

**WYKAZ POMIESZCZEŃ PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM, NA OKRES DO 3 LAT,
ZLOKALIZOWANYCH W LUBLINIE PRZY UL. KARŁOWICZA 4, NA RZECZ FUNDACJI ALPHA Z SIEDZIBĄ W LUBLINIE**

Nieruchomość położona w Lublinie przy ul. Karłowicza 4.

KW nr LU11/00110159/1- Sąd Rejonowy Lublin - Zachód.

Przedmiotem najmu są niżej wskazane pomieszczenia o łącznej powierzchni 24,47 m², wraz z powierzchniami przynależnymi, usytuowane na parterze w budynku na działce nr 94 o pow. 0,0649 ha, w której Województwo Lubelskie posiada udział wynoszący 894677120086/1083246797322 części, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej Fundacji Alpha z siedzibą w Lublinie.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Lp.	Położenie pomieszczenia	Nr pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia w m ²	Udział w WC, w korytarzu i pomieszczeniu socjalnym	Łączna powierzchnia do wynajęcia w m ²	Stawka czynszu w zł za 1 m ² netto
1.	Parter	12	24,47	13,55	38,02	20,00
2.	Parter	13				

Uwaga: Oprócz czynszu, najemca zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów utrzymania nieruchomości (tj. kosztów eksploatacyjnych oraz opłat z tytułu zarządzania nieruchomością) wyliczonych proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni najmu, które obecnie w budynku przy ul. Karłowicza 4 w Lublinie wynoszą około 8,00 zł/m² netto. Ponadto, najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat z tytułu zużycia energii elektrycznej wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni najmu. Opłaty z tytułu najmu płatne będą z góry w terminie do dnia 15 każdego miesiąca. Do opłat netto zostanie doliczony podatek VAT obowiązujący w dniu wystawiania faktur. W przypadku wzrostu kosztów utrzymania nieruchomości w trakcie trwania umowy, wynajmującemu przysługuje prawo podwyższenia opłat do rzeczywistego kosztu utrzymania nieruchomości, a najemca zobowiązany będzie do ich ponoszenia w zmienionej wysokości.

Waloryzacja (tj. podwyższenie) czynszu dokonywana będzie raz w roku, stosownie do średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez GUS. W razie spadku wskaźnika cen, stawka czynszu nie ulegnie zmianie