

WYKAZ POMIESZCZEŃ BIUROWYCH, PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA OKRES DO 3 LAT, ZLOKALIZOWANYCH W BUDYNKU PRZY UL. STEPHENSONA 5A W CHEŁMIE

Nieruchomość położona w Chełmie przy ul. Stephensona 5a.

KW nr LU1C/00043461/4 - Sąd Rejonowy w Chełmie.

Przedmiotem najmu są niżej wskazane pomieszczenia o łącznej powierzchni 28,09 m², wraz z powierzchniami przynależnymi, usytuowane w budynku na działce nr 294/4 o pow. 0,0878 ha, której Województwo Lubelskie jest współwłaścicielem, z przeznaczeniem na prowadzenie biur projektowych.

Plan zagospodarowania przestrzennego: B3. MW-41 – zabudowa wielorodzinna

Lp.	Nr pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia w m ²	Udział w korytarzu i w.c. w m ²	Łączna powierzchnia wynajmu w m ²	Najemca
1.	11	12,80	3,04	15,84	Agnieszka Węgrzyn
2.	32	9,90	2,35	12,25	Paweł Bartosiewicz

Uwaga: Proponowana stawka czynszu wynosi 15,50 zł netto za 1 m² powierzchni najmu miesięcznie. Oprócz czynszu, najemcy zobowiązani będą do uiszczania opłat z tytułu eksploatacji, utrzymania i zarządzania nieruchomością, proporcjonalnie do powierzchni najmu.

Waloryzacja (tj. podwyższenie) stawki czynszu dokonywana będzie raz w roku, stosownie do średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanego przez GUS, począwszy od 2020 r. W przypadku spadku wskaźnika cen wysokość czynszu nie ulegnie zmianie. Opłaty netto z tytułu najmu zostaną powiększone o podatek VAT obowiązujący w dniu wystawiania faktury. Termin płatności opłat do 15 dnia każdego miesiąca.

Zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz pomieszczeń, stanowiących współwłasność Województwa Lubelskiego, przeznaczonych do wynajęcia.