

## Wykaz pomieszczeń przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym, zlokalizowanych w budynku administracyjno - biurowym, położonym w Zamościu przy ul. Partyzantów 94

Nieruchomość położona w Zamościu przy ul. Partyzantów 94.

KW ZA1Z/00010788/6 - Sąd Rejonowy w Zamościu.

Przedmiotem najmu jest niżej wskazane pomieszczenie, zlokalizowane na drugim piętrze budynku administracyjno – biurowego, usytuowanego na działce nr 69/2 o pow. 0,2153 ha, w której Województwo Lubelskie posiada udział wynoszący 116143/191317 części w prawie własności, położonej w Zamościu przy ul. Partyzantów 94, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności Biura Projektowego Proj-Bud

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość, nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem: 18.96.UA – Usługi administracyjne.

Lp.	Rodzaj pomieszczenia	Usytuowanie pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia w m <sup>2</sup>	Udział w powierzchni ogólnoużytkowe w m <sup>2*</sup>	Powierzchnia łącznie w m <sup>2</sup>	Data obecnie obowiązującej umowy najmu	Czynsz najmu netto/miesiąc
1.	Pomieszczenie nr 205	drugie piętro	16,10	7,75	23,85	31.12. 2021 r.	16,55 zł/m <sup>2</sup>

\*Udział w powierzchni ogólnoużytkowej oznacza proporcjonalny do powierzchni najmu udział w holu głównym, korytarzach, pomieszczeniach sanitarnych i technicznych

**Uwaga:** Do opłat netto z tytułu najmu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury. Termin płatności do 15 dnia każdego miesiąca. Oprócz czynszu najemca ponosić będzie opłaty z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości, w tym za energię elektryczną oraz opłaty za zarządzanie nieruchomością wyliczone proporcjonalnie do powierzchni najmu. Umowa najmu na okres do 3 lat. Waloryzacji (tj. podwyższenia) stawki czynszu dokonywana będzie raz w roku począwszy od 2022 r., stosownie do średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny.

Zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) podaje się do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości stanowiących własność Województwa Lubelskiego przeznaczonej do wynajęcia w trybie bezprzetargowym.