

Wykaz pomieszczeń przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat, zlokalizowanych przy ul. Karłowicza 4 w Lublinie na rzecz Pana Sławomira Skwarka

Nieruchomość położona w Lublinie przy ul. Karłowicza 4.

KW nr LU1I/00110159/1- Sąd Rejonowy Lublin - Zachód.

Przedmiotem najmu są niżej wskazane pomieszczenia o łącznej powierzchni 29,42 m², wraz z powierzchniami przynależnymi, usytuowane na parterze w budynku na działce nr 94 o pow. 0,0649 ha, w której Województwo Lubelskie posiada udział wynoszący 894677120086/1083246797322 części.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Lp.	Położenie pomieszczenia	Nr pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia w m ²	Udział w WC i w korytarzu	Łączna powierzchnia najmu w m ²	Stawka czynszu netto za m ² miesięcznie
1.	parter	7a	15,77	2,92	29,42	21,00 zł
2.	parter	7b	10,73			

Uwaga: Oprócz czynszu, najemca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich kosztów z tytułu utrzymania nieruchomości, w tym za energię elektryczną oraz za zarządzanie nieruchomością, wyliczonych proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni. Waloryzacja (tj. podwyższenie) stawki dokonywana będzie raz do roku, stosownie do średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług, publikowanego przez GUS, począwszy od 2021 r. Opłaty płatne z góry, do 15 dnia każdego miesiąca. Do opłat z tytułu najmu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.

Zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości stanowiących własność Województwa Lubelskiego przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym.