

Druk nr XLIV/3/2018  
Projekt Rozporządzenia  
wpłynął 20.08.2018r.

UCHWAŁA NR ...../2018  
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność  
Województwa Lubelskiego, położonej w Chełmie przy ul. Ceramicznej 3D**

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2018 r. poz. 913, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), § 9 Uchwały Nr XXIII/380/08 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 czerwca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem wojewódzkim, zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas nieoznaczony lub oznaczony dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 106, poz. 2638, z późn. zm.) – Sejmik Województwa Lubelskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Województwa Lubelskiego, oznaczonej jako działka nr 55/45 o pow. 0,4037 ha, dla której Sąd Rejonowy w Chełmie prowadzi księgę wieczystą Nr LU1C/00090362/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Lubelskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Stwierdzam zgodność z ewidencją

Główny Specjalista  
data 06.08.2018 r. podpis .....

Ewa Romanowska

PODINSPEKTOR

Karol Mądry

RADCA PRAWNY

Anna Wojciechowska  
Lb - 911

6.08.2018r

no. DYREKTORA  
Departamentu Mienia i Inwestycji

Radosław Kiciński

10.08.2018r.

Uzasadnienie do projektu  
Uchwały Nr .....  
Sejmiku Województwa Lubelskiego  
z dnia .....

### Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Chełmie przy ul. Ceramicznej 3D, oznaczona jako działka nr 55/45 o pow. 0,4037 ha, stanowi własność Województwa Lubelskiego. Na działce znajduje się murowany budynek magazynowy, trzykondygnacyjny o pow. zabudowy 825 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 2210,3 m<sup>2</sup>. Budynek powstał w latach 80 XX wieku jako magazyn szpitalny. Przedmiotowy magazyn posiada dwie windy towarowe o udźwigu jednej tony każda oraz klatkę schodową. Budynek posiada starą drewnianą stolarkę okienną i drzwiową. Mury zewnętrzne oraz posadzki są w dobrym stanie. Wszystkie instalacje, ze względu na zły stan techniczny kwalifikują się do wymiany. Magazyn jest od dłuższego czasu nieużytkowany.

Wartość nieruchomości została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 1 070,000,00 zł.

W chwili obecnej ww. działka zarządzana jest przez Zarząd Nieruchomości Wojewódzkich w Lublinie.

Przedmiotowa nieruchomość jest zbędna do realizacji zadań Województwa Lubelskiego.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji uchwały.