**WYKAZ POMIESZCZEŃ W BUDYNKU POŁOŻONYM W BIAŁEJ PODLASKIEJ PRZY UL. WARSZAWSKIEJ 14 PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM, CECHOWI RZEMIEŚLNIKÓW
I PRZEDSIĘBIORCÓW W BIAŁEJ PODLASKIEJ**

Działki położone w Białej Podlaskiej przy ul. Warszawskiej 14

KW nr LU1B/00091915/2 oraz nr LU1B/00091916/9 - Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej

Przedmiotem najmu są niżej wskazane pomieszczenia o łącznej powierzchni 1118,03 m2, znajdujące się na niskim parterze, parterze, pierwszym i piątym piętrze oraz pomiędzy czwartym a piątym piętrem w budynku administracyjno - biurowym, usytuowanym na działkach
nr 2111/6 o pow. 0,1349 ha i 2111/11 o pow. 0,6730 ha, zlokalizowanych w Białej Podlaskiej przy ul. Warszawskiej 14, stanowiących własność Województwa Lubelskiego, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej Cechu Rzemieślników i Przedsiębiorców w Białej Podlaskiej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Biała Podlaska, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem C-44U/UZ/UO – teren usług komercyjnych z dopuszczeniem usług z zakresu ochrony zdrowia oraz oświaty
i wychowania.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie pomieszczenia** | **Numer pomieszczenia** | **Powierzchnia pomieszczenia** | **Udział w WC i korytarzu w m2** | **Powierzchnia łącznie w m2** | **Data obecnie obowiązujących umów najmu** | **Czynsz najmu netto** |
| 1. | niski parter | 019 | 20,05 | 6,58 | 26,63 |  31.12.2018 r. | 9,18 zł/m2 |
| 2. | niski parter | 021, 022a | 26,52 | 8,70 | 35,22 |
| 3. | niski parter | 035a | 2,86 | 0,94 | 3,80 |
| 4. |  parter | 22 i 22c | 241,81 | 107,36 | 349,17 |
| 5. |  parter | 22a | 19,40 | 8,61 | 28,01 |
| 6. |  parter | 22b | 4,20 | 1,86 | 6,06 |
| 7. |  parter | 5 | 45,88 | 20,37 | 66,25 |
| 8. |  parter | 5a | 11,66 | 5,18 | 16,84 |
| 9. |  parter | 1a | 21,80 | 9,41 | 31,21 |
| 10. |  parter | 1b | 26,50 | 12,33 | 38,83 |
| 11. |  parter | 1 | 38,96 | 17,30 | 56,26 |
| 12. | I piętro | 22A | 37,95 | 16,85 | 54,80 |
| 13. | V piętro | 1 | 9,54 | 4,77 | 14,31 |
| 14. | V piętro | 1a | 12,63 | 6,31 | 18,94 |
| 15. | V piętro | 3 | 27,86 | 13,92 | 41,78 |
| 16. | V piętro | 4 | 28,09 | 14,04 | 42,13 |
| 17. | V piętro | 5 | 28,33 | 14,16 | 42,49 |
| 18. | V piętro | 9 | 32,43 | 16,20 | 48,63 |
| 19. | V piętro | 11 | 32,59 | 16,28 | 48,87 |
| 20. | V piętro | 12 | 31,72 | 15,85 | 47,57 |
| 21. | V piętro | 13 | 32,85 | 16,41 | 49,26 |
| 22. | V piętro | 14 | 28,22 | 14,10 | 42,32 |
| 23. | V piętro | 15 | 3,95 | 1,97 | 5,92 |
| 24. | IV-V piętro | - | 2,73 | - | 2,73 |

**Uwaga:** Oprócz czynszu najemca będzie ponosił opłaty z tytułu eksploatacji i zarządzania nieruchomością, proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni oraz podatku od nieruchomości. Do opłaty z tytułu najmu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury. Termin płatności do ostatniego dnia roboczego każdego miesiąca. Umowa najmu na okres do
3 lat, począwszy od 01.01.2019 r. Waloryzacja (tj. podwyższenie) stawki czynszu dokonywana będzie raz w roku począwszy od 2019 r., stosownie do średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych przez GUS.

Zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości stanowiących własność Województwa Lubelskiego, przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym.