

### Wykaz pomieszczeń przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat, zlokalizowanych przy ul. Karłowicza 4 w Lublinie na rzecz PANLORDA sp. z o. o. w Warszawie

Nieruchomość położona w Lublinie przy ul. Karłowicza 4.

KW nr LU11/00110159/1- Sąd Rejonowy Lublin - Zachód.

Przedmiotem najmu są niżej wskazane pomieszczenia o łącznej powierzchni 38,02 m<sup>2</sup>, wraz z powierzchniami przynależnymi, usytuowane na parterze w budynku na działce nr 94 o pow. 0,0649 ha, w której Województwo Lubelskie posiada udział wynoszący 894677120086/1083246797322 części.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Lp.	Położenie pomieszczenia	Nr pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia w m <sup>2</sup>	Udział w WC, korytarzu i pomieszczeniu socjalnym w m <sup>2</sup>	Łączna powierzchnia najmu w m <sup>2</sup>	Stawka netto czynszu za 1m <sup>2</sup> miesięcznie	Łączna kwota netto najmu
1.	parter	12	12,34	13,55	38,02	30,00 zł	1 140,60 zł
2.	parter	13	12,13				

**Uwaga:** Oprócz czynszu, najemca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich kosztów z tytułu utrzymania nieruchomości, w tym za energię elektryczną oraz opłat za zarządzanie nieruchomością, wyliczonych proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni najmu. Waloryzacja (tj. podwyższenie) stawki czynszu dokonywana będzie raz w roku, stosownie do średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanego przez GUS, począwszy od 2021 r. W przypadku spadku wskaźnika czynsz, stawka czynszu nie ulegnie obniżeniu. Opłaty z tytułu najmu będą płatne do 15 dnia każdego miesiąca. Do opłat zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.

Zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości stanowiących własność Województwa Lubelskiego przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym.