna, natomiast pozostałe lokale są niezagospodarowane. Nieruchomość jest w zarządzaniu przez Lubelskie Centrum Innowacji i Technologii i jest zbędna do działalności Województwa Lubelskiego. Departament Infrastruktury i Majątku Województwa planuje zbycie udziału w w/w nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Wspomnieć należy, iż w stosunku do działki nr 159/1 o pow. 0,0881 ha nie toczy się postępowanie, o którym mowa w art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.).

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji uchwały.